

ROMA



Protocollo RC n. 34398/17

Deliberazione n. 94

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2017

VERBALE N. 75

Seduta Pubblica del 15 dicembre 2017

Presidenza: DE VITO

L'anno 2017, il giorno di venerdì 15 del mese di dicembre, alle ore 16,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16,30 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott.ssa Mariarosa TURCHI.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marcello DE VITO il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

(OMISSIS)

Alla ripresa dei lavori - sono le ore 17,36 - il Presidente dispone che si proceda al quarto appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti l'on. Sindaca Virginia RAGGI e i sottoriportati n. 29 Consiglieri:

Agnello Alessandra, Angelucci Nello, Baglio Valeria, Bernabei Annalisa, Calabrese Pietro, Coia Andrea, De Vito Marcello, Di Palma Roberto, Diaco Daniele, Diario Angelo, Donati Simona, Ferrara Paolo, Ficcardi Simona, Guadagno Eleonora, Guerrini Gemma, Iorio Donatella, Pacetti Giuliano, Paciocco Cristiana, Palumbo Marco, Pelonzi Antongiulio, Penna Carola, Piccolo Ilaria, Seccia Sara, Stefano Enrico, Sturni Angelo, Tempesta Giulia, Terranova Marco, Vivarelli Valentina e Zotta Teresa Maria.

ASSENTI i seguenti Consiglieri:

Bordoni Davide, Catini Maria Agnese, Celli Svetlana, Corsetti Orlando, De Priamo Andrea, Di Biase Michela, Fassina Stefano, Figliomeni Francesco, Ghera Fabrizio, Giachetti Roberto, Grancio

Cristina, Marchini Alfio, Mariani Alisia, Meloni Giorgia, Montella Monica, Mussolini Rachele, Onorato Alessandro, Politi Maurizio e Tranchina Fabio.

Il Presidente constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessora Gatta Margherita.

(OMISSIS)

126^a Proposta (Dec. G.C. n. 58 del 4 dicembre 2017)

Ratifica ai sensi dell'art. 34 del T.U.E.L. dell'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16 novembre 2017, concernente il Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Lunghezza Nocetta" avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio M2 via della Nocetta.

Premesso:

che con deliberazione n. 21 del 09/10 aprile 2013, l'Assemblea Capitolina ha formulato gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del T.U.E.L., per l'approvazione, in variante al PRG, del programma di trasformazione urbana denominato "Lunghezza Nocetta" avente ad oggetto la rilocalizzazione, in località "Lunghezza", dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio M2 via della Nocetta, che prevede la realizzazione di una S.U.L. residenziale pari a mq. 22.094 e di una S.U.L. non residenziale pari a mq. 250, per complessivi mq. 22.344;

che il suddetto provvedimento è stato pubblicato ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della L.R. n. 38/1999 e s.m.i., per il periodo di giorni 15 decorrenti dal 03 giugno 2013 e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

che al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, la U.O. Piano Regolatore - PRG (ex U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana), ha sottoposto il Programma di Trasformazione Urbanistica all'esame della Conferenza di Servizi nelle sedute del 12 novembre 2013 e del 4 marzo 2015;

che con Determinazione Dirigenziale repertorio n. QI 714/2015 del 26 maggio 2015 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore - è stata dichiarata la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi e approvati gli elaborati progettuali prot. 19831 del 09/02/2015;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1223 del 06 agosto 2015 Roma Capitale, Dipartimento "Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore - PRG", ha preso atto dell'acquisizione in data 19.12.2013 (rogito notaio Marco Papi, rep. n. 128.617, registrato il 7 gennaio 2014, n. 41.235, comunicato al Dipartimento P.A.U. con nota prot. 78961 del 13 maggio 2015) dell'area di "Lunghezza" da parte della Società Master Immobiliare S.r.l. che subentra negli impegni e negli obblighi già presi dalla Master Engineering S.r.l. nei confronti di Roma Capitale con Atto d'obbligo prot. QI 22135 del 01 marzo 2013;

che in data 19 maggio 2016 con nota registrata al protocollo QI n. 92125 è stato consegnato a Roma Capitale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, l'Atto di Impegno Unilaterale a rogito Notaio Carlo Federico Tuccari rep. n. 86169 raccolta n. 23973 del 10 maggio 2016, registrato a Roma I Ufficio delle Entrate l'11 maggio 2016 al n. 13183 serie IT con cui i proponenti Società Master Immobiliare S.r.l., proprietari delle aree interessate dal Programma di Trasformazione Urbanistica in oggetto, si sono impegnati formalmente a:

