

ROMA



Protocollo RC n. 33289/17

Deliberazione n. 104

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2017

VERBALE N. 79

Seduta Pubblica del 21 dicembre 2017

Presidenza: DE VITO - STEFÀNO

L'anno 2017, il giorno di giovedì 21 del mese di dicembre, alle ore 10,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott.ssa Mariarosa TURCHI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori - sono le ore 11,20 - il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 24 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Angelucci Nello, Bernabei Annalisa, Calabrese Pietro, Catini Maria Agnese, Coia Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Ficcardi Simona, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Seccia Sara, Stefàno Enrico, Sturni Angelo, Terranova Marco, Tranchina Fabio e Vivarelli Valentina.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, Di Biase Michela, Diaco Daniele, Fassina Stefano, Figliomeni Francesco, Ghera Fabrizio, Giachetti Roberto, Grancio Cristina, Guadagno Eleonora, Marchini Alfio, Mariani Alisia, Meloni Giorgia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia e Zotta Teresa Maria.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che la Consigliera Mariani ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Bergamo Luca e gli Assessori Lemmetti Gianni e Meloni Adriano.

(OMISSIS)

A questo punto assume la presidenza dell'Assemblea il Vice Presidente Enrico STEFÀNO.

(OMISSIS)

114<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. n. 46 del 22 novembre 2017)

**Aggiornamento del preventivo di spesa compreso nella relazione finanziaria al secondo piano P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 dell'1 dicembre 1987. Individuazione delle aree disponibili da destinare all'edilizia residenziale pubblica. Anno 2018.**

Premesso che:

l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in legge 26 febbraio 1982, n. 51, dispone che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati, da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

il prezzo di alienazione o di concessione del diritto di superficie deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, con specifico provvedimento e prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie;

con la stessa deliberazione il Comune stabilisce il prezzo di cessione o concessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dispone che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano quanto stabilito dall'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito dalla legge n. 131/83;

Visto:

- la relazione del Dirigente preposto alla U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, contenente l'indicazione delle disponibilità residenziali residue nei piani di zona del II P.E.E.P. da concedere in diritto di superficie e cedere in diritto di proprietà, ai sensi delle disposizioni sopra citate;
- l'art. 42, 2° comma, lett. b) ed l) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 35 del regolamento di contabilità;

- le Leggi Regionali nn. 35/77 e 11/94;
- l'art. 5 bis della legge 359/92;
- il D.P.R. n. 327/2001;

che in data 17.11.2017 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente

F.to Ing. A. Mussumeci;

che, in data 17.11.2017 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato - ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti - la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to A. Graziano;

in data 17.11.2017 il Dirigente della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, si esprime parere favorevole di regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente

F.to V. Toma;

che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

di dare atto che nei Piani di Zona, compresi nel II P.E.E.P, vigenti o adottati:

1. sono disponibili, complessivamente, mq. 370.213 in aree comprese nei piani di zona del II PEEP vigente e sue Varianti Integrative, di cui alla tabella allegata alla relazione del Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, che forma parte integrante del presente provvedimento, i quali potranno essere ceduti in diritto di proprietà o concessi in diritto di superficie;
2. il costo medio presunto delle aree per le spese di acquisto o espropriazione, gli oneri finanziari, oneri per opere di urbanizzazione da eseguire o eseguite e spese tecniche ammonta complessivamente a:
  - Euro 88,79/mc.res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
  - Euro 102,56/mc. res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
  - Euro 131,81/mc.res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;

- Euro 174,26/mc.res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006.
3. la componente relativa all'esproprio del corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.274/1994 viene in via presuntiva indicato in:
- Euro 20,66/mc.res. e in Euro 26,86/mc.nr., per esproprio dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
  - Euro 63,68/mc.res. ed Euro 82,78/mc.nr. per l'esproprio dei PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006.

La componente relativa all'esproprio del corrispettivo di cessione delle aree in diritto di proprietà, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale 274/94, viene in via presuntiva indicato in:

- Euro 34,43/mc.res. ed Euro 44,76/mc.nr., per l'esproprio per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 106,13/mc.res. ed Euro 137,96/mc.nr., per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;

Tali importi verranno successivamente ridefiniti, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 14 maggio 2003, non appena saranno determinati i costi definitivi di acquisizione delle aree, indicati nella citata relazione del Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

4. per ogni intervento, insistente nei PP.ZZ. ex L. 167/62, gli oneri di urbanizzazione vengono fissati, in conformità a quanto stabilito con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 1 del 24 gennaio 2017, in Euro 68,13/mc.res. ed in Euro 87,21/mc.nr;
5. il versamento del corrispettivo complessivo dovrà avvenire come segue:
- relativamente agli oneri di esproprio, all'atto della determinazione da parte del competente Ufficio Capitolino della indennità presunta d'esproprio delle aree del piano di zona assegnate, con le modalità indicate nelle deliberazioni Consiglio Comunale n. 173/05, e n. 31/07 ed Assemblea Capitolina n. 60/2014;
  - relativamente agli oneri di urbanizzazione, prima del rilascio del permesso di costruire, fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. e, del D.Lgs. n. 50/2006.

