



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 4269/12

Deliberazione n. 32

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2012

VERBALE N. 74

Seduta Pubblica del 23 luglio 2012

Presidenza: POMARICI

L'anno duemiladodici, il giorno di lunedì ventitre del mese di luglio, alle ore 15,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,20 – partecipa alla seduta il Segretario Generale, dott. Liborio IUDICELLO. Il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 32 Consiglieri:

Aiuti Fernando, Angelini Roberto, Belfronte Rocco, Berruti Maurizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, De Luca Pasquale, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, Masino Giorgio Stefano, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Orsi Francesco, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Siclari Marco, Storace Francesco, Todini Ludovico Maria, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino, Tredicine Giordano, Vannini Scatoli Alessandro, Vigna Salvatore e Voltaggio Paolo.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Bianchini Roberto, Bianconi Patrizio, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Micheli Francesco, Ferrari Alfredo, La Fortuna Giuseppe, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mennuni Lavinia, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Santori Fabrizio, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Valeriani Massimiliano e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipa altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Corsini Marco.

(O M I S S I S)

A questo punto assume le funzioni di Segreteria il Vice Segretario Generale.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 25ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

25ª Proposta (Dec. G.C. del 16 marzo 2012 n. 14)

Aggiornamento del preventivo di spesa compreso nella relazione finanziaria al secondo piano P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987. Individuazione delle aree disponibili da destinare all'edilizia residenziale pubblica. Anno 2012.

Premesso che l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito in legge 26 febbraio 1982, n. 51, dispone che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive;

Che il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

Che l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito in legge 26 aprile 1983, n. 131 stabilisce che i Comuni provvedono annualmente, con specifico provvedimento, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 685 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Che con la stessa deliberazione il Comune stabilisce il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Che con deliberazioni n. 54/2003 e 55/2011 è stata autorizzata la cessione in proprietà delle aree dei Piani di Zona del I e II P.E.E.P., già concesse in diritto di superficie, prevista per tutti i Piani di Zona;

Che l'esame dei Piani di Zona da cedere in proprietà ha evidenziato che, per alcuni di essi, la convenienza economica si limita al recupero delle somme ancora dovute per conguaglio sul diritto di superficie, senza ulteriori somme da versare per la piena proprietà, evitando la possibilità dell'insorgere di contenziosi, con indubbi vantaggi per l'Amministrazione e con il conseguente incremento degli introiti a breve termine;

Che in applicazione di quanto disposto dal comma 48, art. 31 della legge n. 448/1998, corre l'obbligo, da parte dell'Amministrazione Capitolina, nel caso di Piani di Zona con aree concesse direttamente in piena proprietà (art. 35 legge n. 865/1971), di

garantire parità di trattamento agli assegnatari in diritto di superficie dello stesso Piano di Zona;

Che con deliberazione n. 55/2011 è stata autorizzato lo sconto sull'importo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, il cui periodo di applicazione scade il prossimo 25 luglio 2012;

Che visto l'interesse alla trasformazione da parte di numerosi cittadini ed essendo in pieno svolgimento l'estesa campagna pubblicitaria;

Che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dispone che al Bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano quanto stabilito dall'art. 14 della legge n. 131/1983 sopra richiamata;

Che per dare attuazione, in via definitiva, alla manovra di completamento del II P.E.E.P., occorre prendere atto del parere contrario del Ministero per i Beni e le Attività Culturali circa la densificazione del Piano di Zona "C30 Tenuta Vallerano bis";

Che pertanto risulta necessario ritirare la densificazione del sopracitato Piano di Zona "C30" al fine di consentire l'acquisizione e l'assegnazione di dette aree, permettendo la chiusura della manovra di completamento del II P.E.E.P.;

Vista la relazione del Dirigente preposto alla U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, allegata quale parte integrante del presente provvedimento, contenente l'indicazione delle disponibilità residenziali residue nei Piani di Zona del II P.E.E.P. da cedere in diritto di superficie ed in diritto di proprietà ai sensi delle disposizioni sopra citate;

Visto l'art. 42, 2° comma, lett. b) ed 1) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 35 del Regolamento di Contabilità;

Viste le Leggi Regionali nn. 35/1977 e 11/1994;

Visto l'art. 5 bis della legge n. 359/1992;

Visto il D.P.R. n. 327/2001;

Considerato che in data 13 marzo 2012 il Dirigente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica U.O. Edilizia Residenziale Pubblica quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni";

