



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 9038/10

Deliberazione n. 2

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2011

VERBALE N. 2

Seduta Pubblica del 24 gennaio 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di lunedì ventiquattro del mese di gennaio, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta e dispone che si proceda, ai sensi dell'art. 35 del Regolamento, all'appello dei Consiglieri.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Aiuti Fernando, Angelini Roberto, Berruti Maurizio, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, Cochi Alessandro, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, La Fortuna Giuseppe, Masino Giorgio Stefano, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Onorato Alessandro, Orsi Francesco, Pomarici Marco, Rocca Federico, Siclari Marco, Todini Ludovico Maria, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino, Tredicine Giordano, Vannini Scatoli Alessandro, Vigna Salvatore e Voltaggio Paolo.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, Ferrari Alfredo, Guidi Federico, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mennuni Lavinia, Nanni Dario, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Parsi Massimiliano, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Santori Fabrizio, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Storace Francesco, Valeriani Massimiliano e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che il Consigliere Parsi ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Antoniozzi Alfredo, Cavallari Enrico, Corsini Marco e Ghera Fabrizio.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 85° proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento degli emendamenti:

85ª Proposta (Dec. G.C. del 21 luglio 2010 n. 62)

Revoca della deliberazione Consiglio Comunale n. 216/2004. Approvazione del nuovo progetto definitivo per la realizzazione della strada di accesso all'Area Protetta della "Valle dei Casali" da Largo Daga a Piazza G. Pace - Via Silvestri. Rideterminazione dei termini di scadenza della convenzione M2 - Forte Bravetta. Modifica ed integrazione della Convenzione a rogito Notaio Dott. Fernando De Paola, rep. 116571, racc. 15761.

Premesso che nel "Programma di Accoglienza per il grande Giubileo del 2000" era stata prevista la realizzazione di una struttura alberghiera all'interno del comprensorio M2 – Forte Bravetta di previgente Piano Regolatore, con accesso da Via Silvestri (Largo Daga);

Che in data 16 ottobre 1999 è stata stipulata a rogito notaio dott. Fernando De Paola, rep. 116517, racc. 15761, la relativa convenzione;

Che le Commissioni Consiliari Permanenti II, III e VII, in data 4 agosto 1999, hanno accolto la proposta della Società Edilmonte Roma S.r.l. relativa alle opere di urbanizzazione secondarie connesse con la sistemazione degli accessi alla Riserva Naturale della Valle dei Casali e conseguentemente al complesso alberghiero, in sostituzione del precedente collegamento pedonale previsto dall'art. 3 della suddetta convenzione;

Che con atto d'obbligo a rogito notaio dott. Fernando De Paola, rep. 121686, racc. 17133, del 27 dicembre 1999, la Società Edilmonte S.p.A., nella persona dell'Amministratore Unico della stessa, si è obbligata a "... dare attuazione, altresì, a quanto disposto dalle Commissioni Consiliari Permanenti II – III – VII nelle sedute del 4 agosto 1999 e del 20 settembre 1999...";

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 216 del 18 novembre 2004 è stato approvato il progetto definitivo concernente la realizzazione della strada di accesso all'area protetta della "Valle dei Casali" da Largo Daga a Piazza G. Pace – Via Silvestri ed è stata adottata la relativa variante di PRG, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i.;

Che, in particolare, la destinazione urbanistica dell'area oggetto dell'intervento da sottozona M2 – Servizi Privati – e zona "N" – Parco Pubblico – è stata variata a "sede stradale";

Che, successivamente, con nota prot. n. 4134/2007, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali comunicava di aver avviato la procedura per la sottoposizione a vincolo diretto dell'immobile denominato "Casale Consorti", sito in Via Silvestri 243, all'interno della Riserva Naturale "Valle dei Casali", oltre che dei viali di accesso allo stesso;

Che, pertanto, lo stesso Ministero per i Beni e le Attività Culturali, considerato che le sistemazioni viarie previste dalla deliberazione n. 216/2004 avrebbero coinvolto ".. in varia misura i due viali in questione ...", richiedeva di rivedere attentamente il progetto in questione, "in considerazione della notevole rilevanza architettonica e storica dell'edificio e della stretta interconnessione con questo dei viali medesimi";

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 15869 dell'11 luglio 2007, venivano trasmessi gli elaborati progettuali, la relazione geologico-vegetazionale alla Regione Lazio – Dipartimento Territorio Area Difesa del Suolo per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

Che la Regione Lazio – Dipartimento Territorio 2 Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i popoli 2S – Area Difesa del Suolo 05, con nota acquisita al prot. Dipartimento VI con n. 2725/2008, esprimeva parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001;

Che successivamente il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18/2008, ha inserito le aree oggetto dell'intervento, di cui al presente provvedimento, nel Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti con destinazione "sede stradale";

Che quindi, il progetto in questione risulta conforme alla destinazione di Piano Regolatore e per la sua approvazione non necessita di variante urbanistica;

Che, per quanto sopra espresso, si ritiene opportuno revocare la predetta deliberazione, dovendosi considerare il relativo procedimento perento;

Che, a seguito di quanto sopra esposto, l'Ufficio competente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, con determinazione dirigenziale n. 355/2010 ha preso atto della perenzione del procedimento amministrativo di cui sopra, in forza della conformità urbanistica data dal nuovo PRG del Comune di Roma, disponendo il non luogo a procedere per le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione urbanistica, dandone comunicazione agli interessati;

