

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2016)

L'anno duemilasedici, il giorno di giovedì venticinque del mese di agosto, alle ore 16,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	6 MARZANO FLAVIA.....	<i>Assessora</i>
2 FRONGIA DANIELE.....	<i>Vice Sindaco</i>	7 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
3 BALDASSARRE LAURA.....	<i>Assessora</i>	8 MELONI ADRIANO.....	<i>Assessore</i>
4 BERDINI PAOLO.....	<i>Assessore</i>	9 MINENNA MARCELLO.....	<i>Assessore</i>
5 BERGAMO LUCA.....	<i>Assessore</i>	10 MURARO PAOLO.....	<i>Assessora</i>

Sono presenti la Sindaca, il Vice Sindaco e gli Assessori Baldassarre, Berdini, Bergamo, Marzano, Meleo, Minenna e Muraro.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott.ssa Mariarosa Turchi.

(O M I S S I S)

## Deliberazione n. 30

**Bando per la presentazione di progetti per la predisposizione, da parte della Città Metropolitana di Roma Capitale, del "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia". Approvazione del progetto pilota di azioni integrate "Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma" e dei relativi progetti di fattibilità tecnica ed economica. Nomina del R.U.P.**

Premesso che all'art. 1, comma 974, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (Legge di Stabilità 2016), è stato istituito per l'anno 2016 il "Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e funzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti, rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana, al potenziamento delle prestazioni urbane anche con riferimento alla mobilità sostenibile, allo sviluppo di pratiche per l'inclusione sociale e per la realizzazione di nuovi modelli di welfare metropolitano, anche con riferimento all'adeguamento delle infrastrutture

destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici, nonché alle attività culturali ed educative promosse da soggetti pubblici e privati;

Che all'art. 1, comma 975, della citata legge n. 208/2015, è stato stabilito che ai fini della predisposizione del suddetto Programma, gli enti interessati trasmettono i progetti di cui al comma 974 alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, secondo le modalità e la procedura stabilite con apposito bando, approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, sentita la Conferenza unificata di cui all'art. 8 del Decreto Legislativo 28 agosto 1997, n. 281;

Che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 maggio 2016, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 127 del 1° giugno 2016 è stato approvato il bando con il quale sono stati definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluoghi di provincia e della città di Aosta;

Che per l'attuazione del Programma è stato istituito un fondo denominato "Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie", di cui all'articolo 1, comma 978, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, autorizzando a tal uopo la spesa di 500 milioni di Euro per l'anno 2016;

Che sono ammessi a presentare i progetti, entro 90 giorni dalla pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del D.P.C.M. e del bando le città metropolitane, i comuni capoluogo di provincia e la città di Aosta;

Che le città metropolitane, in particolare, presentano proposte nei limiti di Euro 40.000.000,00 che comprendono progetti specifici per il comune del loro territorio con il maggior numero di abitanti, distinti dalle ulteriori iniziative per le quali si richiede il finanziamento, e proposte che interessano anche i comuni contermini alla città capoluogo all'interno del perimetro metropolitano;

Dato atto che, in funzione di tali indicazioni, la Città Metropolitana di Roma Capitale ha avviato con i Comuni dell'area metropolitana un confronto diretto alla raccolta di proposte attinenti ai criteri del bando, pubblicando sul proprio sito internet una scheda progetto da compilarsi a cura dei Comuni interessati a partecipare;

Che le periferie di Roma sono oggi "aree di vita", "frange urbane" sviluppate fin dagli anni '50 in modo disordinato, plasmando il territorio con caratteristiche geografiche, paesaggistiche, economiche e sociali assai diverse;

Che in virtù della legge n. 208/2015 e del relativo Bando Periferie 2016, questi territori sono diventati una questione nazionale e un laboratorio sperimentale di respiro internazionale;

Che le periferie urbane romane richiedono, pertanto, un approccio strategico da inserire nell'ambito di un processo di sviluppo territoriale sostenibile e integrato;

Che questo nuovo approccio implica il coinvolgimento dei cittadini e di numerosi attori pubblici e privati per sviluppare, congiuntamente, una visione strategica positiva in cui la preservazione e valorizzazione del patrimonio storico e la riqualificazione del paesaggio siano al centro del processo di sviluppo territoriale sostenibile, come anche il riuso e la rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture esistenti per finalità d'interesse pubblico contro l'espansione urbana e per rafforzare la capacità di resilienza, potenziare i servizi sociali, culturali ed educativi per l'inclusione e l'integrazione, unitamente a nuovi modelli di welfare urbano e di mobilità sostenibile;

Che Roma Capitale intende proporre alla Città Metropolitana di Roma Capitale la propria candidatura per il finanziamento delle azioni integrate previste nella proposta progettuale "Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma";