- cedere le aree costituenti parte del comprensorio M2 "Via della Nocetta", a cui afferiscono le volumetrie in "compensazione", libere da pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli a meno della servitù di passaggio sia pedonale che carrabile a favore della particella n. 65 del foglio 438 di proprietà della "Procura Generale della Congregazione della Missione di S. Vincenzo de' Paoli", esclusa dal programma, ed a carico della particella 162 del foglio 438, oggetto di cessione a Roma Capitale che sarà costituita in sede di suddetta cessione;
- cedere le aree pubbliche a destinazione a verde, servizi e viabilità in località Lunghezza relative al Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza-Nocetta" libere da pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli ed a realizzare, oltre le relative opere di urbanizzazione, le previste opere aggiuntive;
- stipulare l'apposita conseguente convenzione urbanistica, salva ed impregiudicata la procedura di cui all'art. 23 della L.R. n. 35/78;

che Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale U.O. "Piano Regolatore - PRG" con nota prot. n. 114895 del 21 giugno 2016, ha trasmesso all'Area Legislativa e Conferenze di Servizi della Regione Lazio la documentazione relativa al Programma di Trasformazione Urbanistica in oggetto, per il proseguimento dell'iter dell'Accordo di Programma;

che in data 16 novembre 2017 l'Accordo di Programma concernente il Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Lunghezza-Nocetta" avente ad oggetto la rilocalizzazione in località "Lunghezza", dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio M2 "Via della Nocetta" è stato sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio e dal Sindaco di Roma Capitale;

che l'Accordo di Programma, così come sottoscritto costituisce variante al P.R.G. di Roma Capitale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, consistente in:

- variante all'art. 18 delle norme del P.R.G. in merito agli ambiti di compensazione;
- variante della componente "Centralità Urbana e metropolitana a Pianificazione Definita" dei "Progetti Strutturanti" e del relativo Accordo di Programma della "Centralità Lunghezza - Ponte di Nona" sottoscritto in data 19 dicembre 2000, con introduzione della componente "Ambito di Trasformazione Ordinaria prevalentemente residenziale" della Città della Trasformazione con specifiche norme;
- variante al limite della percentuale del 12% indicata nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 22 febbraio 2008 per la "realizzazione, nel quadro degli interventi di riordino e riqualificazione edilizia e urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune di Roma per far fronte all'emergenza abitativa" di cui

alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 del 27 ottobre 2006 di Indirizzi al Sindaco;

- variante al mix funzionale di cui all'art. 58 delle N.T.A. del N.P.R.G.

che l'Accordo di Programma prevede all'art. 5 per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, pena la decadenza dell'Accordo di Programma stesso, il rispetto delle seguenti condizioni:

- A. I progetti definitivi dei singoli interventi edilizi, nonché quelli delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ricompresi in tutto o in parte in aree sottoposte a vincolo paesaggistico, dovranno acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e ss.mm.ii.
- B. In fase di realizzazione delle opere pubbliche e private dovranno essere recepite le prescrizioni del Gestore del Servizio Integrato ACEA ATO 2 S.p.A.
- C. I progetti definitivi dei singoli interventi edilizi dovranno acquisire il parere definitivo della ASL competente ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. ovvero accompagnati da apposita dichiarazione di cui all'art. 20 comma 1 dello stesso DPR.
- D. La realizzazione delle opere pubbliche, di cui al presente Programma, comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dovrà avvenire antecedentemente o contestualmente all'esecuzione delle opere private secondo le modalità contenute nella Convenzione Urbanistica che sarà redatta secondo lo schema di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 32 del 23 giugno 2015 ed eventuali ulteriori provvedimenti modificativi o integrativi, anche scaturenti da normative nel frattempo intervenute.

che, ai sensi dell'art. 34 comma 5 del T.U.E.L., la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto da parte del Sindaco di Roma Capitale deve essere ratificata dall'Assemblea Capitolina entro 30 giorni a pena di decadenza;

che in data 24.11.2017 il Dirigente della U.O. Piano Regolatore - PRG del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente

F.to F. Pacciani

che, in data 24.11.2017 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to A. Graziano

che in data 27.11.2017 il Dirigente della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con

D.Lgs. 267/2000 e s.m. i, si esprime parere favorevole di regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto".

Il Dirigente

F.to V. Toma

che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti:

- l'Art. 34 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 - T.U.EE.LL.;
- lo Statuto di Roma Capitale;
- la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 21 del 09/10 aprile 2013;
- la deliberazione Assemblea Capitolina n. 32 del 23 giugno 2015;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA DELIBERA

- di ratificare, ai sensi dell'art. 34, comma 5 del D.Lgs n. 267/2000, l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16 novembre 2017 dal Presidente della Regione Lazio e dal Sindaco di Roma Capitale concernente il Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Lunghezza-Nocetta" avente ad oggetto la rilocalizzazione in località "Lunghezza", dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio M2 "Via della Nocetta", che prevede la realizzazione di una S.U.L. residenziale pari a mq. 22.094 e di una S.U.L. non residenziale pari a mq. 250, per complessivi mq. 22.344.
- di allegare come parte integrante del presente provvedimento:
 - L'Accordo di Programma sottoscritto in data 16 novembre 2017 tra il Presidente della Regione Lazio e il Sindaco di Roma Capitale.
 - Il Progetto Urbanistico assentito nella Conferenza di Servizi nelle sedute del 12 novembre 2013 e del 4 marzo 2015 (prot. n. 19831 del 9 febbraio 2015) e approvato con D.D. n. QI 714/2015 del 26 maggio 2015, già parte integrante dell'Accordo di Programma, composto dai seguenti elaborati:

A1 Estratto di PRG previgente compensazione "Nocetta"

A2 Estratto di PRG vigente compensazione "Nocetta"

