

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2017)

L'anno duemiladiciassette, il giorno di venerdì quattordici del mese di luglio, alle ore 14,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	7 MAZZILLO ANDREA.....	<i>Assessore</i>
2 BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
3 BALDASSARRE LAURA.....	<i>Assessora</i>	9 MELONI ADRIANO.....	<i>Assessore</i>
4 COLOMBAN MASSIMINO.....	<i>Assessore</i>	10 MONTANARI GIUSEPPINA.....	<i>Assessora</i>
5 FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>	11 MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
6 MARZANO FLAVIA	<i>Assessora</i>		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Baldassarre, Frongia, Marzano, Meleo, Meloni, Montanari e Montuori.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessora Meleo esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 156

Conferma delle cubature residenziali già assegnate in diritto di superficie, con deliberazioni della Giunta Comunale n. 55 dell'11 marzo 2009, n. 20 del 10 febbraio 2010 e della Giunta Capitolina n. 202 del 9 luglio 2014, a favore delle Società CO.FI.P. S.r.l., Aquilina S.r.l., Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE e Società D.I.C.O.S. S.p.A. sul comparto A/p del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che

con deliberazione G.R.L. n. 963 del 29 novembre 2007, è stato approvato il Piano di Zona D8 Tor Vergata 2;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 25 febbraio 2008, su detto Piano di Zona è stata assegnata, nel comparto A/p, in diritto di superficie, una cubatura residenziale pari a mc. 18.002,48, a favore della Società Sadima 91 S.r.l.;

l'assegnazione della suddetta cubatura residenziale deriva dalla trasformazione in diritti edificatori della quota del 20% delle somme, definite in via transattiva, a favore delle Società Sadima 91 srl ed Erre 10 Srl (successivamente incorporata, per fusione, dalla stessa Sadima 91 Srl), per il procedimento espropriativo delle aree occorrenti alla realizzazione del Piano di Zona D3 Tor Vergata 1, acquisite da Roma Capitale con Ordinanze del Sindaco n.150/1999 e n.10/2000 e con determinazioni dirigenziali n.67/2007 e n.76/2008, come da successiva tabella esplicativa;

le quote delle cubature assegnate, in via transattiva, sono state determinate con apposita relazione di stima prot. n. 57153 dell'8 agosto 2006 (in atti), adottando, effettuate le opportune valutazioni tecniche, un valore di stima pari a Euro/mcr. 95,00, quale valore medio desunto da un campione significativo delle diverse situazioni urbanistiche all'interno del territorio comunale, (valore medio comprensivo di un costo medio di esproprio delle aree), come da seguente prospetto:

Denominazione	Importo da corrispondere in denaro (80%)	Importo da trasformare in cubatura (20%)	Cubatura residenziale corrispondente
Soc. Sadima 91	Euro 2.900.014,46	Euro 782.025,09	8.231,84
Soc. Erre 10	Euro 3.261.062,33	Euro 928.210,37	9.770,64
Totale	Euro 6.161.076,79	Euro 1.710.235,46	18.002,48

il ricorso ad un valore medio si è reso necessario in quanto, all'epoca, non era ancora stato individuato il Piano di Zona ove sarebbero state assegnate le relative cubature, escludendosi, in ogni caso, la possibilità di assegnare le medesime sul Piano di Zona D3 Tor Vergata 1, ove erano localizzati i terreni sottoposti a procedura espropriativa, per saturazione del piano stesso;

trattandosi di assegnazione a seguito di accordo transattivo, il corrispettivo di concessione, come indicato nello stesso accordo, è stato limitato al pagamento del solo contributo per oneri di urbanizzazione;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 dell'11 marzo 2009, le suddette volumetrie sono state trasferite in capo alle Società CO.FI.P. Srl, Aquilina Srl, Coop.va Ed. I.CO.DI.RE. e Coop.va Ed. Deposito Locomotive Roma San Lorenzo, quali cessionarie dei diritti edificatori, originariamente assegnati con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 78/2008 alla Società Sadima 91, come da seguente prospetto:

SOCIETA' CESSIONARIA	COMPARTO	MCR
CO.FI.P.	A/p	4.859
Aquilina	A/p	4.859
I.CO.DI.RE.	A/p	4.142
Deposito Locomotive Roma S. Lorenzo	A/p	4.142
TOTALE		18.002

con deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 10 febbraio 2010, è stato approvato il trasferimento, in capo alla Società DI.COS. SpA, quale soggetto cessionario del 50% dei diritti edificatori spettanti alla cedente Soc. Aquilina Srl, di una cubatura residenziale pari a mc. 2.429, a quest'ultima assegnata, in diritto di superficie, nel comparto "A/p" del P.Z. D8 Tor Vergata 2, con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 55 dell'11 marzo 2009;

con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 20/2010, si è inoltre provveduto al trasferimento, nel comparto A/p del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, della cubatura di mc. res. 7.831, già localizzata, in diritto di superficie, a favore della Soc. DI.COS. SpA, sul P.Z. Stagni di Ostia, giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 335 del 18 giugno 2002;

la cubatura residenziale complessivamente assegnata sul Comparto A/p del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, così come disposto dalle suddette deliberazioni di Giunta Comunale n.55/2009 e n.20/2010, risulta la seguente:

