



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 12972/10

Deliberazione n. 82

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2011

VERBALE N. 96

Seduta Pubblica del 21 dicembre 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì ventuno del mese di dicembre, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,30 – il Presidente dispone che si proceda al quarto appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Alzetta Andrea, Angelini Roberto, Azuni Maria Gemma, Belfronte Rocco, Berruti Maurizio, Cantiani Roberto, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, Marroni Umberto, Masino Giorgio Stefano, Naccari Domenico, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Stampete Antonio, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino, Valeriani Massimiliano, Vigna Salvatore e Voltaggio Paolo.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Bianconi Patrizio, Casciani Gilberto, Ciardi Giuseppe, Cirinnà Monica, De Luca Athos, De Luca Pasquale, Ferrari Alfredo, La Fortuna Giuseppe, Masini Paolo, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Orsi Francesco, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rocca Federico, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Smedile Francesco, Storace Francesco, Todini Ludovico Maria, Tredicine Giordano, Vannini Scatoli Alessandro e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Antoniozzi Alfredo e Corsini Marco.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 146<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

146<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 1° dicembre 2010 n. 110)

**Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'approvazione del "Programma di Interventi della Nuova Fiera di Roma" sui terreni lungo la direttrice Roma - Aeroporto di Fiumicino in località Ponte Galeria. Approvazione variante tecnica alle opere di urbanizzazione. Accettazione di nuove aree destinate a viabilità pubblica e verde pubblico e retrocessione di aree comunali da destinare a lotti fondiari. Autorizzazione alla stipula di convenzione integrativa.**

Premesso che la Società "Fiera di Roma S.p.A." è stata costituita a seguito della Legge Regione Lazio n. 56 del 1° dicembre 1995 che ha decretato la soppressione dell'Ente Autonomo "Fiera di Roma" e la trasformazione in società per azioni con lo scopo di gestire l'attività fieristica della Capitale;

Che l'obiettivo della Società "Fiera di Roma S.p.A." è quello di dare un notevole impulso all'attività fieristica – congressuale nella Capitale realizzando un nuovo quartiere fieristico (polo esterno) in grado di offrire spazi più ampi e dotati di tutte le infrastrutture e le tecnologie necessarie;

Che tale obiettivo è conforme ai piani di sviluppo dell'Amministrazione Comunale;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 113 del 7 agosto 2002 ha approvato la formulazione degli "Indirizzi ed Assenso" al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs n. 267/2000, per l'approvazione del "Programma di Interventi della Nuova Fiera di Roma" sui terreni lungo la direttrice Roma – Aeroporto di Fiumicino in località Ponte Galeria;

Che in data 22 luglio 2003 è stata convocata, a termini di legge, dal Comune di Roma, nella sua qualità di Amministrazione procedente, la Conferenza di Servizi nella quale le Amministrazioni intervenute si sono espresse all'unanimità in senso favorevole all'attuazione del Programma ed alla conseguente sottoscrizione dell'Accordo, con le relative prescrizioni ed indicazioni riportate nei verbali della succitata conferenza;

Che la Società AGA S.r.l., rappresentante oltre il 75% della proprietà delle aree interessate dall'intervento, ha sottoscritto, in data 17 dicembre 2003, atto d'obbligo a rogito notaio Carlo Federico Tuccari rep. 64020 racc. 14586 con il quale si è impegnata all'attuazione del programma, con l'indicazione dei tempi e delle modalità di realizzazione, e per disciplinare i rapporti con i soggetti cointeressati all'attuazione del programma ed il Comune, ivi compresi le garanzie di carattere finanziario;

Che in data 10 febbraio 2004, il Presidente della Giunta Regionale del Lazio, il Sindaco di Roma, il Presidente della Provincia di Roma ed il Presidente della Società

“Fiera di Roma S.p.A.” hanno stipulato l’Accordo di Programma degli interventi “Nuova Fiera di Roma”;

Che ai sensi dell’art. 34 Testo Unico Enti Locali, poiché l’Accordo comporta varianti agli strumenti urbanistici, l’adesione del Sindaco allo stesso è stata ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 30 del 26 febbraio 2004;

Che l’Accordo di Programma è stato definitivamente approvato con Ordinanza del Sindaco n. 64 del 16 marzo 2004, pubblicata nel supplemento ordinario n. 7 del B.U.R. del Lazio n. 9 del 30 marzo 2004;

Che in data 5 luglio 2004 a rogito notaio Carlo Federico Tuccari rep. 65687 racc. 14963 è stata stipulata tra il Comune di Roma e la Società AGA S.r.l. in qualità di proprietaria soggetto proponente il Programma di intervento urbanistico “Nuova Fiera di Roma” una convenzione per regolamentare l’edificazione e l’urbanizzazione delle aree di cui trattasi;

Che l’art. 3 della predetta convenzione individua le opere di urbanizzazione da realizzare a cura e spese, quale scomputo degli oneri di urbanizzazione di cui alle deliberazioni Consiglio Comunale n. 2961 del 30 maggio 1978 e n. 228 del 23 dicembre 2002, da parte della Società AGA S.r.l. così suddivise:

- Urbanizzazioni primarie:
  - realizzazione della rete stradale e dei parcheggi pubblici;
  - realizzazione, d’intesa con l’ACEA, degli impianti idrici potabile ed innaffiamento;
  - realizzazione di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corretto allontanamento e smaltimento delle acque usate;
  - realizzazione, d’intesa con l’ACEA, della rete di distribuzione di energia elettrica per uso privato;
  - realizzazione degli impianti di illuminazione pubblica della rete stradale e dei parcheggi anzidetti e degli altri spazi destinati all’uso pubblico;
  - sistemazione degli spazi a verde pubblico attrezzato e verde arredo stradale per mq. 90.968;
  - costruzione della rete di distribuzione del gas;
- Urbanizzazione secondaria:
  - realizzazione di un asilo nido per 60 posti;
  - viabilità e fognature esterne al perimetro dell’intervento;
  - spostamento elettrodotti;
  - sistemazione di siti archeologici;
  - pista di cantiere per il collegamento Via della Magliana – Via della Muratella;
  - adeguamenti strade e parcheggi “Commercicity”;

Che all’art. 4 della citata convenzione vengono indicati i valori delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a parziale scomputo degli oneri di cui all’art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come in appresso indicati:

1) Opere di urbanizzazione primaria

a) realizzazione della rete stradale e dei parcheggi pubblici:	Euro	53.915.943,59
b) realizzazione, d’intesa con l’ACEA, degli impianti di acqua potabile ed innaffiamento:	Euro	1.409.875,00
c) realizzazione di tutte le opere di fognatura atte ad assicurare un corretto allontanamento e smaltimento delle acque usate:	Euro	18.903.345,04
d) realizzazione, d’intesa con l’ACEA, della rete di		

distribuzione di energia elettrica per uso privato:	Euro	3.335.020,47
e) realizzazione degli impianti di illuminazione della rete stradale e dei parcheggi anzidetti nonché degli altri spazi destinati all'uso pubblico:	Euro	1.469.632,99
f) sistemazione degli spazi a verde pubblico attrezzato e verde arredo stradale nonché realizzazione dei relativi impianti di acqua per uso innaffiamento:	Euro	1.433.573,15
g) costruzione della rete di distribuzione del gas:	Euro	660.960,00
Totale OO.UU. Primarie	Euro	81.128.350,24
2) Opere di urbanizzazione secondaria		
a) realizzazione di un asilo nido per 60 posti:	Euro	999.799,80
b) viabilità e fognature esterne al perimetro d'intervento:	Euro	2.807.320,97
c) spostamento elettrodotti:	Euro	378.000,00
d) sistemazione siti archeologici:	Euro	1.198.800,00
e) pista di cantiere per il collegamento Via della Magliana – Via della Muratella;	Euro	352.279,35
f) adeguamenti strade e parcheggi "Commercicity":	Euro	1.078.859,71
Totale OO.UU. Secondarie	Euro	6.815.059,83
Totale complessivo delle OO.UU.	Euro	87.943.410,08

Che durante il corso dei lavori si è reso necessario apportare delle modifiche alle opere di urbanizzazione dovute alle seguenti cause:

#### A) RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI

Le campagne di scavo hanno messo in evidenza importanti presenze archeologiche costituite in particolare dalla Via Portuense antica, dell'antico acquedotto romano con relative prescrizioni della Soprintendenza ai Beni Archeologici di Ostia. Dette prescrizioni hanno determinato rilevanti fasce di rispetto e nuovi vincoli delle aree destinate a parcheggio ed alla viabilità, con conseguente riduzione delle aree stesse e di modifiche dell'impianto stradale e dei manufatti previsti in convenzione.

#### B) INTERFERENZE CON L'ISTITUTO RELIGIOSO DEI PADRI CAVALIERI DELLA CARITA'

La vicinanza delle opere con l'Istituto religioso e conseguenti richieste di miglioramento della privacy, ha condotto alla modifica del piazzale di uscita mezzi di allestimento, alla realizzazione di una barriera acustica ed alla modifica della tipologia della passerella pedonale dal parcheggio P1 all'ingresso Est del comparto fieristico.

#### C) INTERFERENZE CON LA COSTRUZIONE DELLE COMPLANARI DELLA ROMA – FIUMICINO DA PARTE DELL'ANAS

La vicinanza ed interferenza tra le opere viarie comunali e quelle dell'ANAS ha prodotto alcune variazioni delle quote del parcheggio P1 e delle relative rampe di accesso oltre che la previsione di un nuovo impianto di sollevamento delle acque bianche sul Canale delle Vignole.

#### D) URGENZA DI ESECUZIONE DELLE OPERE PER LA DATA DELL'EVENTO DEL 21 APRILE 2006

Tale urgenza ha determinato alcune modifiche tecniche relative alla costruzione delle opere fognazie quali: pozzetti d'ispezione delle condotte fognarie da realizzarsi, in

opera, con analoghi prefabbricati; sostituzione delle tubazioni diametro 300 mm. in cemento prefabbricato rinfiacato in cls con tubazioni di pari diametro in PVC serie pesante sempre rinfiacate in cls e per il parcheggio con modifiche per uniformare il pacchetto di pavimentazioni, al fine di velocizzare l'esecuzione delle stesse tenuto conto della differenza costruttiva prevista nel progetto per le pavimentazioni delle aree a verde rispetto a quelle adibite a parcheggio;

**E) MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE GIA' PREVISTE;**

Che la casistica di tali modifiche possono essere riassunte in tre categorie ben distinte come di seguito esplicitato:

**1. Modifiche che si configurano come inessenziali dal punto di vista urbanistico:**

- modifiche che riducono le aree di parcheggio a raso da 309.725,00 mq. a 280.498,00 mq. (libretto delle misure) rispettando gli standard minimi previsti dalla convenzione e che determinano un incremento della superficie a verde pubblico di rispetto archeologico, delle superfici stradali e di arredo stradale;
- modifiche alla viabilità secondaria ed al tracciato della viabilità primaria, che comportano una riduzione delle superfici viabili, senza modificare sostanzialmente l'impianto viario, tale modifica comporta una diminuzione delle superfici dei comparti fondiari da mq. 617.039 alla nuova misura di mq. 608.316 (comprensiva di una superficie di 8.614 mq. destinata a verde privato di rispetto archeologico) con contestuale cessione di aree per mq. 10.690 al Comune di Roma che vengono destinate a strada, verde d'arredo stradale, parcheggi pubblici e verde pubblico di rispetto archeologico e retrocessione alla Società AGA 2005 S.r.l. di aree comunali per mq. 1.413.

Tali modifiche riportate ai precedenti capoversi non comportano variante urbanistica ai sensi delle lettere a) e p) dell'art. 1 bis della legge R.L. n. 36/1987;

**2. Modifiche che si configurano come rilevanti dal punto di vista tecnico in quanto:**

- modificano la rete di smaltimento delle acque bianche, per quanto riguarda il tracciato del collettore principale su Via Portuense, prevedendo l'esito sulla rete di fognature esistenti a servizio di Commercicy, con conseguente variazione dei bacini idraulici;
- variano la tipologia del cunicolo pubblici servizi in quanto per poter attraversare i reperti archeologici investigati si prevede l'adozione di una polifora in sostituzione del predetto cunicolo;
- modifica delle luci degli impalcati dei percorsi pedonali pubblici, riduzione della larghezza dell'impalcato e realizzazione della copertura continua su tutta la lunghezza della passerella;

**3. Modifiche che si è reso necessario prevedere quali opere di miglioramento funzionale costituite da:**

- sistemazione del collegamento Magliana – Muratella con realizzazione di una strada con caratteristiche differenti, anziché della prevista pista di cantiere, che risulta composta da una corsia per senso di marcia (con larghezza complessiva pari a 8,00 mt.) e due marciapiedi di 1,50 mt. su entrambi i lati per una larghezza totale di 11,00 metri. Ulteriore modifica consiste nell'allaccio di tale collegamento con la Via Muratella mediante lo spostamento verso il lato Sud della rotatoria d'innesto al fine di diminuire l'impatto ambientale dell'opera eliminando sia la realizzazione di alti muri di sostegno sulla Via Muratella stessa

che le opere di protezione dell'esistente oleodotto di proprietà delle Raffinerie di Roma S.p.A.;

- ampliamento dell'esistente depuratore in prossimità di Commerciti per accogliere le portate provenienti sia dall'insediamento di Piana del Sole che dalla Nuova Fiera di Roma che dall'intervento denominato Commerciti con conseguente adeguamento del gruppo elettrogeno esistente;
- costruzione di parte della viabilità di collegamento dalla nuova stazione ferroviaria "Fiera di Roma" con la borgata Piana del Sole;

