



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 15320/10

Deliberazione n. 1

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2012

VERBALE N. 1

Seduta Pubblica del 12 gennaio 2012

Presidenza: POMARICI

L'anno duemiladodici, il giorno di giovedì dodici del mese di gennaio, alle ore 16,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,40 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Berruti Maurizio, Cantiani Roberto, Cassone Ugo, Ciardi Giuseppe, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Masino Giorgio Stefano, Mollicone Federico, Ozzimo Daniele, Pelonzi Antongiulio, Pomarici Marco, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Siclari Marco, Stampete Antonio, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino, Tredicine Giordano, Vigna Salvatore, e Voltaggio Paolo.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Angelini Roberto, Belfronte Rocco, Bianconi Patrizio, Casciani Gilberto, Cianciulli Valerio, De Luca Athos, Ferrari Alfredo, Guidi Federico, La Fortuna Giuseppe, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mennuni Lavinia, Naccari Domenico, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Orsi Francesco, Panecaldo Fabrizio, Piccolo Samuele, Policastro Maurizio, Rocca Federico, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Santori Fabrizio, Smedile Francesco, Storace Francesco, Todini Ludovico Maria, Valeriani Massimiliano, Vannini Scatoli Alessandro e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che i Consiglieri Angelini e Storace hanno giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir e Kuzyk Tetyana.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Cavallari Enrico e Corsini Marco.

(O M I S S I S)

1^a Proposta (Dec. G.C. del 19 gennaio 2011 n. 1)

Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito Magliana - intervento privato n. 16. Approvazione delle modifiche al perimetro.

Premesso che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 dell'8 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di "Magliana", formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 27 aprile 2005 e approvato con DPGR n. 579 del 16 novembre 2005;

Che l'ATI – Impresa Verticchio Venicio ha partecipato al bando di confronto concorrenziale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4468 del 21 ottobre 1997, presentando una proposta di intervento per l'ambito di Recupero Urbano di "Magliana" identificata con la sigla n. 16;

Che la proposta di intervento prevede la "Realizzazione di due edifici a destinazione residenziale presso Via Prospero Colonna";

Che con nota prot. n. 1437 del 1° febbraio 2005 è stato comunicato il subentro della Società I.C.V. S.r.l. alla Ditta Venicio Verticchio a seguito del conferimento aziendale di quest'ultima nella Società I.C.V. S.r.l.;

Che, in particolare, il piano urbanistico così come approvato in Accordo di Programma indica una estensione della superficie territoriale relativa alla suddetta proposta di mq. 10.905;

Che è stato rilevato da parte del soggetto attuatore l'inserimento, per mero errore materiale, nell'assetto proprietario e, conseguentemente, nel perimetro dell'intervento, della particella n. 289 del foglio 801 di mq. 123;

Che i proprietari della suddetta particella hanno formalmente dichiarato di non essere interessati ad un'eventuale partecipazione al Programma di Recupero, chiedendo contestualmente lo stralcio dal Piano (nota protocollo Dipartimento VI n. 3039 del 19 febbraio 2009);

Che, pertanto, il soggetto attuatore ha comunicato, con nota assunta al protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. 13767/2010, di escludere detta particella dal perimetro dell'intervento;

Che, nell'ambito del piano urbanistico, la particella in parola era destinata a verde pubblico e, pertanto, al fine di mantenere invariati gli standard, è stata recuperata un'area corrispondente mediante ridefinizione delle superfici fondiarie;

Che, in particolare, l'esclusione della particella ha comportato le seguenti modifiche di limitata entità al Piano:

- riduzione della superficie territoriale da mq. 10.905 a mq. 10.782;
- riduzione della cubatura residenziale da mc. 15.000 a mc. 14.831;
- riduzione della cubatura terziaria da mc. 1.147 a mc. 1.134;
- riduzione della superficie fondiaria da mq. 3.154 a mq. 3.031;

Che i dati relativi alle aree di standard e alla viabilità sono rimasti inalterati;

Che, pertanto, la Società I.C.V. S.r.l., con nota protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 13767/2010, ha presentato una nuova proposta urbanistica contenente le modifiche sopra descritte;

Considerato che, ai sensi di quanto specificato dalla lettera o), comma 1 dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/1987, le modificazioni di cui al presente provvedimento devono essere approvate dall'Assemblea Capitolina;

Che, con successivo provvedimento, occorrerà modificare la destinazione urbanistica della particella n. 289 del foglio 801 di mq. 123 esclusa dalla citata proposta di intervento privato n. 16 del Programma di Recupero Urbano di Magliana;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Vista la L.R. n. 21/2009;

Che in data 11 novembre 2010 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistemi Insediativi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: S. Tarquini";

Che in data 11 novembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato, ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U.E.L.;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le modifiche al perimetro dell'intervento privato n. 16 del Programma di Recupero Urbano "Magliana", modifiche presentate dalla Società I.C.V. S.r.l., con nota prot. n. 13767/2010, così

come di seguito riportate nei seguenti elaborati che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

TAV. 4bis – Quadro Tecnico;

- TAV. 5/2 – Assetto proprietario;
- TAV. 5/6 bis – Zonizzazione generale di progetto;
- TAV. 5/8 bis – Planovolumetrico esemplificativo;
- TAV. 5/7 bis – Planovolumetrico esecutivo;

2. che, con successivo provvedimento, occorrerà eventualmente modificare la destinazione urbanistica della particella n. 289 del foglio 801 di mq. 123 esclusa dalla citata proposta di intervento privato n. 16 del Programma di Recupero Urbano di Magliana.

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione, nella seduta del 15 marzo 2011, ha espresso parere favorevole.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 30 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Alzetta, Azuni e Vigna.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Alzetta, Azuni, Belfronte, Berruti, Bianconi, Cantiani, Casciani, Cassone, Cianciulli, Ciardi, Cochi, De Micheli, De Priamo, Di Cosimo, Gazzellone, Guidi, Marroni, Masino, Mollicone, Naccari, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Rocca, Siclari, Smedile, Stampete, Tomaselli, Tredicine, Vannini Scatoli, Vigna e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 1.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **12 gennaio 2012**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....