

ROMA



Protocollo RC n. 2393/18

Deliberazione n. 26

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2018

VERBALE N. 13

Seduta Pubblica del 20 marzo 2018

Presidenza: DE VITO - STEFÀNO

L'anno 2018, il giorno di martedì 20 del mese di marzo, alle ore 14,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 14 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott.ssa Mariarosa TURCHI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori - sono le ore 14,25 - il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 25 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Bernabei Annalisa, Bordoni Davide, Calabrese Pietro, Coia Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Ficcardi Simona, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Mariani Alisia, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Seccia Sara, Stefàno Enrico, Sturni Angelo, Terranova Marco, Vivarelli Valentina e Zotta Teresa Maria.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Angelucci Nello, Baglio Valeria, Catini Maria Agnese, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, Di Biase Michela, Fassina Stefano, Figliomeni Francesco, Ghera Fabrizio, Giachetti Roberto, Grancio Cristina, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Montella Monica, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Tempesta Giulia e Tranchina Fabio.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che i Consiglieri Montella e Tranchina hanno giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Baldassarre Laura, Lemmetti Gianni e Montuori Luca.

(OMISSIS)

13<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. n. 4 del 19 febbraio 2018)

**Istituzione di una servitù di passaggio censita catastalmente al foglio 346 p.lle nn. 1620/p e 1997/p, interna al Piano Particolareggiato della zona "O" di esecuzione di PRG n. 12 Casalotti Mazzalupo Comparto 14F.**

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Regionale n. 536 del 04/08/2006, è stato approvato il Piano Particolareggiato di esecuzione della zona "O" di P.R.G. n. 12 Casalotti Mazzalupo;

con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 17/02/11 della U.O. Attuazione Opere a Scomputo del Dipartimento Politiche per la Promozione, Sviluppo e Riquilificazione delle Periferie, è stata autorizzata l'attuazione del Comparto 14F soggetto a convenzione ubicato all'interno del suddetto P.P. n. 12 Casalotti Mazzalupo;

le aree a destinazione pubblica interne al Comparto 14F sono state cedute dai soggetti attuatori a Roma Capitale, ai sensi dell'art. 13 delle NTA del P.P. n. 12 Casalotti Mazzalupo, con atto del 31/05/2011 notaio Dragonetti Mercurio Paolo rep. n. 8338;

con istanza del 01/12/2016 prot. n. QC31721 e successiva integrazione del 30/03/2017 prot. n. QC8933, presentata al Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione, il Sig. Esposito Luiz Fernando nato a San Paolo (Brasile) il 28/06/1969 Amministratore Unico della Soc. "BLU INDACO IMMOBILIARE s.r.l." C.F. 12351021006, il Sig. Nicoletti Domenico nato a Roma il 10/10/1951 C.F. NLCDNC51R10H501R, la Sig.ra Cordi Fiorella nata a Roma il 05/07/1954 C.F. CRDFLL54L45H501D, il Sig. Gentileschi Guido nato a Roma il 14/10/1954 C.F. GNTGDU64R14H501C, la Sig.ra Marzialetti Rossana nata a Roma il 24/12/1966 rappresentante della Società Forestale MYTROS C.F. 02312451004, il Sig. Sardellini Fabrizio nato a Roma il 03/07/1972 C.F. SRDFRZ72L03H501U e la Sig.ra Sardellini Cinzia nata a Roma il 16/04/1969 C.F. SRDCNZ69D56H501Y, quali proprietari delle aree ricadenti nell'area fondiaria "Z1", facente parte del citato Comparto F14, hanno richiesto l'istituzione di una servitù di passaggio pedonale e carrabile su un'area di proprietà di Roma Capitale, per consentire l'accesso alla medesima area fondiaria dalla limitrofa Via Ulrico Heopli, come da elaborato grafico presentato unitamente alla suddetta integrazione prot. n. QC8933/2017 e allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che:

