



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici
U.O. Permessi di costruire
Ufficio D.I.A. – Ufficio Piano Casa

PVR

	ROMA CAPITALE	39
6. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici		
	data	02/10/12
Prot. Gen. n.	78338	

Al Municipio XII
U.O.T.
Sede Roma

Oggetto: Riscontro nota prot. 59846 del 24/07/12 della U.O.T. Municipio XII (acquisita con prot. 69745 del 31/08/12) inerente D.I.A., depositata presso la U.O.T. del Municipio XII ai sensi del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, prot. n. 55699 del 10/07/12

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto, si richiama quanto previsto:

- dall'art. 4 comma 1 lett. c) della l.n. 847/64 ss.mm.ii. che comprende tra le opere di urbanizzazione primaria le "fognature";
- dall'art. 12 comma 2 del D.P.R. 380/01 ss.mm.ii. che testualmente recita: "*Il permesso di costruire è comunque subordinato alla esistenza delle opere di urbanizzazione primaria... ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso*"
- dall'art. 3 comma 6 della l.r. 21/09 ss.mm.ii. che subordina l'intervento di ampliamento "*all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, ivi compresi gli impianti autonomi approvati dall'organo competente... ovvero al loro adeguamento o realizzazione, in relazione al maggior carico urbanistico connesso al previsto aumento di volume o superficie utile degli edifici esistenti*".

Tutto ciò premesso, preso atto della nota prot. 59846 del 24/07/12 della U.O.T. del Municipio XII, con la quale si porta a conoscenza quest'Ufficio che: "*L'immobile è regolarmente allacciato alla fognatura comunale che però, ad oggi, non ha ancora esito nel depuratore (opere di connessione in corso di esecuzione ed ultimazione da parte di ACEA ATO 2, situazione che si ripete per tutto l'abitato di Vitinia*", è possibile nel caso di specie, che l'intervento proposto preveda un impianto di evapotraspirazione da autorizzarsi dal competente Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde – Protezione Civile, in attuazione a quanto previsto dall'art. 3 comma 6 della l.r. 21/09 ss.mm.ii., ovvero subordinare il fine lavori ed il successivo rilascio del certificato di agibilità all'avvenuta connessione della fogna al depuratore.

Poiché trattasi di D.I.A. depositata presso la U.O.T. del Municipio XII, la stessa dovrà verificare, preliminarmente, i presupposti per l'applicabilità della l.r. 21/09 ss.mm.ii. e la conformità dell'intervento alle norme urbanistico/edilizie vigenti.

Il Responsabile
Ufficio D.I.A. – Ufficio Piano Casa
Vito Rocco PANETTA

IL DIRIGENTE
Antonello FATELLO