Che, peraltro, a seguito delle problematiche sopra espresse da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Società Edilmonte Roma S.r.l. ha proceduto ad una revisione del progetto, adeguandolo alle prescrizioni richieste;

Che in base ai sottoelencati elaborati presentati dalla suddetta Società, acquisiti al protocollo del Dipartimento VI con nn. 1480/2009, 4056/2009, 11318/2009 e 11642/2010 il progetto prevede una sistemazione stradale in ottemperanza alle prescrizioni del Ministero per i Beni e le Attività Culturali:

1.	Relazione Tecnica		
2.	Elaborato A	Tavola Generale del Tratto (A-B-C-D)	scala: varie
3.	Elaborato 01	Inquadramento Generale	scala 1:4.000
4.	Elaborato 02	Planimetria Generale – Indiv.ne degli interventi	scala 1:1.000
5.	Elaborato 03/a	Planimetria Generale – Impianto arboreo e arbustivo	scala 1:1.000
6.	Elaborato 04/a	Viabilità L.go Daga – Via Zoega – Pianta	scala 1:500
7.	Elaborato 04/b	L.go Daga – Sezione longitudinale sul viale di accesso	scala 1:200
8.	Elaborato 04/d	L.go Daga – Pianta, sezioni e prospetto sul portale	scala: varie
9.	Elaborato 05/a	Via Zoega collegamento – Pianta a quota 66 pr.tto long.	scala 1:100
10.	Elaborato 05/b	Via Zoega collegamento – Pianta a quota 61 sez. long.	scala 1:100
11.	Elaborato 05/c	Via Zoega collegamento – Sezioni trasversali	scala 1:20
12.	Elaborato 07	Segnaletica – Smaltimento acque meteoriche	scala 1:500
13.	Elaborato 08	Viabilità L.go Daga – Via Zoega – Computo metrico	
14.	Elaborato U01	Corografia stato attuale (ril. aerofot. foglio 23 Nord)	1:10.000

15.	Elaborato U02	Corografia degli interventi (ril. aerofot. foglio 23 Nord)	scala 1:10.000
16.	Elaborato U03	Planimetria stato attuale su base aerofotogrammetrica	scala 1:2.000
17.	Elaborato U04	Rilievo stato attuale: piano quotato	scala 1:500
18.	Elaborato U05	Planimetria degli interventi su base aerofotogr.	scala 1:2.000
19.	Elaborato U06	Planimetria di progetto su rilievo stato attuale	scala 1:500
20.	Elaborato U07a	Planimetria s. a. su base catastale originale f. 443	scala 1:2.000
21.	Elaborato U07b	Planimetria s. a. su base catastale originale f. 443/519	scala 1:1.000
22.	Elaborato U08a	Planimetria degli interventi su base catastale f. 443	scala 1:2.000
23.	Elaborato U08b	Planimetria degli interventi su base catastale f. 443/519	scala 1:1.000
24.	Elaborato U09	Aereofoto stato attuale	scala 1:2.000
25.	Elaborato U10	Aereofoto degli interventi	scala 1:2.000
26.	Elaborato U11	Catastale con individuazione delle proprietà	scala 1:1.000
27.	Elaborato U12	Elenco delle proprietà interessate	

Che l'opera, come da elaborati progettuali citati sarà realizzata a totale carico della Società Edilmonte Roma S.r.l. per una spesa complessiva, esclusi gli espropri, pari a Euro 1.188.865,53;

A scomputo degli oneri concessori derivanti dalla Convenzione Urbanistica M2 Forte Bravetta, nel rispetto della normativa di cui al Codice degli Appalti;

Che in particolare alcune delle opere di urbanizzazione previste dalla suddetta convenzione M2 – Forte Bravetta non sono state ancora completate e pertanto è necessario prevedere una rideterminazione dei tempi di scadenza dell'atto convenzionale, oltre che un'integrazione, sotto il profilo della realizzazione dell'opera, di cui al presente provvedimento a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria da parte della Società Edilmonte Roma S.r.l.;

Che con nota prot n. 10646/2010, la Società Edilmonte Roma S.r.l. ha trasmesso all'Ufficio competente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, perizia giurata redatta dal Direttore dei Lavori arch. Pier Giorgio Stefani, in ordine alle opere di urbanizzazione del comprensorio M2 Forte Bravetta indicate nella convenzione a rogito notaio Fernando De Paola del 10 luglio 1998, rep. 116517, evidenziando le parti complete e quelle ancora da completare;

Che ai sensi dell'art. 4 della suddetta Convenzione, il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria era stato quantificato in L. 1.321.227.936 (Euro 682.357,28);

Che al suddetto contributo, oggetto di atto d'obbligo del 27 novembre 1999, a rogito notaio dott. De Paola Fernando, rep. 121686, racc. 17133, sono stati aggiunti, dalla Edilmonte Roma S.r.l., per la realizzazione dell'opera oggetto del presente provvedimento, altri 103.291,38 Euro;

Che i suddetti contributi aggiornati alla data del presente provvedimento risultano essere rispettivamente di Euro 862.499,60 e di Euro 136.551,20 per un totale pari ad Euro 999.050,80;

Che l'importo dell'opera prevista ammonta ad Euro 1.188.865,53, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

