



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 15080/12

## Deliberazione n. 3

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2013

VERBALE N. 3

Seduta Pubblica del 17 gennaio 2013

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilatredici, il giorno di giovedì diciassette del mese di gennaio, alle ore 16,05, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,30 – il Presidente dispone che si proceda al quarto appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Azuni Maria Gemma, Belfronte Rocco, Berruti Maurizio, Bianchini Roberto, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, Cochi Alessandro, De Luca Pasquale, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, Marroni Umberto, Masini Paolo, Masino Giorgio Stefano, Orsi Francesco, Ozzimo Daniele, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Sabbatani Schiuma Fabio, Santori Fabrizio, Tomaselli Edmondo, Tredicine Giordano, Vannini Scatoli Alessandro e Voltaggio Paolo.

Giustificato il Consigliere Mollicone Federico, in missione.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Angelini Roberto, Bianconi Patrizio, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Micheli Francesco, Ferrari Alfredo, La Fortuna Giuseppe, Mennuni Lavinia, Naccari Domenico, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Siclari Marco, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Todini Ludovico Maria, Torre Antonino, Valeriani Massimiliano, Vigna Salvatore e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipa altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, l'Assessore Corsini Marco.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 98ª proposta nel sottoriportato testo risultante dalla modifica apportata dalla Giunta Capitolina nella seduta del 21 dicembre 2012 e dall'accoglimento degli emendamenti:

98ª Proposta (Dec. G.C. del 10 ottobre 2012 n. 66)

**Approvazione, in deroga alle NTA di PRG ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 109 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG ed agli articoli 39, 46 e 46 bis del Regolamento edilizio, del progetto di ristrutturazione, con ampliamento, della struttura ricettivo-alberghiera sita nel comprensorio M2 - Forte Bravetta avente accesso da Via Zoega snc, Municipio XVI, di proprietà della Edilmonte Roma S.r.l.**

Premesso che l'art. 14 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 pubblicato nella G.U. del 15 novembre 2001 n. 266 prevede che "il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia";

Che il Ministero dei Lavori Pubblici con Circolare n. 3210 del 28 ottobre 1967 "Istruzioni per l'applicazione della legge 6 agosto 1967, n. 765, recante modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150" al Capo II art. 12 – Poteri di deroga –, ha indicato esplicitamente che per edifici ed impianti di interesse pubblico debbono intendersi quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano siano destinati a finalità di carattere generale;

Che le vigenti NTA prevedono all'art. 109, comma 2, l'uso della facoltà di deroga consentiti dall'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e da altre norme statali o regionali;

Che la Edilmonte Roma S.r.l. ha realizzato, nell'ambito del comprensorio M2 "Forte Bravetta", una struttura alberghiera, giusta Convenzione urbanistica a rogito notaio Fernando De Paola del 7 ottobre 1998 rep. 116517/15761, in conformità alla concessione edilizia n. 1217/c del 31 dicembre 1999, al permesso di costruire a completamento n. 941 del 22 settembre 2005 ed alla successiva variante di cui al permesso di costruire n. 990 del 14 dicembre 2007;

Che la suddetta Edilmonte Roma S.r.l. ha dato attuazione alle cessioni alla Amministrazione di Roma Capitale di varie aree che ricadono all'interno del perimetro della Riserva naturale della Valle dei Casali della quale costituiscono uno dei principali accessi; dette aree hanno una superficie complessiva di mq. 19.130 e sono state cedute a Roma Capitale con i seguenti atti:

- notaio Ferdinando De Paola rep. 98547 del 17 giugno 1994: area in Catasto al foglio 443 particella n. 81 di mq. 9.130;

- notaio Lorenzo Cavalaglio rep. 121686 del 27 dicembre 1997: area in Catasto al foglio 443 particelle nn. 387 e 820 di complessivi mq. 10.000;

Che la scadenza di dieci anni dalla data di esecuzione della convenzione urbanistica per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del comprensorio M2 Forte Bravetta a rogito notaio Fernando De Paola rep. 116183 dell'8 settembre 1998 è stata "rideterminata", con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 2 del 24 gennaio 2011, alla data del 31 maggio 2012;

