



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 6 MARZO 2018)

L'anno duemiladiciotto, il giorno di martedì sei del mese di marzo, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	8 LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
2 BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARZANO FLAVIA	<i>Assessora</i>
3 BALDASSARRE LAURA.....	<i>Assessora</i>	10 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
4 CASTIGLIONE ROSALIA ALBA.....	<i>Assessora</i>	11 MELONI ADRIANO.....	<i>Assessore</i>
5 FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>	12 MONTANARI GIUSEPPINA.....	<i>Assessora</i>
6 GATTA MARGHERITA.....	<i>Assessora</i>	13 MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
7 GENNARO ALESSANDRO.....	<i>Assessore</i>		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Castiglione, Frongia, Gatta, Gennaro, Marzano, Meleo, Montanari e Montuori.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott.ssa Mariarosa Turchi.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 37

Trasferimento dei diritti edificatori già assegnati alla DI.COS SpA sui piani di zona D8 Tor Vergata 2, C34 Casal Monastero 2 bis e B45 Anagnina 1 rispettivamente con delibere di G.C. n. 126 del 5.5.2010, G.C. n. 173 del 13.6.2012 e G.C. n. 156 del 14.7.2017, direttamente in capo all'EDICO 2050 SrL, giusta cessione del ramo d'azienda afferente le attività di impresa nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, di cui agli atti di cessione a rogito Notaio Nicola Atlante rep. n. 54452 – racc. 27293 del 26.5.2017 e Notaio Vincenzo Ferrara rep. 5.258 – racc. 3.039 dell'11.9.2017.

Premesso che:

con deliberazione Giunta Comunale n.126 del 5.5.2010, sono state assegnate, in diritto di proprietà, cubature a favore, tra gli altri, della Soc. DI.COS Spa nel Piano di Zona Anagnina 1, per la realizzazione di un intervento a credito ordinario, pari a:

comparto C	comparto O
mc. 7.692 residenziali mc. 5.869 residenziali mc. 1.250 non residenziali	mc. 1.086 non residenziali

con deliberazione Giunta Capitolina n.173 del 13.6.2012, sono state assegnate, in diritto di superficie, cubature a favore, tra gli altri, della Soc. DI.COS Spa sul comparto C/p del Piano di Zona C34 Casal Monastero 2 bis, per la realizzazione di un intervento a credito ordinario, pari a mc. residenziali 7.800;

con deliberazione Giunta Capitolina n.156 del 14.7.2017 sono state confermate le cubature residenziali, già assegnate in diritto di superficie con deliberazioni della G.C. n. 20/2010 e n. 202/2014, a favore, tra gli altri, della Società DI.COS. Spa sul comparto A/p del Piano di Zona D8 Tor Vergata, pari a mc. residenziali 10.260;

detti interventi non sono a tutt'oggi pervenuti alla fase di inizio dei lavori;

Considerato che:

con atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Nicola Atlante rep. n.54452 – racc. 27293 del 26.5.2017 (Allegato sub “A”) e con atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Vincenzo Ferrara rep. 5.258 - racc. 3.039 dell'11.9.2017 (Allegato sub “B”), la Società DI.COS. Spa ha ceduto alla Società EDICO 2050 Srl il ramo d'azienda inerente le attività di impresa nel settore dell'edilizia residenziale pubblica, tra cui sono compresi gli interventi ricadenti sui piani di zona sopra indicati;

per effetto della cessione di cui sopra, la Società EDICO 2050 srl subentra, alla Società DI.COS. in tutti i diritti, ragioni, azioni, facoltà, obblighi, oneri ed impegni di qualsiasi natura relativi al suddetto ramo di azienda;

la Società EDICO 2050 srl è in possesso dei requisiti soggettivi/oggettivi per la realizzazione di interventi edilizi ai sensi della Legge n.865/71;

Visto:

- la legge n.865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- il T.U.E.L. n.267/00;
- l'art. 34 dello Statuto Comunale;
- la nota prot. n.QI8145 del 18.1.2018 con cui le Società DI.COS Spa e EDICO 2050 srl hanno manlevato Roma Capitale da ogni responsabilità in ordine alla presente cessione;
- la nota prot. n.QI31842 del 22.02.2018 con cui le Società DI.COS Spa e EDICO 2050 srl hanno precisato che l'intervenuta cessione del ramo di azienda riguarda l'intera volumetria dell'intervento assegnato alla DI COS Spa con la deliberazione Giunta Comunale n.126 del 05.05.2010;

che, in data 06.12.2017, il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto”

il Dirigente

F.to Angela Mussumeci

che, in data 06.12.2017 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art.28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to Annamaria Graziano

che, in data 02.02.2018 il Dirigente della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL approvato

con D.lgs. 267/2000 e s.m.i, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto”

Il Dirigente

F.to Vincenzo Toma

che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di trasferire in capo all’EDICO 2050 S.r.l. i diritti edificatori già assegnati alla Soc. DI.COS SpA sui piani di zona D8 Tor Vergata 2, C34 Casal Monastero 2 bis e B45 Anagnina 1, rispettivamente con deliberazioni Giunta Comunale n.126 del 5.5.2010, Giunta Capitolina n.173 del 13.6.2012 e Giunta Capitolina n.156 del 14.7.2017, giusta cessione del ramo d’azienda afferente le attività di impresa nel settore dell’edilizia residenziale pubblica, di cui all’atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Nicola Atlante rep. n.54452 – racc. 27293 del 26.5.2017 (Allegato sub “A”) e all’atto autenticato nelle sottoscrizioni dal Notaio Vincenzo Ferrara rep. 5.258 - racc. 3.039 dell’11.9.2017 (Allegato sub “B”)

L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara all’unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. Bergamo

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

M. Turchi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 14 marzo 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 28 marzo 2018.

Lì, 13 marzo 2018

SEGRETARIATO GENERALE
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE
F.to: M. D'Amanzo