



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE
DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DELLA GIUNTA CAPITOLINA**

L'anno duemilasedici, il giorno di giovedì trentuno del mese di marzo, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, è presente il Prefetto Francesco Paolo Tronca – nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 novembre 2015 – assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 39

Istituzione Sportello Unico per l'Edilizia Telematico (SUET).

Premesso che ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 380/2001 “Le Amministrazioni Comunali, nell'ambito della propria autonomia organizzativa, provvedono, [...], a costituire un Ufficio denominato sportello unico per l'edilizia, che cura tutti i rapporti fra il privato, l'Amministrazione e, ove occorra, le altre Amministrazioni tenute a pronunciarsi in ordine all'intervento edilizio oggetto della richiesta di permesso o di segnalazione certificata di inizio attività”;

Che ai sensi del successivo comma 1 bis del sopra citato art. 5 “lo Sportello Unico per l'Edilizia costituisce l'unico punto di accesso per il privato interessato in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti il titolo abilitativo e l'intervento edilizio oggetto dello stesso, che fornisce una risposta tempestiva in luogo di tutte le pubbliche Amministrazioni, comunque coinvolte. Acquisisce altresì presso le Amministrazioni competenti, [...], gli atti di assenso, comunque denominati, delle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità”;

Che ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) “I cittadini e le imprese hanno diritto a richiedere ed ottenere l'uso delle tecnologie telematiche nelle comunicazioni con le pubbliche Amministrazioni”;

Che inoltre, in relazione ai titoli abilitativi in materia edilizia, il comma 4 bis dell'art. 5 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che “lo sportello unico per l'edilizia accetta le domande, le dichiarazioni, le segnalazioni, le comunicazioni e i relativi elaborati tecnici o allegati presentati dal richiedente con modalità telematica e provvede all'inoltro telematico della documentazione alle altre Amministrazioni che intervengono nel procedimento, le quali adottano modalità telematiche di ricevimento e di trasmissione in conformità alle modalità tecniche individuate ai sensi dell'articolo 34-quinquies del Decreto Legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80. Tali modalità assicurano l'interoperabilità con le regole tecniche definite dal Regolamento ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del Decreto Legge 25 giugno 2008,

n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e successive modificazioni. Ai predetti adempimenti si provvede nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri a carico della finanza pubblica”;

Che la U.O. Permessi di costruire del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, in collaborazione con il Dipartimento Innovazione Tecnologica ha proceduto alla reingegnerizzazione del SIPDC – Sistema informativo Permessi di costruire, evolvendo tale applicazione informatica in una nuova architettura software denominata SUET – Sportello Unico per l'Edilizia Telematico;

Che il SUET è lo strumento che provvederà a processare tutti i titoli abilitativi edilizi e rappresenterà un tavolo di confronto comune per tutti i professionisti, i cittadini di Roma e gli Uffici dell'Amministrazione coinvolti nei procedimenti edilizi;

Che la piattaforma applicativa è stata integrata con la Nuova Infrastruttura Cartografica – NIC che consente di localizzare tramite georeferenziazione i titoli di cui sopra su piattaforma GIS;

Che nell'ambito delle misure di prevenzione dei rischi previste in occasione della rimodulazione del PTCP ex deliberazione Giunta Capitolina n. 171/2015 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha inteso ricomprendere il SUET – Sportello Unico per l'Edilizia Telematico;

Che l'informatizzazione dell'intero processo relativo alle istanze di tutti i titoli abilitativi edilizi, ovvero alle comunicazioni necessarie (Permesso di costruire – PdC, Denuncia di inizio attività – DIA, Segnalazione di inizio attività – SCIA, Comunicazione di inizio lavori asseverata – CILA, Comunicazione di inizio lavori – CIL) aumenterà il livello di trasparenza dell'attività amministrativa riducendo i tempi di istruttoria, azzerando quelli relativi alla spedizione ed alla movimentazione fisica della documentazione di progetto e consentirà un significativo risparmio economico per l'utente e l'Amministrazione;

Che la finalità di tale piattaforma applicativa è quella di assicurare, altresì, la massima trasparenza riducendo gli spazi di discrezionalità dell'azione amministrativa, nonché garantire uno strumento di prevenzione della corruzione facilitando il reperimento delle informazioni relative alle pratiche sottoposte a controllo da parte degli Uffici dell'Autorità Giudiziaria;

Che successivamente alla fase di sviluppo, nel periodo aprile-settembre 2015, è stata effettuata una fase di test e verifica del nuovo Sistema ed è stata avviata una prima fase di formazione presso i Municipi e i Dipartimenti interessati dai procedimenti informatizzati;

Che a seguito di tale fase il SUET è stato oggetto di una sperimentazione che ha coinvolto gli Uffici dell'Amministrazione e i rappresentanti degli Ordini e Collegi Professionali come elemento di maggior condivisione del processo di innovazione e trasparenza;

Considerato che, si ritiene che la partecipazione degli Ordini e Collegi Professionali a tale processo di innovazione e trasparenza dovrà interessare anche la fase di esercizio del Sistema informativo in questione, al fine di acquisire dagli stessi proposte e suggerimenti per eventuali implementazioni funzionali;