Che in data 8 settembre 2011, a rogito notaio Lorenzo Cavalaglio rep. 3909, è stata sottoscritta la convenzione urbanistica integrativa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui alla originaria convenzione a rogito notaio De Paola rep. 116517 del 7 ottobre 1998;

Che è emersa la necessità di apportare alcune variazioni della struttura principalmente finalizzate al miglioramento ed incremento della dotazione di servizi per il turismo congressuale, con la realizzazione di alcune sale per conferenza, nonché la realizzazione di un "centro benessere" (SPA), il tutto per rendere la struttura più funzionale e recettiva, in linea con le esigenze e le aspettative del mercato internazionale, così da consentire lo svolgimento di manifestazioni congressuali senza limitazioni funzionali;

Che la struttura alberghiera a seguito dell'intervento di ristrutturazione progettato sarà in grado di generare circa 160/200 posti di lavoro ai quali vanno sommati quelli derivanti dall'indotto;

Che la Edilmonte Roma S.r.l. quale proprietaria dell'albergo, ha richiesto, con istanza del 5 aprile 2007 prot. n. 23276 del Dipartimento IX, il Permesso di costruire in deroga alla densità fondiaria fissata dal PRG ed in deroga agli articoli 39, 46 e 46 bis del Regolamento Edilizio di Roma Capitale;

Che tali variazioni comportano un incremento del volume di progetto per complessivi mc. 17.992,10 pari ad una S.U.L. (superficie utile lorda) di mq. 3.510, in eccedenza rispetto alla densità edilizia prescritta dalla convenzione urbanistica stipulata a rogito notaio Fernando De Paola del 7 ottobre 1998 rep. 116517/15761 del 7 ottobre 1998;

Che la variazione, in particolare, lascia inalterato il numero delle camere del progetto già autorizzato e concerne sostanzialmente:

- nella diversa utilizzazione di alcuni locali ubicati al piano seminterrato ed al piano primo interrato che, attualmente adibiti a depositi, cantine e locali tecnici, vengono trasformati in sale congressi, ristorante, cucine, sale polifunzionali, servizi igienici, "area SPA" (salus per aquam – centro benessere e cura del corpo);
- nella chiusura di parte della zona sottostante la pensilina che collega gli edifici Z2 e Z3 (sita nell'area antistante l'ingresso dell'albergo) in modo da creare una zona di sosta protetta;

Che l'utilizzazione degli ambienti destinati ad attività posti al piano seminterrato ed al primo piano interrato è in contrasto con le disposizioni di cui agli articoli 39, 46 e 46 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Roma;

Che il responsabile del procedimento, in data 23 febbraio 2010, ha indetto la Conferenza di Servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, allo scopo di acquisire le intese, i consensi, o gli assensi, comunque denominati, delle altre amministrazioni pubbliche;

Che in data 10 settembre 2012 è stato redatto verbale di conclusione della Conferenza di Servizi con esito favorevole all'approvazione del progetto;

Che la realizzazione delle ulteriori volumetrie (mc. 17.992,10 pari a mq. 3.510) comporta la necessità di reperire ulteriori superfici da destinare a standard urbanistici pari

a mq. 2.808 di parcheggio pubblico, mq. 1.404 di parcheggio privato e mq. 702 e di aree a verde pubblico, calcolati in riferimento al carico urbanistico medio, con i criteri degli artt. 7 e 8 delle NTA del vigente PRG;

Che la superficie di parcheggio pubblico, pari a mq. 2.808, sarà reperita con la realizzazione, a cura e spese della Società Edilmonte Roma S.r.l., di ulteriori due piani interrati nel sottosuolo dell'area parcheggio pubblico a raso, denominato P2, già ceduta dalla stessa Società a Roma Capitale ed attualmente in corso di realizzazione sempre a cura e spese della Società;

Che parte della dotazione di parcheggio privato, pari a mq. 255,00, viene reperita attraverso la trasformazione di locali deposito e locali cantine preesistenti;

