ROMA

Protocollo RC n. 16880/16

Deliberazione n. 37

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2016

VERBALE N. 35

Seduta Pubblica del 29 dicembre 2016

Presidenza: DE VITO - DE PRIAMO

L'anno duemilasedici, il giorno di giovedì ventinove del mese di dicembre, alle ore 12,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 12 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott.ssa Mariarosa TURCHI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 29 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Angelucci Nello, Bernabei Annalisa, Calabrese Pietro, Coia Andrea, Corsetti Orlando, Cozzoli Poli Ignazio, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Grancio Cristina, Guadagno Eleonora, Iorio Donatella, Mariani Alisia, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Pelonzi Antongiulio, Penna Carola, Politi Maurizio, Seccia Sara, Sturni Angelo, Terranova Marco, Tranchina Fabio, Vivarelli Valentina e Zotta Teresa Maria.

Assenti l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Catini Maria Agnese, Celli Svetlana, De Priamo Andrea, Di Biase Michela, Fassina Stefano, Ficcardi Simona, Figliomeni Francesco, Ghera Fabrizio, Giachetti Roberto, Guerrini Gemma, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Piccolo Ilaria e Stefàno Enrico.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che la Consigliera Guerrini ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Bergamo Luca e l'Assessore Mazzillo Andrea.

(O M I S S I S)

67ª Proposta

Riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dovuto a titolo di onorario per la stipula degli atti notarili concernenti gli atti di ricognizione ed individuazione catastale di aree occorse per la realizzazione di interventi di pubblica utilità. Importo complessivo di Euro 11.212,48.

Premesso che la U.O. Espropri è competente a provvedere all'espropriazione dei beni immobili o di diritti relativi ad immobili per l'esecuzione di opere pubbliche o di pubblica utilità;

L'Ufficio cura, tra le altre, le attività tese alla risoluzione mediante accordi transattivi o mediante l'emanazione di provvedimenti di acquisizione sanante per le situazioni connesse con procedure espropriative non concluse con valido Decreto di esproprio ovvero conseguenti ad illegittima occupazione di aree;

L'art. 78 del D.L. n. 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, ha previsto che la Gestione Commissariale del Comune di Roma assuma, con Bilancio separato rispetto a quello della Gestione Ordinaria, tutte le obbligazioni assunte alla data del 28 aprile 2008;

Nell'ambito delle proprie competenze, la U.O. Espropri predispone le determinazioni dirigenziali di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio afferenti alla Gestione Commissariale derivanti da:

a) rideterminazioni delle indennità di esproprio e/o indennità di occupazione;
b) risarcimenti danni derivanti da procedure espropriative non concluse con legittimo decreto di esproprio;

Per i provvedimenti di riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio disposti in ragione della mancanza di un valido ed efficace provvedimento espropriativi delle aree di proprietà privata, causa del risarcimento danni da liquidare, si è convenuto di formalizzare l'acquisizione mediante un atto notarile, sottoscritto dalle parti, teso alla ricognizione ed individuazione catastale delle particelle riferite alle aree oggetto della procedura;

Con riferimento a tali fattispecie sono stati adottati, tra gli altri, i seguenti provvedimenti:

- determinazione dirigenziale n. 376 del 24 aprile 2012 per il riconoscimento del debito fuori bilancio a seguito della Sentenza del Tribunale Civile di Roma n. 16044/2009 emessa a favore dei sig.ri Esposito Gregorio Michele e Nisati Giovanna – Aree occorse per la costruzione di una scuola elementare in Via Casal del Marmo;
- determinazione dirigenziale n. 1252 del 3 dicembre 2012 per il riconoscimento del debito fuori bilancio a seguito della Sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 3439/2009 emessa a favore dei sig.ri Pacchiani Gianfranco e Giancarlo – Aree occorse per l'attuazione del Piano di Zona 4V Casale Caletto;
- determinazione dirigenziale n. 193 del 6 febbraio 2013 per il riconoscimento del debito fuori bilancio a seguito della Sentenza della Corte d'Appello di Roma n. 4476/2009 emessa a favore dei sig.ri Marcialis Tullio + altri – Aree occorse per la realizzazione del Parco Pubblico di Valle Aurelia;

La Gestione Commissariale ha richiesto al Segretariato – Direzione Generale, Direzione Appalti e Contratti, l'indicazione e/o la disponibilità di alcuni notai per la stipula degli atti di ricognizione ed individuazione catastale relativi ai suddetti provvedimenti;

Il Segretariato – Direzione Generale, Direzione Appalti e Contratti, nel rispetto del principio della rotazione cronologica degli incarichi, ha indicato i seguenti nominativi di notai:

- notaio Antonio Sgobbo con studio in Roma, Piazza Giovine Italia, 7 – C.F. SGBNTN45A31E245Y (scuola elementare in Via Casal del Marmo);
- notaio Luca Troili con studio in Roma, Via Oslavia, 12 – C.F. TRLLCU63S12H501X (Piano di Zona 4V Casale Caletto);
- notaio Valerio Pantano con studio in Roma, Viale Regina Margherita, 269 – C.F. PNTVLR46L04A053J (Parco Pubblico di Valle Aurelia);

Il Segretariato – Direzione Generale, Direzione Appalti e Contratti con nota prot. n. SC/242773 del 3 ottobre 2012, indirizzata alla Gestione Commissariale ed all'Ufficio Unico Espropriazioni, ha comunicato che le spese relative alla stipulazione degli atti sono a carico degli Uffici interessati nel procedimento negoziale;

Vista l'urgenza di provvedere, si è proceduto alla stipula degli atti senza aver individuato quale, tra gli Uffici interessati al procedimento negoziale, fosse quello competente ad impegnare i fondi necessari all'affidamento degli incarichi di stipulazione ai notai;

Sono stati stipulati i sottoindicati atti di individuazione e ricognizione catastale:

- repertorio 44998 del 6 marzo 2013 – notaio Antonio Sgobbo (scuola elementare in Via Casal del Marmo);
- repertorio 21033 del 3 dicembre 2013 – notaio Luca Troili (Piano di Zona 4V Casale Caletto);
- repertorio 68405 del 8 maggio 2014 – notaio Valerio Pantano (Parco Pubblico di Valle Aurelia);

dai medesimi atti risulta come le relative spese siano a carico di Roma Capitale, che espressamente le ha assunte;

espletati gli incarichi i succitati Notai hanno presentato le seguenti fatture:

- notaio Antonio Sgobbo, fattura n. 126 dell'8 aprile 2013 (scuola elementare in Via Casal del Marmo);
- notaio Luca Troili, fattura n. 1 del 2 gennaio 2014 (Piano di Zona 4V Casale Caletto);
- notaio Valerio Pantano, avviso di fattura n. 180 del 9 ottobre 2014 – Fattura elettronica n. 1 del 26 novembre 2015 (Parco Pubblico di Valle Aurelia);

Considerato che gli incarichi sono stati espletati successivamente alla data del 28 aprile 2008 e, pertanto, rientrano nella Gestione Ordinaria;

E' vigente, all'attualità, l'interesse pubblico al formale trasferimento al Patrimonio dell'Amministrazione delle aree interessate dagli atti di individuazione e ricognizione catastale concernenti i seguenti interventi:

- Scuola Elementare Via Casal del Marmo: aree distinte in catasto al foglio 181 particelle nn. 634 e 635;
- P.d.Z. 4V Casale Caletto: aree distinte in catasto al foglio 653 particella n. 507/r;
- Parco Pubblico Valle Aurelia: aree distinte in catasto al foglio 370 particelle nn. 48, 147, 475, 146 e 207 di mq. 1.205;

Sono stati valutati ed attestati l'utilità e l'arricchimento dell'Ente conseguiti alle prestazioni rese dai suddetti notai, in funzione delle ragioni di interesse pubblico, così come esplicitate nell'attestazione predisposta dal responsabile del procedimento (prot. n. QI/103011/2016);

E' stata altresì attestata la congruità della spesa contratta nell'esercizio di pubbliche funzioni;

Dato atto che ricorrendo i presupposti previsti dall'art. 194, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 16 agosto 2000, n. 267, si rende necessario procedere al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio di Euro 11.212,48;

Il punto 9.1 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011) dispone che, nel caso in cui il riconoscimento del debito intervenga successivamente alla scadenza dell'obbligazione, la spesa è impegnata nell'esercizio in cui il debito fuori bilancio è riconosciuto;

Gli oneri di cui al presente debito fuori bilancio sono ricompresi nel Fondo Passività potenziali finanziato nel Bilancio di previsione 2016-2018, annualità 2016 a valere sulla posizione finanziaria U.1.10.01.99.999.0RIS 2FF;

Ai fini del riconoscimento di cui sopra occorre prevedere lo stanziamento in Bilancio delle necessarie risorse in uscita attraverso una Variazione di bilancio dal Fondo Passività Potenziali alle posizioni finanziarie U.1.03.02.11.999.00SM 3GT, per l'importo di Euro 8.723,18 (onorari), e U.1.02.01.02.001.02TA 3GT, per l'importo di Euro 2.489,30 (imposte);

Visti:

- il Regolamento di Contabilità approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 25 gennaio 1996;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- lo Statuto di Roma Capitale, approvato dall'Assemblea Capitolina con deliberazione n. 8 del 7 marzo 2013;
- la Circolare della Ragioneria Generale prot. n. RE/67093 del 14 luglio 2016;

Atteso che in data 5 novembre 2015 il Dirigente della U.O. Espropri del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta della deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente F.to: S. Cintio";

