



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE  
DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI  
DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

L'anno duemilasedici, il giorno di venerdì diciannove del mese di febbraio, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, è presente il Dott. Francesco Paolo Tronca – nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 novembre 2015 – assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

(O M I S S I S)

DELIBERAZIONE N. 5

**Aggiornamento del preventivo di spesa compreso nella relazione finanziaria al secondo piano P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987. Individuazione delle aree disponibili da destinare all'edilizia residenziale pubblica. Anno 2016.**

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in legge 26 febbraio 1982, n. 51, dispone che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati, da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Il prezzo di alienazione o di concessione del diritto di superficie deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

L'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983, n. 13, 1 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, con specifico provvedimento e prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati, da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie;

Con la stessa deliberazione il Comune stabilisce il prezzo di cessione o concessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

L'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dispone che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano quanto stabilito dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito dalla legge n. 131/1983;

Vista la relazione del Dirigente preposto alla U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, allegata quale parte integrante del presente

provvedimento, contenente l'indicazione delle disponibilità residenziali residue nei piani di zona del II P.E.E.P. da concedere in diritto di superficie e cedere in diritto di proprietà, ai sensi delle disposizioni sopra citate;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2015 con il quale il dottor Francesco Paolo Tronca è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione di Roma Capitale, con correlato conferimento dei poteri spettanti all'Assemblea Capitolina, alla Giunta Capitolina ed al Sindaco;

Visto l'art. 42, 2° comma, lett. b) ed l) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 35 del Regolamento di Contabilità;

Viste le Leggi Regionali nn. 35/1977 e 11/1994;

Visto l'art. 5 bis della legge n. 359/1992;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che in data 15 gennaio 2016 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi";

Preso atto che, in data 15 gennaio 2016 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha attestato – ai sensi dell'art. 28, comma 1, lettere i) e j) del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che in data 19 gennaio 2016 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Ragioniere Generale

F.to: S. Fermante";

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
con i poteri dell'Assemblea Capitolina

**DELIBERA**

di dare atto che nei Piani di Zona, compresi nel II P.E.E.P., vigenti o adottati:

1. sono disponibili, complessivamente, mq. 370.213 in aree comprese nei piani di zona del II P.E.E.P. vigente e sue Varianti Integrative, di cui alla tabella allegata alla relazione del Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione

- e Attuazione Urbanistica, che forma parte integrante del presente provvedimento, i quali potranno essere ceduti in diritto di proprietà o concessi in diritto di superficie;
2. il costo medio presunto delle aree per le spese di acquisto o espropriazione, gli oneri finanziari, oneri per opere di urbanizzazione da eseguire o eseguite e spese tecniche ammonta complessivamente a:
    - Euro 86,36/mc. res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
    - Euro 100,13/mc. res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
    - Euro 129,38/ mc. res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
    - Euro 171,83/ mc. res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
  3. la componente relativa all'esproprio ed occupazione d'urgenza del corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie, ai sensi delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 274/1994 e Consiglio Comunale n. 19/1999 viene in via presuntiva indicato in:
    - Euro 20,66/mc. res. e in Euro 26,86/mc. nr, per esproprio dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
    - Euro 3,10/mc. res. ed Euro 4,03/mc. nr, per occupazione d'urgenza dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
    - Euro 63,68/mc. res. ed Euro 82,78/mc. nr. per l'esproprio dei PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006.

La componente relativa all'esproprio del corrispettivo di cessione delle aree in diritto di proprietà, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 274/1994, viene in via presuntiva indicato in:

- Euro 34,43/mc. res. ed Euro 44,76/mc. nr, per l'esproprio per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 106,13/mc. res. ed Euro 137,96/mc. nr, per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006.