Che la residua dotazione del parcheggio privato prescritto dalla normativa vigente, pari a mq. 1.149, viene reperita vincolando con atto d'obbligo trascritto a parcheggio di standard, l'extra standard di parcheggi privati attualmente esistente nell'edificio e pertanto si ravvisa la sussistenza dei presupposti per autorizzarne la monetizzazione, ai sensi di quanto disposto dall'Allegato A, articolo 1 comma 3 lettera b), della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/31 luglio 2010 per un importo pari a Euro 122.046,78, salvo eventuale conguaglio da determinarsi in sede di rilascio del permesso di costruire;

Che, in relazione ai 702 mq. di verde pubblico – che il soggetto attuatore è tenuto a cedere all'A.C. per le finalità di cui all'art. 85 delle NTA – considerato quanto disposto per le superfici al di sotto dei 1.000 mq. dall'Allegato A, articolo 1 comma 1 lettera c), della deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 30/31 luglio 2010, tenuto conto che il medesimo, comunque, si impegna a cedere a Roma Capitale ulteriori aree di sua proprietà pari a mq. 4.840 circa, aventi destinazione di "Parchi istituiti" di PRG vigente (con la stessa funzionalità del verde pubblico di cui al citato art. 85 anche se soggette ad una regolamentazione specifica), censite in catasto al foglio 443 particella n. 821, che integrano l'area oggetto di una precedente cessione e garantiscono una maggiore fruibilità al pubblico delle aree del suddetto Parco – si ritiene possibile autorizzarne la monetizzazione per un importo pari a Euro 74.566,44, salvo eventuale conguaglio da determinarsi in sede di rilascio del permesso di costruire,

Che, prima del rilascio del permesso di costruire, gli Uffici dovranno verificare, con l'Ente Roma Natura, la possibilità di modificare la viabilità di accesso all'attività ricettiva anziché da Via Zoega, dal proseguimento di Via di Bravetta seguendo il tracciato esistente, come da planimetria di cui all'allegato B). Il risultato della verifica deve essere esaminato dalle Commissioni Assembleari competenti;

Vista l'autorizzazione della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica con determinazione B4747 del 14 ottobre 2009 prot. n. 187424/2009 (Modifiche urbanizzazioni comprensive del parcheggio interrato);

Vista l'autorizzazione della Direzione Territorio e Urbanistica con determinazione B4748 del 14 ottobre 2009 prot. n. 187.426/2009 (Albergo con esclusione del parcheggio pubblico interrato già previsto nella autorizzazione B4747 del 14 ottobre 2009);

Visto il Nulla osta della Soprintendenza Archeologica di Roma prot. n. 21657 del 12 luglio 2012;

Visto il Nulla osta di Roma Natura prot. n. 5488 del 25 settembre 2008;

Visto il parere della ASL Roma C con nota n. 685 del 18 maggio 2010 e nota n. 1157 del 13 agosto 2010, alle condizioni nella stessa indicate concernenti gli articoli 39, 46 e 46 bis del Regolamento Edilizio del Comune di Roma;

Visto il Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi del 23 febbraio 2010;

Che in data 17 settembre 2012 il Dirigente dell'Ufficio Permessi di Costruire del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione degli

Strumenti Urbanistici, ha espresso il parere che di seguito si riporta integralmente: “Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000, art. 49, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Fatello”;

Preso atto che in data 17 settembre 2012 il Capo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha attestato – ai sensi dell’art. 29, comma 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Che la proposta, in data 25 ottobre 2012, è stata trasmessa, ai sensi dell’art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XVI per l’espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole con le seguenti osservazioni:

1. sia espressa da Roma Capitale la volontà di ridiscutere con la Regione Lazio della strada di accesso all’albergo passando da Via di Bravetta, come già proposto dal Municipio e dai comitati dei cittadini;
2. sia data attuazione alla deliberazione Assemblea Capitolina n. 2/2011 per il punto relativo all’adeguamento della strada di Vicolo Silvestri fino all’intersezione con Via del Forte Bravetta con l’accesso di servizio dedicato al personale dell’Edilmonte;
3. venga effettuato lo studio di viabilità della zona da parte del Dipartimento Mobilità come richiesto dal Municipio e come inserito nella deliberazione Assemblea Capitolina n. 2/2011;
4. vengano utilizzate le risorse dell’intervento urbanistico per la sistemazione dell’area, per la sua messa in sicurezza, per i marciapiedi e le aree limitrofe a Piazza Biagio Pace;