A4 Estratto di PRG previgente "Lunghezza Nocetta"

A5 Estratto di PRG vigente "Lunghezza Nocetta"

A6 Variante di PRG vigente "Lunghezza Nocetta"

A7 Relazione Tecnica Illustrativa

A8 Norme Tecniche di Attuazione

A9 Relazione di Previsione di Massima delle Spese

- B1 Planimetria Catastale e Proprietà "Lunghezza - Nocetta"
- B2 Planimetria Catastale e Proprietà compensazione "Nocetta"
- B3 Certificati Catastali
- B4 Tipo di Frazionamento
- C1 Inquadramento Infrastrutturale
- C2 Relazione sulla Mobilità
- C3 Rete Viaria e Parcheggi Pubblici
- C4 Stato di Fatto
- D1 Zonizzazione su base catastale
- G1 Esecutivo Planivolumetrico
- G2 Planivolumetrico esemplificativo
- H Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli
- 11 VAS rapporto preliminare ambientale
- 12 SIP Studio di Inserimento Paesistico
- 13 Relazione Paesaggistica
- 14 Indagine geologica, geognostica, geotecnica e geofisica
- 15 Relazione studio di microzonazione sismica II livello
- 16 Indagine vegetazionale e di uso del suolo
- 17 Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione di Impatto Ambientale
- 18 Relazione idrologica ed idraulica

Ai sensi del comma 4 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 l'Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato con decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R.L..



REGIONE LAZIO



ROMA CAPITALE

ACCORDO DI PROGRAMMA

Ai sensi art. 34 del D. Lgs.18/8/2000 n. 267, relativamente al Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Lunghezza - Nocetta" concernente la rilocalizzazione di parte dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio M2 via della Nocetta, in variante al P.R.G di Roma Capitale.

PREMESSO

Che il Piano Regolatore Generale del Comune di Roma approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965, prevedeva per il comprensorio Via della Nocetta, la destinazione a sottozona M2;

Che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 29 maggio 1997 è stata adottata la Variante Generale al Piano Regolatore denominata "Piano delle Certezze", con cui è stato introdotto, tra l'altro, il principio della "compensazione edificatoria" che dispone che qualora insorgano motivazioni di natura urbanistica che modifichino le certezze edificatorie preesistenti, venga garantito nel contempo sia il diritto edificatorio sia la rapida disponibilità dell'area vincolata e ciò attraverso il trasferimento su una nuova area di volumetria avente valore immobiliare corrispondente a quella cancellata, con la contestuale cessione al Comune dell'area originaria, secondo le procedure previste dall'art. 3, comma 21, punti 1-3, delle N.T.A., introdotto con la "Variante delle Certezze";

Che con apposite tabelle sono state individuate le aree oggetto di "compensazione";

Che l'art. 3, comma 21, punti 1-3, delle N.T.A. introdotte dalla "Variante delle Certezze" prevede le modalità attuative del principio di compensazione edificatoria;

Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 811 del 21 luglio 2000 sono stati definiti i criteri e la procedura per l'attuazione del principio della compensazione edificatoria come definito dalla Variante Generale adottata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 92/1997 Piano delle Certezze;

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 176 del 9 novembre 2000 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso la Variante Generale al Piano Regolatore adottata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92/1997 denominata Piano delle Certezze;

Che con Deliberazione Giunta Regionale Lazio n. 856 del 10 settembre 2004 è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore denominata "Piano delle Certezze";

Che il principio della "compensazione edificatoria" è stato successivamente recepito dall'art. 19 delle N.T.A. del N.P.R.G. del Comune di Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

Che la Giunta Comunale di Roma con deliberazione n. 333 del 19 maggio 2004 ha definito i criteri e le procedure per l'attuazione delle Compensazioni edificatorie previste dagli strumenti urbanistici generali, adottati o approvati, da attuarsi con Accordo di Programma ex art. 34 D. Lgs. n. 267/00;

Che l'area d'intervento del presente accordo di programma è stata oggetto del *Programma Urbanistico denominato Lunghezza – Ponte di Nona* di cui all'accordo di programma sottoscritto da Roma Capitale e Regione Lazio in data 19 dicembre 2000 e per cui la Master Engineering s.r.l. è stata il soggetto promotore;

Che, successivamente, il Programma di intervento Lunghezza - Ponte di Nona è stato interessato in parte da un ulteriore accordo di programma, sottoscritto da Roma Capitale e Regione Lazio in data 22 febbraio 2008, finalizzato alla realizzazione nel quadro degli interventi di riordino e riqualificazione edilizia ed urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune di Roma per far fronte all'emergenza abitativa, approvato con Decreto Presidente della Regione Lazio n.237 del 09.05.2008 ;

Che la Società "Master Engineering S.r.l.", in qualità di proprietaria delle aree site in Roma, località "Lunghezza", e la Società "Master Immobiliare S.r.l." in qualità di promittente acquirente dei diritti edificatori e della relativa area, parte dell'ex comprensorio "M2 – Via della Nocetta", hanno manifestato l'interesse ad attivare il programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza - Nocetta" presentando il relativo progetto;

Che tale Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza Nocetta", così come sopra presentato, è stato sottoposto all'esame della Conferenza dei Servizi interna nella seduta del 7 novembre 2012;

