



Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del T.U. “disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii.

Espropriazione aree per pubblica utilità: Realizzazione Progetto “Tor di Valle - Stadio della Roma”

La U.O. Espropri - Direzione Pianificazione Generale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, con sede in Viale della Civiltà del Lavoro, 10

AVVISA

I proprietari - secondo le risultanze catastali, delle aree oggetto della procedura di espropriazione di cui sopra, che per 30 gg. consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, è depositato – presso questo Ufficio – il progetto dell'Intervento, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, tra questi:

- la relazione tecnica dell'Intervento ed il piano particellare di esproprio/asservimento e occupazione temporanea.

Gli interessati hanno la facoltà di prendere visione dei documenti depositati, di estrarne copia, nonché di presentare al responsabile del procedimento eventuali osservazioni, entro il termine inderogabile di 30 gg. dalla data di pubblicazione del presente avviso, con l'avvertenza che le osservazioni pervenute oltre il termine suddetto non saranno tenute in considerazione.

La consultazione degli atti potrà avvenire nelle giornate di apertura al pubblico della U.O. Espropri: lunedì e giovedì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Entro il termine su indicato gli interessati potranno, inoltre, richiedere che siano ricomprese nel procedimento eventuali frazioni residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Il Responsabile del Progetto è l' Arch. Vittoria Crisostomi.

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo è la Dott.ssa Alba Stillitano.

ELENCO PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DAL PROGETTO:

Ditta n. 1 Foglio 782 Particella 463 Asservimento per mq 86.

Intestatari: ANAS S.p.A. - AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 2 Foglio 862 Particella 2 Acquisizione con convenzione per mq 46 Occupazione Temporanea per mq 3831; Foglio 862 Particella 15 Occupazione Temporanea per mq 1204; Foglio 862 Particella 22 Acquisizione con convenzione per mq 378 Occupazione Temporanea per mq 1086.

Intestatari: ACEA S.p.A. - AZIENDA COMUNALE ELETTRICITA ED ACQUE, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t..

Ditta n. 3 Foglio 862 Particella 17 Occupazione Temporanea per mq 323; Foglio 862 Particella 275 Occupazione Temporanea per mq 2007.

Intestatari: ACEA PRODUZIONE S.p.A. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t..

Ditta n. 4 Foglio 862 Particella 251 Occupazione Temporanea per mq 2133.

Intestatari: ACEA S.p.A. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t., ACEA PRODUZIONE S.p.A. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 5 Foglio 782 Particella 117 Asservimento per mq 104; Foglio 782 Particella 501 Asservimento per mq 33.

Intestatari: AGOLINI ANNA n. Roma 8.3.1924 deceduta, AGOLINI FEDERICO n. Roma 25.7.1921 deceduto, AGOLINI LORENZO n. Roma 8.5.1926, e per essi eventuali aventi causa.

Ditta n. 6 Foglio 782 Particella 118 Asservimento per mq 233.

Intestatari: AGOLINI GUIDO n. Roma 5.6.1964.

Ditta n. 7 Foglio 755 Particella 971 Esproprio per mq. 12.

Intestatari: ANAS S.p.A. AZIENDA NAZIONALE AUTONOMA DELLE STRADE , con sede in Roma, in persona del legali rappresentanti p.t., KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.p.A., con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 8 Foglio 863 Particella 761 sub 71 Esproprio per mq. 121; Occupazione Temporanea per mq 1075.

Intestatari: CONDOMINIO VIA DEL FOSSO DEL TORRINO 29

Ditta n. 9 Foglio 761 Particella 7 Esproprio per mq 1634; Foglio 761 Particella 11 Esproprio per mq 1907; Foglio 761 Particella 12 Esproprio per mq 1177; Foglio 761 Particella 13 Esproprio per mq 487; Foglio 761 Particella 27 Esproprio per mq 3655; Occupazione Temporanea per mq 533.

Intestatari: BENEDETTI ERMANNINO DI MONTECCHIO n. Bologna 2.6.1885 deceduto, e per esso eventuali aventi causa.

Ditta n. 10 Foglio 862 Particella 4 Occupazione Temporanea per mq 3243; Foglio 862 Particella 7 Occupazione Temporanea per mq 1424.