1)	Opere edili	Euro	329.223,12
2)	Lavori stradali e infrastrutture	Euro	525.123,37
3)	Sistemazione aree a verde	Euro	128.314,61
4)	Opere Impiantistiche	Euro	51.359,81
	Totale Costi di Costruzione	Euro	1.034.020,91
5)	Costo Progettazione 8% dei Costi di Costruzione	Euro	82.721,67
6)	Quota dei Costi di Costruzione per responsabile procedimento	Euro	15.510,31
	Totale Costi	Euro	1.132.252,89
	Oneri di sicurezza	Euro	56.612,64
	Totale Oneri a Scomputo	Euro	1.188.865,53

Che l'Edilmonte Roma S.r.l. si è impegnata, con ulteriore atto d'obbligo del 21 maggio 2010, sottoscritto da parte dell'Edilmonte Roma S.r.l., a rogito notaio Fernando De Paola, rep. 150798, racc. 28348, a realizzare, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti, l'opera oggetto del presente provvedimento anche qualora il costo fosse superiore rispetto agli oneri di urbanizzazione secondaria, mentre se al contrario il costo di realizzazione risultasse inferiore si impegna a versare all'Amministrazione Comunale la differenza, fino al raggiungimento della cifra dovuta;

Che per tale opera è stato richiesto l'inserimento nel Piano investimenti 2010-2012 (Fondi Privati) della U.O. Lottizzazioni Convenzionate – Centro di Costo 6GT – del Dipartimento Attuazione Strumenti Urbanistici con scheda n. 2010003410 per un importo pari ad Euro 809.560,81;

Che successivamente è stata richiesta un'integrazione della suddetta cifra nel Piano investimenti 2010-2012 (Fondi Privati) della U.O. Lottizzazioni Convenzionate – Centro di Costo 6GT – del Dipartimento Attuazione Strumenti Urbanistici che con scheda n. 2010003410 per un importo di Euro 1.188.865,53;

Che l'area, sulla quale verrà realizzata la strada di accesso indicata in oggetto, risulta essere in parte di proprietà dello stesso soggetto attuatore della convenzione M2-Forte Bravetta ed in parte di soggetti terzi;

Che, pertanto, limitatamente alla porzione di area di proprietà di quest'ultimi, si rende necessario, ai fini della realizzazione dell'opera di cui trattasi procedere all'esproprio per un importo complessivo di Euro 123.600,00, I.V.A. inclusa, ricomprendendo in esse la particella 35p. di mq. 236 circa, secondo le indicazioni della nota della Società Edilmonte S.r.l., pervenuta con prot. n. 11642 del 31 maggio 2010, agli atti del presente provvedimento;

Che la spesa di Euro 123.600,00 per indennità di esproprio grava il Bilancio 2009, RR.PP. sottoconto 2.02.0ESP Centro di Costo 3GT – OP finanziata con entrate derivanti da penalità, OP 0923330001 – imp. n. 3090041884;

Che con nota prot. n. 4274 del 9 marzo 2009, il Dipartimento VI ha comunicato al Dipartimento IX le variazioni progettuali che hanno comportato un ampliamento delle superfici delle aree interessate dalla viabilità in oggetto;

Che, pertanto, l'Ufficio Unico per le Espropriazioni del Dipartimento IX ha effettuato una nuova pubblicazione integrativa di quella sopra citata, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 327/2001;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 10657/2009, il Dipartimento IX – Ufficio Espropri – ha comunicato la chiusura del procedimento di cui sopra con deposito degli atti dal 14 aprile 2009 al 27 maggio 2009;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 11261/2009, è pervenuta un'opposizione da parte della sig.ra Cynthia Villeggia;

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 4533/2009 è stata convocata una Conferenza di Servizi Interna per l'esame del suddetto progetto, di cui al verbale allegato in atti;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 9719/2009, il Dipartimento XII – Lavori Pubblici – VI U.O. Nuove Infrastrutture Stradali – ha espresso parere tecnico favorevole con prescrizioni;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 10879/2009, il Municipio Roma XVI ha espresso parere favorevole;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 11777/2009, il Dipartimento XII – Lavori Pubblici – VI U.O. Nuove Infrastrutture Stradali, preso atto del rispetto delle prescrizioni di cui sopra, ha espresso parere tecnico-economico favorevole;

Che con nota prot. Dipartimento VI n. 12992/2009, il Dipartimento VII – Politiche della Mobilità – U.O. Programmazione e Pianificazione – Indirizzi sulla Mobilità e Parcheggi – ha espresso parere favorevole sul progetto in questione;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 12601/2009, il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma – ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Che, con nota prot. Dipartimento VI n. 1480/2009, l'Ente Regionale Roma Natura ha rilasciato Nulla Osta, ai sensi dell'art. 28, L.R. n. 29/1997, con prescrizioni;

Che sono pervenute diverse note da associazioni del territorio interessato dal nuovo complesso ricettivo, che hanno espresso preoccupazione per la realizzazione dell'accesso da Largo B. Pace in rapporto al regime del traffico già congestionato lungo Via Silvestri;

Che tale preoccupazione è stata evidenziata anche nel parere reso dal Municipio XVI in occasione dell'esame del progetto che lo ha indotto a chiedere di effettuare uno studio di mobilità esteso all'intera zona (quadrante Buon Pastore) per affrontare compiutamente la problematica;

Che si ritiene opportuno che gli Uffici competenti predispongano una soluzione tecnica che preveda la possibilità di realizzare un accesso di servizio al complesso ricettivo da Vicolo Silvestri per addetti e fornitori, sul retro del complesso ricettivo ed alleggerire il carico di traffico su Via Zoega;

Che le osservazioni al procedimento espropriativo sono di seguito riportate:

Osservazione presentata dalla sig.ra Cynthia Villeggia protocollo del Dipartimento VI con n. 11261 del 15 giugno.