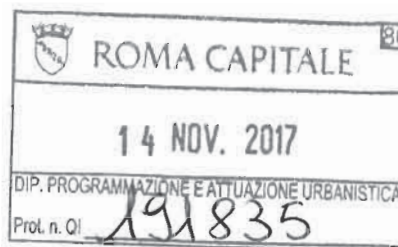
La presente deliberazione viene allegata al bilancio 2018, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.



# ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica  
 Direzione Edilizia  
 U.O. Edilizia Sociale



## Dipartimento Programmazione ed Attuazione degli Strumenti Urbanistici

### Unità Organizzativa Edilizia Sociale

---

#### **Relazione Programmatica**

#### **Bilancio 2018/2020**

---

La presente relazione programmatica fornisce valutazioni sintetiche di carattere macroeconomico in ordine ai problemi attinenti la realizzazione nel prossimo anno di insediamenti di edilizia economica e popolare.

Nei piani di edilizia economica e popolare vigenti o adottati del II P.E.E.P sono disponibili complessivamente aree per mq. 370.213 come meglio specificato nella tabella allegata sub A alla presente relazione, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Per il 2018 si prevede:

1. di completare l'attuazione dei programmi costruttivi in corso;
2. di dare attuazione, nell'ambito del programma definito dalla Amministrazione per il superamento della emergenza abitativa, a 28 dei 32 nuovi piani di zona adottati a luglio 2007 selezionati (tabella allegata sub B) fra le 39 aree individuate dal Consiglio Comunale per l'E.R.P. con la deliberazione n. 65 del 21-22/3/06;
3. di coordinare il completamento dell'attuazione delle OO.UU.PP., nei piani di zona indicati nel programma delle opere pubbliche di competenza 2018/2020; verranno, inoltre, completati gli interventi programmati nel 2017 e trasferiti per momentanea inattuabilità nell'anno 2018;
4. Il costo medio presunto delle aree per spese di acquisto o espropriazione, oneri finanziari, oneri per opere di urbanizzazione da eseguire o eseguite e spese tecniche ammonta complessivamente a:
  - Euro 88,79/mc.res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;



- Euro 102,56/mc.res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 131,81/ mc.res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 174,26/ mc.res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006.

Per i piani del I e II P.E.E.P sono disponibili dati sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale-capitolina per esproprio, in parte definitivi ed in parte provvisori, suddivisi in due tabelle (Allegato "B"), la prima riguardante i piani del I e II PEEP approvati prima della deliberazione n. 65 del 21-22/3/2006 e la seconda riguardante i piani del II PEEP approvati con la deliberazione n. 65 del 21-22/3/2006.

Per quanto riguarda i piani del I e II PEEP approvati prima della deliberazione n. 65 del 21-22/3/2006, considerata una media complessiva risultante dei costi di acquisizione unitari per tutti i piani di zona, sia provvisori che definitivi, di Euro 34,85/mcr in diritto di proprietà e di Euro 20,91/mcr in diritto di superficie (il 60% del diritto di proprietà), si ritiene di poter confermare il valore presunto per esproprio di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n.274/94, pari ad Euro 20,66/mcr in diritto di superficie.

Pertanto:

la componente relativa all'esproprio del corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.274/94, viene in via presuntiva indicato in:

- Euro 20,66/mc.res. e in Euro 26,86/mc.nr, per l'esproprio dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 63,68/mc.res. e in Euro 82,78/mc.nr per l'esproprio dei PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;

La componente relativa all'esproprio del corrispettivo di cessione delle aree in diritto di proprietà, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio Comunale n.917/90 e n.274/94, viene in via presuntiva indicato in:

- Euro 34,43/mc.res. e in Euro 44,76/mc.nr., per l'esproprio dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 106,13/mc.res. e in Euro 137,96/mc.nr per l'esproprio dei PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006.