Che la Giunta Capitolina, nella seduta del 21 dicembre 2012, in merito alle osservazioni del Municipio ha rappresentato quanto segue:

1. la richiesta non è accolta in quanto riguarda l’attuazione della deliberazione di Assemblea Capitolina n. 2/2011 e della relativa convenzione urbanistica che non sono oggetto del provvedimento in approvazione;
2. la richiesta non è accolta in quanto riguarda l’attuazione della deliberazione di Assemblea Capitolina n. 2/2011 e della relativa convenzione urbanistica che non sono oggetto del provvedimento in approvazione;
3. la richiesta non è accolta in quanto riguarda le previsioni della deliberazione di Assemblea Capitolina n. 2/2011 e della relativa convenzione urbanistica che non sono oggetto del provvedimento in approvazione;
4. la richiesta è accolta in quanto l’uso delle risorse provenienti dalla monetizzazione è stabilito dalle NTA del PRG ed è compatibile con la richiesta del Municipio;

Che la VIII Commissione, nella seduta del 27 novembre 2012, ha espresso parere favorevole;

Visti:

la legge 7 agosto 1990 n. 241;  
 il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;  
 il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;  
 la Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;  
 l'art. 34 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

## L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

### DELIBERA

- a) di approvare, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 109 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG, in deroga ai limiti edilizi previsti dal vigente PRG, il progetto di ristrutturazione ed ampliamento della struttura ricettivo-alberghiera sita nel comprensorio M2 "Forte Bravetta" di cui agli allegati elaborati di seguito indicati;
- b) di approvare, relativamente allo stesso progetto, la deroga agli articoli 39, 46 e 46 bis del Regolamento Edilizio di Roma Capitale in ordine alle destinazioni dei piani seminterrato e primo interrato;
- c) di accettare la cessione gratuita, da parte della Edilmonte Roma S.r.l., dell'area sita all'esterno del perimetro del comprensorio M2 Forte Bravetta distinta in catasto al foglio 443 part. n. 821 di mq. 4.840 circa;
- d) di accettare la cessione gratuita, da parte della Edilmonte Roma S.r.l., del parcheggio pubblico realizzato nel sottosuolo del parcheggio P2;
- e) di autorizzare la monetizzazione delle aree di standard non reperite relativamente al verde pubblico per un importo pari ad Euro 74.566,44 ed ai parcheggi privati pari ad Euro 122.046,78, salvo eventuale conguaglio da determinarsi in sede di rilascio del permesso di costruire;
- f) di utilizzare le risorse dell'intervento urbanistico per la sistemazione dell'area, per la sua messa in sicurezza, per i marciapiedi e le aree limitrofe a Piazza Biagio Pace;
- g) di approvare l'atto d'obbligo del 9 ottobre 2012 notaio Lorenzo Cavalaglio rep. 5292 racc. 3566.

Elaborati allegati:

- a) Progetto di ristrutturazione edilizia della struttura alberghiera composto da:
  - Elaborato 1 – Progetto architettonico;
  - Elaborato 4a – Nuovo parcheggio pubblico interrato P2 relativo alle S.U.L. in deroga: Progetto definitivo;
  - Elaborato 4b – Nuovo parcheggio pubblico interrato P2 relativo alle S.U.L. in deroga: Computo metrico;
  - Relazione tecnica;
- b) Aree di cessione gratuita alla Amministrazione Capitolina: Cessioni precedenti e cessione attuale;
- c) Verbale di chiusura della Conferenza di Servizi del 23 febbraio 2010.



