



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire
Il Dirigente

PVR - Ufficio DIA

Al XVII Municipio U.O.T.
Dirigente Arch. Giancarlo Babusci
Circonvallazione Trionfale, 19
00195 Roma

A TUTTI I MUNICIPI
U.OO.TT.
Sedi

pc

Oggetto: Riscontro richiesta prot. [redacted] del [redacted] della U.O.T. in indirizzo acquisita con prot. [redacted] del [redacted] inerente D.I.A., ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., prot. n° [redacted] del [redacted]

IL DIRIGENTE

Premesso che in data [redacted] con protocollo n. [redacted] è stata presentata presso questo Dipartimento, Denuncia di Inizio Attività ai sensi del D.P.R. 380/01 T.U., per lavori da eseguire nell'immobile sito in Roma in [redacted]

che tale Denuncia di Inizio Attività contempla il cambio di destinazione d'uso da Commerciale CU/b a Servizi alle persone CU/m e che pertanto necessita di dotazione differenziale aggiuntiva di parcheggi pubblici ai sensi dell'art. 7 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

che l'interessato ha chiesto al Municipio in indirizzo con prot. 69150 del 23/12/10, il parere consultivo di cui all'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10, inerente la monetizzazione degli standard non reperiti;

che ai sensi dell'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10 "La monetizzazione è autorizzata previo parere consultivo del Municipio competente, che si deve esprimere entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell'Ufficio procedente: decorso infruttuosamente tale termine, si prescinde dal parere del Municipio medesimo".

Alla luce di quanto sopra descritto si chiarisce che la procedura inerente il parere consultivo del Municipio competente di cui alla D.C.C. 73/10, viene attivata dallo scrivente Ufficio per le richieste di Permesso di costruire da parte del Responsabile del Procedimento. Nei casi di procedure edilizie semplificate, come la D.I.A. ai sensi dell'art. 23 comma 3 del D.P.R. 380/01 s.m.i., visto che la stessa si basa sul concetto dell'asseverazione da parte del Tecnico incaricato, della conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, ecc., poiché quest'ultimo assume ai sensi dell'art. 29 comma 3 del D.P.R. 380/01 la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e rimanendo valida la procedura di cui all'art. 7 comma 20 delle N.T.A. del P.R.G. vigente che testualmente recita "La monetizzazione è autorizzata dal Comune (nel caso di specie dal Municipio territorialmente competente) su espressa istanza formulata dai soggetti obbligati al reperimento degli standard urbanistici, in sede di abilitazione degli interventi diretti...", rimane facoltà del soggetto interessato richiedere direttamente al Municipio competente il parere consultivo di cui all'art. 1 comma 6 della D.C.C. 73/10, che dovrà essere corredato da relazione tecnica a firma del tecnico abilitato contenente il calcolo e la monetizzazione degli standard non reperiti.

Il Responsabile dell'Ufficio D.I.A.
Arch. Massimiliano Cafaro

IL DIRIGENTE
Ing. Antonello Fatello

10800
POMATA (UFFICIO DIA)
07/02/11

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Massimiliano Cafaro

15/02/11
11172