Che obiettivo principale della proposta progettuale per la quale si intende presentare domanda di finanziamento è lo sviluppo di un modello di rete metropolitana policentrica nel quadrante nordoccidentale della Capitale, nel quale è particolarmente pertinente la sperimentazione di interventi in tre poli di rigenerazione urbana, il Forte Trionfale – ex-caserma “Arnaldo Ulivelli” (Municipio RM XIV), il Forte Boccea – ex-Carcere Militare (Municipio RM XIII) e il quartiere di Massimina (Municipio RM XII), che consentirà d’innescare un processo virtuoso d’innovazione e di sviluppo sostenibile, replicabile in altri ambiti metropolitani (mobilità, gestione dell’energia, economia circolare, welfare, partecipazione cittadina, nuove tecnologie, resilienza);

Che tale obiettivo scaturisce dalle Conferenze urbanistiche municipali del 2014-2015, parte delle strategie di riqualificazione urbana assunte e condivise con le associazioni locali e i cittadini, per favorire la ricucitura di ambiti urbani del quadrante nord-ovest;

Che la rigenerazione urbana dei Forti Trionfale e Boccea e del quartiere di Massimina costituisce un progetto pilota di azioni integrate, la cui impostazione potrà rivelarsi utile in altre aree periurbane di Roma e anche nelle città che fanno parte della rete internazionale della resilienza urbana, nonché in contesti metropolitani del Mediterraneo;

Che dal 2014 quattro importanti progetti internazionali cui partecipa Roma Capitale hanno individuato il tema della rigenerazione urbana e del recupero/riuso delle strutture dismesse come una sfida importante: “100 Resilient Cities” finanziato dalla Rockefeller Foundation, “Smart Mature Resilience” e “Smarticipate” (Programma U.E. Horizon 2020) e “TUTUR” – Temporary Uses as Tool for Urban Regeneration, network di cui Roma è stata capofila (Programma U.E. URBACT);

Che nel modello proposto la rigenerazione urbana integra le componenti sociali, economiche, energetiche ed ambientali secondo un approccio globale contro l’esclusione sociale, per migliorare le infrastrutture esistenti e la loro efficienza energetica e promuovere la mobilità sostenibile, rendendo la città potenzialmente più attraente e vivibile;

Che la visione della proposta sottende l’approccio della “città intelligente”, in cui le comunità interagiscono, utilizzando flussi di energia, materiali, servizi e risorse, per una migliore qualità della vita e nel cui contesto è imprescindibile la cooperazione pubblico-privata, in linea con le prassi europee più innovative;

Considerato che Roma Capitale intende partecipare al Bando in questione con la proposta progettuale di azioni integrate dal titolo “Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma”, in quanto compatibile con le finalità del Programma Straordinario in oggetto;

Che la suddetta proposta progettuale è composta dai seguenti interventi infrastrutturali, i cui progetti di fattibilità economico-finanziaria sono stati redatti dai competenti Uffici di Roma Capitale:

Intervento 01 “Polo di rigenerazione del Forte Trionfale”:

– Opere di messa in sicurezza dei Percorsi all’interno del Forte	importo	Euro	1.000.000,00
– Recupero e messa in sicurezza edificio ex officine per attività di co-working		Euro	2.000.000,00
Totale finanziamento richiesto per il “Polo Forte Trionfale”		Euro	3.000.000,00

## Intervento 02 “Polo di rigenerazione del Forte Boccea”:

- Lavori per realizzazione nuova sede del mercato di Via Urbano II nell’area esterna del Forte Euro 2.000.000,00

## Intervento 03 “Polo di rigenerazione urbana quartiere Massimina”

- Infrastrutture viarie di riconnessione dei percorsi viari degli insediamenti self-made Massimina Euro 2.054.825,45
- Interventi di qualificazione paesaggistica dei percorsi viari Euro 245.174,55
- Interventi nella spina di servizi di fondovalle: piazza giardino in Via Garrone con water square di raccolta acque piovane in caso di eventi avversi e bosco ludico-sportivo presso Via Cannavina con percorso vita e chiosco Euro 1.577.120,00
- Interventi per la mobilità sostenibile (messa in sicurezza fermate trasporto pubblico, sperimentazione servizi trasporto pubblico a chiamata, circolazione in sicurezza di ciclisti, pedoni e utenti deboli e realizzazione di Zone 30 e “Isole Ambientali” Euro 3.464.800,00
- Spese tecniche/programmazione Euro 346.480,00

Totale finanziamento richiesto per il “Polo quartiere Massimina” Euro 7.688.400,00

tutti riportati nella Scheda di Progetto redatta sul modello predisposto dalla Città Metropolitana di Roma Capitale;

