



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE  
DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI  
DELLA GIUNTA CAPITOLINA**

L'anno duemilasedici, il giorno di lunedì ventinove del mese di febbraio, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, è presente il Prefetto Francesco Paolo Tronca – nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 novembre 2015 – assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 20

**Deliberazione n. 39 del 31 dicembre 2015 "Deliberazione Giunta Capitolina n. 163 del 19 maggio 2015 "Contratto di Servizi alla Società Risorse per Roma S.p.A., per l'assistenza e supporto delle attività tecnico-amministrative del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Ragioneria Generale, Dipartimento Patrimonio - Sviluppo, Valorizzazione e Dipartimento per la razionalizzazione della spesa - Centrale unica degli acquisti". Proroga delle attività di supporto di cui al Contratto di Servizi sottoscritto in data 9 giugno 2015 con prot. n. 96183/2015 dal 1° gennaio 2016 al 29 febbraio 2016" - Approvazione proroga dal 1° al 31 marzo 2016.**

Premesso che, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 163 del 19 maggio 2015, è stato approvato lo schema di Contratto di affidamento di Servizi alla Società Risorse per Roma S.p.A. per l'assistenza e supporto delle attività tecnico-amministrative del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Ragioneria Generale, Dipartimento Patrimonio, Sviluppo, Valorizzazione nonché per il servizio di presidio presso alcune sedi e/o beni in proprietà o in uso di Roma Capitale, con decorrenza 1° maggio – 31 dicembre 2015;

Che, in data 9 giugno 2015 con prot. n. 96183/2015 è stato sottoscritto dai Direttori dei Dipartimenti interessati sia il Contratto di Servizi approvato con la su richiamata deliberazione, che i tre disciplinari tecnici, parti integranti e sostanziali del Contratto di Servizi approvato;

Che il Contratto di Servizi approvato con deliberazione Giunta Capitolina n. 163/2015 e sottoscritto con prot. n. 96183 del 9 giugno 2015 della durata di otto mesi aveva scadenza al 31 dicembre 2015 e, pertanto, al fine di garantire la continuità di attività e servizi strumentali importanti, si è reso necessario, in attesa delle risultanze della "Due Diligence" svolta su Risorse per Roma S.p.A. di precedere ad una proroga del Contratto di Servizi, alle medesime condizioni stabile dal Contratto di vigente;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n. 39 del 31 dicembre 2015 è stata approvata la proroga, alle medesime condizioni e modalità, del Contratto di Servizi sottoscritto in data 9 giugno 2015 con decorrenza dal 1° gennaio 2016 al 29 febbraio 2016;

Che in data 4 febbraio 2016 con nota prot. n. 377 del Dipartimento Partecipazioni del Gruppo Roma Capitale, ha reso noto ai Dipartimenti coinvolti nel Contratto di Servizi con la Società Risorse per Roma S.p.A., l'esito dell'attività della "Due Diligence" prevista dal Piano di Rientro di Roma Capitale, propedeutica alla formulazione di un nuovo schema di Contratto di Servizi;

Che in relazione a quanto comunicato dal Dipartimento Partecipazioni del Gruppo Roma Capitale, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha richiesto alla Società Risorse per Roma S.p.A., di fornire una relazione e un'analisi dei costi aggiornata, ad esito di quanto recepito dalla Società Deloitte Financial Advisory S.r.l. incaricata di elaborare la Due Diligence sulle Società Strumentali di Roma Capitale;

Che con nota prot. n. 793 del 19 febbraio 2016 la Società Risorse per Roma ha trasmesso un nuovo schema di analisi dei costi, riproponendo una riduzione degli importi comunicati con la nota prot. n. 8619 del 22 dicembre 2015, alla luce di un taglio sui costi "efficientabili" in applicazione di quanto relazionato dalla Società Deloitte Financial Advisory S.r.l., rappresentando che i costi del personale costituiscono in percentuale l'87% dei costi totali dell'Azienda che unitamente a tutti gli altri costi essenziali per il funzionamento della Società raggiungono complessivamente una percentuale del 95%;

Che dalle tabelle allegate alla nota su richiamata emerge che per tutte le attività di assistenza ai Dipartimenti attualmente coinvolti nel Contratto di Servizi vigente i costi ammontano complessivamente ad Euro 42.082.830,00 comprensivi di I.V.A. al 22%;

Che secondo quanto previsto dalla proposta di Bilancio per l'anno 2016, i fondi stanziati sui Centri di Costo dei Dipartimenti Programmazione e Attuazione Urbanistica, Ragioneria Generale, Dipartimento Patrimonio, Sviluppo, Valorizzazione e Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale unica di Committenza, da impegnare per un nuovo Contratto di Servizi, risultano complessivamente pari ad Euro 40.342.070,90;

Che con nota prot. n. 34299 del 23 febbraio 2016 il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana ha manifestato la necessità di avvalersi, per l'anno 2016, delle attività di supporto espletate dalla medesima Società, che fino ad oggi non hanno trovato riscontro nell'ambito delle attività convenzionate con il Contratto di Servizio attualmente in proroga, ma hanno formato oggetto di incarichi specifici;