Tali costi verranno successivamente ridefiniti ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n.94 del 14 maggio 2003, non appena saranno determinati i costi definitivi di acquisizione delle aree, applicando le espressioni di seguito riportate:

- per i piani di zona adottati precedentemente alla entrata in vigore legge 662/96:

$$X = \frac{C.A.}{mc.res.C. + 2mc.nr.C}$$

ove:

X = Costo dell'area da cedere in proprietà espresso in termini di cubatura;

C.A. =Costo di acquisizione definitivo delle aree del Piano di Zona espropriate o acquisite in cessione volontaria;

mc.res.C. =Cubatura residenziale complessiva di Piano;

2 mc.nr.C. =Cubatura non residenziale complessiva di Piano omogeneizzata sulla base di quanto disposto dalla deliberazione G.M. n. 3924/1989 ( coefficiente di omogeneizzazione pari a 2)

- per i piani di zona adottati dopo l'entrata in vigore della legge 662/1996:

$$X = \frac{C.A.}{0,6 ( mc.res.+1,3mc.nr.s.)+mc.res.p.+1,3mc.nr.p.}$$

Ove:

X = Costo dell'area da cedere in proprietà espresso in termini di cubatura;

C.A. =Costo di acquisizione definitivo delle aree espropriate o acquisite in cessione volontaria;

mc.res.s. =Cubatura residenziale concessa o da cedere in superficie;

mc.nr.s. =Cubatura non residenziale concessa o da cedere in superficie;

mc.res. p. =Cubatura residenziale ceduta o da concedere in proprietà;

mc.nr.p. = Cubatura non residenziale ceduta o da concedere in proprietà;

1,3 =Coefficiente di omogeneizzazione della cubatura non residenziale.

ROMA



Gli oneri di urbanizzazione vengono fissati, in conformità di quanto stabilito con la deliberazione  
Assemblea Capitolina n. 1 del 24 gennaio 2017, in euro 68,13/mc.res. ed in euro 87,21/mc.nr.

Ing. Massimo Branca

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Branca', written in a cursive style.

Ing. Angela Mussumeci  
Dirigente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Angela Mussumeci', written in a cursive style.





## ALLEGATO "A"

DISPONIBILITA' RESIDENZIALI RESIDUE NEI PP.ZZ. DEL II P.E.E.P. Anno 2017

PIANI DI ZONA Vigenti	Sup. Tot. Ha	Densità ab/ha	Stanze / abitanti	Sup.fondiarie totale mq	Superficie fondiaria disponibile ottobre 2017 mq	cubatura residenziale totale mc	cubatura residenziale disponibile ottobre 2017 mc
BORGHESIANA PANTANO	18,33	109	2.000	54.640	5.286	160.000	15.481
CASTEL VERDE	54,52	73	4.000	112.270	12.239	320.000	34.886
COLLE FIORITO	18,59	70	1.295	56.750	853	103.600	1.559
MASSIMINA VILLA PARADISO	19,78	68	1.345	62.934	0	107.600	0
PONTE GALERIA	19,24	106	2.107	64.582	0	168.560	0
ROCCA FIORITA	25,9	97	2.500	82.810	1.504	200.000	3.634
STAGNI DI OSTIA	30,09	82	2.477	117.679	0	198.160	0
VIA DI TOR CERVARA	8,49	120	1.020	30.665	0	81.600	0
VIA PONDERANO	16,6	100	1.660	50.614	309	132.800	812
PIANA DEL SOLE	21,85	159	2.300	88.763	60.017	278.395	188.238
CASALE NEI	26,44	149	4.032	102.647	0	322.560	0
TRIGORIA TRANDAFILO	6,54	124	812	18.807	170	64.960	590
<b>NUOVI PIANI DI ZONA</b>							
CASILINO BIS	0,83	311	258	2.600	0	20.640	0
BORGHESIANA	11,8	128	1.419	27.600	11.091	113.520	45.621
ACILIA MADONNETTA BIS	2,36	142	336	7.600	230	26.121	791
CASSETTE PATER 4	1,41	131	185	48.800	0	14.800	0
INFERNETTO OVEST	4,26	129	552	25.200	0	44.160	0
INFERNETTO EST	5,33	132	707	23.000	0	56.560	0
VIA LUCREZIA ROMANA	1,59	190	303	16.500	0	24.244	0
CERQUETTE	4,3	89	384	6.383	69	30.720	336
CECCHIGNOLA NORD	6,83	139	947	26.600	0	75.760	0
TENUTA VALLERANO	21,64	151	3.276	77.700	0	174.720	0
VILLA BALBOTTI	11,5	147	1.691	41.400	33.394	135.280	109.120
FOSSO DI S. PALOMBA	13,26	196	2.593	50.600	35.191	207.440	144.270
MAGLIANELLA	13,22	131	1.733	39.400	30.118	138.640	105.980
CINQUINA 2	2,59	109	350	8.900	5.126	28.000	16.129
CASAL MONASTERO 2	10,14	172	1.751	21.400	0	140.083	0
CASAL MONASTERO 3	10,14	172	1.751	8.600			
MONTE MICHELANGELO 2	9,62	145	1.397	43.700	33.187	111.760	84.874
GROTTE CELONI	26,36	78	2.044	94.900	0	163.552	0
INFERNETTO NORD	3,05	142	432	30.000	0	34.560	0
TRAGLIATELLA 2	6,21	135	841	22.800	2.639	67.312	7.792
TRAGLIATELLA 3	6,03	146	881	25.100	18.722	70.480	52.572
DRAGONCELLO 2	0,31	103	32	1.300	0	2.520	0
PIAN SACCOCCIA 2	8,9	136	1.212	32.300	3.108	96.950	9.331
CASALE CESARONI	5,71	121	694	26.200	13.864	55.520	29.380
PIAN SACCOCCIA SUD	11,13	150	1.568	30.300	18.211	125.440	75.394
LUNGHEZZINA C.VERDE	9,97	143	1.424	38.500	27.857	113.920	82.430
TOR TRE TESTE	7,3	131	954	18.600	8.651	76.320	35.499
MONTE ST ALLONARA 2 BIS	9,76	139	1.359	42.600	29.820	108.691	13.575
CASAL MONASTERO 4	9,05	143	1.295	23.400	18.557	103.600	82.161
<b>TOTALI</b>	<b>500,97</b>	<b>5.438</b>	<b>57.917</b>	<b>1.705.144</b>	<b>370.213</b>	<b>4.499.548</b>	<b>1.140.455</b>

