



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 4955/11

Deliberazione n. 15

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2012

VERBALE N. 13

Seduta Pubblica del 27 febbraio 2012

Presidenza: POMARICI

L'anno duemiladodici, il giorno di lunedì ventisette del mese di febbraio, alle ore 16,15, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,45 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Berruti Maurizio, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, Cochi Alessandro, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, La Fortuna Giuseppe, Masino Giorgio Stefano, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Orsi Francesco, Pelonzi Antongiulio, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Siclari Marco, Todini Ludovico Maria, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino, Tredicine Giordano, Valeriani Massimiliano e Vannini Scatoli Alessandro.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Angelini Roberto, Azuni Maria Gemma, Belfronte Rocco, Casciani Gilberto, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, Ferrari Alfredo, Fioretti Pierluigi, Guidi Federico, Marroni Umberto, Masini Paolo, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Piccolo Samuele, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Santori Fabrizio, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Storace Francesco, Vigna Salvatore, Voltaggio Paolo e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Corsini Marco e Visconti Marco.

(O M I S S I S)

51^a Proposta (Dec. G.C. del 20 aprile 2011 n. 39)

Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente "Inizio lavori da parte della 'Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A.', fruente di contributo pubblico ex legibus n. 179/1992, art. 8 e n. 493/1993, art. 9, per la realizzazione, in diritto di superficie, di un intervento di edilizia agevolata, pari a mc. res. 6.845, insistente sul Piano di Zona B48 Colle Fiorito bis, così come approvato con deliberazione di Variante C.S. n. 31 del 17 marzo 2008".

Premesso che la Regione Lazio, con deliberazione Giunta Regionale n. 2036 del 3 ottobre 2000, concernente la ripartizione dei finanziamenti per la costruzione di alloggi in locazione di cui all'art. 8 della L. n. 179 del 17 febbraio 1992 ed all'art. 9 della L. n. 493 del 4 dicembre 1993, approvava i bandi di concorso per la concessione di contributi alle cooperative edilizie ed imprese di costruzione;

Che, con successiva deliberazione G.R.L. del 24 gennaio 2001, n. 80, è stata rettificata la precedente deliberazione n. 2036/2000, spostando i termini di scadenza per la presentazione delle domande;

Che, in seguito, venivano redatte le graduatorie delle domande e l'elenco dei soggetti provvisoriamente ammessi al finanziamento;

Che, con successive deliberazioni della Giunta Regionale nn. 519 e 525 del 20 giugno 2003, pubblicate sul supplemento ordinario n. 5 al B.U.R.L. n. 27 del 30 settembre 2003, veniva approvata la graduatoria definitiva con l'individuazione dei soggetti attuatori, imprese e cooperative;

Che la "Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A." risultava essere tra le imprese ammesse al finanziamento regionale, ai sensi delle precitate leggi n. 179/1992, art. 8, e n. 493/1993, art. 9, per la realizzazione di un programma edilizio, nell'ambito del Comune di Roma, destinato alla locazione a termine, così come previsto con legge n. 493/1993, art. 9;

Che, con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 96/2004, 110/2004 e 218/2004, sono stati localizzati ex art. 3, L. n. 247/1974, con le modalità di cui all'art. 51, L. n. 865/1971, i programmi assistiti dai finanziamenti sopracitati e assegnate in diritto di superficie le cubature in favore dei soggetti attuatori individuati con le summenzionate deliberazioni regionali, nei Piani di Zona individuati dall'Amministrazione Comunale con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2004, tra cui risulta essere ricompreso il P.Z. Colle Fiorito;

Che il termine fissato dalle leggi di finanziamento per l'inizio lavori era il 29 ottobre 2004;

Che alcuni dei soggetti attuatori, tra cui la "Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A." assegnataria di un'area in diritto di superficie sul P.Z. Colle Fiorito in forza della precitata deliberazione Consiglio Comunale n. 96/2004, non hanno dato corso ai lavori nel termine prescritto;

Che l'art. 7 bis della L.R. 6 agosto 1999, n. 12 prevede il ricorso all'Accordo di Programma per quei programmi che non siano pervenuti all'inizio lavori nei tempi stabiliti dalle leggi di finanziamento, per verificare la fattibilità degli interventi e rimuovere gli impedimenti che si frappongono alla loro realizzazione;

Che, pertanto, per la salvaguardia dei suddetti programmi, si è reso necessario ricorrere alla procedura dell'Accordo di Programma;

Che, all'esito di tale procedura, con Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 gennaio 2007, n. 42, pubblicato sul B.U.R.L. n. 6 del 28 febbraio 2007, è stato approvato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 20 dicembre 2006 tra la Regione Lazio e il Comune di Roma per la salvaguardia dei finanziamenti di cui alle deliberazioni di Giunta Regionale n. 519 e n. 525 del 20 giugno 2003, in attuazione di quanto disposto dell'art. 3, comma 8-bis, della legge 17 febbraio 1992, n. 179, e dell'art. 7-bis della Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 12, come modificato dalla Legge Regionale 6 febbraio 2000, n. 12;