Che tutte queste ultime modifiche di miglioramento di quanto già previsto in convenzione, la cui necessità è emersa dopo l'approvazione dell'Accordo di Programma a causa di eventi non prevedibili anteriormente, sono intimamente legate e di completamento funzionale all'intervento della Nuova Fiera di Roma;

Che dette integrazioni e modifiche sono state richieste dall'Amministrazione Comunale e trattandosi di opere non rilevanti dal punto di vista urbanistico, lasciando inalterati gli elementi essenziali dell'Accordo di Programma, quali indicati dall'art. 1 dello stesso Accordo;

Che in dettaglio le opere che hanno subito modifiche e/o adeguamenti risultano ampiamente descritte nella relazione tecnica predisposta dal competente Ufficio che cura l'attuazione dell'intervento;

Che in relazione alle predette modifiche la Società AGA 2005 S.r.l. (già Società AGA S.r.l.) ha presentato con le note n. 7 del 19 febbraio 2007 (prot. Dipartimento IX n. 11814 del 20 febbraio 2007), n. 74 del 15 ottobre 2007 (prot. Dipartimento IX n. 61536 del 16 ottobre 2007) n. 77 e n. 78 del 26 ottobre 2007 (prot. Dipartimento IX n. 66196 e n. 66149 del 5 novembre 2007) i relativi elaborati grafici che sono stati trasmessi, per la relativa competenza, agli Uffici dell'Amministrazione per l'esame ed al fine dell'acquisizione del relativo parere tecnico-economico in merito;

Che in merito a quanto trasmesso, gli Uffici dell'Amministrazione, per quanto di rispettiva competenza, hanno comunicato il loro parere tecnico-economico favorevole come in seguito dettagliato:

- Dipartimento VII con nota n. 45951 del 16 ottobre 2007 (prot. Dipartimento IX n. 62501/2007);
- Dipartimento XII – IV U.O. – Edilizia – con nota n. 10995 del 21 febbraio 2008 (prot. Dipartimento IX n. 15508/2008);
- Dipartimento XII – IV U.O. con nota n. 55155 del 3 novembre 2008 (prot. Dipartimento IX n. 76537/2008);
- Dipartimento XII – VI U.O. Nuove Infrastrutture Viarie con nota n. 55281 del 10 ottobre 2007 (prot. Dipartimento IX n. 62025 del 18 ottobre 2007);
- Dipartimento XII – VI U.O. Nuove Infrastrutture Viarie con nota n. 15807 del 17 marzo 2008 (prot. Dipartimento IX n. 19599 del 20 marzo 2008);
- Municipio XV U.O.T. con nota n. 25465 del 20 maggio 2008 (prot. Dipartimento IX n. 35385/2008);
- ACEA ATO2 S.p.A. con nota n. 20406 del 6 ottobre 2008 (prot. Dipartimento IX n. 71275/2008);

Che in relazione a quanto esposto il nuovo quadro economico delle opere risulta il seguente:

**NUOVO QUADRO ECONOMICO**

<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE</b>		
<b>DESCRIZIONE LAVORI</b>	<b>IMPORTI LORDI (A)</b>	<b>IMPORTI NETTI (A - 30% + 8%)</b>
Viabilità B - 1	5.840.898,59	4.415.716,33
Viabilità Variante Ovest	3.160.876,00	2.389.622,26
Parcheggio P1	11.967.752,52	9.047.620,91
Parcheggio P2	2.423.676,25	1.832.299,25
Parcheggio P3	5.144.525,00	3.889.260,90
Parcheggio P4	2.386.879,00	1.804.480,52
Parcheggio P5	1.554.059,03	1.174.868,63
Parcheggio P6	1.433.885,25	1.084.017,25
Parcheggio P7	623.851,55	471.631,77
Parcheggio P8	814.627,73	615.858,56
Parcheggio P10	550.045,54	415.834,43
Parcheggio P11	1.103.187,54	834.009,78
Viabilità A	1.757.946,59	1.329.007,62

Polifore	1.600.000,00	1.209.600,00
Parcheggio P9	5.934.499,78	4.486.481,83
Percorsi pedonali sopraelevati	9.893.374,53	7.479.391,15
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 42.479.704,19</b>
Rete fognature acque bianche	20.858.089,10	15.768.715,36
Rete fognature acque nere	9.976.477,33	7.542.216,00
Impianto di sollevamento delle Vignole	1.701.697,85	1.286.483,57
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 24.597.415,80</b>
Attrezzatura verde pubblico	1.327.382,55*** Opera non soggetta a ribasso d'asta	1.433.573,15*** Opera oggetto del solo aumento della percentuale del +8%
Impianto idrico ed innaffiamento	2.966.125,27*	2.966.125,27*
Illuminazione Pubblica	1.469.632,99*	1.469.632,99*
Rete del Gas	660.900,00*	660.960,00*
Rete elettrica	3.335.020,47*	3.335.020,47*
Realizzazione Asilo Nido	1.004.685,64 (€ 870.388,60 + € 134.297,04**)	944.685,64 (di cui € 134.297,04** per arredi scolastici)
Viabilità B	647.711,31	489.669,75
Viabilità A	4.094.321,28	3.095.306,89
Rete fognature acque bianche	1.581.806,96	1.195.846,06
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 4.780.822,70</b>
Pista di cantiere Magliana - Muratella	3.870.058,47 (di cui € 67.700,00 per esproprio ed € 39.301,49 per illuminazione pubblica)*	3.032.765,69 (di cui € 67.700,00 per esproprio ed € 39.301,49 per illuminazione pubblica)*
Adeguamenti strade e parcheggi Commercity	1.427.063,11	1.078.859,71
Spostamento Elettrodotti	378.000,00*	378.000,00*
Sistemazione siti archeologici	1.198.800,00*	1.198.000,00*
* e ** opere non soggette a ribasso d'asta <b>TOTALE OPERE</b>		<b>€ 88.355.565,61</b>

Che la variante alle opere di urbanizzazione comporta una differenza complessiva di Euro 412.151,53 (Euro 88.355.565,61 – Euro 87.943.410,08) tra gli importi scaturiti dalla stessa e gli importi complessivi indicati nell'atto di convenzione;

Che in attuazione a quanto previsto all'art. 6 dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 10 febbraio 2004 il "Collegio di Alta Sorveglianza" ha esaminato le modifiche e/o integrazioni precedentemente espone ed ha espresso parere favorevole alla relativa definizione nella riunione congiunta 12 febbraio 2008;

Che con le note prot. Dipartimento IX n. 45610 dell'8 luglio 2008 e n. 85282 del 22 dicembre 2008 è stata convocata Conferenza di Servizi in attuazione di quanto previsto nel precitato Accordo di Programma;