Che il Dipartimento S.I.M.U. potrà, diversamente dagli anni scorsi, definire programmaticamente le attività demandabili a Risorse per Roma, solo all'esito di quelli che risulteranno essere gli stanziamenti accantonati nel Bilancio 2016 per le opere pubbliche e le azioni di propria competenza;

Che quindi, nell'ottica del valore aggiunto di una regolamentazione complessiva di tutte le attività che la Società Risorse per Roma effettua per Roma Capitale, si ritiene necessario approfondire le integrazioni e le successive modifiche da apportare al Contratto o ai Contratti di Servizio di nuova formulazione che, in equilibrio con le attività oggetto dei precedenti rapporti contrattuali e attualmente ritenute ancora fondamentali, tengano conto anche delle necessità del suddetto Dipartimento S.I.M.U.;

Che il consolidamento del complesso di attività da demandare alla Società, comprendenti anche quelle per il predetto Dipartimento S.I.M.U., non può prescindere dall'approvazione del Bilancio 2016 per le ragioni di cui sopra, legate agli stanziamenti che saranno ivi previsti per le attività del medesimo S.I.M.U.;

Che pertanto, in considerazione di quanto espresso, si ritiene opportuno prorogare il Contratto di Servizi sottoscritto con prot. n. 96183 del 9 giugno 2015, per un'ulteriore mensilità, dal 1° al 31 marzo 2016;

Che tutte le prestazioni che la Società presterà durante il periodo di proroga saranno sottoposte al controllo ed al monitoraggio di Roma Capitale che, attraverso le Strutture competenti, esercita il c.d. controllo analogo, ai sensi della normativa vigente e coerentemente con gli indirizzi espressi dalla Giunta Capitolina con deliberazione Giunta Capitolina n. 396/2013;

Che in data 25 febbraio 2016 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica:

- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;
- ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che in data 25 febbraio 2016 il Direttore del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione:

- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;
- ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: L. Maggio;

Che in data 25 febbraio 2016 il Direttore del Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale unica di Committenza:

- ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;
- ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: R.Caldarozzi;

Che in data 26 febbraio 2016 il Direttore della V Direzione della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli

effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Direttore

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la deliberazione Giunta Capitolina n. 163/2015;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 31 dicembre 2015;

Vista l'analisi dettagliata dei costi prot. RpR n. 793 del 19 febbraio 2016;

Vista la nota del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana prot. n. 34299 del 23 febbraio 2016;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica del 3 novembre 2015 con il quale è stato nominato il Dott. Francesco Paolo Tronca Commissario Straordinario per la provvisoria gestione di Roma Capitale;

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

con i poteri della Giunta Capitolina

#### DELIBERA

per quanto esposto in narrativa,

1. di autorizzare la proroga dal 1° marzo al 31 marzo 2016, del Contratto di Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 163 del 19 maggio 2015 “Contratto di Servizi alla Società Risorse per Roma S.p.A., per l'assistenza e supporto delle attività tecnico-amministrative del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Ragioneria Generale, Dipartimento Patrimonio – Sviluppo, Valorizzazione e Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale unica degli acquisti” e sottoscritto in data 9 giugno 2015 con prot. n. 96183/2015 e prorogato con deliberazione n. 39 del 31 dicembre 2015;
2. di quantificare sul Centro di Costo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, il corrispettivo dovuto per il periodo di proroga dal 1° marzo 2016 al 31 marzo 2016 in Euro 2.567.500,00 di cui Euro 462.991,80 per I.V.A. al 22% soggetta agli adempimenti di cui all'art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 “Split payment”. La somma complessiva di Euro 2.567.500,00 è imputata:
  - quanto ad Euro 1.283.750,00 sulla posizione finanziaria U1032RPR Centro di Costo 2GT;
  - quanto ad Euro 1.283.750,00 sulla posizione finanziaria U1032RPR Centro di Costo 5GT;
3. di quantificare sul Centro di Costo del Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione il corrispettivo dovuto per il periodo di proroga dal 1° marzo 2016 al 31 marzo 2016 in Euro 724.166,67 di cui Euro 130.587,43 per I.V.A. al 22%, soggetta agli adempimenti di cui all'art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 “Split payment”; posizione finanziaria U1030RPR Centro di Costo 1DP anno 2016;
4. di quantificare sul Centro di Costo del Dipartimento per la razionalizzazione della spesa – Centrale unica di Committenza il corrispettivo dovuto per il periodo di proroga dal 1° marzo al 31 marzo 2016 in Euro 247.111,49 di cui Euro 44.561,09 per I.V.A.

al 22%, soggetta agli adempimenti di cui all'art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 "Split payment"; U10302VC CDC 0PV;

5. di dare atto che con successivi atti i Dirigenti competenti procederanno alla formalizzazione dei relativi impegni di spesa.

*Infine il Commissario Straordinario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Tronca

IL SEGRETARIO GENERALE

Petrocelli

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino all' 1 aprile 2016.

Lì, 18 marzo 2016

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Direttore  
F.to M. D'Amanzo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 28 marzo 2016.

Lì, 29 marzo 2016

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Direttore  
F.to M. D'Amanzo