Tali importi verranno successivamente ridefiniti, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 14 maggio 2003, non appena saranno determinati i costi definitivi di acquisizione delle aree, indicati nella citata relazione del Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

4. per ogni intervento, insistente nei PP.ZZ. ex L. n. 167/1962, gli oneri di urbanizzazione vengono fissati, in conformità a quanto stabilito con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012, in Euro 65,70/mc. res. ed in Euro 84,10/mc. nr;
5. il versamento del corrispettivo complessivo dovrà avvenire come segue:
  - relativamente agli oneri di esproprio, all'atto della determinazione da parte del competente Ufficio Capitolino della indennità presunta d'esproprio delle aree del Piano di Zona assegnate, con le modalità indicate nelle deliberazioni Consiglio Comunale n. 173/2005 e n. 31/2007 ed Assemblea Capitolina n. 60/2014;

- relativamente agli oneri di urbanizzazione, prima del rilascio del permesso di costruire, fatto salvo quanto previsto dall'art. 32, comma 1, lett. g, del D.Lgs. n. 163/2006.

La presente deliberazione viene allegata al Bilancio 2016, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Dipartimento Programmazione ed Attuazione degli Strumenti Urbanistici****Unità Organizzativa Edilizia Sociale**

---

**Relazione Programmatica****Bilancio 2016/2018**

---

La presente relazione programmatica fornisce valutazioni sintetiche di carattere macroeconomico in ordine ai problemi attinenti la realizzazione nel prossimo anno di insediamenti di edilizia economica e popolare.

Nei piani di edilizia economica e popolare vigenti o adottati del II P.E.E.P sono disponibili complessivamente aree per mq.370.213 come meglio specificato nella tabella allegata sub A alla presente relazione, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Per il 2016 si prevede:

1. di completare l'attuazione dei programmi costruttivi in corso;
2. di dare attuazione, nell'ambito del programma definito dalla Amministrazione per il superamento della emergenza abitativa, a 28 dei 32 nuovi piani di zona adottati a luglio 2007 selezionati fra le 39 aree individuate dal Consiglio Comunale per l'E.R.P con la deliberazione n. 65 del 21-22/3/06
3. di coordinare il completamento dell'attuazione delle OO.UU.PP., nei piani di zona indicati nel programma delle opere pubbliche di competenza 2016/2018; verranno, inoltre, completati gli interventi programmati nel 2015 e trasferiti per momentanea inattuabilità nell'anno 2016.
4. Il costo medio presunto delle aree per spese di acquisto o espropriazione, oneri finanziari, oneri per opere di urbanizzazione da eseguire o eseguite e spese tecniche ammonta complessivamente a:
  - € 86,36/mc.res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;
  - € 100,13/mc.res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06
  - € 129,38/ mc.res., riferito alle aree concesse in diritto di superficie, per i pp.zz. di cui alla deliberazione C.C. n. 65/06;
  - € 171,83/ mc.res., riferito alle aree cedute in diritto di proprietà, per i pp.zz. di cui alla deliberazione C.C. n. 65/06.

Per i piani del I e II P.E.E.P sono disponibili dati sui costi sostenuti dall'Amministrazione comunale-capitolina per esproprio, in parte definitivi ed in parte provvisori, suddivisi in due tabelle (Allegato "B"), la prima riguardante i piani del I e II PEEP approvati prima della deliberazione n. 65 del 21-22/3/06 e la seconda riguardante i piani del II PEEP approvati con la deliberazione n. 65 del 21-22/3/06.

Per quanto riguarda i piani del I e II PEEP approvati prima della deliberazione n. 65 del 21-22/3/06, considerata una media complessiva risultante dei costi di acquisizione unitari per tutti i piani di zona, sia provvisori che definitivi, di € 34,85/mcr in diritto di proprietà e di € 20,91/mcr in diritto di superficie (il 60% del diritto di proprietà), si ritiene di poter confermare il valore presunto per esproprio di cui alla deliberazione del C.C. n.274/94, pari ad € 20,66/mcr in diritto di superficie.

