

ROMA



Municipio Roma VII
- Direzione Tecnica -
Edilizia Privata
UFFICIO PDC

ROMA Municipio Roma VII
02 MAG. 2025
Prot. CI-N° 94866

Dipartimento Programmazione
e Attuazione Urbanistica
Direttore Gianni Gianfrancesco

Rif Prot QI 2024/82895
CI/2024/116562

Oggetto: Richiesta chiarimenti procedura autorizzativa per cabine elettriche Areti.

In riferimento all'oggetto, è pervenuta a questa Direzione Tecnica una richiesta di rilascio del Permesso di Costruire (PDC) per la realizzazione di una cabina elettrica in Via Matera, su area privata già particellata. L'opera sarà realizzata a cura di soggetti privati e successivamente ceduta alla società Areti, come da impegno irrevocabile sottoscritto tra il richiedente e la medesima società.

Acquisita tutta la documentazione necessaria per la predisposizione della relazione finale ai fini del rilascio del titolo edilizio, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/2001, si rappresenta quanto segue.

Considerato che si tratta di un impianto da cedere alla società Areti, soggetto di interesse pubblico, e che la realizzazione avverrà in deroga ai limiti di densità edilizia, di altezza, di distanza tra fabbricati e strade, nonché alle destinazioni d'uso previste dalle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi, l'intervento risulta soggetto al regime derogatorio di cui all'art. 14 del D.P.R. 380/2001.

Si chiede, pertanto, se tale interpretazione sia da ritenersi condivisibile e nel caso se sufficiente, in considerazione delle funzioni attribuite ai Municipi a seguito del decentramento, sia necessario sottoporre il rilascio del Permesso di Costruire in deroga all'approvazione del Consiglio Municipale, mediante deliberazione che attesti formalmente l'interesse pubblico dell'intervento.

Il Funzionario Tecnico
Geom. Davide Natalucci

Incaricato di E.Q.
Ing. Giuseppe Latina

Direttore Tecnico
Ing. Roberto Caporossi