

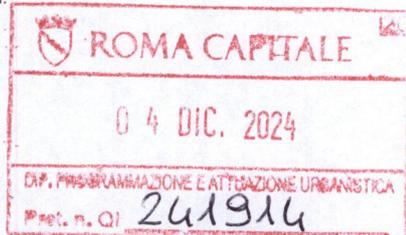
ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Edilizia Privata
Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche – L. 13/89 – Agibilità

Rif.to:

Allegati:



Alla Regione Lazio
Direzione Regionale per le Politiche
Abitative e la Pianificazione Territoriale
Paesistica e Urbanistica

e p.c.All' Avvocatura Capitolina

Oggetto: Sentenza C.d.S. n. 06199/2024 REG.PROV.COLL – N. 06274/2020 REG.RIC. del 10.07.2024.

Applicazione delle disposizioni di vincolo elencate all'art. 142. comma 1, del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

In merito all'interpretazione dell'art. 142, comma 2, lett. b) del D. Lgs 42/2004, la sentenza del Consiglio di Stato in oggetto recita:

"(...) la 'concreta realizzazione' [di un Piano Pluriennale di Attuazione] rilevante ai fini dell'applicazione dell'art. 142, comma 2, del D. L.vo 42/2004, non può collocarsi, temporalmente, prima del 6 settembre 1985, poiché entro tale data la norma richiede solo l'inclusione in un Piano Pluriennale di Attuazione, che è atto prodromico rispetto all'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi che consentono la "concreta realizzazione". Dunque la norma va interpretata nel senso che i vincoli paesaggistici ex lege non sono opponibili in relazione alle aree che al 6 settembre 1985 erano già incluse in un Piano Pluriennale di Attuazione, sempre che in epoca successiva tale Piano abbia avuto "concreta realizzazione (...)".

Si chiede, alla luce di quanto detto, se il parere prot. 563257 del 27.02.2013 rilasciato da codesta Regione, nel quale si afferma che "(...) solo l'avvenuta attuazione del PPA alla data del 6 settembre 1985 esclude la presenza del vincolo paesaggistico (...)", e il successivo parere prot. U.0813058 del 22-09-2020 il quale, a conferma di quanto detto nel precedente, recita: "(...) Ragioni di interpretazione letterale e logica (...) depongono per la necessità che il PPA sia stato portato ad esecuzione (...)" - risultando contrastanti con la suddetta sentenza del C.d.S., siano da considerarsi superati ai fini del rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche depositate presso lo scrivente ufficio.

EQ Arch. Barbara Regali

Direttore di Direzione
Ing. Piero Presutti

Il Direttore del Dipartimento
Arch. Gianni Gianfrancesco

GIANNI GIANFRANCESCO
04.12.2024 15:43:20
GMT+01:00