Nella suddetta osservazione della sig.ra Cynthia Villeggia si fa presente che:

1. "... con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali del 3 aprile 2008 il complesso di che trattasi è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42";
2. sia "Casale Consorti" che il "Portale al Casale Consorti" sono inseriti tra le zone vincolate sia dalla variante denominata "Piano delle Certezze", approvata con deliberazione della G.R. n. 865/2004, sia dal Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2008;
3. "... la previsione realizzazione della strada in oggetto appare comunque superflua e non rispondente ad un interesse pubblico concreto e attuale, atteso che è prevista la realizzazione, nelle immediate vicinanze, di una strada carrabile che consentirà comunque l'accesso alla Valle dei Casali.";

4. "... di fatto già esistono altri accessi alla Valle dei Casali normalmente utilizzati dalla collettività ... accessi che già si trovano su strade pubbliche ...";

Si controdeduce come segue:

il progetto, approvato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, prevede un assetto viario che non interferisce né con Casale Consorti, né con il Portale succitato.

Le argomentazioni di cui ai punti 3 e 4 relative alla viabilità, hanno rilevanza urbanistica e sono superate dalla conformità del progetto presentato al PRG vigente.

Per quanto attiene la porzione di area interessata dall'intervento di proprietà della Società Edilmonte Roma a r.l., la stessa società, in qualità di soggetto attuatore, con atto d'obbligo del 21 maggio 2010, sottoscritto a rogito notaio Fernando De Paola, rep. 150798, racc. 28348, in atti al presente provvedimento, come successivamente modificato con nota n. 15212 del 16 luglio 2010, si è obbligata a cedere gratuitamente l'area medesima, riportata nell'allegata planimetria, rinunciando ad ogni indennità di esproprio ed assumendo, altresì, l'onere di demolire l'edificio presente sull'area a propria cura e spese;

Vista la legge n. 1150/1942;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Verbale della Conferenza di Servizi Interna del 31 marzo 2009 ed i pareri in atti allegati;

Che in data 21 giugno 2010 il Direttore della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta";

Preso atto che in data 21 giugno 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha attestato – ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) ed i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato";

Che in data 22 luglio 2010 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Vice Ragioniere Generale

F.to: C.A. Pagliarulo";

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Che la proposta, in data 26 luglio 2010, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio XVI per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio XVI, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole formulando le seguenti osservazioni:

1. che eventuali minori oneri per le opere di urbanizzazione vengano utilizzati, di concerto con il Municipio, sul quadrante di Bravetta per problemi legati alla sicurezza ed al traffico;
2. che sia effettuato dal Dipartimento Mobilità uno studio per la fluidificazione del traffico e per la messa in sicurezza sul quadrante di Via di Bravetta, Via della Consolata, Via Silvestri, Via Serafini e Piazza Biagio Pace, con particolare riguardo alla messa in sicurezza dell'incrocio Via Bravetta-Via Serafini ed allo scorrimento del traffico nello snodo Via Bravetta-Via della Consolata e visto anche quanto espresso in narrativa, lo studio della viabilità appare imprescindibile per evitare ulteriori congestioni del traffico in zona e per dare una soluzione definitiva ai problemi più volte rappresentati su quell'asse viario;
3. che le opere relative, almeno per quel che riguarda l'innesto di Via Zoega con Piazza Biagio Pace, siano comunque a carico dell'operatore;
4. che sia realizzata un'area di parcheggio per gli abitanti della zona, vista la cronica carenza di parcheggi;
5. che sia consentito l'accesso da Largo Daga ai residenti e titolari di attività;
6. che sia previsto un processo partecipativo prima dell'approvazione definitiva della deliberazione in Consiglio Comunale;

Che la Giunta Comunale nella seduta del 22 settembre 2010, in merito alle osservazioni formulate dal Municipio, ha rappresentato quanto segue:

1. il principio del reinvestimento nell'ambito del Municipio è già previsto nella convenzione originaria che operava lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria per la realizzazione di viabilità locale di contorno; eventuali risparmi conseguenti ad una minor spesa per le opere in argomento potranno pertanto essere reinvestiti nell'ambito del Municipio stesso;
2. lo studio in questione potrà essere richiesto al Dipartimento competente ma non può considerarsi elemento condizionante l'atto in esame in quanto attiene problematiche più ampie delle finalità dello stesso;
3. le opere di innesto fra le due viabilità sono già previste a carico della Società Edilmonte S.r.l.;
4. nella fase conclusiva dell'istruttoria del progetto è stato ampliato l'ambito delle aree soggette ad esproprio, includendo un'ulteriore area di proprietà INPDAP che eventualmente, potrà essere utilizzata per la costruzione di un parcheggio pubblico;
5. la materia è stata già recepita progettualmente, con il rifacimento della viabilità che da Largo Daga si snoda verso il nuovo complesso;
6. nell'ambito della procedura che ha condotto al recepimento del progetto del 2004 nel PRG è stata già data adeguata pubblicità all'iniziativa.
Inoltre preso il Dipartimento competente si è già dato riscontro alle richieste di informazione pervenute da parte dei cittadini interessati e di alcune associazioni.