Intestatari: CALABRESI ANNA MARIA n. Roma 2.2.1910 deceduta, CALABRESI EMILIA n. Roma 26.6.1916 deceduta, CALABRESI MARIA TERESA n. Roma 3.12.1905 deceduta, CALABRESI MASSIMO n. Roma 29.1.1904 deceduto, CALABRESI UGO n. Roma 13.5.1925 deceduto, CALABRESI ROBERTO n. Roma 16.1.1908 deceduto, GAMBESCIA ANNA MARIA n. Roma 2.09.1904 deceduta, e per essi eventuali aventi causa.

Ditta n. 11 Foglio 858 Particella 73 Esproprio per mq 4526; Occupazione Temporanea per mq 566; Foglio 858 Particella 373 Esproprio per mq 1142; Foglio 863 Particella 188 Esproprio per mq 880.

Intestatari: CALABRESI MASSIMO n. Roma 29.1.1904 deceduto, e per esso eventuali aventi causa.

Ditta n. 12 Foglio 782 Particella 770 Asservimento per mq 13.

Intestatari: CALO' ALBERTO n. Roma 19.1.1950.

Ditta n. 13 Foglio 862 Particella 8 Occupazione Temporanea per mq 3044

Intestatari: CASTREN IRMA n.Helsinki (Finlandia) 29.10.1902 deceduta, e per essa eventuali aventi causa.

Ditta n. 14 Foglio 857 Particella 16 Esproprio per mq 99120.

Intestatari: CERRI ANNA n. Borbona (Ri) 1.6.1951, CERRI DINA n. Roma 4.4.1953, CERRI LUCA n. Roma 3.1.1973, CERRI MARCO n. Roma 14.9.1974, CERRI PAOLO n. Roma 28.12.1977.

Ditta n. 15 Foglio 858 Particella 786 Esproprio per mq 19500.

Intestatari: CLINCO RAFFAELA n. Palazzo S. Gervasio (Pz) 1.2.1929, CONSORZIO PER I LAVORI DEL TEVERE FORMATO DAL DEMANIO DELLO STATO PROVINCIA E COMUNE DI ROMA in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 16 Foglio 858 Particella 651 Esproprio per mq 6477.

Intestatari: COGEMI S.r.l. con sede in Vicenza in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 17 Foglio 858 Particella 14 Acquisizione con convenzione per mq 28480; Foglio 858 Particella 23 Occupazione Temporanea per mq 416; Foglio 862 Particella 10 Acquisizione con convenzione per mq 3914; Foglio 862 Particella 255 Acquisizione con convenzione per mq 8602; Foglio 862 Particella 256 Acquisizione con convenzione per mq 1330.

Intestatari: CONSORZIO PER I LAVORI DEL TEVERE FORMATO DAL DEMANIO DELLO STATO, PROVINCIA E COMUNE DI ROMA in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 18 Foglio 858 Particella 437 Esproprio per mq 15610; Foglio 858 Particella 438 Esproprio per mq 3410; Occupazione Temporanea per mq 36; Foglio 858 Particella 439

Esproprio per mq 5103; Foglio 858 Particella 442 Esproprio per mq 4751; Foglio 863 Particella 42 Esproprio per mq 112.

Intestatari: COOPERATIVA EDILIZIA CITTANOVA a r.l. in liquidazione, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 19 Foglio 858 Particella 650 Esproprio per mq 4955.

Intestatari: CHISTOLINI FRANCA n. Roma 6.4.1955, LEMME FABRIZIO n. Roma 2.5.1954, LEMME MANILA n. Roma 5.1.1948, LEMME MAURIZIA n. Roma 25.12.1981

Ditta n. 20 Foglio 782 Particella 111 Asservimento per mq 24.

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO.

Ditta n. 21 Foglio 857 Particella 1 Acquisizione con convenzione per mq 982; Asservimento per mq 199; Foglio 857 Particella 2 Acquisizione con convenzione per mq 1300; Asservimento per mq 421; Foglio 857 Particella 3 Acquisizione con convenzione per mq 607; Asservimento per mq 190; Occupazione Temporanea per mq 2205; Foglio 858 Particella 1 Acquisizione con convenzione per mq 81; Foglio 858 Particella 2 Acquisizione con convenzione per mq 492; Foglio 858 Particella 6 Acquisizione con convenzione per mq 261.

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO OO. I I.

Ditta n. 22 Foglio 782 Particella 115 Asservimento per mq 153; Foglio 782 Particella 116 Asservimento per mq 291.

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LA BONIFICA DELL' AGRO ROMANO con sede in Roma.

Ditta n. 23 Foglio 862 Particella 267 Occupazione Temporanea per mq 400.

Intestatari: DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER OPERE IDRAULICHE DI SECONDA CATEGORIA con sede in Roma.