ROMA



## Allegato "B"

## PIANIDIZONA DICUIALLE DEL. C.C. 1, 2 e 3 del 14/01/2010

N PROG	sigla	TOPONIMO	Ha	MQ.	Costo esproprio densificazione	COSTO DEL PIANO TOTALE	VALORE AREE IN CESSIONE SOCIETA'	IVA PER SOCIETA' IN CESSIONE 22%	TOTALE CESSIONE + IVA (22%)
1	C34	CASAL MONASTERO 2 bis	10,14	101.400	71,32	6.955.411	6.955.412	1.530.191	8.485.603
2	B70	CASAL MONASTERO 4 bis	9,05	90.500	95,63	8.654.515	3.952.579	869.567	4.822.146
3	A8	CASILINO bis	0,83	8.300	323,16	2.675.118	2.675.118	588.528	3.263.644
4	D10	MONTE MICHELANGELO 2 bis	9,62	96.200	40,50	3.896.100	0	0,00	0,00
5	B68	TOR TRE TESTE bis	7,30	73.000	132,26	9.654.980	0	0,00	0,00
6	D9	BORGHESIANA bis	11,08	110.800	54,42	6.029.736	0	0,00	0,00
7	B64	CASALE CESARONI bis	5,71	57.100	86,27	4.926.017	0	0,00	0,00
8	D12	LUNGHEZZA CASTELVERDE bis	9,97	99.700	69,19	6.797.546	0	0,00	0,00
9	D11	GROTTE CELONI bis	26,36	263.600	128,04	27.312.748	25.079.090	5.517.400	30.596.490
10	A11	VIA LUCREZIA ROMANA bis	1,59	15.900	134,41	2.116.151	2.116.151	465.553	2.581.704
11	B59	CINQUINA 2 bis	3,20	32.000	98,61	3.155.520	0	0,00	0,00
12	B71	CERQUETTE bis	4,30	43.000	49,08	2.101.163	1.983.617	436.396	2.420.013
13	B67	PIAN SACCOCCIA SUD bis	11,13	111.300	88,88	9.892.344	8.922.752	1.963.005	10.885.757
14	B61	TRAGLIATELLA 2 bis	6,21	62.100	56,95	3.536.367	3.536.367	778.001	4.314.368
15	B62	TRAGLIATELLA 3 bis	6,03	60.300	61,60	3.714.480	3.713.877	817.053	4.530.930
16	B63	PIAN SACCOCCIA 2 bis	8,90	89.000	64,31	5.723.590	5.723.590	1.259.190	6.982.780
17	B69	MONTE STALLONARA 2 bis	9,76	97.600	65,28	6.414.609	6.369.892	1.401.376	7.771.268
18	C33	MAGLIANELLA bis	13,22	132.200	74,16	9.803.952	7.160.370	1.575.281	8.735.651
19	C32	FOSSO DI SANTA PALOMBA bis	13,26	132.600	93,24	12.363.624	1.503.402	330.748	1.834.150
20	B57	ACILIA MADONNETTA bis	2,36	23.600	96,49	2.179.709	1.085.512	238.813	1.324.325
21	C31	VILLA BALBOTTI bis	11,50	115.000	78,52	9.029.800	1.353.999	297.880	1.651.879
22	C30	TENUTA VALLERANO	21,71	217.100	89,10	18.789.798	12.620.926	2.776.604	15.397.530
23	C28	CECCHIGNOLA NORD bis	6,83	68.300	129,11	8.819.213	7.122.611	1.566.974	8.689.585
24	B60	INFERNETTO NORD bis	3,05	30.500	122,96	3.722.491	1.325.386	291.585	1.616.971
25	A9	CASSETTE PATER 4 bis	1,41	14.100	56,00	61.600	0	0,00	0,00
26	A10	DRAGONCELLO 2 bis	0,31	3.100	0	0	0	0,00	0,00
27	B65	INFERNETTO OVEST bis	4,26	42.600	94,27	4.097.351	4.097.351	901.417	4.998.768
28	B66	INFERNETTO EST bis	5,33	53.300	103,00	5.383.222	3.334.522	733.595	4.068.117
		<b>TOTALI</b>		<b>2.244.200</b>		<b>187.786.155</b>	<b>110.632.524</b>	<b>24.339.155</b>	<b>134.971.679</b>