Avv. Lorenzo Cavalaglio  
Notaio in Roma

Rep. n. 5292

Racc. n. 3566

Viale B. Buozzi n. 49

tel. 068945208

\*\*\*\*\* ATTO D'OBBLIGO \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* REPUBBLICA ITALIANA \*\*\*\*\*

L'anno duemiladodici, addì nove del mese di ottobre. \*\*\*\*\*

In Roma, nel mio studio in Viale Bruno Buozzi n. 49. \*\*\*\*\*

Registrato a Roma 1

\*\*\*\*\* 9-X-2012 \*\*\*\*\*

il 11/10/2012

Avanti a me Avv. Lorenzo Cavalaglio, Notaio in Roma, iscritto

n. 29245 RT

nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri

esatte € 168,00

e Civitavecchia, è comparsa: \*\*\*\*\*

FERRO Antonella, nata a Verona il 26 febbraio 1961, domici-

liata per la carica ove appresso, la quale interviene al pre-

sente atto nella sua qualità di Amministratore unico e rap-

presentante della "Edilmonte Roma S.r.l." con sede in Roma,

Via A. Solario n. 91, codice fiscale e iscrizione al Registro

delle Imprese di Roma n. 02664200587, Partita IVA

01098931007, capitale sociale Euro 36.152,09 (trentaseimila-

centocinquantadue virgola zeronove) interamente versato,

R.E.A. n. 403694, autorizzata al presente atto in virtù dei

poteri lei conferiti dai vigenti patti sociali; \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Premesso \*\*\*\*\*

- che la "Edilmonte Roma srl" è proprietaria delle aree site

in Roma Via Forte Bravetta distinte in catasto al Foglio 443

particelle 632, 667, 658, 652, 645, 663, 662, 636, 630, 671,

680 e 627 di complessivi mq 9.448 (novemilaquattrocentoqua-

rantotto) circa - che dette aree rientrano nel comprensorio

M2 - Forte Bravetta di cui alla convenzione urbanistica a ro-  
 gito Notaio Fernando De Paola Rep. n. 116517 del 7 ottobre  
 1998 registrato a Roma registrato a Roma in data 16 ottobre  
 1998 al n. 42599/1B; \*\*\*\*\*

- che relativamente a dette aree in data 30 dicembre 1999 è  
 stata rilasciata dal Comune di Roma la concessione edilizia  
 n. 1217/c prot. 16495/1998 per una struttura alberghiera; \*\*\*\*

- che in data 22 settembre 2005 è stato rilasciato dal Comune  
 di Roma il permesso di costruire a completamento n. 941 prot.  
 59891; \*\*\*\*\*

- che in data 14 novembre 2007 è stato rilasciato dal Comune  
 di Roma il permesso di costruire della variante in corso d'o-  
 pera n. 990 prot. 68663; \*\*\*\*\*

- che in data 28 maggio 2009 è stata comunicata la fine dei  
 lavori con lettera al Dipartimento IX del Comune di Roma  
 prot. 36111; \*\*\*\*\*

- in data 5 aprile 2007 è stata presentata domanda di permes-  
 so di costruire di variante in deroga alle norme del PRG con  
 procedura di cui all'art. 14 del DPR 380/2001 e art. 109 del-  
 le Norme tecniche di attuazione del PRG; \*\*\*\*\*

- che in data 20 febbraio 2012 con prot. 13218 è stata pre-  
 sentata la nuova documentazione del progetto completa dei pa-  
 reri paesaggistici ed ambientali; \*\*\*\*\*

- che il progetto di ristrutturazione con previsione di cam-  
 bio di destinazione dei locali interrati in deroga agli stru-