la concessione della suddetta servitù di passaggio si rende necessaria in quanto l'area fondiaria "Z1", così come definita nel Piano Particolareggiato n. 12 Casalotti Mazzalupo, risulta urbanisticamente interclusa dalle aree, come sopra cedute a Roma Capitale, destinate parte a verde pubblico e parte a parcheggio pubblico, quali standard a servizio dello stesso Piano Particolareggiato;

nel citato elaborato grafico la richiesta servitù viene fatta ricadere sull'area destinata a parcheggio pubblico, censita catastalmente al foglio 346 p.lle nn. 1620/p 1997/p, che separa il

fondario da Via Ulrico Heopli, individuando, come nuova viabilità, una fascia, pari a mq. 470, confinante con l'area a verde;

Dato atto che:

il necessario collegamento tra Via Ulrico Heopli e l'area edificabile di che trattasi non può che ricadere sull'area interessata dal parcheggio pubblico;

per motivi di viabilità, non è possibile autorizzare, in luogo della richiesta servitù di passaggio, l'istituzione di un passo carrabile per l'accesso diretto dal parcheggio pubblico all'area "Z1";

l'area individuata per l'istituzione della servitù non potrà essere destinata a viabilità, sia perché realizzata unicamente a servizio del comprensorio sia perché la nuova destinazione inciderebbe sulla quantità delle aree di standard destinata a parcheggi;

Considerato che:

come espresso nei pareri del Dipartimento SIMU in data 14/11/2016 prot. n. QN131131, Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione in data 10/05/2017 prot. n. QC12987 e del Dipartimento Mobilità e Trasporti di Roma Capitale il 18/05/2017 prot. n. QG18245, non sussistono vincoli ostativi all'istituzione della servitù di passaggio in questione;

l'istituzione di detta servitù di passaggio non compromette la realizzazione futura del parcheggio, il quale dovrà essere realizzato rispettando le indicazioni riportate nell'elaborato grafico allegato;

infine, trattandosi di lotto intercluso, la servitù avrà natura di concessione amministrativa permanente e non sarà in alcun caso riconducibile al regime locativo;

Visto:

l'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

l'art. 6 commi 2 e 7 del DPR n. 62/2013;

la Deliberazione C.C. n. 37/1998;

la Deliberazione C.C. n. 25/05;

la Deliberazione C.C. n. 53/09;

che, in data 09.01.2018, il Dirigente della U.O. Attuazione aree di recupero urbano del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi

che, in data 09.01.2018, il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica dott.ssa Annamaria Graziano ha attestato - ai sensi dell'art. 30, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che esso comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano

che, in data 18.01.2018, il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto";

p. il Ragioniere Generale

F.to: V. Toma

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U.E.L.;

#### L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera, per i motivi esposti in narrativa:

- di istituire la servitù di passaggio pedonale e carrabile sull'area destinata a parcheggio pubblico, censita catastalmente al foglio 346 p.lle nn. 1620/p e 1997/p, per una superficie complessiva pari a mq. 470, così come indicato sull'elaborato grafico del 30/03/2017 prot. n. QC8933, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, in favore dell'area fondiaria "Z1", facente parte del Comparto F14 del Piano Particolareggiato n. 12 Casalotti Mazzalupo;
- di autorizzare la stipula di un atto notarile che formalizzi la suddetta servitù di passaggio avente natura di concessione amministrativa permanente che non dovrà essere in alcun modo riconducibile al regime locativo.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Capitolina Permanente VIII, nella seduta del 2 marzo 2018, ha espresso parere favorevole.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 20 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Bordoni, Figliomeni, Ghera e Politi.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Bernabei, Calabrese, De Vito, Di Palma, Diario, Donati, Ficcardi, Guerrini, Iorio, Mariani, Pacetti, Paciocco, Penna, Seccia, Stefano, Sturni, Terranova, Vivarelli e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 26.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO – E. STEFANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. TURCHI

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 29 marzo 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 12 aprile 2018.

Lì, 28 marzo 2018

SECRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to S. Baldino

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, l'8 aprile 2018.

Lì, 9 aprile 2018

SECRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
IL DIRETTORE  
F.to S. Baldino