Considerato che in data 15 marzo 2012 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: C. Mannino";

Preso atto che in data 13 marzo 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1. lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine delle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che la VIII Commissione, nella seduta del 27 marzo 2012, ha espresso parere favorevole;

Che la I Commissione, nella seduta del 4 aprile 2012, ha espresso parere favorevole a maggioranza;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera di dare atto che nei piani di edilizia economica e popolare compresi nel II P.E.E.P. vigenti o adottati:

1. sono disponibili complessivamente mq. 763,171 in aree comprese nei Piani di Zona del II P.E.E.P. vigente e sue Varianti Integrative, di cui alla tabella allegata alla relazione del Dirigente della U.O. ERP del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, che forma parte integrante del presente provvedimento, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie;
2. il costo medio presunto delle aree per spese di acquisto o espropriazione, oneri finanziari, oneri per opere di urbanizzazione da eseguire o eseguite e spese tecniche ammonta complessivamente a:
 - Euro 86,36/mcr per i PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
 - Euro 129,38/mcr per i PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;

il prezzo di concessione delle aree in diritto di superficie ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 274/1994 viene in via presuntiva indicato in:

- Euro 20,66/mcr e in Euro 26,86/mcncr, per l'esproprio dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 3,10/mcr e in Euro 4,03/mcncr, per l'occupazione ad urgenza dei PP.ZZ. adottati antecedentemente alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;
- Euro 63,68/mcr e in Euro 82,78/mcncr per l'esproprio dei PP.ZZ. di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006;

e verrà successivamente ridefinito ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 14 maggio 2003, non appena saranno determinati i costi definitivi di acquisizione delle aree, così come indicato nella citata relazione del Dirigente della U.O. ERP del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

3. per ogni intervento insistente nei PP.ZZ. ex L. n. 167/1962, gli oneri di urbanizzazione vengono fissati, in conformità a quanto stabilito con la deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012, in Euro 65,70/mcr ed in Euro 84,10/mcncr ed il versamento del corrispettivo complessivo per acquisizione dovrà avvenire come segue:
 - relativamente agli oneri di esproprio, all'atto della determinazione da parte del competente Ufficio Comunale della indennità presunta d'esproprio delle aree del Piano di Zona assegnate, con le modalità indicate nelle deliberazioni Consiglio Comunale n. 173/2005 e n. 31/2007;

- relativamente agli oneri di urbanizzazione, prima del rilascio del permesso di costruire fatto salvo quanto previsto all'art. 32, comma 1 lett. G del D.Lgs. n. 163/2006;
4. di modificare la adozione di densificazione di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 3/2010 del Piano di Zona C30 Tenuta Vallerano bis escludendo la densificazione del solo Piano di Zona C30 Tenuta Vallerano bis.

Delibera inoltre:

di autorizzare la Giunta Capitolina ad approvare le stime per la cessione in proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie dei Piani di Zona del I e II P.E.E.P., anche nelle condizioni citate in premessa.

La previsione finanziaria di entrata complessiva per l'anno 2012, derivante dalla cessione in proprietà delle aree dei Piani di Zona, ammonta a Euro 1.700.000,00.

Delibera altresì di prorogare

le seguenti agevolazioni valide per tutti i Piani di Zona del I e II P.E.E.P.:

- riduzione del 20% dell'importo dovuto, a favore di coloro che aderiscono alla cessione entro e non oltre il termine di 8 mesi dalla data di approvazione del presente provvedimento;
- riduzione del 10% dell'importo dovuto, a favore di coloro che aderiscono alla cessione dopo la scadenza degli otto mesi di cui al punto precedente entro il termine di 16 mesi dalla data di approvazione del presente provvedimento.

Inoltre, nei casi in cui l'adesione alla cessione risulti estesa a tutti gli assegnatari e/o acquirenti di ciascuno stabile, verrà riconosciuta una ulteriore riduzione pari al 10% dell'importo determinato per la suddetta cessione delle aree.

La presente deliberazione viene allegata al Bilancio 2012 in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dipartimento Programmazione ed Attuazione degli Strumenti Urbanistici

Unità Organizzativa Edilizia Residenziale Pubblica

Relazione Programmatica

Bilancio 2012/2014

La presente relazione programmatica fornisce valutazioni sintetiche di carattere macroeconomico in ordine ai problemi attinenti la realizzazione nel prossimo anno di insediamenti di edilizia economica e popolare.