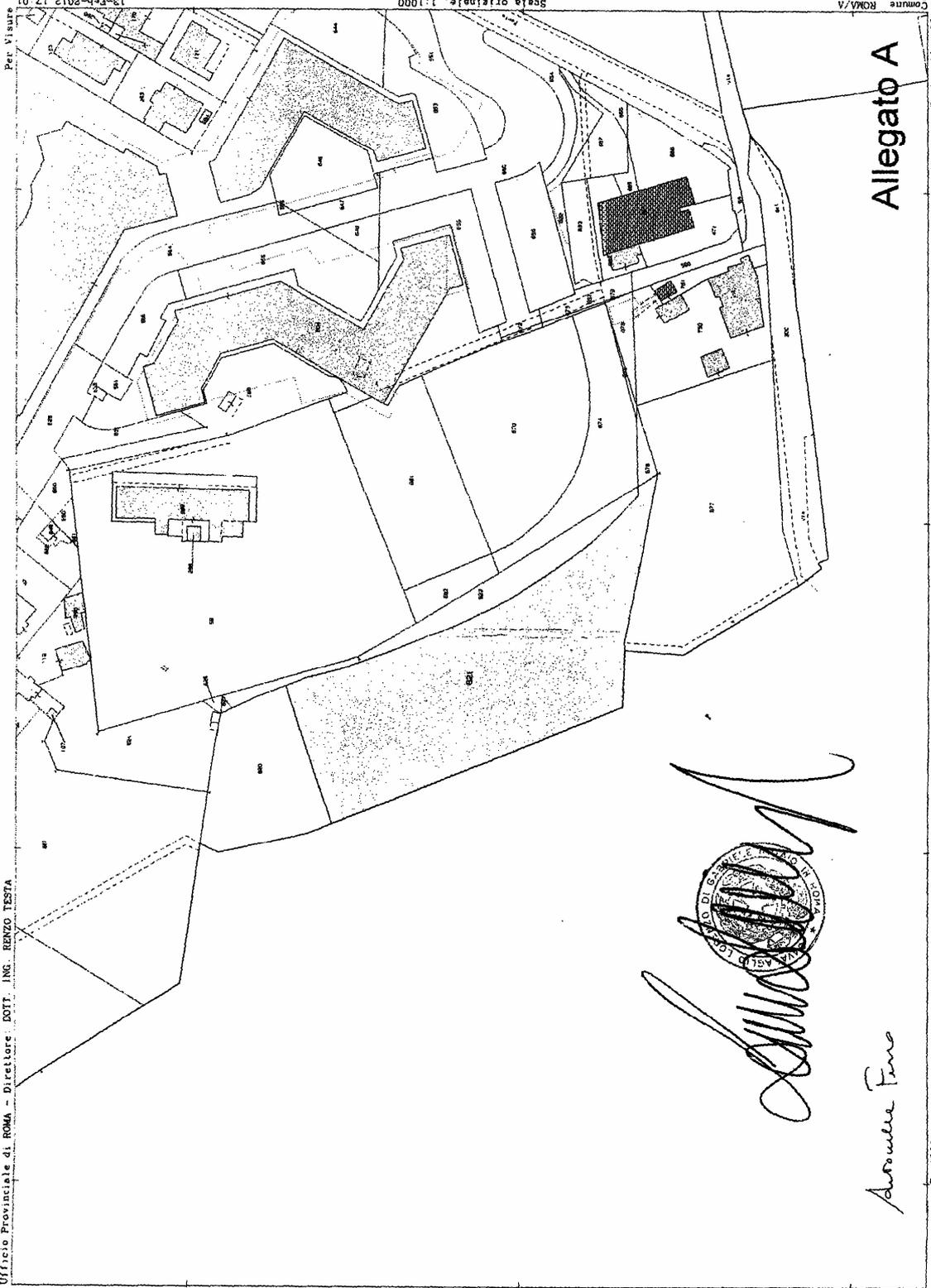
menti urbanistici per una SUL di mq. 3.510 (tremilacinquecen-
todieci) è stato oggetto di esame nella conferenza dei servi-
zi del 23 febbraio 2010 conclusa come da verbale allegato
alla lettera del Dipartimento Programmazione e Attuazione Ur-
banistica - Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistico
prot 71845 del 10 settembre 2012; *****
- che la "Edilmonte Roma srl" ha dato la disponibilità, con
l'approvazione del progetto in deroga, alla cessione di
un'area esterna al comprensorio di mq. 4.840 (quattromilaot-
tocentoquaranta) con destinazione di PRG previgente a verde
pubblico e a Parco istituito di PRG vigente; *****
- che, per il prosieguo dell'iter approvativo della pratica è
stato chiesta la sottoscrizione di atto d'obbligo con il qua-
le la Edilmonte Roma srl si obbliga: *****
a) alla realizzazione dell'ulteriore parcheggio pubblico in-
terrato di mq 2.930 (duemilanovecentotrenta) inerente le nuo-
ve superfici utili (SUL) in deroga; *****
b) alla realizzazione della ulteriore parte di mq. 255 (due-
centocinquantacinque) di parcheggio privato inerente le nuove
SUL (superfici utili lorde) in deroga; *****
c) a prestare garanzia fidejussoria in ordine: *****
- alla realizzazione dell'ulteriore parcheggio pubblico in-
terrato di mq 2.930 (duemilanovecentotrenta); *****
- alla monetizzazione dell'ulteriore verde pubblico di mq.
702 (settecentodue) (come da Deliberazione CC n 73/2010); ****