Per quanto riguarda l'occupazione d'urgenza, dato il valore presunto di esproprio pari ad € 20,66/mcr, ai sensi della deliberazione C.C. 19/1999, si adotta un valore pari ad 1/20 del costo di esproprio, moltiplicato per 3 (n. di anni di durata dell'occupazione d'urgenza).

Pertanto:

la componente relativa all'esproprio del corrispettivo di concessione delle aree in diritto di superficie, ai sensi della deliberazione del C.C. e n.274/94, viene in via presuntiva indicato in:

- € 20,66/mc.res. e in € 26,86/mc.nr, per l'esproprio dei pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;
- € 3,10/mc.res e in € 4,03/mc.nr, per l'occupazione ad urgenza dei pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;
- € 63,68/mc.res. e in € 82,78/mc.nr per l'esproprio dei pp.zz. di cui alla deliberazione C.C. n. 65/06;

La componente relativa all'esproprio del corrispettivo di cessione delle aree in diritto di proprietà, ai sensi delle deliberazioni del C.C. n.917/90 e n.274/94, viene in via presuntiva indicato in:

- € 34,43/mc.res. e in € 44,76/mc.nr., per l'esproprio dei pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;
- € 106,13/mc.res. e in € 137,96/mc.nr per l'esproprio dei pp.zz. di cui alla deliberazione C.C. n. 65/06.

Tali costi verranno successivamente ridefiniti ai sensi della deliberazione del C.C. n.94 del 14 maggio 2003, non appena saranno determinati i costi definitivi di acquisizione delle aree, applicando le espressioni di seguito riportate:

- per i piani di zona adottati antecedentemente alla entrata in vigore legge 662/96:

$$X = \frac{C.A}{mc.res.C. + 2mc.nr.C}$$

ove:

X = Costo dell'area da cedere in proprietà espresso in termini di cubatura;

C.A. =Costo di acquisizione definitivo delle aree del Piano di Zona espropriate o acquisite in cessione volontaria;

mc.res.C. =Cubatura residenziale complessiva di Piano;

2 mc.nr.C: =Cubatura non residenziale complessiva di Piano omogeneizzata sulla base di quanto disposto dalla deliberazione G.M. n. 3924/89 ( coefficiente di omogeneizzazione pari a 2)

- per i piani di zona adottati dopo l'entrata in vigore della legge 662/96:

$$X = \frac{C.A.}{0,6 ( mc.res.+1,3mc.nr.s.)+mc.res.p.+1,3mc.nr.p.}$$

Ove:

X = Costo dell'area da cedere in proprietà espresso in termini di cubatura;

C.A. =Costo di acquisizione definitivo delle aree espropriate o acquisite in cessione volontaria;

mc.res.s. =Cubatura residenziale concessa o da cedere in superficie;

mc.nr.s. =Cubatura non residenziale concessa o da cedere in superficie;

mc.res. p. =Cubatura residenziale ceduta o da concedere in proprietà;

mc.nr.p. = Cubatura non residenziale ceduta o da concedere in proprietà;

1,3 =Coefficiente di omogeneizzazione della cubatura non residenziale.

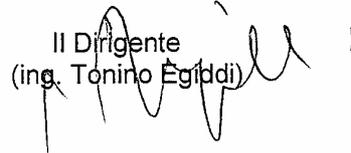
Gli oneri di urbanizzazione vengono fissati , in conformità di quanto stabilito con la deliberazione Assemblea Capitolina n. 31 del 19/07/2012, in euro 65,70/mc.res. ed in euro 84,10/mc.nr.