In data 5 novembre 2015 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, lettere i) e j), del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, si attesta la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore F.to: A. Graziano";

In data 26 maggio 2016 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta della deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale F.to: M. Corselli";

In data 16 febbraio 2016, con nota prot. n. 790, l'OREF di Roma (Organismo di Revisione Economico Finanziaria di Roma Capitale) ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "...Omissis L'OREF di Roma Capitale delibera di dare parere favorevole ad ogni pratica per ciò che concerne la copertura finanziaria, allo scopo di prediligere il principio sempre affermato dalla Corte dei Conti della prevalenza della sostanza sulla forma, considerando che l'eventuale inerzia da parte dell'Ente Roma Capitale nel tempestivo pagamento degli importi potrebbe indurre gli aventi diritto alla richiesta di danni ed oneri accessori per la tutela dei propri crediti da incassare, in quanto conseguenti comunque ad indebito arricchimento da parte dell'Ente stesso; Omissis….";

Sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per tutto quanto in premessa:

DELIBERA

- di provvedere al riconoscimento, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., della legittimità del debito fuori bilancio per l'importo complessivo di Euro 11.212,48 dovuto a titolo di onorario per la stipula degli atti notarili concernenti atti di ricognizione ed individuazione catastale di aree occorse per la realizzazione di interventi di pubblica utilità:

  a) notaio Antonio Sgobbo con studio in Roma, Piazza Giovine Italia, 7 – C.F. SGBNTN45A31E245Y – Cod. Cred. 47013, fattura n. 126 dell'8 aprile 2013 di Euro 4.319,90 (scuola elementare in Via Casal del Marmo);
  b) notaio Luca Troili con studio in Roma, Via Oslavia, 12 – C.F. TRLLCU63S12H501X – Cod. Cred. 80452, fattura n. 1 del 2 gennaio 2014 di Euro 3.716,00 (Piano di Zona 4V Casale Caletto);
  c) notaio Valerio Pantano con studio in Roma, Viale Regina Margherita, 269 – C.F. PNTVLR46L04A053J – Cod. Cred. 6178, avviso di fattura n. 180 del 9 ottobre 2014 – Fattura n. 1 del 26 novembre 2015 di Euro 3.176,58 (Parco Pubblico di Valle Aurelia);

- di dare atto che gli oneri di cui al presente debito fuori bilancio, pari ad Euro 11.212,48, sono ricompresi nel Fondo Passività potenziali finanziato nel Bilancio di previsione 2016-2018, annualità 2016 a valere sulla posizione finanziaria U.1.10.01.99.999.0RIS 2FF;

- di autorizzare la Variazione di bilancio dal Fondo Passività Potenziali (U.1.10.01.99.999.0RIS 2FF) alle posizioni finanziarie U.1.03.02.11.999.00SM C.d.C. 3GT, per l'importo di Euro 8.723,18 (onorari), e U.1.02.01.02.001.02TA 3GT, per l'importo di Euro 2.489,30 (imposte).

  Con successivo atto il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica provvederà alla liquidazione della spesa.

  Di autorizzare gli Uffici competenti ad assumere gli impegni di spesa;

- di dare atto che la liquidazione dell'importo dovuto per l'effetto del presente riconoscimento sarà subordinata al perfezionamento, a cura dell'Ufficio proponente, dei seguenti adempimenti:

  - verifica DURC;

– verifica certificazione antimafia;
– acquisizione del certificato di regolare esecuzione e/o del collaudo;

di disporre l'immediata trasmissione, da parte del Segretariato Generale, della presente deliberazione alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, ai sensi della normativa vigente, per le valutazioni di competenza.

Con successiva deliberazione della Giunta Capitolina si provvederà al prelevamento dal Fondo Passività potenziali ai sensi dell'art. 176 del T.U.E.L.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Capitolina Permanente I, nella seduta del 27 dicembre 2016, ha espresso parere favorevole.

Il PRESIDENTE invita l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 26 voti favorevoli.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Calabrese, Coia, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Grancio, Guadagno, Iorio, Mariani, Montella, Pacetti, Paciocco, Penna, Seccia, Sturni, Terranova, Tranchina, Vivarelli e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 37.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 26 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Calabrese, Coia, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Grancio, Guadagno, Iorio, Mariani, Montella, Pacetti, Paciocco, Penna, Seccia, Sturni, Terranova, Tranchina, Vivarelli e Zotta.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. DE VITO – A. DE PRIAMO

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. TURCHI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 24 gennaio 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 7 febbraio 2017.

Lì, 23 gennaio 2017

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRETTORE
F.to: M. D'Amanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 3 febbraio 2017.

Lì, 3 febbraio 2017

p. IL SEGRETARIO GENERALE
IL DIRETTORE
F.to: M. D'Amanzo