Nei piani di edilizia economica e popolare vigenti o adottati del II P.E.E.P sono disponibili complessivamente aree per mq. 763.171 come meglio specificato nella tabella allegata sub A alla presente relazione, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie.

Per il 2012 si prevede:

1. di completare l'attuazione dei programmi costruttivi in corso;
2. di dare attuazione, nell'ambito del programma definito dalla Amministrazione per il superamento della emergenza abitativa, a 29 dei 32 nuovi piani di zona adottati a luglio 2007 selezionati fra le 39 aree individuate dal Consiglio Comunale per l'E.R.P con la deliberazione n. 65 del 21-22/3/06
3. di coordinare il completamento dell'attuazione delle OO.UU.PP., nei piani di zona indicati nel programma delle opere pubbliche di competenza 2012/2014; verranno, inoltre, completati gli interventi programmati nel 2011 e trasferiti per momentanea inattuabilità nell'anno 2012.

Il costo medio presunto delle aree per spese di acquisto o espropriazione, oneri finanziari, oneri per opere di urbanizzazione da eseguire o eseguite e spese tecniche ammonta complessivamente a:

- € 86,36/mcr per i pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;
- € 129,38/ mcr per i pp.zz. di cui alla deliberazione C.C. n. 65/06;

il prezzo di concessione delle aree in diritto di superficie e/o cessione in diritto di proprietà, ai sensi della deliberazione del C.C. 274/94 viene in via presuntiva indicato in:

- € 20,66/mcr e in € 26,86/mcncr, per l'esproprio dei pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;

Il Responsabile del Servizio
Edilizia Residenziale Pubblica
Ing. Massimo Bianchi

- € 3,10/mcr e in € 4,03/mcncr, per l'occupazione ad urgenza dei pp.zz. adottati antecedentemente alla deliberazione C.C. n. 65/06;
- € 63,68/mcr e in € 82,78/mcncr per l'esproprio dei pp.zz. di cui alla deliberazione C.C. n. 65/06;

e verrà successivamente ridefinito ai sensi della deliberazione del C.C. n.94 del 14 maggio 2003, non appena saranno determinati i costi definitivi di acquisizione delle aree, applicando le espressioni di seguito riportate:

- per i piani di zona adottati antecedentemente alla entrata in vigore legge 662/96:

X= C.A.

mc.R.C.+ 2mc N.R.C

ove:

X = Costo dell'area da cedere in proprietà espresso in termini di cubatura;

C.A. =Costo di acquisizione definitivo delle aree del Piano di Zona espropriate o acquisite in cessione volontaria;

mc.R.C. =Cubatura residenziale complessiva di Piano;

2 mc.N.R.C., =Cubatura non residenziale complessiva di Piano omogeneizzata sulla base di quanto disposto dalla deliberazione G.M. n. 3924/89 (coefficiente di omogeneizzazione pari a 2)

- per i piani di zona adottati dopo l'entrata in vigore della legge 662/96:

X= C.A.

0,6 (mc.R.s.+1,3mcN.R.s.)+mcR.p.+1,3mc . N.R.p.

Ove:

X = Costo dell'area da cedere in proprietà espresso in termini di cubatura;

C.A. =Costo di acquisizione definitivo delle aree espropriate o acquisite in cessione volontaria;

mc.R.s. =Cubatura residenziale concessa o da cedere in superficie;

mc.N.R.s. =Cubatura non residenziale concessa o da cedere in superficie;

mc.R.p. =Cubatura residenziale ceduta o da concedere in proprietà;

mc.N.R.p. = Cubatura non residenziale ceduta o da concedere in proprietà;

1,3 =Coefficiente di omogeneizzazione della cubatura non residenziale.

Gli oneri di urbanizzazione vengono fissati , in conformità di quanto stabilito con la deliberazione Assemblea Capitolina n. _____ del _____, in euro 65,70/mcR ed in euro 84,10/mcNR.