Gennaio 2016

Il Responsabile di P.O.  
(ing. Massimo Branca)



Il Dirigente  
(ing. Tonino Egiddi)



## ALLEGATO "A"

DISPONIBILITA' RESIDENZIALI RESIDUE NEI PP.ZZ. DEL II P.E.E.P. Anno 2015

PIANI DI ZONA Vigenti	Sup. Tot. Ha	Densità ab/ha	Stanze / abitanti	Sup. fondiaria totale mq	Superficie fondiaria disponibile 2015 mq	cubatura residenziale totale mc	cubatura residenziale disponibile dic. 2015 mc
BORGHESIANA PANTANO	18,33	109	2.000	54.640	5.286	160.000	15.481
CASTEL VERDE	54,52	73	4.000	112.270	12.239	320.000	34.886
COLLE FIORITO	18,59	70	1.295	56.750	853	103.600	1.559
MASSIMINA VILLA PARADISO	19,78	68	1.345	62.934	0	107.600	0
PONTE GALERIA	19,24	106	2.107	64.582	0	168.560	0
ROCCA FIORITA	25,9	97	2.500	82.810	1.504	200.000	3.634
STAGNI DI OSTIA	30,09	82	2.477	117.679	0	198.160	0
VIA DI TOR CERVARA	8,49	120	1.020	30.665	0	81.600	0
VIA PONDERANO	16,6	100	1.660	50.614	309	132.800	812
PIANA DEL SOLE	21,85	159	2.300	88.763	60.017	278.395	188.238
CASALE NEI	26,44	149	4.032	102.647	0	322.560	0
TRIGORIA TRANDAFILO	6,54	124	812	18.807	170	64.960	590
<b>NUOVI PIANI DI ZONA</b>							
CASILINO BIS	0,83	311	258	2.600	0	20.640	0
BORGHESIANA	11,8	128	1.419	27.600	11.091	113.520	45.621
ACILIA MADONNETTA BIS	2,36	142	336	7.600	230	26.121	791
CASSETTE PATER 4	1,41	131	185	48.800	0	14.800	0
INFERNETTO OVEST	4,26	129	552	25.200	0	44.160	0
INFERNETTO EST	5,33	132	707	23.000	0	56.560	0
VIA LUCREZIA ROMANA	1,59	190	303	16.500	0	24.244	0
CERQUETTE	4,3	89	384	6.383	69	30.720	336
CECCHIGNOLA NORD	6,83	139	947	26.600	0	75.760	0
TENUTA VALLERANO	21,64	151	3.276	77.700	0	174.720	0
VILLA BALBOTTI	11,5	147	1.691	41.400	33.394	135.280	109.120
FOSSO DI S. PALOMBA	13,26	196	2.593	50.600	35.191	207.440	144.270
MAGLIANELLA	13,22	131	1.733	39.400	30.118	138.640	105.980
CINQUINA 2	2,59	109	350	8.900	5.126	28.000	16.129
CASAL MONASTERO 2	10,14	172	1.751	21.400	0	140.083	0
CASAL MONASTERO 3	10,14	172	1.751	8.600	0	0	0
MONTE MICHELANGELO 2	9,62	145	1.397	43.700	33.187	111.760	84.874
GROTTE CELONI	26,36	131	3.450	94.900	0	275.994	0
INFERNETTO NORD	3,05	142	432	30.000	0	34.560	0
TRAGLIATELLA 2	6,21	135	841	22.800	2.639	67.312	7.792
TRAGLIATELLA 3	6,03	146	881	25.100	18.722	70.480	52.572
DRAGONCELLO 2	0,31	103	32	1.300	0	2.520	0
PIAN SACCOCCIA 2	8,9	136	1.212	32.300	3.108	96.950	9.331
CASALE CESARONI	5,71	121	694	26.200	13.864	55.520	29.380
PIAN SACCOCCIA SUD	11,13	150	1.568	30.300	18.211	125.440	75.394
LUNGHEZZINA C.VERDE	9,97	143	1.424	38.500	27.857	113.920	82.430
TOR TRE TESTE	7,3	131	954	18.600	8.651	76.320	35.499
MONTE ST ALLONARA 2 BIS	9,76	139	1.359	42.600	29.820	108.691	13.575
CASAL MONASTERO 4	9,05	143	1.295	23.400	18.557	103.600	82.161
<b>TOTALI</b>	<b>500,97</b>	<b>5.491</b>	<b>59.323</b>	<b>1.705.144</b>	<b>370.213</b>	<b>4.611.990</b>	<b>1.140.455</b>