Che, in merito ai pareri espressi nell'ambito della predetta Conferenza di Servizi, è stato redatto "Verbale Conclusivo", trasmesso con nota prot. Dipartimento IX n. 40471 del 21 giugno 2010, che ha recepito i pareri favorevoli, anche se con prescrizioni per alcuni di essi, approvando dal punto di vista tecnico le modifiche apportate alle opere di urbanizzazione da realizzarsi a servizio dell'intervento urbanistico denominato "Nuova Fiera di Roma";



Che, peraltro, la Società AGA 2005 S.r.l., in relazione a quanto emerso nelle sedute della Conferenza di Servizi, con nota n. 21 del 1° agosto 2008 (prot. Dipartimento IX n. 51901 del 1° agosto 2008) ha trasmesso gli elaborati relativi al progetto urbanistico, esaminato ed approvato nell'ambito della stessa, costituito dai sotto elencati elaborati:

- Tav. 1 A – Viabilità generale di collegamento – Post operam;
- Tav. 1A bis – Viabilità generale di collegamento – Confronto Ante e Post operam;
- Tav. 3 - Zonizzazione – Post operam;
- Tav. 6 – Relazione;
- Relazione generale – Modifica lavori di Urbanizzazione primaria e secondaria;

nonché gli elaborati del progetto esecutivo delle urbanizzazioni della variante in argomento secondo le richieste degli Uffici;

Che in relazione alle infrastrutture ricadenti nel Comune di Fiumicino, lo stesso Comune, con deliberazione n. 12 del 25 febbraio 2008 ha approvato, per la parte di competenza, il progetto già approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma e la contestuale adozione della variante urbanistica che interessa le aree delle precitate opere;

Che la variante urbanistica è in via di definizione presso la Regione Lazio come, peraltro, rappresentato nella nota prot. n. 81166 del 24 giugno 2009 trasmessa dal Dipartimento Territorio del citato Ente in riscontro al parere richiesto nella citata Conferenza di Servizi;

Che con atto di impegno dell'8 febbraio 2010 (prot. Dipartimento IX n. 21819 del 1° aprile 2010), la Società AGA 2005 S.r.l. si è impegnata alla realizzazione delle opere di cui alla presente deliberazione senza, peraltro, nulla a pretendere per la maggiore spesa determinata dalle modifiche e/o integrazioni previste per la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste per l'intervento urbanistico di cui trattasi;

Che si rende necessario, nelle more della definizione della realizzazione delle infrastrutture ricadenti nel Comune di Fiumicino, provvedere ad attivare le procedure di collaudo delle opere già realizzate secondo le indicazioni fornite in corso d'opera dal Comitato Tecnico;

Che la Società AGA 2005 S.r.l. ha presentato con nota in data 10 dicembre 2009 (prot. Dipartimento IX n. 3327 del 19 gennaio 2010) elaborato grafico relativo alla planimetria catastale e del particellare delle nuove aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Roma e di retrocessione dal Comune di Roma alla stessa Società AGA 2005 S.r.l.;

Che il predetto elaborato grafico prevede, altresì, la retrocessione alla Società AGA 2005 S.r.l. di mq. 1.413 di proprietà del Comune di Roma da ricomprendere nel comparto fondiario Z1 senza che ciò comporti aumento di volumetria prevista dall'Accordo di Programma;

Che la cessione e retrocessione di dette aree, ricadenti all'interno del programma edilizio, risulta conseguenza delle modifiche apportate all'impianto viario ed ai parcheggi pubblici e non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale in quanto nel predetto atto di sottomissione la Società AGA S.r.l. ha dichiarato la disponibilità a detta cessione senza richiedere alcun compenso;

Che le opere in oggetto sono state inserite nelle annualità dal 2006 al 2009 (elenco fondi privati) e che si procederà alla regolarizzazione contabile delle stesse al momento del collaudo, previo inserimento nel Piano investimenti;

Che in data 21 settembre 2010 il Dirigente della U.O. Attuazione Piani Lottizzazione Convenzionata della Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000,

n. 267 T.U.E.L. si esprime parere di regolarità tecnica-amministrativa della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Paradisi”;

Che in data 21 settembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 25, c. 1, lett. h) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 21 settembre 2010 il Direttore della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 art. 49 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: C.A. Pagliarulo”;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell’art. 97 comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Che la proposta, in data 9 dicembre 2010, è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al municipio XV per l’espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio XV, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole;

Che la VIII Commissione, nella seduta del 25 gennaio 2011, ha espresso parere favorevole;

Visto l’art. 1 dell’Accordo di Programma in data 10 febbraio 2004;

Visto il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 19 settembre 2009 (prot. Dipartimento IX n. 40471 del 21 giugno 2010);

Vista la relazione tecnica predisposta dal competente Ufficio della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate della Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica;

Visto l’atto di convezione in data 5 luglio 2004 a rogito notaio C.F. Tuccari rep. n. 65687 racc. n. 14963;

Visto l’atto di impegno predisposto dalla Società AGA 2005 S.r.l. in data 8 febbraio 2010 (prot. Dipartimento IX n. 21819 del 1° aprile 2010);

Visto l’art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150;

Visto l’art. 28 della legge n. 765/1967;

Vista la legge R.L. 2 luglio 1978 n. 35;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l’art. 1 bis della legge R.L. n. 36/1978;

Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell’art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

## DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

- di approvare la nuova zonizzazione (prot. Dipartimento IX n. 51901 del 1° agosto 2008) che scaturisce dalle modifiche apportate all'impianto viario ed ai parcheggi pubblici di cui ai seguenti elaborati:
  - Tav. 1A – Viabilità generale di collegamento – Post operam;
  - Tav. 1A bis – Viabilità generale di collegamento – Confronto Ante e Post operam;
  - Tav. 3 – Zonizzazione – Post operam;
  - Tav. 6 – Relazione;
  - Relazione generale – Modifica lavori di Urbanizzazione primaria e secondaria;
- di approvare, come descritta in narrativa, la variante tecnica ed il nuovo quadro economico per un importo complessivo di Euro 88.355.565,61 di seguito riportato relativo alle opere di urbanizzazione del Programma di interventi della Nuova Fiera di Roma, costituita dalle seguenti modifiche:
  - riduzione delle aree di parcheggio da 309.725,00 mq. a 280.498,00 mq., pur rispettando gli standard minimi previsti dalla convenzione ai sensi delle norme vigenti, determinando un incremento della superficie a verde pubblico di rispetto archeologico, delle superfici stradali e di arredo stradale;
  - modifiche alla viabilità secondaria ed al tracciato della viabilità primaria, che comportano una riduzione delle superfici viabili, senza modificare sostanzialmente l'impianto viario, tale modifica comporta una diminuzione delle superfici dei comparti fondiari da mq. 617.039 alla nuova misura di mq. 608.316 (comprensiva di una superficie di 8.614 mq. destinata a verde privato di rispetto archeologico) con contestuale cessione di aree per mq. 10.690 al Comune di Roma che vengono destinate a strada, verde d'arredo stradale, parcheggi pubblici e verde pubblico di rispetto archeologico e retrocessione alla Società AGA 2005 S.r.l. di aree comunali per mq. 1.413 da ricomprendere nel comparto fondiario Z1 senza che ciò comporti aumento di volumetria prevista dall'Accordo di Programma;
  - modifica della rete di smaltimento delle acque bianche per quanto riguarda il tracciato del collettore principale su Via Portuense, prevedendo l'esito sulla rete di fognature esistenti a servizio di Commercium, con conseguente variazione dei bacini idraulici;
  - variazione della tipologia del cunicolo pubblici servizi con l'adozione di una polifora in sostituzione del cunicolo;
  - modifica delle luci degli impalcati dei percorsi pedonali pubblici, riduzione della larghezza dell'impalcato e realizzazione della copertura continua su tutta la lunghezza della passerella;
  - sistemazione del collegamento Magliana – Muratella con realizzazione di una strada con caratteristiche differenti anziché della prevista pista di cantiere, composta da una corsia per senso di marcia con larghezza pari a 8,00 mt. e due marciapiedi di 1,50 mt. su entrambi i lati per una larghezza complessiva di 11,00 metri;
  - realizzazione dell'allaccio di tale collegamento con la Via Muratella mediante lo spostamento verso il lato Sud della rotatoria d'innesto al fine di diminuire l'impatto ambientale dell'opera eliminando sia la realizzazione di alti muri di

sostegno sulla Via Muratella stessa che le opere di protezione dell'esistente oleodotto di proprietà delle Raffinerie di Roma S.p.A.;

- ampliamento dell'esistente depuratore in prossimità di Commercium per accogliere le portate provenienti dall'insediamento di Piana del Sole, Nuova Fiera di Roma e Commercium ed adeguamento del gruppo elettrogeno esistente;
- costruzione di parte della viabilità di collegamento dalla nuova stazione ferroviaria "Fiera di Roma" con la borgata Piana del Sole.

Dette modifiche e/o integrazioni risultano rappresentate nei sotto elencati grafici prot. Dipartimento IX n. 51901 del 1° agosto 2008 relativi a:

**VIABILITA' - PLANIMETRIE – SEZIONI**

<b>Codifica</b>	<b>Titolo</b>	<b>Rapp.</b>
VB-01-PLA_VarCon	Piano quotato Ante Operam	1:2000
VB-02-PLA_VarCon	Planimetria di progetto Viabilità B)	1:2000
VB-03.1-PLA_VarCon	Planimetria sistemazione stradale Viabilità B) – Stralcio A	1:1000
VB-03.2-PLA_VarCon	Planimetria sistemazione stradale Viabilità B) – Stralcio B	1:1000
VB-03.3-PLA_VarCon	Planimetria sistemazione stradale Viabilità B) – Stralcio C	1:1000
VB-04.1-PLA_VarCon	Planimetria Tracciamenti Viabilità B) – Stralcio A – Asse E-D, D-B3, F-G	1:1000
VB-04.2-PLA_VarCon	Planimetria tracciamenti Viabilità B) – Stralcio C – Asse A-B	1:500
VB-04.3-PLA_VarCon	Planimetria tracciamenti Viabilità B) – Stralcio C – Asse B-H, H-B3, B-B3, B1-B2, I-M	1:1000
VB-05.1-PLA_VarCon	Planimetria rete smaltimento acque superficiali Parcheggio P1-P2 Viabilità B)	1:1000
VB-05.2-PLA_VarCon	Planimetria rete smaltimento acque superficiali Viabilità B) – Stralcio A	1:1000
VB-05.3-PLA_VarCon	Planimetria rete smaltimento acque superficiali Viabilità B) – Stralcio C	1:1000
VB-06.1-PLA_VarCon	Planimetria parcheggio P1- Viabilità B)	1:1000
VB-06.2-PLA_VarCon	Quote stradali e quote scorrimento parcheggio P1 – viabilità B)	1:500

VB-06.2a-PLA_VarCon	Piano quotato parcheggio P1 – viabilità B)	1:500/1:100
VB-06.3-PLA_VarCon	Planimetria parcheggio P2 -Viabilità B)	1:500
VB-06.3a-PLA_VarCon	Quote stradali e quote scorrimento parcheggio P2 -Viabilità B)	1:500/ 1:100
VB-06.3b-PLA_VarCon	Piano quotato parcheggio P2 -Viabilità B)	1:500/1:100
VB-06.4-PLA_VarCon	Planimetria parcheggi P4-P7-P8-P11 - Viabilità B)	1:500
VB-06.4a-PLA_VarCon	Quote stradali e quote scorrimento parcheggi P4-P7-P8-P11 -Viabilità B)	1:500
VB-06.4b-PLA_VarCon	Piano quotato parcheggi P4-P7-P8-P11 -Viabilità B)	1:500/1:100
VB-06.5-PLA_VarCon	Planimetria parcheggi P5-P6-P10 -Viabilità B)	1:500
VB-06.5a-PLA_VarCon	Planimetria parcheggi P5-P6-P10 -Viabilità B) Quote stradali e di scorrimento fognatura	1:500
VB-06.5b-PLA_VarCon	Piano quotato parcheggi P5-P6-P10 – Viabilità B)	1:500
VB-06.6-PLA_VarCon	Planimetria smaltimento acque superficiali aree terminali pubblici TP1, TCN, TI3,TP2	1:200
VB-06.7-PLA_VarCon	Planimetria smaltimento acque superficiali – Viabilità di collegamento all'asilo nido	1:200
VA-02.1-PLA_VarCon	Planimetria di progetto (Stralcio A)	1:1000
VA-02.2-PLA_VarCon	Planimetria di progetto (Stralcio B)	1:1000
VA-03.1-PLA_VarCon	Planimetria di tracciamento 1/2	1:1000
VA-03.2-PLA_VarCon	Planimetria di tracciamento 2/2	1:1000
VA-07-PLA	Collegamento Magliana Muratella Planimetria Di Progetto	1 : 1000
VA-08-PLA	Collegamento Magliana Muratella Piani Quotati	1 : 1000
VA-09-PLA	Collegamento Magliana Muratella Planimetria dei tracciamenti	1 : 1000