Che al fine di recepire le prescrizioni emerse nell'ambito della Conferenza dei Servizi interna, le Società "Master Engineering S.r.l." e "Master Immobiliare S.r.l." , hanno presentato gli elaborati relativi al Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza -Nocetta" assunti al protocollo del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica n. 25831 del 13 dicembre 2012 e n. 19968 del 25 febbraio 2013;

Che la proposta presentata è stata istruita e vagliata dall'Ufficio competente nonché verificata dal Gruppo di Lavoro istituito con Determinazione Dirigenziale della II U.O. del Dipartimento VI n. 142 del 30 settembre 2002, integrato con successive Determinazioni Dirigenziali n. 493 del 23 luglio 2010 e n. 7374 del 4 aprile 2011;

Che con nota prot.n. 1112/2013, la U.O. "Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana" del Dipartimento "Programmazione e Attuazione Urbanistica" ha redatto la relazione conclusiva a chiusura della Conferenza dei Servizi interna;

Che, in ottemperanza a quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006, l'assessorato all'Urbanistica del Comune di Roma Capitale ha dato diffusione dell'avvio della fase di informazione e convocato l'Assemblea pubblica partecipativa svoltasi il giorno 4 aprile 2013;

Che in data 13 marzo 2013 il Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza - Nocetta" è stato trasmesso al Municipio VIII ora VI per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio VIII ora VI ha espresso parere favorevole;

Che con deliberazione n. 21 del 09/10 aprile 2013, l'Assemblea Capitolina ha deliberato:

1) di formulare, per le motivazioni e per il raggiungimento degli obiettivi indicati, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del T.U.E.L., in variante al PRG, avente ad oggetto:

- la modifica della Convenzione Urbanistica "M2 – Lunghezza – Ponte di Nona" del 25 giugno 2012 e s.m.i., a seguito dello stralcio della parte del comparto denominato Z2, priva di diritti edificatori, che viene ripianificata come Ambito a Trasformazione Ordinaria (ATO) con proprie specifiche norme tecniche di attuazione;
- l'approvazione, del Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza – Nocetta", con i relativi elaborati che prevede:
 - 1 la cessione gratuita all'Amministrazione Capitolina delle aree interne al programma proposto aventi destinazione pubblica e parte delle aree costituenti l'ex comprensorio M2 – Via della Nocetta per mq. 19.953, all'interno del parco della Valle dei Casali;
 - 2 la realizzazione di una SUL complessiva nelle aree di "Lunghezza - Nocetta" di mq. 22.344 pari a mc. 71.500,80 afferenti ai diritti edificatori provenienti dall'ex sottozona M2 "Via della Nocetta", di pertinenza della "Master Immobiliare" Srl (a cui corrisponde un valore equivalente sulle aree di "partenza" di mc. 31.086,77);
 - 3 la ripianificazione delle aree interessate ad "Ambito di Trasformazione Ordinaria", con le proprie specifiche Norme Tecniche di Attuazione allegate al provvedimento, che prevede la realizzazione di una SUL residenziale pari a mq. 22.094 (98% circa della SUL totale), e di una SUL non residenziale pari a mq. 250 (2% circa della SUL totale);
- di approvare l'atto d'obbligo in forma privata sottoscritto in data 1° marzo 2013, prot. n. 22135, dai proponenti delle aree interessate dal Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza – Nocetta" e finalizzato alla stipula della convenzione urbanistica in conformità ai disposti della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84/2009 e ss.mm.ii.;

Inoltre l'Assemblea Capitolina ha stabilito che: *"Sarà competenza della Conferenza di Servizi, successivamente alla deliberazione di ratifica dell'Accordo di Programma ex art. 34 V comma T.U.E.L., di approvare i progetti degli interventi delle opere pubbliche ed apportare eventuali modifiche di dettaglio, nonché di approvare le varianti progettuali di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che dovessero eventualmente rendersi necessarie in fase attuativa, sulla base di nuovi elementi al momento non prevedibili (ritrovamenti archeologici, eventi straordinari, etc.) senza necessità che le stesse formino oggetto di ulteriore Accordo di Programma e ulteriori adempimenti di natura edilizia, purché le medesime non incidano sugli elementi caratterizzanti dell'Accordo"*;

Che dal 03 giugno 2013 è stato depositato ed esposto al pubblico a norma di legge, presso l'Albo Pretorio del Comune, il fascicolo relativo alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 21 del 9/10 aprile 2013 come da attestazione di Roma Capitale prot.n. SC/2013/0195833 del 03/07/2013;

Che a seguito della pubblicazione dei suddetti atti non sono pervenute osservazioni come dichiarato nella Determinazione Dirigenziale n. QI 714/2015 del 26 Maggio 2015;

Che al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, la U.O. "Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana" del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale ha sottoposto il Programma Urbanistico "Lunghezza - Nocetta" all'esame della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 12 novembre 2013 e in data 4 marzo 2015;