## Allegato "B"

CORRISPETTIVO/COSTO DI ESPROPRIO €/mcr - PP.ZZ. I e II PEEP							
PEEP	PIANO DI ZONA	superficie €/mcr	proprietà €/mcr	provvisorio/ definitivo	superficie €/mcr	proprietà €/mcr	superficie (proprietà x 60%) €/mcr
II	Casale del Castellaccio	68,02	113,36	definitivo			
II	Casale Nel	20,15	33,59	definitivo	Media definitivi	€ 27,82	€ 37,04
II	Castelverde	33,94	33,94	definitivo	Media provvisori	€ 24,29	€ 33,33
II	La Storta Stazione	103,88	173,13	definitivo	Media complessiva	€ 25,74	€ 34,85
II	Lunghezza	28,64	28,64	definitivo			€ 22,22
II	Lunghezina I	9,04	9,04	definitivo			€ 20,00
II	Madonna II	66,65	66,65	definitivo			€ 20,91
II	Muratella	14,24	23,73	definitivo			
II	Pian Saccoccia	46,98	78,30	definitivo			
II	Pisana Vignaccia	20,28	33,79	definitivo			
II	Romanina	18,96	31,59	definitivo			
II	Settecamini Casaibianco	22,11	36,85	definitivo			
II	Spinaceto 2	21,88	36,47	definitivo			
II	Torresina 2	45,85	76,08	definitivo			
II	Tor Pagnotta	17,83	17,83	definitivo			
II	Via Ponderano	32,64	54,40	definitivo			
II	Casal Fattoria	32,04	32,04	definitivo			
II	Casal Boccone	69,70	69,70	definitivo riv ISTAT			
II	Malafede	38,57	36,57	definitivo riv ISTAT			
II	Torraccia	12,00	12,00	definitivo riv ISTAT			
II	Torresina 1	16,36	16,36	definitivo riv ISTAT			
I	DRAGONCELLO	21,95	21,95	DEFINITIVO			
I	LAURENTINO	15,32	15,32	DEFINITIVO			
I	PALOTTO	14,67	14,67	DEFINITIVO			
I	SERPENTARA II	1,02	1,02	DEFINITIVO			
I	SPINACETO	8,84	8,84	DEFINITIVO			
I	TOR DE CENCI	8,13	8,13	DEFINITIVO			
I	TORREVECCHIA II	3,89	3,89	DEFINITIVO			
I	VAL MELAINA	12,47	12,47	DEFINITIVO			
I	SETTECAMINI	10,7	10,7	DEFINITIVO			
II	Acilia Saline	21,44	35,74	provvisorio			
II	Anagnina 2	18,46	30,77	provvisorio			
II	Borghesiana Pantano	22,19	36,98	provvisorio			
II	Borghetto del Pescatori	17,64	29,41	provvisorio			
II	Casal Brunori	28,32	28,32	provvisorio			
II	Casal Monastero	13,12	13,12	provvisorio			
II	Casale Rosso 1	15,58	25,93	provvisorio			
II	Casale Rosso 2	23,85	39,75	provvisorio			
II	Cecchina	27,82	27,82	provvisorio			
II	Cesano	6,86	6,86	provvisorio			
II	Colle Fiorito	41,62	69,37	provvisorio			
II	Lunghezina II	26,91	44,86	provvisorio			
II	Madonna I	71,81	71,81	provvisorio			
II	Massimina	9,25	9,25	provvisorio			
II	Massimina Villa Paradiso	48,41	80,69	provvisorio			
II	Monte Stallonara	13,97	23,28	provvisorio			
II	Osteria del Curato 2	47,18	78,64	provvisorio			
II	Ponte Galeria	27,28	45,47	provvisorio			
II	Quartaccio 2	44,55	74,25	provvisorio			
II	Rocca Fiorita	18,18	18,18	provvisorio			
II	Selva Nera	18,46	18,46	provvisorio			
II	Stagni di Ostia	43,31	72,18	provvisorio			
II	Tor Vergata	13,92	13,92	provvisorio			
II	Tor Vergata 2	78,07	130,11	provvisorio			
II	Trigoria I - III	15,42	15,42	provvisorio			
II	Trigoria Trandafilo	49,48	82,46	provvisorio			
II	Via di Tor Cervara	23,31	38,85	provvisorio			
II	Via longoni	19,66	32,77	provvisorio			
I	CASALE CALETTO	17,8	17,8	PROVVISORIO			
I	CASAL DE PAZZI	25,82	25,82	PROVVISORIO			
I	CASTEL GIUBILEO	11,45	11,45	PROVVISORIO			
I	CINQUINA	15,99	15,99	PROVVISORIO			
I	GIARDINETTI	1,94	1,94	PROVVISORIO			
I	GROTTO PERFETTA	25,82	25,82	PROVVISORIO			
I	LA LUCCHINA	22,87	22,87	PROVVISORIO			
I	LA RUSTICA	4,63	4,63	PROVVISORIO			
I	OSTIA LIDO NORD	4,98	4,98	PROVVISORIO			
I	PONTE DI NONA	35,92	35,92	PROVVISORIO			
I	PORTUENSE	28,25	28,25	PROVVISORIO			
I	REBIBBIA	25,82	25,82	PROVVISORIO			
I	TOR BELLA MONACA	4,52	4,52	PROVVISORIO			
I	TORREVECCHIA I	1,47	1,47	PROVVISORIO			
I	CORVIALE	11,05	11,05	PROVVISORIO			