Atteso che la VIII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 27 ottobre 2010, ha espresso parere favorevole;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine agli emendamenti approvati;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

per tutto quanto premesso, delibera:

- 1) di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 216/2004 in quanto l'intervento in oggetto è conforme alle previsioni del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18, del 12 febbraio 2008;

- 2) di controdedurre alle osservazioni pervenute come segue:

Osservazione presentata dalla sig.ra Cynthia Villeggia protocollo del Dipartimento VI con n. 11261 del 15 giugno.

Nella suddetta osservazione la sig.ra Cynthia Villeggia fa presente che:

1. "... con Decreto del Ministro per i Beni e le Attività Culturali del 3 aprile 2008 il complesso di che trattasi è stato dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42";
2. sia "Casale Consorti" che il "Portale al Casale Consorti" sono inseriti tra le zone vincolate sia dalla variante denominata "Piano delle Certezze", approvata con deliberazione della G.R. n. 865/2004, sia dal Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18/2008;
3. "... la previsione realizzazione della strada in oggetto appare comunque superflua e non rispondente ad un interesse pubblico concreto e attuale, atteso che è prevista la realizzazione, nelle immediate vicinanze, di una strada carrabile che consentirà comunque l'accesso alla Valle dei Casali.";
4. "... di fatto già esistono altri accessi alla Valle dei Casali normalmente utilizzati dalla collettività ... accessi che già si trovano su strade pubbliche ...";

Si controdeduce come segue:

Il progetto, approvato dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, prevede un assetto viario che non interferisce né con Casale Consorti, né con il Portale succitato. Le argomentazioni di cui ai punti 3 e 4 relative alla viabilità, hanno rilevanza urbanistica e sono superate dalla conformità del progetto presentato al PRG vigente;

- 3) di approvare, dichiarandone altresì la pubblica utilità, il progetto definitivo relativo alla realizzazione della strada di accesso all'Area Protetta della "Valle dei Casali" da Largo Daga a Piazza G. Pace – Via Silvestri, di cui ai sottoelencati elaborati, prot. Dipartimento VI n. 1480/2009, n. 4056/2009 e n. 11318/2009, che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

- | | | | |
|----|-------------------|---|---------------|
| 1. | Relazione Tecnica | | |
| 2. | Elaborato A | Tavola Generale del Tratto (A-B-C-D) | scala: varie |
| 3. | Elaborato 01 | Inquadramento Generale | scala 1:4.000 |
| 4. | Elaborato 02 | Planimetria Generale – Indiv.ne degli interventi | scala 1:1.000 |
| 5. | Elaborato 03/a | Planimetria Generale – Impianto arboreo e arbustivo | scala 1:1.000 |

6.	Elaborato 04/a	Viabilità L.go Daga – Via Zoega – Pianta	scala 1:500
7.	Elaborato 04/b	L.go Daga – Sezione longitudinale sul viale di accesso	scala 1:200
8.	Elaborato 04/d	L.go Daga – Pianta, sezioni e prospetto sul portale	scala: varie
9.	Elaborato 05/a	Via Zoega collegamento – Pianta a quota 66 pr.tto long.	scala 1:100
10.	Elaborato 05/b	Via Zoega collegamento – Pianta a quota 61 sez. long.	scala 1:100
11.	Elaborato 05/c	Via Zoega collegamento – Sezioni trasversali	scala 1:20
12.	Elaborato 07	Segnaletica – Smaltimento acque meteoriche	scala 1:500
13.	Elaborato 08	Viabilità L.go Daga – Via Zoega – Computo metrico	
14.	Elaborato U01	Corografia stato attuale (ril. aerofot. foglio 23 Nord)	1:10.000
15.	Elaborato U02	Corografia degli interventi (ril. aerofot. foglio 23 Nord)	scala 1:10.000
16.	Elaborato U03	Planimetria stato attuale su base aerofotogrammetrica	scala 1:2.000
17.	Elaborato U04	Rilievo stato attuale: piano quotato	scala 1:500
18.	Elaborato U05	Planimetria degli interventi su base aerofotogr.	scala 1:2.000
19.	Elaborato U06	Planimetria di progetto su rilievo stato attuale	scala 1:500
20.	Elaborato U07a	Planimetria s. a. su base catastale originale f. 443	scala 1:2.000
21.	Elaborato U07b	Planimetria s. a. su base catastale originale f. 443/519	scala 1:1.000
22.	Elaborato U08a	Planimetria degli interventi su base catastale f. 443	scala 1:2.000
23.	Elaborato U08b	Planimetria degli interventi su base catastale f. 443/519	scala 1:1.000
24.	Elaborato U09	Aereofoto stato attuale	scala 1:2.000
25.	Elaborato U10	Aereofoto degli interventi	scala 1:2.000
26.	Elaborato U11	Catastale con individuazione delle proprietà	scala 1:1.000
27.	Elaborato U12	Elenco delle proprietà interessate	

4) di prendere atto che l'importo dell'opera prevista ammonta ad Euro 1.188.865,53, come meglio specificato nel seguente quadro economico:

1)	Opere edili	Euro	329.223,12
2)	Lavori stradali e infrastrutture	Euro	525.123,37
3)	Sistemazione aree a verde	Euro	128.314,61
4)	Opere Impiantistiche	Euro	51.359,81
	Totale Costi di Costruzione	Euro	1.034.020,91
5)	Costo Progettazione 8% dei Costi di Costruzione	Euro	82.721,67
6)	Quota dei Costi di Costruzione per responsabile procedimento	Euro	15.510,31