Che i suddetti interventi sono stati condivisi con i Dipartimenti competenti ratione materiae e con i Rappresentanti dei Municipi Roma XII, Roma XIII e Roma XIV, da ultimo nelle riunioni tenutesi il 27 giugno, 28 luglio e 1° agosto 2016;

Che l’Agenzia del Demanio – Direzione Generale del Lazio, con nota prot. n. 13605 DR-ST-RM1 del 12 agosto 2016 ha autorizzato Roma Capitale, nell’ambito del “Protocollo d’intesa tra Ministero della Difesa, Agenzia del Demanio e Roma Capitale per la razionalizzazione e valorizzazione di immobili militari presenti nel territorio capitolino” ad avanzare la richiesta di finanziamenti relativi al Bando per gli interventi relativi a Forte Trionfale – Caserma Ulivelli e al compendio di Forte Boccea;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’Intervento 01 “Polo di rigenerazione del Forte Trionfale”;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’Intervento 02 “Polo di rigenerazione del Forte Boccea”;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’Intervento 03 “Polo di rigenerazione urbana quartiere Massimina”;

Atteso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n. 22 in data 24 dicembre 2015 è stato approvato il D.U.P. 2016/2018;
- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri dell’Assemblea Capitolina n. 17/2016 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2016/2018 redatto secondo gli schemi ex D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che, in caso di ammissione al contributo dell'istanza presentata:

- si procederà all'inserimento degli interventi in specifici capitoli di bilancio, fermo restando che il contributo coprirà interamente le spese previste;
- si procederà ad approvare i relativi progetti definitivi entro i termini stabiliti dalle norme del bando;

Ritenuto opportuno, ai sensi del succitato Bando:

- nominare il Dirigente della U.O. "Riqualificazione di Ambito – Qualità" del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Arch. Rossella Caputo Responsabile del Procedimento per l'attuazione degli interventi proposti ed eventualmente ammessi a finanziamento;

Considerato che in data 24 agosto 2016 p. il Dirigente della U.O. Riqualificazione di Ambito – Qualità del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Ottolini";

Preso atto che in data 24 agosto 2016 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 28, c. 1, lett. i) e j) del Regolamento Uffici e Servizi di Roma Capitale, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che in data 24 agosto 2016 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: P. Pantani";

Che, sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti rimaste in vigore;

Visto lo Statuto di Roma Capitale approvato con deliberazione di Assemblea Capitolina n. 8 del 7 marzo 2013;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 384 del 25/26 ottobre 2013 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 25 gennaio 1996 e ss.mm.ii. e quello per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione di Giunta Capitolina del 22 settembre 2015;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa:

1. di approvare, ai fini dell'inclusione nell'iniziativa coordinata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale per la partecipazione al Bando "Una strategia olistica per la rigenerazione delle aree periurbane del quadrante nord-ovest di Roma", la proposta progettuale composta dai seguenti interventi infrastrutturali:

- Intervento 01 "Polo di rigenerazione del Forte Trionfale" importo Euro 3.000.000,00;
- Intervento 02 "Polo di rigenerazione del Forte Boccea" importo Euro 2.000.000,00;
- Intervento 03 "Polo di rigenerazione urbana quartiere Massimina" importo Euro 7.688.400,00;

di approvare, altresì, la documentazione e gli elaborati tecnici relativi ai progetti di fattibilità tecnica ed economica dei suddetti interventi, redatti dai competenti Uffici di Roma Capitale:

1. Scheda Sintetica di partecipazione Bando (Anagrafica);
2. Scheda Integrale di partecipazione Bando (Anagrafica);
3. Progetto di fattibilità tecnica ed economica Intervento 01 "Polo di rigenerazione del Forte Trionfale";
4. Progetto di fattibilità tecnica ed economica Intervento 02 "Polo di rigenerazione del Forte Boccea";
5. Progetto di fattibilità tecnica ed economica Intervento 03 "Polo di rigenerazione urbana del Quartiere Massimina";

che si allegano alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante;

2. di dare atto che, in caso di ammissione al contributo dell'istanza presentata:
  - si procederà all'inserimento degli interventi in specifici capitoli di bilancio, fermo restando che il contributo coprirà interamente le spese previste;
  - si procederà ad approvare i relativi progetti definitivi entro i termini stabiliti dalle norme del bando;
3. di nominare il Dirigente della U.O. "Riqualficazione di Ambito – Qualità" del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Arch. Rossella Caputo, Responsabile del Procedimento per l'attuazione degli interventi proposti ed eventualmente ammessi a finanziamento.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

V. Raggi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. Turchi

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 3 settembre 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17 settembre 2016.

Lì, 2 settembre 2016

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

Il Direttore

F.to: M. D'Amanzo

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge, il 13 settembre 2016.

Lì, 13 settembre 2016

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

Il Vice Segretario Generale

F.to: M. Turchi