

REPERTORIO n. 13003

**VERBALE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE,  
FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E PROPOSTA DI  
AGGIUDICAZIONE**

Affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai: Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi.

Importo complessivo posto a base di gara: € 344.262,30 al netto dell'I.V.A. ed oneri della sicurezza pari a zero.

Codice Identificativo Gara (CIG): 7188084291.

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto il giorno 5 del mese di novembre in Roma, nella sede della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, Via della Panetteria n. 18/18A.

In esecuzione della determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI/581 del giorno 11 maggio 2017, parzialmente modificata e integrata con determinazioni dirigenziali del medesimo Dipartimento n. QI/1066 del giorno 1 agosto 2017 e n. QI/1142 del 28 agosto 2017, con le quali è stata, tra l'altro, approvata la progettazione del servizio indicato in oggetto, indetta la gara ed approvati il relativo bando e disciplinare di gara, nonché lo schema di

*W*

*[Handwritten signatures]*

contratto, il 7 marzo 2018, giusta verbale Rep. n. 12953 pari data, si è svolta la seduta pubblica di gara per l'esame della documentazione amministrativa, nel corso della quale è stato disposto, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mmi., il soccorso istruttorio nei confronti dei due operatori economici partecipanti alla gara e precisamente "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" e "PLURIMA S.p.A.".

A seguito alla conclusione del procedimento di cui al predetto art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione dirigenziale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI/755 del giorno 1 giugno 2018 è stata disposta l'ammissione di "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" e "PLURIMA S.p.A." alle fasi successive della gara.

Successivamente, a seguito della pubblicazione di apposito "Avviso seduta pubblica procedura aperta"- pubblicato all'Albo Pretorio on line dal 5 settembre 2018 al 13 settembre 2018, il giorno 13 settembre 2018, giusta verbale Rep. n. 12993 pari data, si è svolta la seduta pubblica di gara, nel corso della quale si è proceduto all'apertura delle n. 2 (due) buste contenenti le offerte tecniche dei predetti operatori economici, al solo ed esclusivo fine di effettuare la verifica del contenuto.

A seguito della conclusione della valutazione delle offerte tecniche, effettuata in sedute riservate dalla Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con apposito "Avviso Seduta Apertura Offerta Economica" -

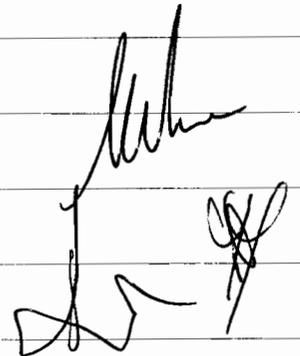
pubblicato all'Albo Pretorio "on line" dal giorno 1 novembre 2018 al 5 giorno novembre 2018 - si è reso noto che la seduta pubblica relativa alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche dalla Commissione giudicatrice e all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, si sarebbe svolta il giorno 5 novembre 2018, alle ore 10.30, presso la Sala Commissioni del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, sita in Roma Via della Panetteria n. 18/18A.

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., anche in presenza di 1 (una) sola offerta valida.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento ai criteri e ai relativi punteggi massimi attribuibili indicati negli atti di gara.

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnico – economica i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo – compensatore in ragione di quella più favorevole per l'Amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula indicata nel disciplinare di gara alla Sezione 11.

In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà la gara in favore dell'offerta che abbia



ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica.

Qualora anche i punteggi attribuiti al valore tecnico dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Non saranno prese in considerazione offerte in aumento.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Resta fermo il disposto dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alla facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Pertanto, alle ore 10.55 di oggi, in ritardo rispetto all'orario prefissato a causa della definizione delle modalità operative per lo svolgimento della gara, nella Sala Commissioni della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi del Dipartimento per la Razionalizzazione della spesa – Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura in epigrafe indicata, sono presenti i componenti della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77, comma 12, del D. Lgs. n. 50/2016, e precisamente il Dott. Marcello Visca, nato a Roma il 31 gennaio 1960, Direttore della Direzione Promozione Tutela Ambientale Benessere Animali

e Aziende Agricole del Dipartimento Tutela Ambientale in qualità di Presidente della suddetta Commissione giudicatrice, i Commissari sig. Angelo Arena, nato a Roma il 17 febbraio 1961, Funzionario Amministrativo in servizio presso l'Assemblea Capitolina e Dott.ssa Marina Milella, nata a Napoli il 28 settembre 1960, Curatore dei beni Culturali in servizio presso la Sovrintendenza Capitolina ed il segretario verbalizzante Sig.ra Alessandra Venturini, nata a Roma il 10 ottobre 1964, Istruttore Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica.

Sono inoltre presenti il dott. Pasquale Capotorto, nato a Cerignola (FG) il 17 aprile 1970, istruttore amministrativo, e il sig. Marco Ranucci, nato a Roma il giorno 1 aprile 1958, istruttore amministrativo, con funzioni di assistenza.

Interviene alla seduta di gara la sottoscritta dott.ssa Elisa Scolamiero, funzionario direttivo amministrativo, in qualità di Ufficiale Rogante, giusta delega del Segretario Generale n. RC/37317 del 29 novembre 2016.

