

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI ADOTTATE
DAL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI
DELLA GIUNTA CAPITOLINA**

L'anno duemilasedici, il giorno di venerdì ventinove del mese di aprile, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, è presente il Prefetto Francesco Paolo Tronca – nominato Commissario Straordinario con Decreto del Presidente della Repubblica del 3 novembre 2015 – assistito dal Segretario Generale Dott.ssa Antonella Petrocelli.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 64

Definizione dei nuovi termini di scadenza del Bando di sollecitazione dei contributi partecipativi e delle proposte private di intervento relativi all'Ambito per il Programma Integrato IVa4 "Settebagni" della Città da ristrutturare contenente Tessuti prevalentemente per attività - Municipio Roma III (ex IV) - ai sensi dell'art. 53 delle NTA.

Premesso che con deliberazione della Giunta Capitolina n. 341 del 23 ottobre 2015 è stato approvato il Programma Preliminare e il Bando di sollecitazione dei contributi partecipativi e delle proposte private di intervento relativi all'Ambito per il Programma Integrato IVa4 "Settebagni" della Città da ristrutturare contenente Tessuti prevalentemente per attività – Municipio Roma III (ex IV) – ai sensi dell'art. 53 delle NTA;

Che in data 16 dicembre 2015, il Programma di che trattasi e il relativo Bando è stato reso noto mediante pubblicazione sul quotidiano di interesse nazionale "Il Corriere della Sera", su appositi manifesti affissi presso le sedi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e la sede del Municipio interessato, nonché sul sito web www.urbanistica.comune.roma.it;

Che, nella sopracitata deliberazione, la scadenza per la presentazione all'Amministrazione Capitolina dei contributi partecipativi e delle proposte private di intervento è stata fissata in 90 giorni consecutivi a partire dalla pubblicazione del Programma e del Bando e pertanto alla data del 14 marzo 2016;

Che secondo quanto previsto dall'art. 13 comma 9 delle NTA del PRG tutti gli interventi indiretti che si attuano mediante strumento esecutivo, gli strumenti ad essi assimilabili sono sottoposti, dalla loro fase preliminare fino alla definizione, alla procedura di informazione e consultazione della cittadinanza, disciplinata dal "Regolamento di partecipazione dei cittadini alla trasformazione urbana", approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 57/2006; nel contempo sono, in ogni modo, fatte

salve le procedure di evidenza pubblica già stabilite dalle suddette norme per la formazione dei Programmi integrati;

Che, in ottemperanza alle disposizioni regolamentari, sono stati avviati i processi partecipativi previsti e, pertanto, al fine di assicurare la massima condivisione con la cittadinanza delle decisioni sottese all'attività programmatica, il 10 marzo 2016, presso la sala consiliare del Municipio III in Piazza Sempione n. 15, è stato convocato un incontro pubblico, preceduto da idonea informazione e diffusione attraverso il sito istituzionale di Roma Capitale;

Che la sopramenzionata fase di consultazione, - in considerazione della difficoltà connessa alla corretta e completa comprensione da parte degli interessati degli obiettivi e dei criteri, definiti dall'Amministrazione nell'atto programmatico preliminarmente formato, volti alla sollecitazione e al coordinamento degli interventi privati- ha consentito ai competenti Organi amministrativi di esplicitare con maggiore completezza i contenuti del Programma Integrato;

Che l'incontro pubblico ha registrato la partecipazione, non solo dei cittadini e delle formazioni sociali presenti sul territorio, ma anche degli attori direttamente interessati alla presentazione dei contributi partecipativi e delle proposte private di intervento che, durante lo svolgimento del medesimo incontro, hanno rilevato la necessità di rielaborare ed integrare gli interventi ipotizzati in funzione delle informazioni assunte attraverso gli strumenti partecipativi assicurati dall'Amministrazione;

Che l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori di Roma e Provincia con nota acquisita al protocollo della Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 34427 del 25 febbraio 2016, e l'Associazione "Fare Urbanistica Roma", con nota acquisita al protocollo della Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 24262 dell'11 febbraio 2016 ha espresso l'esigenza di prorogare il termine, fissato al 14 marzo 2016, per la presentazione delle proposte private di intervento di cui all'oggetto;

Considerato:

che, risulta oggettiva la ristrettezza dell'arco temporale intercorrente tra la data in cui è stata indetta l'assemblea pubblica, 10 marzo 2016, e la scadenza del termine di presentazione delle proposte private di intervento, originariamente fissato per il 14 marzo 2016, nonché la complessità della progettazione e della conseguente formalizzazione delle proposte;

Che sono, quindi, da ritenersi condivisibili le motivazioni riportate nelle sopra menzionate richieste di ampliamento dei termini di presentazione delle proposte private, in quanto è interesse dell'Amministrazione Capitolina consentire e garantire la più ampia partecipazione dei soggetti potenzialmente interessati con il fine di assicurare il più efficiente raggiungimento degli obiettivi strategici all'origine dell'iniziativa;

Considerato infine che in data 9 marzo 2016 Dirigente della U.O. Riqualficazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: V. Crisostomi";

Preso atto che, in data 9 marzo 2016 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di

discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Considerato infine che, come da nota prot. n. 28664 del 16 marzo 2016, il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha verificato la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto:

la deliberazione della Giunta Capitolina n. 339/2015;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2008;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 57/2006;

il T.U.E.L. n. 267/2000;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
con i poteri della Giunta Capitolina**

DELIBERA

per le motivazioni di cui alle premesse

di fissare al 14 luglio 2016 la nuova scadenza per la presentazione delle adesioni al Bando di sollecitazione dei contributi partecipativi e delle proposte private di intervento, relativi all'“Ambito per il Programma Integrato IVa4 “Settebagni” della Città da ristrutturare contenente Tessuti prevalentemente per attività – Municipio Roma III (ex IV) – ai sensi dell'art. 53 delle NTA” di cui alla deliberazione della Giunta Capitolina n. 341 del 23 ottobre 2015.

La definizione dei nuovi termini sarà resa nota mediante pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale di Roma Capitale a www.urbanistica.comune.roma.it, provvedendo nel contempo alla sua più ampia diffusione.

Infine il Commissario Straordinario, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Tronca**

**IL SEGRETARIO GENERALE
Petrocelli**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 10 maggio 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 24 maggio 2016.

Lì, 9 maggio 2016

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Il Direttore

F.to: M. D'Amanzo