SOCIETA'	COMPARTO	MCR
CO.FI.P.	A/p	4.859
Aquilina	A/p	2.429
I.CO.DI.RE.	A/p	4.142
Deposito Locomotive Roma S.Lorenzo	A/p	4.142
DICOS	A/p	2.429
DICOS	A/p	7.831
TOTALE		25.832

Rilevato che:

con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con il n.QI/13559 del 7 febbraio 2013, gli operatori assegnatari, in diritto di proprietà e superficie, delle aree del Comparto A del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2 hanno presentato la planimetria di coordinamento dei singoli comparti edificatori, da cui risulta la localizzazione delle cubature non residenziali nell'ambito degli edifici n.7 e n.8, per una volumetria pari a mc.1.418 ciascuna;

con deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 10 febbraio 2010, è stata assegnata, in diritto di superficie, a favore del Consorzio Cooperative Abitazione "Associazione Italiana Casa" Società Cooperativa a r.l. la cubatura non residenziale di mc.1.418, in asservimento al sovrastante edificio n.7 di propria pertinenza, successivamente confermata con deliberazione di Giunta Capitolina n.83 del 4 aprile 2014;

con nota acquisita al protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con il n.QI/84530 del 22 agosto 2013, la CO.FI.P. S.r.l. ha richiesto l'assegnazione, in diritto di superficie, della residua cubatura non residenziale di mc.1.418, in asservimento al sovrastante edificio n.8 di propria pertinenza;

Constatato che:

nel corso di sondaggi archeologici preventivi, effettuati da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Sovrintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, nell'area del comparto "A" del P.Z. D8 Tor Vergata 2, destinata a verde, è stato individuato un insediamento di epoca romana di particolare interesse;

al fine di recepire le prescrizioni impartite dal predetto Ente statale, volte ad assicurare maggiore tutela al sito archeologico, identificato e non scavato, in funzione dell'ampia estensione dell'area interessata dai ritrovamenti, è stato necessario approvare, con Determinazione Dirigenziale n.850/2012 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, un'apposita variante con cui, attraverso una diversa ubicazione dei comparti edificatori, è stata istituita un'area verde consortile di uso pubblico, comune a tutti gli

operatori e di competenza di ciascuno di essi in misura proporzionale rispetto alla cubatura assegnata e a quella complessiva del comparto;

il Ministero dei Beni Culturali – Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma, con nota assunta al Protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con il numero 2969 del 14 gennaio 2014, ha chiesto l'utilizzo della sopraccitata area a titolo non oneroso per scopi scientifici e, pertanto, in data 9 aprile 2014 è stata stipulata tra l'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" e la medesima Soprintendenza Speciale, un accordo avente ad oggetto la regolamentazione delle attività di scavo archeologico, la cui durata, ai sensi dell'articolo 11, è stata stabilita in tre anni decorrenti dalla data della stipula del citato accordo, allo scadere dei quali è stata prevista la restituzione all'Amministrazione capitolina dell'intera superficie;

la sopramenzionata area verde consortile, interessata dalle indagini archeologiche, è stata effettivamente consegnata dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica all'Università degli Studi di Roma Tor Vergata, come attestato nel verbale n.71411, del 12 maggio 2014, e che, conseguentemente, tale trasferimento non ha reso possibile consegnare, ai singoli operatori assegnatari delle aree insistenti sul comparto A/p del Piano di Zona in esame, la totalità delle superfici di loro pertinenza, essendo attuabile unicamente la cessione delle porzioni di aree non coincidenti con quelle destinate a verde consortile di uso pubblico;

con deliberazione di Giunta Capitolina n.202 del 9 luglio 2014, le volumetrie in questione sono state confermate in capo agli assegnatari, non essendo i relativi interventi pervenuti all'inizio lavori entro un anno dal relativo provvedimento di assegnazione, in ragione del tempo occorso alla predisposizione dell'apposita variante urbanistica sopraccitata, atta a recepire le prescrizioni impartite dal Ministero BB.CC.AA., nonché alla presentazione, da parte dello stesso Ministero del proprio nulla osta al progetto delle opere di urbanizzazione;

allo stato attuale, pertanto, il quadro complessivo delle assegnazioni già disposte nel Piano di Zona sul comparto "A" risulta essere il seguente:

