



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 201597/08

Deliberazione n. 18

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2010

VERBALE N. 14

Seduta Pubblica dell'8 novembre 2010

Presidenza: POMARICI

L'anno duemiladieci, il giorno di lunedì otto del mese di novembre, alle ore 16,30, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Aiuti Fernando, Angelini Roberto, Aurigemma Antonio, Berruti Maurizio, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cassone Ugo, Ciardi Giuseppe, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Gasperini Dino, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, Masini Paolo, Naccari Domenico, Nanni Dario, Orsi Francesco, Pomarici Marco, Rossin Dario, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Storace Francesco, Todini Ludovico Maria, Torre Antonino, Tredicine Giordano e Vannini Scatoli Alessandro.

Giustificati i Consiglieri Cochi Alessandro, Masino Giorgio Stefano e Mollicone Federico, in missione.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, Ferrari Alfredo, Fioretti Pierluigi, La Fortuna Giuseppe, Marroni Umberto, Mennuni Lavinia, Onorato Alessandro, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Parsi Massimiliano, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Rutelli Francesco, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Valeriani Massimiliano, Vigna Salvatore, Visconti Marco e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che il Consigliere Parsi ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Belviso Sveva, Corsini Marco e Leo Maurizio.

(O M I S S I S)

4^a Proposta (Dec. G.C. del 14 gennaio 2009 n. 2)

Indirizzi al Sindaco ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 concernente "Inizio lavori da parte della Società Cooperativa Consorzio Solidarietà Sociale a r.l., fruente di contributo pubblico ex L. n. 179/1992 per la realizzazione di un centro polivalente, nel P.Z. Pian Saccoccia, destinato a casa famiglia per disabili adulti per mc. n.r. 5.000".

Premesso che con deliberazione G.R.L. n. 381 del 25 marzo 2005 è stato ammesso a finanziamento l'intervento per la realizzazione, nel Comune di Roma, di un centro polivalente destinato a casa famiglia per disabili adulti, con finalità socio-riabilitative, oltre che di residenza temporanea o stabile, a cura della Società Cooperativa Consorzio Solidarietà Sociale a r.l., ai sensi dell'art. 4 della L. n. 179/1992;

Che la suddetta deliberazione è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 13 del 10 maggio 2005;

Che l'intervento, come sopra finanziato, sarebbe dovuto pervenire all'inizio lavori, ai sensi delle direttive emanate dalla Regione Lazio con determinazione dirigenziale n. 1030 del 23 marzo 2006, e in attuazione dell'art. 7 bis, comma 1, della Legge della Regione Lazio n. 12/1999 entro tredici mesi dalla predetta data di pubblicazione della deliberazione di finanziamento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e, quindi, entro il 26 giugno 2006;

Che, in data 26 maggio 2006, con propria deliberazione Giunta Comunale n. 302, il Comune di Roma provvedeva ad assegnare il diritto di superficie a favore della Società Cooperativa Consorzio Solidarietà Sociale a r.l., ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, per la realizzazione, sul P.Z. Pian Saccoccia, di una cubatura non residenziale pari a mc. 5.000, destinata all'edificazione di una casa famiglia per disabili adulti;

Che, successivamente all'assegnazione dell'area, le procedure comunali prevedono l'espletamento di una serie di atti propedeutici all'inizio lavori quali: presentazione ed approvazione del progetto edificatorio, rilascio dei verbali di linee e quote, presentazione di atti d'obbligo per il rilascio del permesso di costruire, nonché adempimenti relativi alla presentazione di polizze fidejussorie a garanzia dei pagamenti dovuti dall'operatore in ordine al corrispettivo area e/o contributo per opere di urbanizzazione;

Che la molteplicità dei sopra indicati atti da espletare e la tempistica necessaria a ciascun adempimento non hanno consentito all'operatore di iniziare i lavori entro il 26 giugno 2006, a causa del breve lasso di tempo intercorso tra l'assegnazione dell'area (intervenuta in data 26 maggio 2006) ed il predetto termine imposto dalla Regione Lazio con deliberazione G.R.L. n. 381 del 25 marzo 2005;

Che l'art. 7 bis della L.R. n. 12/1999 prevede il ricorso all'Accordo di Programma per gli interventi che non siano pervenuti all'inizio lavori nei tempi stabiliti dalle leggi di finanziamento, per verificare la fattibilità dei programmi medesimi e rimuovere gli impedimenti che si frappongono alla loro realizzazione;

Che in data 13 febbraio 2008 si è svolta apposita Conferenza di Servizi, ex art. 7 bis della L.R. n. 12/1999, tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma, nella quale si è convenuto di salvaguardare, attraverso lo strumento normativo di cui al precedente comma, il finanziamento come sopra concesso alla Società Cooperativa Consorzio Solidarietà Sociale a r.l., assegnando alla medesima un termine ultimo di dieci mesi per l'inizio lavori, a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del relativo Accordo di Programma, scaduto il quale si procederà d'ufficio alla revoca del finanziamento ed al recupero dei fondi nelle disponibilità regionali;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione Capitolina che il programma sopra citato pervenga rapidamente all'inizio lavori, trattandosi di un intervento destinato alla soluzione di problemi abitativi di particolari categorie sociali, si ritiene necessario pervenire all'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e, conseguentemente, formulare gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 24 dello Statuto del Comune di Roma;

Considerato che la Regione Lazio, con note acquisite al protocollo del Dipartimento IX con i nn. 78034 del 20 novembre 2008 e 85470 del 23 dicembre 2008, in atti esibite, in relazione agli effetti previsti dall'art. 7 bis della Legge Regione Lazio n. 12/1999 e dall'art. 18 della Legge Regione Lazio n. 57/1993, ha assicurato l'intento di confermare il finanziamento a favore della Società Cooperativa Consorzio Solidarietà Sociale a r.l. per la realizzazione, sul P.Z. "Pian Saccoccia", di una cubatura non residenziale pari a mc. 5.000, destinata all'edificazione di una casa famiglia per disabili adulti, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 179/1992, dichiarando di rimanere in attesa della deliberazione dell'Assemblea Capitolina di indirizzi al Sindaco, ex art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L. n. 167/1962;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto l'art. 7 bis della L.R. 6 agosto 1999, n. 12;

Considerato che in data 10 ottobre 2008 il Direttore della III U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: M. Andreangeli";

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA**DELIBERA**

di formulare, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione, con la Regione Lazio, dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto: "Inizio lavori da parte della Società Cooperativa Consorzio Solidarietà Sociale a r.l., fruente di contributo pubblico ex L. n. 179/1992, per la realizzazione di un centro polivalente, nel P.Z. Pian Saccoccia, destinato a casa famiglia per disabili adulti per mc. n.r. 5.000", al fine di verificare la fattibilità dell'intervento e rimuovere gli eventuali impedimenti che si frappongono alla sua realizzazione, fermo restando ogni altro presupposto per l'attribuzione del finanziamento pubblico.

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 28 gennaio 2010, ha espresso parere favorevole e che la V Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 21 settembre 2010, ha espresso parere favorevole all'unanimità.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 34 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Angelini, Aurigemma, Azuni, Berruti, Bianconi, Cantiani, Cassone, Ciardi, De Luca A., De Priamo, Di Cosimo, Ferrari, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Guidi, Marroni, Masini, Naccari, Policastro, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Rocca, Rossin, Santori, Siclari, Storace, Todini, Tredicine, Valeriani, Vannini Scatoli e Visconti.

La presente deliberazione assume il n. 18.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
dell'**8 novembre 2010**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....