Che nell'ambito delle suddette sedute della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per il Lazio - prot. n. 0001027 del 21 Aprile 2015, che fa propri i pareri delle Soprintendenze:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale per il Colosseo, il Museo Nazionale Romano e l'Area Archeologica di Roma: parere favorevole con prescrizioni rilasciato con note prot. n. 36474 del 29.10.2014 con prescrizioni e confermato con nota prot. 10365 del 09.04. 2015;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma: Parere favorevole con prescrizioni - prot. n. 0001078 del 10.04.2015;

Regione Lazio: Parere Unico favorevole con prescrizioni, espresso dal delegato con nota prot.n. 26324 del 03.02.2015;

Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale – Progetti Speciali: Parere favorevole urbanistico e paesaggistico con prescrizioni rilasciato con nota prot. 18342/2013 del 13.01.2015, confermato con nota prot. n. 92417 dell' 11.03. 2015 e rimandando all'Amministrazione Comunale la verifica delle prescrizioni e raccomandazioni già dettate;

Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica: Determinazione Dirigenziale n. G10344 del 17.07. 2014 con l'esclusione del Programma dalla procedura di assoggettabilità a VAS con prescrizioni;

Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo e Bonifiche: Parere favorevole con prescrizioni - Determinazione Dirigenziale n. G04766 del 21.04. 2015;

Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative- Area Valutazione Impatto Ambientale: Esclusione dalla procedura VIA nota prot.n. 45526 del 23.10.2013;

Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Edilizia - U.O. Coordinamento Permessi di Costruire e Vigilanza ha attestato che le aree del Programma non sono gravate da usi civici con nota prot. 197559 del 19.12.2014;

Città Metropolitana di Roma Capitale – Dipartimento VI - Governo del Territorio e della Mobilità - Servizio 2 “Urbanistica e Attuazione del PTPG”: Parere di compatibilità del programma con il PTPG rilasciato con nota prot. 28485/15 del 03.03.2015;

Azienda USL Roma “C”- U.O.C. Servizio Interzonale PAAP – Progetti, Abitabilità, Acque Potabili: Parere favorevole con condizioni rilasciato con nota prot. n. 23442 del 03.03.2015;

A.C.E.A. ATO2: Parere favorevole con prescrizioni tecniche rilasciato con nota prot. n. 2674 del 03.02. 2014 e confermato con nota prot.n. 6951 del 17.03.2015;

Autorità di Bacino del Fiume Tevere; Parere favorevole con prescrizioni rilasciato con nota prot. n. 871 del 03 marzo 2014 e confermato con nota prot. n.1121 del 18 Marzo 2015;

Che Roma Capitale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore - PRG con Determinazione Dirigenziale n. QI 714/2015 del 26 Maggio 2015 ha determinato la conclusione favorevole della Conferenza di Servizi così come risulta dai verbali, dai pareri espressi e dagli elaborati progettuali assentiti in Conferenza di Servizi;

Che Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore - PRG, con nota prot. n. 108988 del 30.06.2015 ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. QI 714/2015 a tutti gli enti/uffici coinvolti nel procedimento;

Che a seguito della trasmissione della determinazione Dirigenziale n. QI 714/2015 non sono pervenute osservazioni come comunicato nella nota prot. n. 145755 dell'08.08.2016 di Roma Capitale-Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica - Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore- P.R.G.;

Che Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore - PRG con nota prot. n. 114895 del 21 giugno 2016, ha trasmesso all'Area Legislativa e Conferenze di Servizi della Regione Lazio la documentazione relativa al Programma di Trasformazione Urbanistica in oggetto, per il proseguimento dell'iter dell'Accordo di Programma;

Che a seguito di una prima istruttoria la Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità - Area Legislativa e Conferenze di Servizi, con nota prot. n. 0376975 del 18.07.2016, ha richiesto documentazione integrativa e chiarimenti sia in merito al mancato coinvolgimento della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche per il parere ai sensi della D.G.R. 445/2009 sia in merito alla variante urbanistica;

Che Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale U.O. Piano Regolatore - PRG ha risposto con nota prot. n. 145755 dell'08.08.2016;

Che in data 13 settembre 2016 con nota prot. n. 458272 l'Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche della Regione Lazio ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

RILEVATO

Che, Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Dipartimento "Programmazione e Attuazione Urbanistica", Direzione Pianificazione Generale, U.O. "Piano Regolatore P.R.G." con nota prot. n. 114895 del 21 giugno 2016 ha comunicato che il Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza-Nocetta" è in variante al P.R.G. (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008) ed è assimilabile ad un Piano Attuativo ex art. 28 L. 1150/42 con "Compensazione Urbanistica" ex art. 19 delle NTA del P.R.G.

Che, sugli strumenti attuativi, in sede di Conferenze di Servizi finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma, la Direzione Regionale Attività della Presidenza - Area Consulenza Giuridica e Assistenza agli Atti, con nota prot. n. 278015 del 23.06.2011 ha chiarito:

"Circa la questione degli Accordi di Programma, ovvero se in sede di conferenza di servizi debba esprimersi la Regione piuttosto che la Soprintendenza, appare di tutta evidenza che laddove l'accordo abbia ad oggetto opere ed interventi specifici, non v'è dubbio che trattandosi di interventi edilizi puntuali, si sia in regime di articolo 146 D.Lgs. 42/2004 (autorizzazione

paesaggistica) e che quindi in conferenza debba essere richiesto anche il parere della Soprintendenza prescritto dal medesimo articolo; laddove l'oggetto sia costituito da uno strumento urbanistico attuativo, assimilabile sostanzialmente ai piani particolareggiati menzionati dall'art.16 della L. 1150/1942, come ad esempio una lottizzazione, un piano integrato, un piano di recupero urbano, ecc, la Regione debba senz'altro esprimere il parere ex art. 16 L. 1150/1942."

