

ROMA



Protocollo RC n. 13096/17

Deliberazione n. 43

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2017

VERBALE N. 51

Seduta Pubblica del 27 luglio 2017

Presidenza: DE VITO – DE PRIAMO

L'anno 2017, il giorno di giovedì 27 del mese di luglio, alle ore 10,10 nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 10 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott.ssa Mariarosa TURCHI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori - sono le ore 10,40 - il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 26 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Angelucci Nello, Bernabei Annalisa, Calabrese Pietro, Catini Maria Agnese, Coia Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Grancio Cristina, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Mariani Alisia, Montella Monica, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Penna Carola, Seccia Sara, Sturni Angelo, Terranova Marco, Tranchina Fabio e Vivarelli Valentina.

ASSENTI l'on. Sindaca Virginia Raggi e i seguenti Consiglieri:

Baglio Valeria, Bordoni Davide, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, Di Biase Michela, Fassina Stefano, Ficcardi Simona, Figliomeni Francesco, Ghera Fabrizio, Giachetti Roberto, Marchini Alfio, Meloni Giorgia, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Ilaria, Politi Maurizio, Stefano Enrico, Tempesta Giulia e Zotta Teresa Maria.

Il Presidente, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che i Consiglieri Celli e Stefàno hanno giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Mazzillo Andrea e Montuori Luca.

(OMISSIS)

A questo punto partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Pietro Paolo MILETI.

(OMISSIS)

A questo punto risulta presente anche l'on. Sindaca.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 14,05 – assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale.

(OMISSIS)

A questo punto il Segretario Generale riassume le sue funzioni.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,07 – assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con sistema elettronico, la 29<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

29<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. n. 14 del 12 maggio 2017)

**Autorizzazione al frazionamento del pagamento della parte del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie ovvero per la cessione del diritto di proprietà delle aree ricomprese nei piani di zona ex lege n. 167/62, relativa al costo di acquisizione delle aree medesime, secondo le modalità definite all'articolo 4 degli schemi di convenzione allegati sub "A" e sub "B" alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 60/14, anche per gli interventi sottoposti al regime convenzionale, ex art. 35 legge n. 865/71, di cui agli schemi di convenzione approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 173/05 e n.31/07.**

Premesso che:

con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 173/2005 e n. 31/2007, sono stati approvati gli schemi di convenzione rispettivamente per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà, da valere per le assegnazioni di volumetrie sui piani di zona *ex lege* n.167/62 del I e II piano per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.);

in particolare, i suddetti schemi di convenzione prevedono all'articolo 3 che: *"tutti i concessionari del piano di zona dovranno corrispondere pro-quota, entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, in base alla cubatura a ciascuno assegnata, una somma provvisoria determinata sulla base di quanto effettivamente il Comune dovrà corrispondere ai proprietari accettanti, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 35, 12° comma, della Legge 865/71"*;

*"La somma definitivamente dovuta al Comune di Roma a titolo di acquisizione delle aree, ai sensi dell'art. 35, 12° comma, della Legge 865/71, dovrà essere corrisposta entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Comune di Roma, a seguito di definitiva determinazione del costo di acquisizione della totalità delle aree del piano di zona al patrimonio comunale"*;

successivamente, con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.60/14, sono stati approvati i nuovi schemi di convenzione per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà, da valere esclusivamente per i piani di zona ricompresi nella manovra di completamento del II P.E.E.P. di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.65/2006;

l'articolo 4 degli schemi di convenzione, costituenti gli allegati "A" e "B" della citata deliberazione n.60/14 prevede forme rateali di pagamento della parte del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie ovvero per la cessione del diritto di proprietà, relativa ai costi di acquisizione delle aree, secondo le modalità descritte nell'articolo stesso ed in particolare:

- 1° rata = 35% dell'importo dovuto, entro 12 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- 2° rata = 35% dell'importo dovuto, entro 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- 3° rata = 15% dell'importo dovuto, entro 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- 4° rata = 15% dell'importo dovuto, entro 48 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;

inoltre, lo stesso articolo 4, prevede che all'atto della stipula della convenzione ex articolo 35 della legge n.865/71, l'operatore dovrà produrre polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, pari al complessivo importo dovuto, oltre ad interessi legali, da svincolarsi progressivamente e proporzionalmente all'assolvimento delle obbligazioni garantite.