Preliminarmente, la Commissione giudicatrice prende atto che, con verbale prot. n. SU/16875 del 31 ottobre 2018, tutte le offerte contenute nell'armadio blindato posto al piano interrato della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi, sono state trasferite, per i motivi indicati nel predetto verbale, negli armadi chiusi con chiave dedicata e ubicati nella stanza n. 305 - al piano terzo della Direzione - parimente chiusa con chiave dedicata,

chiavi che sono state consegnate alla Segreteria della Direzione per la loro custodia.

Pertanto il Presidente della Commissione giudicatrice assume la Presidenza dell'incanto e ritira dall'apposito armadio n. 1 - ubicato nella stanza n. 305, al terzo piano della Direzione Centrale Unica Acquisti di beni e servizi - dove sono state custodite, le n. 2 (due) buste ancora chiuse e sigillate, integre ed inalterate in ogni chiusura, contenenti le offerte economiche e la busta contenente i verbali della Commissione giudicatrice relativi alla valutazione delle offerte tecniche - trasmessa con nota del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. QI 175792 del 26 ottobre 2018 - anch'essa custodita integra nei sigilli.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone che vengano raccolti i nominativi e la copia del documento di riconoscimento del pubblico presente nella Sala Commissioni, che si conserva in atti.

Successivamente il Presidente della Commissione giudicatrice, dopo aver fatto visionare al pubblico presente l'integrità delle n. 2 (due) buste contenenti le offerte economiche, nonché della busta contenente i verbali della Commissione giudicatrice, dispone l'apertura di quest'ultima e pubblicamente dà lettura dei punteggi tecnici attribuiti, da cui risulta quanto indicato nell'allegato sub A), che forma parte integrante del presente verbale di gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone, quindi, l'apertura delle n. 2 (due) buste sigillate contenenti le offerte economiche e ne legge ad alta ed intellegibile voce il contenuto dal quale risulta quanto appresso indicato nel suddetto allegato sub A).

Si procede, quindi, applicando la formula indicata nel disciplinare di gara al ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base di gara, da cui risultano i punteggi economici, parimenti indicati nel sopracitato allegato sub A).

Il Presidente della Commissione giudicatrice, pertanto, propone quale aggiudicatario "PLURIMA S.P.A." con sede in Milano, Piazza Santo Stefano n. 6 - C.A.P. 20122, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 80,457 (ottanta e millesimi quattrocentocinquantesette), offrendo il ribasso percentuale unico pari a 8,10% (otto e centesimi dieci), indicando i propri costi della manodopera pari ad € 140.000,00 (centoquarantamila e centesimi zero) e i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 pari a € 1.600,00 (milleseicento e centesimi zero) e provvisoriamente seconda in graduatoria "Consorzio GE.SE.AV. Società Cooperativa" con sede in Formello (RM) Via degli Olmetti n. 44 - C.A.P 00060, che ha ottenuto il punteggio complessivo di 78,052 (settantotto e millesimi cinquantadue), offrendo il ribasso percentuale unico pari a 23,239% (ventitre e millesimi duecentotrentanove), indicando i propri costi della manodopera

pari ad € 158.729,76 (centocinquantottomilasettecentoventinove e centesimi settantasei) e i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs 50/2016 pari a € 3.000,00 (tremila e centesimi zero).

Il Presidente della Commissione giudicatrice dispone, infine, di procedere nei confronti degli operatori economici provvisoriamente primo e secondo in graduatoria, al controllo in merito alla non sussistenza di cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche, sulla base delle risultanze del Casellario informatico delle imprese istituito presso l'A.N.A.C. .

Da tale verifica non risultano cause ostative per nessuno dei predetti operatori economici, come da documentazione conservata in atti.

Il Presidente, i Commissari, il Segretario della Commissione giudicatrice, confermano, sotto la propria responsabilità, le dichiarazioni rese - giusta verbale rep. n. 12993 del 13 settembre 2018 - in relazione all'insussistenza delle condizioni di incompatibilità e/o obbligo di astensione previste dalla normativa vigente.

Il dott. Pasquale Capotorto e il sig. Marco Ranucci, previa visione della documentazione presentata dagli operatori economici, mediante apposita dichiarazione conservata in atti, dichiarano sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna delle condizioni di incompatibilità e/o obbligo di astensione previste dalla normativa vigente.

La presente seduta termina alle ore 11,25.

Marcello Pini  
Franco  
Franca  
Renzo  
Teseo  
Mas  
C...

# ROMA



Dipartimento per la Razionalizzazione  
della Spesa - Centrale Unica di Committenza  
Direzione C.U.C. - Appalti e Contratti

Attest. n. 519)

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione dell'archivio della Direzione Edilizia del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, relativo ai Progetti Edilizi degli anni dal 1931 al 1995, Progetti di strutture in cemento armato, Fascicoli di Disciplina Edilizia, Condoni Edilizi

## N°Gara 016/2017S del 5 novembre 2018

Aggiud	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Impresa	% ribasso	Sconto in Euro	Offerta in Euro
X	80,457	70	10,457	PLURIMA	8,1	27885,25	316377,05
X	78,052	48,052	30	CONSORZIO GE.SE.AV.	23,239	80003,12	264259,18

Importo a base d'asta € 344.262,30 ; n° imprese valide: 2 ; n° imprese ammesse: 2

*[Handwritten signatures and initials]*

Ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo, la presente documentazione è pubblicata sul sito web di Roma Capitale – Amministrazione Trasparente in data 6 novembre 2018.