VISTO

La deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, con la quale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 66 bis della legge regionale 22/12/1999 n. 38 e s.m.i, è stato approvato il vigente P.R.G. di Roma Capitale.

Che la "compensazione" dell'ex comprensorio M2 Via Nocetta è inclusa nella Tab. 1.1C del "Piano delle Certezze", come recepito dal P.R.G. vigente.

PRESO ATTO

Che Roma Capitale, Dipartimento "Programmazione e Attuazione Urbanistica-Direzione Pianificazione Generale - U.O. Piano Regolatore - PRG ", con Determinazione Dirigenziale n. 1223 del 06 agosto 2015 ha preso atto dell'acquisizione dell'area di "Atterraggio" da parte della Società Master Immobiliare S.r.l. che subentra negli impegni e negli obblighi già presi dalla Master Engineering S.r.l con Atto d'obbligo prot. QI 22135 del 01 marzo 2013;

Che in data 19 maggio 2016 con nota registrata al protocollo QI n. 92125 è stato consegnato a Roma Capitale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, l'Atto di Impegno Unilaterale a rogito Notaio Carlo Federico Tuccari rep. n. 86169 raccolta n. 23973 del 10 maggio 2016, registrato a Roma i Ufficio delle Entrate l' 11 maggio 2016 al n. 13183 serie IT con cui i proponenti, proprietari delle aree interessate dal Programma di Trasformazione Urbanistica in oggetto, si sono impegnati formalmente a:

- cedere le aree costituenti parte del comprensorio M2 "Nocetta", a cui afferiscono le volumetrie in "compensazione", libere da pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli a meno della servitù di passaggio sia pedonale che carrabile a favore della particella n. 65 del foglio 438 di proprietà della "Procura Generale della Congregazione della Missione di S. Vincenzo de' Paoli", esclusa dal programma, ed a carico della particella 162 del foglio 438, oggetto di cessione a Roma Capitale che sarà costituita in sede di suddetta cessione;
- cedere le aree pubbliche a destinazione a verde, servizi e viabilità in località Lunghezza relative al Programma di Trasformazione Urbanistica "Lunghezza-Nocetta" libere da pesi, vincoli e trascrizioni pregiudizievoli ed a realizzare oltre le relative opere di urbanizzazione le previste opere aggiuntive;
- stipulare l'apposita conseguente convenzione urbanistica, salva ed impregiudicata la procedura di cui all'art. 23 della L.R.n. 35/78;

Tutto ciò premesso, la Regione Lazio rappresentata dal Presidente p.t. e Roma Capitale rappresentata dal Sindaco p.t. convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Oggetto)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, è approvato il Programma di Trasformazione Urbanistica denominato "Lunghezza - Nocetta" concernente la rilocalizzazione di parte dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio "M2-

Nocetta” in variante al P.R.G. di Roma Capitale, quale risulta dagli elaborati progettuali assentiti nella Conferenza di Servizi del 04 marzo 2015 (prot.n. 19831 del 9 febbraio 2015) e approvati con D.D. n. QI 714 del 26 maggio 2015, di seguito elencati:

- A1 Estratto di PRG previgente compensazione “Nocetta”
- A2 Estratto di PRG vigente compensazione “Nocetta”
- A4 Estratto di PRG previgente Lunghezza “Nocetta”
- A5 Estratto di PRG vigente “Lunghezza – Nocetta”
- A6 Variante di PRG vigente “Lunghezza – Nocetta”
- A7 Relazione Tecnica Illustrativa
- A8 Norme Tecniche di Attuazione
- A9 Relazione di Previsione di Massima delle Spese
- B1 Planimetria Catastale e Proprietà “Lunghezza – Nocetta”
- B2 Planimetria Catastale e Proprietà compensazione “Nocetta”
- B3 Certificati Catastali
- B4 Tipo di Frazionamento
- C1 Inquadramento Infrastrutturale
- C2 Relazione sulla Mobilità
- C3 Rete Viaria e Parcheggi Pubblici
- C4 Stato di Fatto
- D1 Zonizzazione su base catastale
- G1 Esecutivo Planivolumetrico
- G2 Planivolumetrico esemplificativo
- H Planimetria delle preesistenze storiche e dei vincoli
- I1 VAS rapporto preliminare ambientale
- I2 SIP Studio di Inserimento Paesistico
- I3 Relazione Paesaggistica
- I4 Indagine geologica, geognostica, geotecnica e geofisica
- I5 Relazione studio di microzonazione sismica II livello
- I6 Indagine vegetazionale e di uso del suolo
- I7 Dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di Valutazione di impatto ambientale
- I8 Relazione idrologica ed idraulica

ARTICOLO 2 (variante al PRG)