Totale Costi	Euro	1.132.252,89
Oneri di sicurezza	Euro	56.612,64
Totale Oneri a Scomputo	Euro	1.188.865,53

e che per tale opera è stato richiesto ed ottenuto l'inserimento nel Piano investimenti 2010-2012 (Fondi Privati) della U.O. Lottizzazioni Convenzionate – Centro di Costo 6GT – del Dipartimento Attuazione Strumenti Urbanistici, scheda n. 2010003410, per Euro 809.560,81 e che successivamente è stata richiesta un'integrazione della suddetta cifra nel Piano investimenti 2010-2012 (Fondi Privati) della U.O. Lottizzazioni Convenzionate – Centro di Costo 6GT – del Dipartimento Attuazione Strumenti Urbanistici con scheda n. 2010003410 per un importo di Euro 1.188.865,53;

- 5) di prendere atto che l'indennità di esproprio, equivalente ad Euro 123.600,00 I.V.A. inclusa, grava il Bilancio 2009 sottoconto 2.02.0ESP Centro di Costo 3GT – OP 0923330001 finanziata con entrate derivanti da penalità, impegno n. 3090041884;
- 5bis) di stabilire che l'area oggetto di comunicazione prot. n. 11642 del 31 maggio 2010 (part. 35p. di mq. 236 circa) già inclusa nel Piano Particellare dell'esproprio, venga sistemata a parcheggio pubblico, nell'ambito del corrispettivo dei lavori relativi alla viabilità, a compensazione dei parcheggi che verranno eliminati, oggi insistenti nel tratto terminale di Via Zoega;
- 6) di approvare l'atto d'obbligo del 21 maggio 2010, a rogito notaio Fernando De Paola, rep. 150798 racc. 28348, parte integrante del presente provvedimento, con cui la Edilmonte S.p.A. si impegna a:
 1. versare l'ulteriore somma di Euro 103.291,38 ad integrazione dell'importo di Euro 682.357,28, quale parte degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui alla Convenzione M2 Forte Bravetta;
 2. aumentare le predette somme degli interessi maturati fino ad oggi, aggiornandone gli importi;
 3. cedere gratuitamente al Comune di Roma l'area censita al fg. 443 – part. n. 387 e part. n. 623/parte;
 4. cedere gratuitamente al Comune di Roma le aree di circa 1.520 mq. colorate in verde nella planimetria allegata, necessarie alla realizzazione della strada di accesso al parco Valle dei Casali (fg. 443 – part. n. 805/parte);
 5. demolire a propria cura e spese, senza riserve e senza richiedere compenso alcuno, il fabbricato insistente sulla part. n. 524 del foglio 443, come confermato con la successiva nota n. 15212 del 16 luglio 2010;
 6. realizzare la strada di accesso all'Area Protetta della “Valle dei Casali” da Largo Daga a Piazza G. Pace – Via Silvestri a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici;
 7. realizzare l'opera oggetto del presente provvedimento anche qualora il costo fosse superiore rispetto agli oneri di urbanizzazione secondaria, mentre se al contrario il costo di realizzazione risultasse inferiore si impegna a versare all'Amministrazione Comunale la differenza, fino al raggiungimento della cifra dovuta;

8. rilasciare polizza assicurativa emessa da primaria società di assicurazione, a favore del Comune di Roma a garanzia del completamento delle opere residue di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione M2 Forte Bravetta e dell'opera di urbanizzazione secondaria di cui al presente provvedimento;
- 7) di autorizzare la stipula di un atto integrativo alla convenzione M2 Forte Bravetta che preveda:
 - A. la rideterminazione dei termini di scadenza della convenzione alla data del 31 maggio 2012;
 - B. il completamento delle opere di urbanizzazione residue, così come meglio specificato nella perizia giurata allegata al presente provvedimento;
 - C. la realizzazione della strada di accesso all'Area Protetta della "Valle dei Casali" da Largo Daga a Piazza G. Pace – Via Silvestri, nonché la sistemazione a parcheggio pubblico dell'area sita sul lato sinistro di Via Zoega e le relative opere d'innesto indicate dal Municipio XVI al punto B) del parere del Municipio, oggetto del presente provvedimento, quale opera a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria da realizzarsi dalla Edilmonte Roma S.r.l. ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - D. l'aggiornamento del contributo dovuto ai sensi dell'art. 4 della convenzione, stipulata con atto a rogito notaio dott. Fernando De Paola, in data 7 ottobre 1998, rep. 116517, racc. 15761 per gli oneri di urbanizzazione secondaria pari a L. 1.321.227.936 (Euro 682.357,28) in Euro 862.499,60, oltre che della somma aggiuntiva prevista dall'atto d'obbligo a rogito notaio dott. De Paola Fernando, rep. 121686, racc. 17133 pari a L. 200.000.000 (Euro 103.291,38) in Euro 136.551,20 per un importo totale di Euro 999.050,80 da utilizzarsi per la realizzazione dell'intervento di cui al presente atto deliberativo;
 - E. l'aggiornamento della polizza fidejussoria già rilasciata a garanzia del completamento delle opere residue di urbanizzazione primaria di cui alla convenzione M2 Forte Bravetta e dell'opera di urbanizzazione secondaria di cui al presente provvedimento;
 - F. l'impegno da parte del soggetto attuatore a realizzare l'opera oggetto del presente provvedimento, a propria cura e spese, anche qualora il costo fosse superiore rispetto agli oneri di urbanizzazione secondaria, ovvero, qualora il costo di realizzazione risultasse inferiore ai predetti oneri, a versare all'Amministrazione Comunale la differenza, fino al raggiungimento della cifra dovuta;
- 8) di dare atto che la procedura espropriativa sarà avviata ai sensi dell'art 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. in considerazione dell'urgenza;
- 9) di impegnare il Dipartimento Mobilità e Trasporti ed il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, di concerto con il Municipio XVI e RomaNatura, affinché predispongano una soluzione tecnica che preveda la possibilità e la conseguente realizzazione dell'adeguamento di Vicolo Silvestri fino all'intersezione con Via del Forte Bravetta, comprendendo la messa in sicurezza della stessa, l'allargamento della sede stradale e la relativa illuminazione. La Società Edilmonte a r.l. realizzerà a propria cura e spese un accesso di servizio dedicato al personale ed ai fornitori dalla viabilità così realizzata;
- 10) di impegnare il Dipartimento Mobilità e Trasporti ad effettuare uno studio di traffico esteso all'intero ambito viario al contorno di Largo B. Pace che, in tempi brevissimi,