PIANI DI ZONA DICUI ALLE DEL. C.C. 1, 2 e 3 del 14/01/2010									
N. PROG.	sigla	TOPONIMO	Ha	MQ.	Costo esproprio densificazione	COSTO DEL PIANO TOTALE	VALORE AREE IN CESSIONE SOCIETA'	IVA PER SOCIETA' IN CESSIONE 22%	TOTALE CESSIONE + IVA (22%)
					Al mq.				
1	C34	CASAL MONASTERO 2 BIS	10,14	101.400	71,32	6.955.411	6.955.412	1.530.191	8.485.603
2	B70	CASAL MONASTERO 4 bis	9,05	90.600	95,63	8.654.515	3.952.579	869.567	4.822.146
3	A8	CASILINO bis	0,83	8.300	323,16	2.675.118	2.675.118	588.526	3.263.644
4	D10	MONTE MICHELANGELO 2 bis	9,62	96.200	40,50	3.896.100	0	0,00	0,00
5	B68	TOR TRE TESTE bis	7,30	73.000	132,26	9.654.980	0	0,00	0,00
6	D9	BORGHESIANA bis	11,08	110.800	54,42	6.029.736	0	0,00	0,00
7	B64	CASALE CESARONI bis	5,71	57.100	86,27	4.926.017	0	0,00	0,00
8	D12	LUNGHEZZINA CASTELVERDE bis	9,97	99.700	68,18	6.797.546	0	0,00	0,00
9	D11	GROTTE CELONI bis	26,36	263.600	128,04	27.312.748	25.079.090	5.517.400	30.598.490
10	A11	VIA LUCREZIA ROMANA bis	1,59	15.900	134,41	2.116.151	2.116.151	465.553	2.581.704
11	B59	CINQUINA 2 bis	3,20	32.000	98,61	3.155.520	0	0,00	0,00
12	B71	CERQUETTE bis	4,30	43.000	49,08	2.101.163	1.983.617	436.396	2.420.013
13	B67	PIAN SACCOCCIA SUD bis	11,13	111.300	88,88	9.892.344	8.922.752	1.963.005	10.885.757
14	B61	TRAGLIATELLA 2 bis	6,21	62.100	56,95	3.536.367	3.536.367	778.001	4.314.368
15	B62	TRAGLIATELLA 3 bis	6,03	60.300	61,60	3.714.480	3.713.877	817.053	4.530.930
16	B63	PIAN SACCOCCIA 2 bis	8,90	89.000	64,31	5.723.590	5.723.590	1.259.190	6.982.780
17	B69	MONTE STALLONARA 2 bis	9,76	97.600	65,28	6.414.609	6.369.892	1.401.376	7.771.268
18	C33	MAGLIANELLA bis	13,22	132.200	74,16	9.803.952	7.160.370	1.575.281	8.735.651
19	C32	FOSSO DI SANTA PALOMBA bis	13,26	132.600	93,24	12.363.624	1.503.402	330.748	1.834.150
20	B57	ACILIA MADONNETTA bis	2,38	23.600	96,43	2.179.709	1.085.512	238.813	1.324.325