Il Programma di Trasformazione Urbanistica “Lunghezza - Nocetta ” si pone in variante al P.R.G. del Comune di Roma approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12.02.2008 come di seguito indicato:

- Variante all’art. 18 delle norme del PRG in merito agli ambiti di compensazione;
- Variante dalla componente “Centralità urbana e metropolitana a Pianificazione Definita” dei “Progetti Strutturanti” e del relativo Accordo di Programma della “Centralità Lunghezza – Ponte di Nona”, sottoscritto in data 19 dicembre 2000, alla componente “Ambito di Trasformazione Ordinaria prevalentemente residenziale” della Città della Trasformazione con specifiche norme;
- Variante al limite della percentuale del 12% indicata nell’Accordo di Programma sottoscritto in data 22 febbraio 2008 per la “realizzazione, nel quadro degli interventi di riordino e riqualificazione edilizia e urbanistica, di edilizia residenziale con cessione di alloggi al Comune

di Roma per far fronte all'emergenza abitativa" di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 171 del 27 ottobre 2006 di Indirizzi al Sindaco;

- Variante al mix funzionale di cui all'art. 58 delle NTA del NPRG.

ARTICOLO 3

(Modifiche e Variazioni al Programma)

Eventuali successive modifiche e varianti al Programma di Trasformazione Urbanistica, che rientrino nei casi di cui agli artt. 1 e 1 bis della legge Regione Lazio n. 36/87 e ss.mm.ii., così come modificato dalla Legge Regione Lazio n. 21/09 e ss.mm.ii., saranno approvate con le procedure in essi indicate.

Nel caso di varianti sostanziali al Programma di Trasformazione Urbanistica che non rientrino fra quelle sopra indicate, le stesse saranno oggetto di ulteriore delibera dell'Assemblea Capitolina e di un successivo Accordo di Programma.

ARTICOLO 4

(Rispetto delle prescrizioni e condizioni rese dagli enti competenti)

La realizzazione del Programma è subordinata al rispetto di tutte le prescrizioni rese dagli Enti competenti nei sotto elencati pareri:

- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per il Lazio: prot. n. 0001027 del 21 Aprile 2015;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Speciale per il Colosseo, il Museo Nazionale Romano e l'Area Archeologica di Roma : prot. n. 36474 del 29 Ottobre 2014;
- Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma: prot. n. 0001078 del 10 Aprile 2015;
- Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica Mobilità e Rifiuti - Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale – Progetti Speciali: prot. 18342/2013 del 13.01.2015 e prot. n. 92417 dell'11.03. 2015;
- Regione Lazio – Direzione Regionale Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica: Determinazione Dirigenziale n. G10344 del 17.07.2014;
- Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Difesa del Suolo e Bonifiche: Determinazione Dirigenziale n. G04766 del 21.04. 2015;
- Regione Lazio - Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Attuazione Servizio Idrico Integrato e Risorse Idriche prot.n. 458272 del 13 settembre 2016;
- Città Metropolitana di Roma Capitale- Dipartimento VI - Governo del Territorio e della Mobilità - Servizio 2 "Urbanistica e Attuazione del PTPG": prot. 28485/15 del 03.03.2015;
- Azienda USL Roma "C"- U.O.C. Servizio Interzonale PAAP –Progetti, Abitabilità, Acque Potabili: prot. n. 23442 del 03.03.2015;
- A.C.E.A. ATO2: prot. n. 2674 del 03.02.2014 e prot. n. 6951 del 17.03.2015;
- Autorità di Bacino del Fiume Tevere: prot. n. 871 del 03.03.2014 e prot. n. 1121 del 18.03. 2015;

I pareri sopra elencati sono rilegati in un unico fascicolo denominato "ALL. A – pareri resi con prescrizioni e condizioni" che non viene pubblicato ai sensi dell'art.10 (Approvazione e Pubblicazione), ma costituisce parte integrante del presente Accordo di Programma ed è disponibile per la consultazione e l'accesso agli atti presso i competenti uffici regionali e comunali.

ARTICOLO 5

(Condizioni per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi)

Il rilascio dei titoli abilitativi edilizi è subordinato al rispetto delle seguenti condizioni:

- A) I progetti definitivi dei singoli interventi edilizi, nonché quelli delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ricompresi in tutto o in parte in aree sottoposte a vincolo paesaggistico, dovranno acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42 e s.m. e i.
- B) In fase di realizzazione delle opere pubbliche e private dovranno essere recepite le prescrizioni del Gestore del Servizio Integrato ACEA ATO 2 S.p.A.
- C) I progetti definitivi dei singoli interventi edilizi dovranno acquisire il parere definitivo della ASL competente ai sensi del D.P.R. n.380/2001 e ss.mm.ii., ovvero accompagnate da apposita dichiarazione di cui all'art.20 comma 1;
- D) La realizzazione delle opere pubbliche, di cui al presente programma di interventi, comprese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, dovrà avvenire antecedentemente o contestualmente all'esecuzione delle opere private secondo le modalità contenute nella convenzione urbanistica che sarà redatta secondo lo schema di cui alla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 32 del 23 giugno 2015 ed eventuali ulteriori provvedimenti modificativi o integrativi, anche scaturenti da normative nel frattempo intervenute.