Ditta n. 24 Foglio 863 Particella 43 Esproprio per mq 86; Occupazione Temporanea per mq 450.

Intestatari: EUCOM S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 25 Foglio 857 Particella 19 Acquisizione con convenzione per mq 391865; Foglio 858 Particella 159 Acquisizione con convenzione per mq 155100; Foglio 858 Particella 778 Acquisizione con convenzione per mq 9; Foglio 858 Particella 779 Acquisizione con convenzione per mq 8; Foglio 858 Particella 780 Acquisizione con convenzione per mq 9; Foglio 858 Particella 781 Acquisizione con convenzione per mq 17; Foglio 858 Particella 782 Acquisizione con convenzione per mq 7.

Intestatari: EURNOVA S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 26 Foglio 857 Particella 21 Esproprio per mq 805; Foglio 857 Particella 276 Esproprio per mq 650; Foglio 857 Particella 353 Esproprio per mq 2730; Foglio 857 Particella 358 Esproprio per mq 178300.

Intestatari: FILEMONE S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 27 Foglio 857 Particella 278 Esproprio per mq 136; Foglio 857 Particella 280 Esproprio per mq 62.

Intestatari: FILEMONE S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.,

IMMOBILQUINDICI S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 28 Foglio 761 Particella 375 Occupazione Temporanea per mq 2003

Intestatari: FMP ITALY (PDM C) S.r.l. ora VIALE PARCO DEI MEDICI 61 S.r.l. con sede in Milano, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 29 Foglio 760 Particella 94 Esproprio per mq 6; Foglio 761 Particella 36 Esproprio per mq 90; Foglio 761 Particella 75 Esproprio per mq 13; Foglio 761 Particella 183 Esproprio per mq 146; Foglio 761 Particella 184 Esproprio per mq 53.

Intestatari: FONDO INARCASSA RE COMPARTO DUE - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO gestito da FABRICA IMMOBILIARE SGR S.p.A. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t., S.r.l. BONIFACIO I con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t., S.r.l. INNOCENZO I con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 30 Foglio 782 Particella 105 Asservimento per mq 323.

Intestatari: IMMOBILIARE MAGLIANA S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 31 Foglio 760 Particella 37 Esproprio per mq 2122; Foglio 760 Particella 190 Esproprio per mq 3338; Foglio 760 Particella 215 Esproprio per mq 603; Foglio 857 Particella 5 Esproprio per mq 217925; Foglio 857 Particella 11 Esproprio per mq 6045; Foglio 857 Particella 14 Esproprio per mq 28220; Foglio 857 Particella 351 Esproprio per mq 2120; Foglio 857 Particella 352 Esproprio per mq 3030; Foglio 857 Particella 357 Esproprio per mq 56801; Foglio 858 Particella 13 Esproprio per mq 71212; Foglio 858 Particella 49 Esproprio per mq 8910; Foglio 858 Particella 225 Esproprio per mq 2535; Foglio 858 Particella 226 Esproprio per mq 1065; Foglio 858 Particella 227 Esproprio per mq 3970; Foglio 858 Particella 228 Esproprio per mq 3630; Foglio 858 Particella 229 Esproprio per mq 1715; Foglio 858 Particella 230 Esproprio per mq 1370; Foglio 858 Particella 792 Esproprio per mq 11757.

Intestatari: IMMOBILQUINDICI S.r.l. con Socio Unico, con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 32 Foglio 858 Particella 31 Esproprio per mq 173; Occupazione Temporanea per mq 3278; Foglio 858 Particella 33 Occupazione Temporanea per mq 27.

Intestatari: ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO INCIS con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 33 Foglio 760 Particella 27 Esproprio per mq 36; Foglio 760 Particella 28 Esproprio per mq 7; Foglio 760 Particella 75 Esproprio per mq 518.

Intestatari: LE TORRI S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 34 Foglio 761 Particella 37 Esproprio per mq 1001; Foglio 761 Particella 10 Esproprio per mq 746; Foglio 761 Particella 112 Esproprio per mq 2420; Foglio 761 Particella 26 Esproprio per mq 759; Foglio 761 Particella 69 Esproprio per mq 5526.

Intestatari: MEDIOCREDITO ITALIANO S.p.A. con sede in Milano, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 35 Foglio 759 Particella 28 Esproprio per mq 48; Foglio 760 Particella 36 Esproprio per mq 684; Foglio 760 Particella 189 Esproprio per mq 2380; Foglio 760 Particella 217 Esproprio per mq 498; Foglio 761 Particella 6 Esproprio per mq 3338.