VA-01.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Planimetria di inquadramento	1:100 / 1:50
VA-02.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Pianta Fondazioni, prospetto e sezione longitudinale	1:100
VA-04.1-SZ	Collegamento Magliana Muratella Sezioni tipo	Varie
VA-04.2-SZ	Collegamento Magliana Muratella Sezioni tipo Approccio Cavalcaferrovia	Varie
VA-04.3-SZ	Collegamento Magliana Muratella Sezioni tipo Via della Muratella	Varie
VA-04.4-SZ	Collegamento Magliana Muratella Dettagli Costruttivi	1:10 / 1:20
VA-04.5-SZ	Collegamento Magliana Muratella Dettagli Costruttivi Via della Muratella	Varie

### MANUFATTI

Codifica	Titolo	Rapp.
VB-01-MA_VarCon	Manufatti stradali tipo Viabilità B) pavimentazioni caditoie cigliature	1:20/1:10
VB-02-MA_VarCon	Manufatti stradali tipo Viabilità B) Fognature superficiali	1:20
VA-01.1-OMN	Collegamento Magliana Muratella Tombini circolari 1 e 2	Varie
VA-01.2-OMN	Collegamento Magliana Muratella Tombini circolari 3 e 4	Varie
VA-02.1-OMN	Collegamento Magliana Muratella Tombino nr. 1 Carpenteria ed armatura	1:25
VA-02.2-OMN	Collegamento Magliana Muratella Tombino nr. 2 Carpenteria ed armatura	1:25
VA-02.3-OMN	Collegamento Magliana Muratella Tombino nr. 3 Carpenteria ed armatura	1:25
VA-02.4-OMN	Collegamento Magliana Muratella Tombino nr. 4 Carpenteria ed armatura	1:25
VA-03.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Carpenteria impalcato, travi, trasversi e dettagli	1:20 / 1:50
VA-04.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Carpenteria Spalla A	1:10 / 1:50

VA-05.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Carpenteria Spalle B.	1:10 / 1:50
VA-06.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Apparecchi di Appoggio e Giunti	varie
VA-08.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Armatura Spalla A	varie
VA-09.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Armatura Spalla B	1:50 / 1:25
VA-10.OM	Cavalcaferrovia Roma - Pisa Armatura soletta impalcato	1:50

### **SEGNALETICA**

Codifica	Titolo	Rapp.
VA-01.2- SE	Planimetria di Segnaletica	1:1000

### **OPERE DI SOSTEGNO**

Codifica	Titolo	Rapp.
VA-01-OS_VarCon	Muri di sostegno asse 2 pianta, sezione tipo e armatura	1:1000/1:50

### **IDRAULICA**

Codifica	Titolo	Rapp.
VA-01.1-ID_VarCon	Planimetria idraulica (Stralcio A)	1:1000
VA-01.2-ID_VarCon	Planimetria idraulica (Stralcio B)	1:1000

### **COMPUTI**

Codifica	Titolo	Rapp.
VB-11-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P1	---
VB-12-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P2	---
VB-13-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P3	---
VB-14-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P4	---
VB-15-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P5	---



VB-16-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P6	---
VB-17-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P7	---
VB-18-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P8	---
VB-20-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P10	---
VB-21-CME	Computo metrico estimativo parcheggio P11	---
VB-23-CME	Computo metrico estimativo Viabilità B) – Opere interne al comprensorio	---
VB-24-CME	Computo metrico estimativo Viabilità B) – Opere interne al comprensorio – Variante Ovest	---
VA-09-REL	Collegamento Magliana Muratella Computo Metrico Estimativo e Allegati	---

### **FOGNATURE - PLANIMETRIE**

Codifica	Titolo	Rapp.
FB/FN-01-PLA_VarCon	Corografia collettori esistenti e fognature pubblica di progetto	1:5000
FB/FN-02-PLA_VarCon	Planimetria collettori esistenti e colatori naturali	1:2000
FB/FN-03-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica Acque bianche e nere	1:2000
FB-01-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque bianche	1:2000
FB-02.1-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque bianche – Stralcio A	1:1000
FB-02.2-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque bianche – Stralcio B	1:1000
FB-02.3-PLA_VarCon	Planimetria rete fognatura pubblica acque bianche – Stralcio C	1:1000
FB-03-PLA_VarCon	Planimetria fognature pubbliche acque bianche impianto di sollevamento e disoleatore	1:500
FN-01-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque nere	1:2000
FN-02.1-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque nere – Stralcio A	1:1000
FN-02.2-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque nere – Stralcio B	1:1000

FN-02.3-PLA_VarCon	Planimetria generale fognatura pubblica acque nere – Stralcio C	1:1000
FN-03-PLA_VarCon	Planimetria impianti di sollevamento N01 e N02 acque nere	1:1000

### MANUFATTI

Codifica	Titolo	Rapp.
FB-01-MA_VarCon	Manufatti Tipo Fognatura: ø600-800, 1-2-4-5-6-7-Sez. tipo-pozzetti di ispezione ed imbocco	1:20
FB-01.1-MA_VarCon	Camere di confluenza e deviazione per specchi circolari e rettangolari	1:20
FB-02-MA_VarCon	Progetto esecutivo impianto di trattamento e sollevamento acque di pioggia al canale Vignole	1:100
FN-01-MA_VarCon	Manufatti Tipo: Fognatura Acque nere DN.400: sezione tipo, pozzetti di ispezione ed imbocco	1:20
FN-02-MA_VarCon	Manufatti Tipo: Fognatura Acque nere ø400: salto	1:25
FN-03.1-MA_VarCon	Manufatti fognature pubbliche Acque nere: impianto di sollevamento di linea – N01	1:50
FN-03.2-MA_VarCon	Manufatti fognature pubblica Acque nere: impianto di sollevamento di linea N02	1:50

### COMPUTI

Codifica	Titolo	Rapp.
FB/P-01-CME	Computi metrici a stima lavori – Rete fognatura acque bianche – Opere interne al perimetro urbanistico di intervento	---
FB/P-02-CME	Computi metrici a stima lavori – Rete fognatura acque nere – Opere interne al perimetro urbanistico di intervento	---
FB/P-03-CME	Computi metrici a stima lavori – Rete fognatura acque bianche – Opere esterne al perimetro urbanistico di intervento	---

### IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO AL VIGNOLE

Codifica	Titolo	Rapp.
FB-P-1005-VG	Progetto esecutivo Impianto di trattamento e sollevamento acque di pioggia al canale Vignole -Tubazioni di mandata pompe di sollevamento	1:20 escluso particolari

FB-P-1006-VG	Particolari vari	1:10 escluso particolari
FB-P-1009a-VG	Vasca di sollevamento e trattamento: Tipologie e armature predalles	-
FB-P-1009b-VG	Vasca di sollevamento e trattamento: Tipologie e armature travi TR	-
FB-P-1016-VG	Vasca di sollevamento e trattamento: Tipologia e armature Alveolari H=28	-
FB-P-1011a-VG	Planimetria d'insieme con indicazione flussi idrici	1:1000
ST 02a FBP	Fognatura pubblica - Acque bianche - Disoleatore e Impianti di Sollevamento Schema Paratie	1:Varie
ST 02b FBP	Fognatura pubblica - Acque bianche - Disoleatore e Impianto di Sollevamento Carpenteria e armatura	1:Varie
CME-1002-VG	Progetto esecutivo impianto di trattamento acque di pioggia e impianto di sollevamento al canale Vignole - Computo Metrico	-