ARTICOLO 6

(Condizioni di efficacia)

L'efficacia del presente Accordo di Programma è condizionato alla effettiva e formale cessione in proprietà, a titolo gratuito a Roma Capitale, da parte dei proprietari proponenti, delle aree aventi destinazione pubblica secondo il Programma di Trasformazione Urbanistica ed alla stipula della convenzione urbanistica, nel rispetto di quanto previsto dalla Deliberazione di Assemblea Capitolina n. 32 del giorno 23 giugno 2015 ed eventuali ulteriori provvedimenti modificativi o integrativi, preceduta da Atto di Impegno Unilaterale a rogito Notaio Carlo Federico Tuccari rep. n. 86169 raccolta n. 23973 del 10 maggio 2016, registrato a Roma l'Ufficio delle Entrate l'11 maggio 2016 al n. 13183 serie IT, contenente gli impegni assunti dai proponenti del Programma di Trasformazione Urbanistica nei confronti dell'Amministrazione Capitolina.

ARTICOLO 7

(Decadenza dell'Accordo di Programma)

Il presente Accordo di Programma e le relative varianti al PRG vigente sono da ritenersi decaduti se gli obblighi previsti all'articolo 5 lettera D) e all'articolo 6 verranno disattesi dal soggetto proponente.

ARTICOLO 8

(Vincoli preordinati all'esproprio)

Le aree a destinazione pubblica previste dal programma urbanistico, saranno oggetto di cessione gratuita nei confronti dell'Amministrazione Capitolina. Il perfezionamento del presente Accordo di Programma comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01, sulla totalità delle aree interne al perimetro d'intervento destinate ai servizi e spazi pubblici, nonché a viabilità di cui agli elaborati C3. E' fatta salva l'applicabilità, limitatamente agli interventi pubblici previsti nelle aree esterne al perimetro d'intervento, delle procedure di cui al D.P.R. 327/01. L'approvazione del presente Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R.

327/01, determina la dichiarazione di pubblica utilità delle opere ed interventi previsti nelle aree interne al perimetro del programma urbanistico.

ARTICOLO 9
(Realizzazione opere pubbliche)

Le opere pubbliche previste nella Convenzione Urbanistica di cui all'Accordo di Programma Lunghezza- Ponte di Nona, sottoscritto in data 19 dicembre 2000, dovranno essere realizzate a cura dei soggetti obbligati, nei termini e con le modalità previste in detta convenzione.

ARTICOLO 10
(Durata)

Il presente Accordo ha la durata di dieci anni decorrente dalla data di stipula della convenzione urbanistica.

Entro tale termine dovrà essere attuato l'intervento previsto a pena di decadenza dell'accordo stesso.

Il presente accordo potrà essere prorogato prima della scadenza, per una sola volta, con il consenso unanime dei sottoscrittori.

ARTICOLO 11
(Ratifica)

Ai sensi del comma 5 dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, l'adesione del Sindaco al presente Accordo di Programma deve essere ratificata dall'Assemblea Capitolina entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione, a pena di decadenza dell'Accordo stesso.

ARTICOLO 12
(Approvazione e Pubblicazione)

A seguito dell'avvenuta ratifica di cui all'articolo 11, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente Accordo di Programma sarà approvato anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente di Roma Capitale, con Decreto del Presidente della Regione Lazio e pubblicato, con esclusione del fascicolo denominato "ALL. A – pareri resi con prescrizioni e condizioni", sul B.U.R.L.

ARTICOLO 13
(Collegio di vigilanza)

Ai sensi del comma 7 dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, la vigilanza e il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma saranno svolti da un Collegio presieduto dal Sindaco di Roma Capitale, o suo delegato, che lo costituirà con proprio atto formale e sarà composto dai rappresentanti degli Enti firmatari.

Roma Capitale:

Firmato digitalmente da

VIRGINIA RAGGI

Regione Lazio:

CN = RAGGI VIRGINIA

O = non presente

Roma,

C = IT



Firmato
digitalmente da
NICOLA ZINGARETTI
C: IT
O: Regione
Lazio/80143490581

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005.

La Segreteria Generale comunica che la Commissione Capitolina Permanente VIII, nella seduta dell'11 dicembre 2017, ha espresso parere favorevole.

(OMISSIS)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente con l'assistenza dei Segretari dichiara che la proposta risulta approvata con 25 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri De Priamo, Figliomeni e Ghera.

Hanno votato a favore la Sindaca e i Consiglieri Agnello, Angelucci, Bernabei, Calabrese, Coia, De Vito, Di Palma, Diaco, Diario, Donati, Ferrara, Ficcardi, Guadagno, Iorio, Pacetti, Paciocco, Pelonzi, Penna, Seccia, Stefano, Sturni, Terranova, Vivarelli e Zotta.

La presente deliberazione assume il n. 94.

(OMISSIS)

IL PRESIDENTE
M. DE VITO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
M. TURCHI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 20 dicembre 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 3 gennaio 2018.

Li, 19 dicembre 2017

SECRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to M. D'Amanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 30 dicembre 2017.

Li, 8 gennaio 2018

SECRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina
IL DIRETTORE
F.to M. D'Amanzo