Che inoltre per assicurare la piena operatività del sistema (SUET) è necessario integrare le dotazioni di strumentazione informatica degli Uffici competenti in materia, perché gli operatori possano agire sia presso la sede che in mobilità per i controlli sul territorio;

Che tale strumentazione, costituita principalmente da doppio schermo per le postazioni e tablet, è necessaria alla realizzazione della piena dematerializzazione dei processi amministrativi coinvolti;

Che inoltre, per completare l'informatizzazione e garantirne l'efficacia, è necessario stipulare accordi procedurali con altre Amministrazioni/Enti Pubblici per l'espressione dei pareri di competenza nell'ambito dei procedimenti relativi ai titoli abilitativi edilizi;

Che ad oggi sono stati all'uopo avviati i necessari contatti;

Che nelle more della sottoscrizione di tali accordi, si ritiene comunque di avviare, entro 45 giorni dalla data di adozione del presente provvedimento, il passaggio in esercizio del SUET, rendendo obbligatoria la modalità di presentazione delle pratiche edilizie attraverso lo sportello telematico per le sole procedure semplificate (CIL e CILA);

Che successivamente alla stipula delle sopra citate intese, con apposito provvedimento del Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, l'utilizzo del SUET verrà esteso anche ai procedimenti relativi alle SCIA, ai Permessi di costruire e alle DIA edilizie;

Che ad esito di tale ulteriore attivazione verranno predisposti gli atti e le azioni necessarie a dare piena attuazione a quanto disposto dal Regolamento del Decentramento Amministrativo in materia edilizia;

Visti:

il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

l'art. 34 del T.U.E.L.;

l'art. 24 dello Statuto di Roma Capitale approvato con D.A.C., del 7 marzo 2013, n. 8 e ss.mm.ii. la deliberazione di Giunta Capitolina n. 148/2012;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica in data 3 novembre 2015 con il quale il Dottor Francesco Paolo Tronca è stato nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione di Roma Capitale, con correlato conferimento dei poteri spettanti all'Assemblea Capitolina, alla Giunta Capitolina ed al Sindaco;

Considerato che in data 10 marzo 2016 il Dirigente della U.O. Permessi di Costruire del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Mussumeci";

Considerato che in data 9 marzo 2016 il Dirigente della U.O. Sistemi Informativi e Servizi di portale del Dipartimento Innovazione Tecnologica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Pullano";

Preso atto che, in data 10 marzo 2016 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Preso atto che, in data 9 marzo 2016 il Direttore del Dipartimento Innovazione Tecnologica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: C. Cirillo;

Che in data 1° aprile 2016 il Direttore della V Direzione della Ragioneria Generale ha espresso parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Il Direttore

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO con i poteri della Giunta Capitolina

DELIBERA

per i motivi di cui alle premesse:

- a) di istituire il SUET quale Sportello Unico per l'Edilizia Telematico in attuazione dell'art. 5, comma 1 del D.P.R. n. 380/2001;
- b) di attivare il SUET quale piattaforma obbligatoria per le procedure edilizie semplificate quali: Comunicazione di inizio lavori asseverata – CILA, Comunicazione di inizio lavori – CIL entro 45 giorni dalla data di adozione del presente provvedimento e successivamente per le istanze di Segnalazione di inizio attività – SCIA, Permesso di costruire – PdC e Denuncia di inizio attività – DIA secondo le modalità espresse in premessa;
- c) di dare mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, di concerto con il Dipartimento Innovazione Tecnologica, di definire le specifiche operative per la trasmissione delle istanze, ivi compresa la modalità di trasmissione alternativa in caso di indisponibilità del sistema, nonché la definizione delle istruzioni per l'utilizzo del sistema da parte degli utenti e del personale capitolino, prevedendo un servizio di assistenza;
- d) di dare mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica a procedere alla sottoscrizione di Protocolli di Intesa ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990 con gli Enti esterni interessati dai procedimenti edilizi ai fini del rilascio dei pareri ad atti di assenso comunque denominati;
- e) di dare mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di provvedere alla predisposizione degli atti e delle azioni necessarie per l'acquisizione di ulteriori dotazioni tecnologiche utili agli Uffici dell'Amministrazione per la piena operatività del SUET nell'ambito delle disponibilità di Bilancio 2016;
- f) di dare mandato al Dipartimento Innovazione Tecnologica di concerto con il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica a provvedere alla

predisposizione degli atti e delle azioni necessarie al mantenimento della continuità operativa della piattaforma SUET in armonia con l'attuazione dei contenuti di Bilancio e programmazione dell'Amministrazione;

- g) di dare mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica a procedere alla predisposizione degli atti e delle azioni necessarie per la piena attuazione di quanto disposto dal Regolamento del Decentramento Amministrativo in materia edilizia.

Infine il Commissario Straordinario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Tronca

IL SEGRETARIO GENERALE

Petrocelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 21 aprile 2016.

Li, 7 aprile 2016

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Direttore

F.to M. D'Amanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 17 aprile 2016.

Li, 18 aprile 2016

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Direttore

F.to M. D'Amanzo