OPERATORE	assegnazione	COMP	MCR	MCNR
CO.FI.P.	accordo	A/p	4.859	-
Aquilina	accordo	A/p	2.429	-
I.CO.DI.RE.	accordo	A/p	4.142	-
Dep. Loc. Roma San Lorenzo	accordo	A/p	4.142	-
DICOS	accordo	A/p	2.429	-
DICOS	C.O.	A/p	7.831	-
CO.FI.P.	C.O.	A/p	-	1.418
TOTALE			25.832	1.418

Valutato che

la descritta contingenza, connessa alla tutela del sito archeologico, ha costituito, inequivocabilmente, un elemento di specialità rispetto all'ordinario regime convenzionale idoneo a regolare, tra l'altro, la consegna e la gestione dei beni di proprietà dell'Amministrazione, la cui peculiarità ha reso necessaria la predisposizione e l'adozione, da parte della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, di uno specifico provvedimento autorizzativo la consegna, idoneo ad attestare come la mancata disponibilità, per gli assegnatari, dell'area verde consortile in quota proporzionale alla cubatura riconosciuta a ciascuno, non costituisse, dal punto di

vista tecnico-urbanistico, un ostacolo alla realizzazione degli interventi edificatori sul medesimo comparto;

solo con Determinazione Dirigenziale n.784, del 9 giugno 2015, l'Amministrazione capitolina ha, di fatto, autorizzato la consegna delle aree del comparto A/p del Piano di Zona Tor Vergata 2 in favore dei soggetti attuatori, prevedendo il trasferimento delle porzioni di aree di rispettiva pertinenza, con esclusione dell'area destinata a verde consortile, per la quale è stata prevista, al termine dell'utilizzo da parte dell'Università degli Studi di Tor Vergata, la debita restituzione all'Ufficio Edilizia Sociale, incaricato di procedere alle conseguenti cessioni agli stessi operatori della superficie, in quota parte pro-indiviso, in misura proporzionale alle cubature assegnate;

Preso atto che

con note protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n.116856 del 13/7/15 (Coop. I.CO.DI.RE), n.110653 del 2/7/15 (CO.FI.P), n.117021 del 13/7/15 (Aquilina) e n.94961 dell'8/6/15 (DI.COS.) dette Società hanno richiesto la conferma delle volumetrie loro assegnate, ad eccezione della Soc. Deposito Locomotive San Lorenzo, attualmente in liquidazione coatta amministrativa come da Decreto n.75/2015 del Ministero dello Sviluppo Economico;

Considerato che

il competente Servizio Tecnico del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, con nota prot. n.QI88273 del 19.05.2017, successivamente integrata con nota prot. n.QI116025 del 03.07.2017, ha rilasciato il proprio nulla osta alla conferma delle cubature sopraindicate insistenti sul comparto "A" del P.Z. D8 Tor Vergata 2 ai sensi dell'art. 352 L. 865/71;

per quanto riguarda il corrispettivo dovuto per la presente assegnazione, il sopradescritto atterraggio delle cubature residenziali riconosciute con gli accordi transattivi avviene sul Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, i cui costi di acquisizione delle aree sono superiori al costo già computato ai fini del calcolo delle volumetrie assegnate, detto corrispettivo, oltre al contributo per gli oneri di urbanizzazione, dovrà essere integrato per ciò che attiene ai costi di acquisizione delle aree;

più nel dettaglio, con D.D. n. 1616 del 15 dicembre 2009, l'indennità di esproprio, riferita al Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, è stata determinata in Euro 78,07/mcr;

la media delle indennità d'esproprio, riferite ai Piani di Zona oggetto della precedente stima prot. n.57153 dell'8 agosto 2006, ammonta, ad oggi, ad Euro 14,45, come da relazione in atti esibita;

conseguentemente, al fine di salvaguardare l'equilibrio di piano normativamente stabilito, gli operatori dovranno corrispondere a Roma Capitale, rispetto alle cubature oggetto di transazione, il conguaglio afferente il maggior costo relativo al Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, quantificabile in Euro/mc.re. 63,62 (Euro/mc.res. 78,07 – Euro/mc.res. 14,45), come da seguente prospetto:

SOCIETA'	COMPARTO	MCR	CONGUAGLIO (€)
CO.FI.P	A/p	4.859	309.129,58
AQUILINA	A/p	2.429	154.532,98
I.CO.DI.RE.	A/p	4.142	263.514,04
DI.COS.	A/p	2.429	154.532,98

detti importi dovranno essere garantiti con idonee fidejussioni bancarie o di primaria assicurazione, da presentarsi all'atto della stipula della convenzione per la concessione del diritto di superficie, e dovranno essere corrisposti all'atto dell'approvazione, da parte dell'Ufficio Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, dei prezzi massimi di cessione, propedeutici alla compravendita dei relativi immobili, fatti salvi eventuali ulteriori conguagli, senza limiti di tempo ed a norma di legge, determinati dall'aggiornamento del costo di acquisizione del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2;

rispetto alle altre cubature assegnate alle società CO.FI.P S.r.l. e DI.COS. SpA, l'importo da corrispondersi per la concessione del diritto di superficie risulta pari a complessivi Euro 755.280,41 (mcr. 7.831 x Euro/mc. 78,07 + mcnr. 1.418 x 78,07 x 1,3) a titolo di indennità provvisoria di esproprio;

ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo determinato sulla base delle predette indennità provvisorie d'esproprio, anche la polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;

con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n.1 del 24 maggio 2017, sono stati aggiornati i contributi per gli oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 68,13 per le cubature residenziali ed Euro 87,21 per le cubature non residenziali;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L. n. 267/00;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

Preso atto che:

in data 23/05/2017 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente

F.to: A. Mussumeci

in data 23/05/2017 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art.28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A.Graziano

in data 24/05/2017 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto"

Il Dirigente

F.to: V. Toma

sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA
DELIBERA

- 1) di confermare le cubature residenziali per complessivi mc.21.690 e non residenziali per complessivi mc.1.418, già assegnate in diritto di superficie, con deliberazioni di Giunta Comunale n.55 dell'11 marzo 2009, n.20 del 10 febbraio 2010 e n.202 del 9 luglio 2014, a favore delle Società CO.FI.P. Srl, Aquilina Srl, Coop.va Ed. I.CO.DI.RE. e D.I.C.O.S. SpA nel comparto A/p del P.Z. D8 Tor Vergata 2, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, ripartite come da seguente prospetto:

OPERATORE	Assegnazione	COMP	MCR	MCNR	COSTI ESPROPRIO	CONGUAGLIO	COSTI OO.UU.
CO.FI.P.	accordo	A/p	4.859	-	-	309.129,58	331.043,67
Aquilina	accordo	A/p	2.429	-	-	154.532,98	165.487,77
I.CO.DI.RE.	accordo	A/p	4.142	-	-	263.514,04	282.194,46
DICOS	C.O.	A/p	2.429	-	-	154.532,98	165.487,77
DICOS	C.O.	A/p	7.831	-	611.366,17		533.526,03
CO.FI.P.		A/p		1.418	143.914,24		123.663,78
TOTALE			21.690	1.418	755.280,41	881.709,58	1.601.403,48

- 2) di stabilire che gli importi di cui alla tabella del precedente punto 1), verranno accertati come segue, con successive determinazioni dirigenziali:
- quanto ad Euro 755.280,41, quale corrispettivo per l'indennità provvisoria d'esproprio, dovuta per le volumetrie non in transazione, alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., all'atto della consegna dell'area; ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo determinato sulla base delle predette indennità provvisorie d'esproprio, anche la polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;
 - quanto ad Euro 1.601.403,48 quale contributo per OO.UU alla risorsa 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del nulla osta al permesso di costruire;
- 3) di stabilire che i costi di cessione di cui al punto 2) sono da intendersi soggetti agli eventuali ulteriori conguagli ed aggiornamenti, in base a quanto stabilito dall'art. 3 della convenzione, da stipularsi secondo lo schema di cui alla deliberazione C.C. n.

173/05, per la concessione di aree nei Piani di Zona in diritto di superficie, che indica anche la relativa modalità di versamento;

- 4) di autorizzare la stipula della convenzione tra Roma Capite e le Società CO.FI.P. S.r.l., Aquilina S.r.l., Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE e Società D.I.C.O.S. S.p.A., per la concessione del diritto di superficie sulle aree del comp. A/p del P.Z. D8 Tor Vergata 2, secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione C.C. n.173/05;
- 5) di stabilire che, all'atto della stipula della convenzione di cui alla precedente lettera c), gli operatori dovranno produrre, rispetto alle cubature oggetto di transazione, idonee fidejussioni bancarie o di primaria assicurazione, a garanzia del conguaglio dovuto a copertura dei maggiori costi scaturenti dalla determinazione del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, che dovrà essere corrisposto all'atto dell'approvazione, da parte dell'Ufficio Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, dei prezzi massimi di cessione, fatti salvi eventuali ulteriori conguagli, senza limiti di tempo ed a norma di legge, a seguito dell'aggiornamento del costo di liquidazione del Piano di Zona medesimo.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE
P.P. Miletì

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 21 luglio 2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 4 agosto 2017.

Lì, 20 luglio 2017

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: M. D'Amanzo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 31 luglio 2017.

Lì, 31 luglio 2017

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: M. D'Amanzo