P.Z. ACQUISITI

COSTO TOTALE DEI PIANI

187.786.155

IVA PER SOCIETA' IN CESSIONE

24.339.155

TOTALE

212.125.310

## STIMA COSTO MEDIO NUOVI PIANI DI ZONA

ca	COSTO COMPLESSIVO DI ACQUISIZIONE NUOVI PIANI (STIMA)	A	€	212.125.310,00			
mc R s	CUBAT RESIDENZ CONCESSA IN SUPERFICIE	B			1.632.237	€ 63,68	€ 103.938.903,81
mc NR s	CUBAT NON RESIDENZ CONCESSA IN SUPERFICIE	C			96.915	€ 82,78	€ 8.022.831,17
mc R p	CUBAT RESIDENZ CEDUTA IN PROPRIETA	D			841.518	€ 106,13	€ 89.311.436,24
mc NR p	CUBAT NON RESIDENZ CEDUTA IN PROPRIETA'	E			78.655	€ 157,57	€ 10.852.138,78
	<b>TOTALE</b>				<b>2.473.765</b>	<b>176,570</b>	<b>€ 212.125.310,00</b>

$$x = ca / ((0,6(B+1,3C)+D+1,3E))$$

x= €

106,13

proprietà

€ 63,68

superficie

La Segreteria Generale comunica che le Commissioni Capitoline Permanenti VIII e I, rispettivamente nelle sedute dell'11 e del 12 dicembre 2017, hanno espresso parere favorevole.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente con l'assistenza dei Segretari dichiara che la proposta risulta approvata con 24 voti favorevoli, 4 contrari e l'astensione dei Consiglieri Di Biase, Pelonzi e Tempesta.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Calabrese, Catini, Coia, Di Palma, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Guadagno, Iorio, Montella, Pacetti, Paciocco, Penna, Seccia, Stefàno, Sturni, Terranova, Tranchina, Vivarelli e Zotta.

Hanno votato contro i Consiglieri Celli, De Priamo, Figliomeni e Meloni.

La presente deliberazione assume il n. 104.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara, con 25 voti favorevoli e 1 contrario, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Calabrese, Catini, Coia, Di Palma, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Guadagno, Guerrini, Iorio, Montella, Pacetti, Paciocco, Penna, Seccia, Stefàno, Sturni, Terranova, Tranchina, Vivarelli e Zotta.

Ha votato contro la Consigliera Meloni.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO – E. STEFÀNO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. TURCHI

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 29 dicembre 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12 gennaio 2018.

Lì, 28 dicembre 2017

**SECRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**IL DIRETTORE**  
F.to M. D'Amanzo

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, l'8 gennaio 2018.

Lì, 8 gennaio 2018

**SECRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**IL DIRETTORE**  
F.to M. D'Amanzo