Che detto Accordo di Programma, all'art. 4, rinvia, peraltro, a successivo Accordo di Programma la conferma dei finanziamenti relativi ad alcuni operatori, tra cui la "Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A." in ordine all'intervento insistente nel P.Z. Colle Fiorito;

Che, con propria deliberazione di Giunta, n. 917 del 16 novembre 2007, la Regione Lazio ha approvato il Piano di Zona in oggetto;

Che, con deliberazione C.S. n. 31 del 17 marzo 2008, è stata approvata la Variante al Piano di Zona Colle Fiorito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34, legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che, a seguito delle modifiche apportate dalla variante, pur non incidendo la stessa sulla superficie totale del Piano né sul dimensionamento complessivo dello stesso, né sullo standard di aree pubbliche né sulle superfici complessive dei comparti fondiari, ha invece influito sul dimensionamento dei singoli comparti;

Che, in particolare, come risulta dalla relazione tecnica in atti esibita, il comparto E del P.Z. Colle Fiorito corrisponde al nuovo comparto E-E1, in tal modo denominato nella tabella allegata alla Variante Urbanistica ex deliberazione C.S. n. 31/2008;

Che la predetta società, con nota assunta al protocollo dipartimentale in data 25 gennaio 2010, al n. 4531, ha riaffermato la volontà di portare a compimento l'intervento edilizio de quo, sull'attuale P.Z. Colle Fiorito bis;

Che, conseguentemente, il Comune di Roma, con nota prot. n. 11903 del 23 febbraio 2010, ha chiesto alla Regione Lazio l'avvio, in tempi brevi, delle procedure finalizzate alla conclusione dell'Accordo di Programma per la salvaguardia del finanziamento relativo all'intervento edilizio in questione;

Che la Regione Lazio – Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale, con nota prot. n. 49374 del 24 febbraio 2010, assunta al protocollo dipartimentale in data 25 febbraio 2010 al n. 12454, ha pertanto indetto la Conferenza di Servizi riguardante il programma edilizio finanziato alla "Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A.", ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 6 agosto 1999 n. 12;

Che detta Conferenza di Servizi si è tenuta il 3 marzo 2010 presso l'Assessorato alle Politiche della Casa della Regione Lazio;

Che, come da Verbale della stessa, il Comune di Roma e la Regione Lazio hanno convenuto di salvaguardare il finanziamento di cui alla D.G.R.L. n. 519/2003 alla "Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A." e di concedere un termine ultimo per l'inizio dei lavori di 10 (dieci) mesi dalla pubblicazione dell'Accordo di Programma, termine oltre il quale il finanziamento è revocato d'Ufficio ed i fondi tornano nelle disponibilità regionali;

Considerato, pertanto, che occorre pervenire all'Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L., con il presente provvedimento si formulano gli Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo medesimo, ex art. 24 dello Statuto;

Vista la legge n. 167/1962;

Vista la legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 34 del T.U.E.L.;

Visto l'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto l'art. 7bis della L.R. 6 agosto 1999, n. 12;

Considerato che in data 30 marzo 2011 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 30 marzo 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore del Dipartimento

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

DELIBERA

di formulare, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto Comunale, gli Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione, con la Regione Lazio, dell'Accordo di Programma ex art. 34 del T.U.E.L., avente per oggetto: “Inizio lavori da parte della ‘Impresa Costruzioni Ulisse Navarra I.C.U.N. S.p.A.’, fruente di contributo pubblico ex legibus n. 179/1992, art. 8 e n. 493/1993, art. 9, per la realizzazione, in diritto di superficie, di un intervento di edilizia agevolata, pari a mc. res. 6.845, insistente sul Piano di Zona B48 Colle Fiorito bis, così come approvato con deliberazione di Variante C.S. n. 31 del 17 marzo 2008”, al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rimuovere gli eventuali impedimenti che si frappongono alla sua realizzazione, fermo restando ogni altro presupposto per l'attribuzione del finanziamento pubblico.

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione, nella seduta dell'8 luglio 2011, ha espresso parere favorevole.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 32 voti favorevoli e 6 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alzetta, Angelini, Azuni, Belfronte, Berruti, Bianconi, Cantiani, Casciani, Cassone, Cianciulli, Ciardi, De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Guidi, La Fortuna, Marroni, Masino, Mennuni, Mollicone, Naccari, Onorato, Orsi, Piccolo, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Rocca, Siclari, Todini, Tomaselli, Torre, Tredicine, Vannini Scatoli, Voltaggio e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 15.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **27 febbraio 2012**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....