### DEPURATORE PIANA DEL SOLE

Codifica	Titolo	Rapp.
FNP-1001-DP	Planimetria della zona di intervento con rilievo piano altimetrico e posizionamento nuovo impianto	1:20 / 1:200
FNP-1002-DP	Planimetria di posizionamento impianto e variazione percorso dell'attuale alimentazione al vecchio impianto	1:200
FNP-1003.1-DP	Impianto di depurazione a servizio della borgata Piana del Sole (RM). Pianta e Sezioni Vasca principale Impianto	1:100 (escluso sezioni)
FNP-1003.2-DP	Impianto di depurazione a servizio della borgata Piana del Sole (RM). Prospetti viste assometriche	1:100
FNP-1003.4-DP	Particolari Ballatoio Grigliatura: prospetti e sezioni	1:25 (escluso particolari)
FNP-1003.5-DP	Particolari Passerella Clorazione: prospetti e sezioni	1:33 (escluso particolari)
FNP-1004.1-DP	Planimetria percorso tubazioni e macchine installate: TUBAZIONI IDRAULICHE	1:100 (planimetria)
FNP-1004.2-DP	Planimetria percorso tubazioni e macchine installate: TUBAZIONI INSUFFLAZIONE ARIA	1:50(planimetria)
FNP-1004.3-DP	Planimetria percorso tubazioni e macchine installate: TUBAZIONI DI PROCESSO	1:50(planimetria)
FNP-1005-DP	Profilo idraulico	-
FNP-1006-DP	Impianto di depurazione a servizio della borgata Piana del Sole (RM). Rete di terra e cavidotti elettrici	1:125

FNP-1007-DP	Impianto di depurazione a servizio della borgata Piana del Sole (RM). Locale servizi	1:5
CME-1002-DP	Progetto Esecutivo Impianto di Depurazione a Servizio della Borgata Piana del Sole - Computo Metrico	-

### **SPOSTAMENTO GASDOTTO**

Codifica	Titolo	Rapp.
LMR-22-INT	Tracciato di Progetto Nuovo Gasdotto Planimetria Generale	1:1000
LMR-35-INT	PLANIMETRIA GENERALE - TRACCIATO GAS ANTE E POST OPERAM	1:1000

### **POLIFORE**

Codifica	Titolo	Rapp.
LMR-11-INT	Interferenza Impianti - Planimetria Generale	1:1000
LMR-12-INT	Interferenza Impianti Tipologia Pozzetti e Camerette	1:25
LMR-13-INT	Interferenza Impianti Tipologia Pozzetti e Camerette	1:25
LMR-01-RD	Planimetria generale tracciati polifora MT/BBT/BT, rete gas, rete idrica ed ubicazione delle rispettive cabine e pozzi	1:4000
LMR-18-INT	Computo metrico estimativo polifore pp.ss.	

### **IMPIANTO IDRICO ED INNAFFIAMENTO**

Codifica	Titolo	Rapp.
C.03	IMPIANTO IDRICO POTABILE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
C.03/1	IMPIANTO IDRICO INNAFFIAMENTO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
VE-04-PLA	Planimetria generale verde di standard, manutenzione aree	1:5000

**PASSERELLE PUBBLICHE**

<b>Codifica</b>	<b>Titolo</b>	<b>Rapp.</b>
A-01a-PPP	Tratti pubblici Percorso Pedonale - Piante primo livello - profili longitudinali - sezioni con indicazione del posizionamento delle centine di copertura	1:200/1:50
A-04-PPP/TP2	Tratti pubblici Percorso Pedonale - terminale TP2 - Pianta Piano Primo, sezione, prospetti	1:100
A-06-PPP/TP1	Tratti pubblici Percorso Pedonale - terminale TP1 - Pianta Piano Primo, sezione, prospetti	1:100
A-08-PPP/TCN	Tratti pubblici Percorso Pedonale - terminale TCN - Pianta Piano Primo, sezione, prospetti	1:100
A-12-PPP	Tratti pubblici Percorso Pedonale - Terminale TCN Dettaglio Ascensori Panoramici (Tipo Gingole)	1:20
A-13-PPP	Tratti pubblici Percorso Pedonale - Terminali TP1, TP2, TP3 Dettaglio Ascensori Panoramici (Tipo doppio)	1:20
A-01-PPP-PDV	Tratti Pubblici Percorso Pedonale Pianta Primo Livello Profili Longitudinali - Sezioni Percorso e Segnaletica Disabili Visivi	1:200/ 1:50
A-04-PPP-PDV	Tratti Pubblici Percorso Pedonale Terminale TP2-Pianta piano primo Prospetti e Sezioni Percorso e Segnaletica Disabili Visivi	1:100
A-06-PPP-PDV	Tratti Pubblici Percorso Pedonale Terminale TP1-Pianta piano primo - Prospetti e Sezioni Percorso e Segnaletica Disabili Visivi	1:100
A-08-PPP-PDV	Tratti Pubblici Percorso Pedonale Terminale TCN -Pianta piano primo, Prospetti e Sezioni Percorso e Segnaletica Disabili Visivi	1:100
A-10-PPP-PDV	Tratti Pubblici Percorso Pedonale Terminale TP3-Pianta piano primo, Prospetti e Sezioni Percorso e Segnaletica Disabili Visivi	1:100
VB-03-CME	Computo Metrico Estimativo Percorso Pedonale Pubblico	

**ASILO NIDO**

<b>Codifica</b>	<b>Titolo</b>	<b>Rapp.</b>
12/AR	Progetto esecutivo architettonico Ante Operam	1:100
13/AR	Progetto esecutivo architettonico Demolizioni e Ricostruzioni	1:100
1/AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Terra	1:100
2/AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Primo	1:100
4/AR	Progetto esecutivo architettonico Prospetti	1:100
5/AR	Progetto esecutivo architettonico Sezioni	1:100