21	C31	VILLA BALBOTTI bis	11,50	115.000	78,52	9.029.800	1.353.999	297.880	1.651.879
22	C30	TENUTA VALLERANO	21,71	217.100	89,10	18.769.798	12.620.926	2.776.604	15.397.530
23	C28	CECCHIGNOLA NORD bis	6,83	68.300	129,11	8.818.213	7.122.611	1.566.974	8.689.585
24	B60	INFERNETTO NORD bis	3,05	30.500	122,96	3.722.491	1.325.386	291.585	1.616.971
25	A9	CASETTE PATER 4 bis	1,41	14.100	56,00	61.600	0	0,00	0,00
26	A10	DRAGONCELLO 2 bis	0,31	3.100	0	0	0	0,00	0,00
27	B65	INFERNETTO OVEST bis	4,26	42.600	94,27	4.097.351	4.097.351	901.417	4.998.768
28	B66	INFERNETTO EST bis	5,33	53.300	103,00	5.383.222	3.334.522	733.595	4.068.117
		<b>TOTALI</b>		<b>2.244.200</b>		<b>187.786.155</b>	<b>110.632.524</b>	<b>24.339.155</b>	<b>134.971.679</b>
				<b>P.Z. ACQUISITI</b>		<b>COSTO TOTALE DEI PIANI</b>		<b>187.786.155</b>	
						<b>IVA PER SOCIETA' IN CESSIONE</b>		<b>24.339.155</b>	
						<b>TOTALE</b>		<b>212.125.310</b>	

## STIMA COSTO MEDIO NUOVI PIANI DI ZONA

ca	COSTO COMPLESSIVO DI ACQUISIZIONE NUOVI PIANI (STIMA)	A	€ 212.125.310,00			
mc R s	CUBAT RESIDENZ CONCESSA IN SUPERFICIE	B		1.632.237	€ 63,68	€ 103.938.903,81
mc NR s	CUBAT NON RESIDENZ CONCESSA IN SUPERFICIE	C			€ 82,78	€ 8.022.831,17
mc R p	CUBAT RESIDENZ CEDUTA IN PROPRIETA	D		841.518	€ 106,13	€ 89.311.436,24
mc NR p	CUBAT NON RESIDENZ CEDUTA IN PROPRIETA'	E			€ 137,97	€ 10.852.138,78
	<b>TOTALE</b>			<b>2.473.755</b>	<b>176,670</b>	<b>€ 212.125.310,00</b>
	$x = ca / ((06(B+1,3C)+D+1,3E))$		x = €	106,13		proprietà
				€ 63,68		superficie

*Infine il Commissario Straordinario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Francesco Paolo Tronca

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Antonella Petrocelli

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata in data **19 febbraio 2016**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....