- alla monetizzazione della ulteriore parte di parcheggio privato già esistente di mq 1.151 (millecentocinquantuno)
(com da Deliberazione CC n 73/2010); *****
d) alla cessione gratuita a Roma Capitale dell'area di proprietà della "Edilmonte Roma srl" ubicata a confine dell'intervento di mq 4.840 (quattromilaottocentoquaranta) distinta in catasto al Foglio 443 particella 821. *****
Quanto sopra premesso, ritenuto parte del presente atto, la "Edilmonte Roma srl", come sopra rappresentata, desiderando uniformarsi a quanto richiesto da Roma Capitale, con il presente atto conferma, anche per i suoi aventi causa, l'impegno di: *****
a) realizzare l'ulteriore parcheggio pubblico interrato di mq. 2.930 inerente le nuove superfici utili (SUL) in deroga;
b) realizzare la ulteriore parte di mq. 255 (duecentocinquantacinque) di parcheggio privato inerente le nuove SUL (superfici utili lorde) in deroga; *****
c) rilasciare una polizza assicurativa emessa da primaria società di assicurazione, a favore di Roma Capitale a garanzia in ordine: *****
- alla realizzazione dell'ulteriore parcheggio pubblico interrato di mq. 2.930 (duemilanovecentotrenta) *****
(Euro 1.014.934,00)
- alla monetizzazione dell'ulteriore verde pubblico di mq. 702 (settecentodue) *****

	(Euro 74.566,44) *
- alla monetizzazione della ulteriore parte di parcheggio privato già esistente di mq 1.151 (millecentocinquantuno) ****	
	(Euro 122.332,50)
d) cedere gratuitamente a Roma Capitale l'area di sua proprietà di mq 4.840 (quattromilaottocentoquaranta) distinta in catasto al Foglio 443 particella 821. Detta area risulta colorata in verde nella planimetria che firmata dalla comparente e da me Notaio viene allegata al presente atto sotto la lettera "A". *****	
La comparente, espressamente, esonera me Notaio dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza. *****	
Il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto su quattro pagine di due fogli e fin qui della quinta è stato da me Notaio letto alla comparente che lo approva e con me Notaio lo sottoscrive alle ore diciotto. *****	
F.to: Antonella FERRO - Lorenzo Cavalaglio, Notaio (L.S.) ****	

Allegato "A" al n. 5292/3566

Ufficio Provinciale di ROMA - Direttore: DOTT. ING. RENZO TESTA



Per. Visure  
 Comune ROMA/A  
 Foglio 443 A/11 A  
 Scala originale 1:1000  
 Dimensioni cornice: 368.000 x 276.000 metri  
 13-Feb-2012 17:01  
 Prot. n. 1385314/2012

Allegato A

*[Handwritten signature]*

*Arrende Fine*



P=1900



Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli e 10 contrari.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alzetta, Angelini, Azuni, Cantiani, Casciani, Ciardi, Cirinnà, Cochi, De Luca A., De Luca P., De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gramazio, Guidi, Marroni, Masini, Masino, Nanni, Orsi, Ozzimo, Pelonzi, Policastro, Pomarici, Quarzo, Sabbatani Schiuma, Siclari, Stampete, Tomaselli, Tredicine, Vannini Scatoli e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 3.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **17 gennaio 2013**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....