6a/AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Terra- Stralcio a – Finiture e abaco murature	1:50
6b/AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Terra - Stralcio b – Finiture e abaco murature	1:50
6c/AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Primo- Stralcio c – Finiture e abaco murature	1:50
8-AR	Progetto esecutivo architettonico Particolari costruttivi	Varie
10-AR	Progetto esecutivo architettonico Rete acque reflue e meteoriche e sottoservizi	1:100
11/AR	Progetto esecutivo architettonico Sistemazione Esterna	1:100
14-AR	Progetto esecutivo architettonico Planimetria Generale	1:200
15-AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Terra – Particolari Servizi Igienici	1:20
16-AR	Progetto esecutivo architettonico Pianta Piano Primo – Particolari Servizi Igienici	1:20
17-AR	Progetto esecutivo architettonico EX Fienile	1:20
18-AR	Progetto esecutivo architettonico Planimetria Recinzione	1:100
1-IES-01	Impianti Elettrici e Speciali Relazione Tecnica	
1-ITI-01	Impianti Termici e Idraulici Relazione Tecnica	
ST 01 AN	Asilo Nido Rilievo Strutturale Ante Operam Casale e Fienile Pianta Piano Terra, Carpenterie Piano Primo, Sottotetto e Copertura.	varie
ST 02 AN	Asilo Nido Rilievo Strutturale Ante Operam Casale e Fienile Maschi Murari	varie
ST 03 AN	Asilo Nido Nuovo Corpo di Fabbrica Carpenteria ed Armatura Fondazioni Armatura Pilastr.	varie
ST 04 AN	Asilo Nido Nuovo Corpo di Fabbrica Carpenteria ed Armatura Solaio Sottotetto	varie
ST 05 AN	Asilo Nido Nuovo Corpo di Fabbrica Carpenteria ed Armatura Solaio Copertura	varie
AN-01-CME	Computo Metrico Estimativo Asilo Nido.	
AN-02-CME	Computo Estimativo Arredi Asilo Nido.	

Il relativo quadro economico risulta:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE		
DESCRIZIONE LAVORI	IMPORTI LORDI (A)	IMPORTI NETTI (A - 30% + 8%)
Viabilità B - 1	5.840.898,59	4.415.716,33
Viabilità Variante Ovest	3.160.876,00	2.389.622,26
Parcheggio P1	11.967.752,52	9.047.620,91
Parcheggio P2	2.423.676,25	1.832.299,25
Parcheggio P3	5.144.525,00	3.889.260,90
Parcheggio P4	2.386.879,00	1.804.480,52
Parcheggio P5	1.554.059,03	1.174.868,63
Parcheggio P6	1.433.885,25	1.084.017,25
Parcheggio P7	623.851,55	471.631,77
Parcheggio P8	814.627,73	615.858,56
Parcheggio P10	550.045,54	415.834,43
Parcheggio P11	1.103.187,54	834.009,78
Viabilità A	1.757.946,59	1.329.007,62
Polifore	1.600.000,00	1.209.600,00
Parcheggio P9	5.934.499,78	4.486.481,83
Percorsi pedonali sopraelevati	9.893.374,53	7.479.391,15
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 42.479.704,19</b>
Rete fognature acque bianche	20.858.089,10	15.768.715,36
Rete fognature acque nere	9.976.477,33	7.542.216,00
Impianto di sollevamento delle Vignole	1.701.697,85	1.286.483,57
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 24.597.415,80</b>
Attrezzatura verde pubblico	1.327.382,55*** Opera non soggetta a ribasso d'asta	1.433.573,15*** Opera oggetto del solo aumento della percentuale del +8%
Impianto idrico ed innaffiamento	2.966.125,27*	2.966.125,27*
Illuminazione Pubblica	1.469.632,99*	1.469.632,99*
Rete del Gas	660.900,00*	660.960,00*
Rete elettrica	3.335.020,47*	3.335.020,47*
Realizzazione Asilo Nido	1.004.685,64 (€ 870.388,60 + € 134.297,04**)	944.685,64 (di cui € 134.297,04** per arredi scolastici)
Viabilità B	647.711,31	489.669,75
Viabilità A	4.094.321,28	3.095.306,89
Rete fognature acque bianche	1.581.806,96	1.195.846,06
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 4.780.822,70</b>
Pista di cantiere Magliana - Muratella	3.870.058,47 (di cui € 67.700,00 per esproprio ed € 39.301,49 per illuminazione pubblica)*	3.032.765,69 (di cui € 67.700,00 per esproprio ed € 39.301,49 per illuminazione pubblica)*
Adegamenti strade e parcheggi Commerciti	1.427.063,11	1.078.859,71
Spostamento Elettrodotti	378.000,00*	378.000,00*
Sistemazione siti archeologici	1.198.800,00*	1.198.000,00*
<b>TOTALE OPERE</b> * e ** opere non soggette a ribasso d'asta		<b>€ 88.355.565,61</b>

- di sollecitare il Dipartimento III (Patrimonio) e gli Uffici competenti ad acquisire la porzione di Via Portuense ricadente nell'Accordo di Programma;
- di verificare la possibilità, una volta acquisita la tratta di Via Portuense di cui sopra, di ripristinare il doppio senso di marcia;
- di prendere atto che il maggiore onere relativo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, come approvate per l'importo di Euro 412.151,53, è stato assunto a

carico della Società AGA 2005 S.r.l. come da atto di impegno dell'8 febbraio 2010 (prot. Dipartimento IX n. 21819 del 1° aprile 2010);

- di assentire che la realizzazione di dette modifiche sia effettuata dalla Società AGA 2005 S.r.l., che sta eseguendo le opere di urbanizzazione all'interno del Programma Urbanistico convenzionato, ai sensi della normativa vigente;
- di accettare la cessione di nuove aree, per un totale di mq. 10.690, all'interno dell'intervento urbanistico Nuova Fiera di Roma ed autorizzare la retrocessione di aree comunali, per un totale di mq. 1.413, come individuate nell'elaborato grafico relativo alla planimetria catastale e del particellare delle nuove aree oggetto di cessione gratuita al Comune di Roma prot. Dipartimento IX n. 3327 del 19 gennaio 2010;
- di subordinare il progetto relativo alla realizzazione dell'infrastruttura stradale, al perfezionamento della variante urbanistica del Comune di Fiumicino di cui alle premesse;
- di autorizzare la stipula di una convenzione integrativa dell'atto in data 5 luglio 2004 a rogito notaio Carlo Federico Tuccari rep. n. 65687 racc. n. 14963.

Gli elaborati predetti dovranno far parte integrante della Convenzione Integrativa, che sarà sottoscritta dai firmatari aventi causa della Convenzione originaria e dal Comune di Roma, rimanendo a carico della Società AGA 2005 S.r.l. sia l'obbligo di realizzazione delle opere come approvate, giusto atto di impegno dell'8 febbraio 2010 (prot. Dipartimento IX n. 21819 del 1° aprile 2010), che la cessione delle ulteriori aree come individuate nella nota prot. Dipartimento IX n. 3327 del 19 gennaio 2010.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 31 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Angelini, Azuni, Berruti, Bianconi, Cantiani, Cassone, Cianciulli, Cochi, De Micheli, De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Guidi, Marroni, Masino, Mennuni, Mollicone, Naccari, Piccolo, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Siclari, Smedile, Tomaselli, Torre, Vannini Scatoli e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 82.

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
M. POMARICI

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
L. MAGGIO



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **21 dicembre 2011**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....