Intestatari: MIRU MIR S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 36 Foglio 858 Particella 335 Esproprio per mq 152.

Intestatari: MORETTI PRIMO n. Roma 7.11.1907.

Ditta n. 37 Foglio 858 Particella 22 Occupazione Temporanea per mq 2120.

Intestatari: OCE.IN. S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 38 Foglio 858 Particella 445 Esproprio per mq 57.

Intestatari: PALEARI ALBINO n. Rho (Mi) 9.2.1927 deceduto, e per esso eventuali aventi causa.

Ditta n. 39 Foglio 858 Particella 53 Esproprio per mq 236.

Intestatari: PALEARI CINZIA n. Roma 15.3.1956, PALEARI CLAUDIO n. Roma 12.6.1963, PALEARI MASSIMILIANO n. Roma 11.4.1970.

Ditta n. 40 Foglio 755 Particella 956 Esproprio per mq 60.

Intestatari: PARCO DELLA MURATELLA SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 41 Foglio 760 Particella 47 Esproprio per mq 326; Foglio 760 Particella 48 Esproprio per mq 12; Foglio 760 Particella 49 Esproprio per mq 53; Foglio 761 Particella 30 Esproprio per mq 467; Foglio 761 Particella 39 Esproprio per mq 95; Foglio 761 Particella 188 Esproprio per mq 4385; Foglio 761 Particella 190 Esproprio per mq 931; Foglio 761 Particella 400 Esproprio per mq 3243; Foglio 761 Particella 410 Esproprio per mq 40; Foglio 761 Particella 411 Esproprio per mq 1025; Occupazione Temporanea per mq 401; Foglio 761 Particella 412 Esproprio per mq 3192; Foglio 761 Particella 413 Esproprio per mq 50; Foglio 761 Particella 418 Esproprio per mq 4; Foglio 761 Particella 419 Esproprio per mq 1; Occupazione Temporanea per mq 139; Foglio 761 Particella 420 Esproprio per mq 227; Foglio 761 Particella 421 Esproprio per mq 1805; Foglio 761 Particella 422 Esproprio per mq 4248; Occupazione Temporanea per mq 832.

Intestatari: QUARANTA RUBBIE S.r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 42 Foglio 760 Particella 232 Acquisizione con convenzione per mq 1054.

Intestatari: RETE FERROVIARIA ITALIANA (IN SIGLA R.F.I.) S.p.A. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 43 Foglio 782 Particella 119 Asservimento per mq 20.

Intestatari: SOC.ROYAL-FUR a r.l. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 44 Foglio 858 Particella 21 Acquisizione con convenzione per mq 8354; Foglio 858 Particella 121 Acquisizione con convenzione per mq 50; Foglio 858 Particella 122 Acquisizione con convenzione per mq 635; Foglio 858 Particella 125 Acquisizione con convenzione per mq 640.

Intestatari: SOCIETA' TRAVIE E FERROVIE ELETTRICHE DI ROMA (STEFER) CONC. DELL'ESERCIZIO DELLA LINEA ROMA S.PAOLO LIDO DI PROP. DEL DEMANIO DELLO STATO, RAMO FERROV. con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 45 Foglio 857 Particella 17 Esproprio per mq 26.

Intestatari: S.p.a. LOBICANO con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 46 Foglio 858 Particella 32 Occupazione Temporanea per mq 690; Foglio 858 Particella 76 Occupazione Temporanea per mq 1822; Foglio 858 Particella 123 Occupazione Temporanea per mq 665; Foglio 858 Particella 603 Occupazione Temporanea per mq 3152.

Intestatari: S.r.l. IMMOBILIARE GIOVE con sede in Milano, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 47 Foglio 858 Particella 28 Occupazione Temporanea per mq 2267; Foglio 858 Particella 581 Occupazione Temporanea per mq 2751.

Intestatari: S.r.l. IMMOBILIARE MARTE con sede in Milano, in persona del legale rappresentante p.t.

Ditta n. 48 Foglio 857 Particella 15 Esproprio per mq 525.

Intestatari: S.r.l. RIPER con sede in Roma, in persona del legale rappresentante p.t.

Il presente avviso è pubblicato in apposita sezione del sito internet e presso l'Albo Pretorio di Roma Capitale, nonché sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Lazio. La pubblicazione del presente avviso sostituisce la comunicazione personale agli interessati, ai sensi dell'art. 11, Il comma, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.

Il Dirigente
Simonetta Cintio