Considerato che:

sono pervenute al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica istanze dirette ad ottenere l'autorizzazione a fruire delle modalità di pagamento di cui al citato articolo 4 anche per gli interventi sottoposti al regime negoziale di cui gli schemi convenzionali approvati con le suddette deliberazioni n.173/05 e n.31/07.

Valutate:

la necessità di assicurare il completamento dei piani di zona, già in corso di attuazione, in considerazione dell'attuale contingenza economica;  
l'opportunità di adottare criteri che garantiscano uniformità di trattamento in ordine a situazioni tra loro identiche.

Ritenuto:

necessario autorizzare, previa presentazione di apposita istanza da parte dei soggetti interessati, il frazionamento del pagamento della parte del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie ovvero per la cessione del diritto di proprietà delle aree ricomprese nei piani di zona *ex lege* n.167/62, relativa al costo di acquisizione delle aree medesime, secondo le modalità di cui all'articolo 4 degli schemi di convenzione allegati sub "A" e "B" alla deliberazione di Assemblea Capitolina n.60/14, anche alle convenzioni da

stipularsi secondo il regime convenzionale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 173/05 e n. 31/07;

Visto:

la legge n. 167/62

la legge n. 513/1977;

la legge n. 865/1971;

il T.U.E.L. n. 267/00;

Che in data 20 aprile 2017 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente

F.to A. Mussumeci

Che, in data 20 aprile 2017 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art.28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to A. Graziano

Che in data 20 aprile 2017 il Dirigente della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente

F.to V. Toma

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che le Commissioni Capitoline Permanenti I e VIII, nella seduta congiunta del 26 maggio 2017, hanno espresso parere favorevole;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

**L'ASSEMBLEA CAPITOLINA  
DELIBERA**

1. di autorizzare il frazionamento del pagamento della parte del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie ovvero per la cessione del diritto di proprietà delle aree ricomprese nei piani di zona *ex lege* n. 167/62, relativa al costo di acquisizione delle aree medesime, secondo le seguenti modalità definite all'articolo 4 degli schemi di convenzione allegati sub "A" e sub "B" alla deliberazione di Assemblea Capitolina

n.60/14, anche per gli interventi sottoposti al regime convenzionale, ex art. 35 legge n.865/71, di cui agli schemi di convenzione approvati con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 173/05 e n. 31/07:

- 1°rata = 35% dell'importo dovuto, entro 12 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- 2°rata = 35% dell'importo dovuto, entro 24 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- 3°rata = 15% dell'importo dovuto, entro 36 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;
- 4°rata = 15% dell'importo dovuto, entro 48 mesi dalla sottoscrizione della convenzione;

2. di stabilire che, ai fini della fruizione delle modalità di pagamento di cui al precedente punto 1, i soggetti interessati dovranno presentare apposita istanza di parte, prima della stipula della convenzione ex art. 35 legge 865/71 nonché idonea polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, pari al complessivo importo dovuto, oltre ad interessi legali, da svincolarsi progressivamente e proporzionalmente all'assolvimento delle obbligazioni garantite. Ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 96/2004, qualora all'atto della stipula della convenzione non risultasse noto il costo complessivo definitivo relativo all'acquisizione delle aree del piano, l'importo della predetta polizza fidejussoria dovrà comprendere l'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente con l'assistenza dei Segretari dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 30 voti favorevoli.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Bordoni, Calabrese, Catini, Coia, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Figliomeni, Grancio, Guadagno, Guerrini, Iorio, Montella, Paciocco, Pelonzi, Penna, Politi, Seccia, Sturni, Terranova, Tranchina e Vivarelli.

La presente deliberazione assume il n. 43.

Infine l'Assemblea, in considerazione dell'urgenza del provvedimento, dichiara all'unanimità, con 29 voti favorevoli, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

Hanno votato a favore i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Calabrese, Catini, Coia, De Priamo, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Figliomeni, Grancio, Guadagno, Guerrini, Iorio, Montella, Paciocco, Pelonzi, Penna, Politi, Seccia, Sturni, Terranova, Tranchina e Vivarelli.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE  
M. DE VITO – A. DE PRIAMO

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. MILETI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
M. TURCHI

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 1° agosto 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 15 agosto 2017.

Lì, 31 luglio 2017

**SECRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**IL DIRETTORE**  
F.to: M. D'Amanzo

## **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, l'11 agosto 2017.

Lì, 11 agosto 2017

**SECRETARIATO GENERALE**  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina  
**IL DIRETTORE**  
F.to: M. D'Amanzo