IL DIRIGENTE

Arch. Francesca Saveria Bedoni

ALLEGATO "A"

DISPONIBILITA' RESIDENZIALI RESIDUE NEI PP.ZZ. DEL II P.E.E.P. ANNO 2012

PIANI DI ZONA Vigenti	Sup. Tot. Ha.	Densità Ab./ha.	Stanze abitanti	Sup.fondiarìa Totale Mq.	Superficie fondiarìa disponibile 2012	cubatura residenziale totale	cubatura residenziale disponibile 2012
BORGHESIANA PANTANO	18,33	109	2.000	54.640	4.494	160.000	13.160
CASTEL VERDE	54,52	73	4.000	112.270	7.453	320.000	21.244
COLLE FIORITO	18,59	70	1.295	56.750	3.696	103.600	6.747
MASSIMINA VILLA PARADISO	19,78	68	1.345	62.934	23.818	107.600	33.722
PONTE GALERIA	19,24	106	2.107	64.582	1.611	168.560	505
ROCCA FIORITA	25,90	97	2.500	82.810	2.608	200.000	8.794
STAGNI DI OSTIA	30,09	82	2.477	117.679	18.653	198.160	54.902
VIA DI TOR CERVARA	8,49	120	1.020	30.665	3.865	81.600	6.642
VIA PONDERANO	16,60	100	1.660	50.614	309	132.800	812
PIANA DEL SOLE	21,85	159	2.300	88.763	42.692	278.395	197.403
CASALE NEI	26,44	149	4.032	102.647	496	322.560	1.560
TRIGORIA TRANDAFILO	6,54	124	812	18.807	2.783	64.960	9.613
NEOVI PIANI DI ZONA							
CASILINO (E)	0,83	311	258	2.600	2.600	20.640	10.690
BORGHESIANA	11,80	128	1419	27.600	27.600	113.520	45.621
ACILIA MADONNETTA	2,36	142	336	7.600	7.600	26.912	17.171
CASETTE PATER 4	1,41	131	185	48.800	48.800	14.800	14.800
INFRINETTO OVEST	4,26	129	552	25.200	25.200	44.160	28.950
INFRINETTO EST	5,33	132	707	23.000	23.000	56.560	35.953
VIA LUCREZIA ROMANA	1,59	190	303	16.500	16.500	24.244	15.394
CERQUETTE (E)	4,30	89	384	6.383	6.383	30.720	20.421
CECCHIGNOLA NORD (E)	6,83	139	947	26.600	18.620	75.760	75.760
TENUTA VALLERANO	21,64	151	3.276	77.700	54.390	262.080	172.804
VILLA BALBOTTI	11,50	147	1.691	41.400	28.980	135.280	109.120
FOSSO DI S. PALOMBA	13,26	196	2.593	50.600	35.420	207.440	144.270
MAGLIANELLA (E)	13,22	131	1.733	39.400	27.580	138.640	105.980
CINQUINA 2	2,59	109	350	8.900	6.230	28.000	16.129
CASAL MONASTERO 2	10,14	172	1.751	21.400	14.980		
CASAL MONASTERO 3	10,14	172	1.751	8.600	6.020	140.083	108.083
MONTE MICHELANGELO 2 (E)	9,62	145	1.397	43.700	30.590	111.760	84.874
GROTTE CELONI (E)	26,36	131	3.450	94.900	66.430	275.994	150.765
INFRINETTO NORD	3,05	142	432	30.000	21.000	34.560	20.163
TRAGLIATELLA 2	6,21	135	841	22.800	15.960	67.312	48.112
TRAGLIATELLA 3	6,03	146	881	25.100	17.570	70.480	52.572
DRAGONCELLO 2	0,31	103	32	1.300	910	2.592	2.592
PIAN SACCOCCIA 2	8,90	136	1.212	32.300	22.610	96.950	73.658
CASALE CESARONI	5,71	121	694	26.200	18.340	55.520	29.380
PIAN SACCOCCIA SUD	11,13	150	1.568	30.300	21.210	125.440	75.394
LUNGHEZZINA C.VERDE	9,97	143	1.424	38.500	26.950	113.920	82.430
TOR TRE TESTE	7,30	131	954	18.600	13.020	76.320	35.499
MONTE STALLONARA 2	9,76	139	1.359	42.600	29.820	108.691	92.535
CASAL MONASTERO 4	9,05	143	1.295	23.400	16.380	103.600	82.161
TOTALI	500,97		59.323	1.705.144	763.171	4.700.213	2.106.779

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 36 voti favorevoli e 2 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Alzetta, Angelini, Azuni, Berruti, Cantiani, Cianciulli, Ciardi, Cochi, Coratti, De Luca A., De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Guidi, Marroni, Masino, Mollicone, Naccari, Ozzimo, Panecaldo, Pelonzi, Policastro, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Rocca, Santori, Smedile, Todini, Tomaselli, Tredicine, Vannini Scatoli, Vigna, Voltaggio e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 32.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL SEGRETARIO GENERALE
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **23 luglio 2012**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....