di concerto con il Municipio XVI e RomaNatura, possa individuare soluzioni viarie maggiormente idonee per concorrere al decongestionamento del traffico.

DOTT. FERNANDO DE PAOLA - AVV. LORENZO CAVALAGLIO - VIALE GLORIOSO, 13 - TEL. 06.5897968 - 06.5897548 - FAX 06.5806121



Fernando De Paola
Notaio in Roma
Viale Glorioso n. 13
tel. 065897968

Repertorio n. 150793

Raccolta n. 28348

***** ATTO D'OBBLIGO *****

***** REPUBBLICA ITALIANA *****

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di maggio in Roma

e nel mio studio in Viale Glorioso n. 13 *****

Registrato a Roma /
il 24.05.2010

***** 21 maggio 2010 *****

Innanzi a me Dr. Fernando De Paola, Notaio in Roma, iscritto

" 11158-17

nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e

esatte e 168,00

Civitavecchia è comparso il signor: *****

FERRO Agostino, nato a Sale delle Langhe (CN) il 25 agosto

1929, domiciliato per la carica come appresso, codice fiscale

FRR GTN 29M25 H695G, il quale interviene al presente atto

nella sua qualità di amministratore unico e in rappresentanza

della "EDILMONTE ROMA S.r.l." con sede in Roma, Via Andrea

Solario n. 91, capitale sociale 36.152,00 (trentaseimilacen-

tocinquantadue virgola zero zero), Codice Fiscale e numero di

iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 02664200587,

Partita IVA n. 01098931007, autorizzato al presente atto in

virtù dei poteri lui conferiti dal vigente statuto sociale,

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio

sono certo; *****

comparsa della cui identità personale, qualifica e poteri

io Notaio sono certo; *****

***** PREMESSO *****

- che con delibera n. 208 del 23 settembre 1997 il Consiglio

Comunale di Roma ha approvato il Piano di Lottizzazione relativo alle aree M/2-Forte Bravetta, ubicate in Roma, in fregio

alla Via di Forte Bravetta - localita' Buon Pastore; *****

- che in seguito alla approvazione suddetta e' stata stipulata la Convenzione urbanistica tra il Comune di Roma e la "EDILMONTE ROMA S.r.l." con atto a mio rogito del 7 ottobre 1998, rep.n. 116517/15761 registrato a Roma il 16 ottobre 1998 al n. 45299/1B, trascritto a Roma il 16 ottobre 1998 ai nn. 62344/41547; *****

- che la "EDILMONTE ROMA S.r.l." ha richiesto l'inserimento del progetto in oggetto tra gli interventi previsti dalla delibera del Consiglio Comunale n. 271 dell'8 dicembre 1998 per la "qualificazione e la crescita delle strutture ricettive in occasione della celebrazione del Grande Giubileo del 2000"; **

- che la "EDILMONTE ROMA S.r.l." ha presentato in data 2 aprile 1998 con prot.n. 16495, un progetto per la realizzazione di una struttura ricettiva sui Comparti Z1, Z2 e Z3, complessivi mq. 9.307 (metriquadrate novemilatrecentosette), ricadenti nell'ambito della zona M/2 oggetto di convenzione

- che il progetto di cui sopra e' stato approvato dal Comune di Roma in data 13 ottobre 1999, subordinando il rilascio della Concessione alla presentazione da parte di esso componente di un atto d'obbligo mediante il quale si obbligava a:

- dare attuazione, tra l'altro, a quanto disposto dalle Commissioni Consiliari Permanenti II - III - VII nelle sedute

del 4 agosto 1999 e del 20 settembre 1999 e piu' specificata-

mente: *****

a) a corrispondere la ulteriore somma di L. 200.000.000 (due-

centomilioni) pari ad Euro 103.291,38 (centotremiladuecento-

novantuno virgola trentotto) ad integrazione dell'importo di

L. 1.321.227.936 (unmiliardotrecentoventunomilioniduecento-

ventisettemilanovecentotrentasei) pari ad Euro 682.357,28

(seicentottantaduemilatrecentocinquantasette virgola ventot-

to), previsto a titolo di contributo opere di urbanizzazione

secondaria dalla predetta Convenzione Urbanistica, Zona M/2 -

Forte Bravetta, come sopra gia' specificata, per cui l'impor-

to complessivo a carico della "EDILMONTE ROMA S.r.l." sara'

di L. 1.521.227.936 (unmiliardocinquecentoventunomilionidue-

centoventisettemilanovecentotrentasei) pari ad Euro

785.648,66 (settecentottantacinquemilaseicentoquarantotto

virgola sessantasei); *****

b) a cedere gratuitamente al Comune di Roma un'area di pro-

prieta' ubicata a confine della zona M/2 - Forte Bravetta,

oggetto di Convenzione, area censita al N.C.T. di Roma al fo-

glio 443 particella 623/parte e particella 387 della super-

ficie complessiva di circa mq. 10.000 (diecimila); *****

- che con delibera n. 216 del 18 novembre 2004 il C.C. ha

stabilito di utilizzare i predetti contributi di urbanizza-

zione secondaria per la realizzazione della strada di accesso

alla Riserva naturale "Valle dei casali approvandone il rela-

tivo progetto (da Largo Daga - Via Zoega - Piazza Biagio Pace); *****

- che successivamente il Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma approvato con Deliberazione C.C. n. 18/18, ha inserito le aree oggetto dell'intervento nel Sistema dei Servizi, delle Infrastrutture e degli Impianti con destinazione "strade"; *****

- che quindi, alla luce della intervenuta destinazione urbanistica dell'area in esame, il progetto in questione risulta conforme alla destinazione di Piano Regolatore e per la sua approvazione non necessita più di Variante urbanistica; *****

- che, per quanto sopra espresso, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere alla revoca della predetta deliberazione, dovendosi considerare il relativo procedimento perento; *****

- che, peraltro, si è reso necessario apportare delle lievi modifiche al predetto progetto stradale al fine di ottemperare alle prescrizioni formulate dalla Sovrintendenza di Roma a seguito dei vincoli paesaggistici introdotti con Decreto del 3 aprile 2008; *****

- che il nuovo progetto della strada di collegamento alla Riserva della Valle dei Casali comporta maggiori oneri sia per l'esproprio dell'area che per le opere di realizzazione della strada. *****

Quanto sopra premesso, ritenuto parte integrante del presente

atto, la Edilmonte Roma S.r.l., come sopra rappresentata, de-
siderando uniformarsi a quanto richiesto dal Comune di Roma,
con il presente atto conferma, anche per i suoi aventi causa
l'impegno di: *****

a) versare al Comune di Roma l'ulteriore somma di Euro
103.291,38 (centotremiladuecentonovantuno virgola trentotto)
(pari già a Lire 200.000.000) ad integrazione dell'importo di
Euro 682.357,28 (seicentottantaduemilatrecentocinquantasette
virgola ventotto) (pari già a Lire 1.321.227.936), quale par-
te degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui alla Con-
venzione M2 Forte Bravetta; *****

b) aumentare le predette somme degli interessi maturati fino
a oggi, aggiornandone gli importi come segue: *****

Euro 682.357,28 + interessi Euro 180.142,32 (centottantamila-
centoquarantadue virgola trentadue) = Euro 862.499,60 (otto-
centosessantaduemilaquattrocentonovantanove virgola sessanta)
Euro 103.291,38 + interessi Euro 33.259,82 (trentatremiladue-
centocinquantanove virgola ottantadue) = Euro 136.551,20
(centotrentaseimilacinquecentocinquantuno virgola venti) *****

Totale complessivo aggiornato = Euro 999.050,80 (novecentono-
vantanovemilacinquanta virgola ottanta); *****

c) cedere gratuitamente al Comune di Roma l'area censita al
Catasto Terreni Foglio 443 - particella 387 di mq. 8.620 (ot-
tomilaseicentoventi) e la particella 623/parte di mq. 1380
(milletrecentottanta) per complessivi mq. 10.000 (diecimi-

la). Le aree suddette sono contornate in rosso nella planimetria che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A";

d) cedere gratuitamente al Comune di Roma le aree di circa mq. 1.520 (millecinquecentoventi) colorate in verde nella planimetria allegata, necessarie alla realizzazione della predetta strada di accesso al parco Valle dei Casali, quali risulteranno dal frazionamento che sarà effettuato ad opere ultimate (Foglio 443-Part. 805/parte) già 626). *****

e) a demolire - per poter realizzare la predetta viabilità - a propria cura e spesa e senza richiedere compenso alcuno, il fabbricato di cui alla Concessione Edilizia in sanatoria N.

215522 del 2 febbraio 2000 insistente sulla particella 524 del Foglio 443, con riserva di trasferire la relativa cubatura (mc 350) su area attigua di proprietà, il tutto subordinatamente alla normativa del Piano di Assetto del Parco Valle dei Casali ed alle autorizzazioni conseguenti; *****

f) a realizzare la strada di accesso all'area protetta della "Valle dei Casali" da L.go Daga a Piazza Biagio Pace -Via Silvestri, in conformità al progetto di cui al Prot. 2629/10 che verrà approvato dal Comune di Roma, a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria sopra previsti, la cui realizzazione dovrà effettuarsi in linea con le norme previste dal DPR 163/2066; *****

g) a versare al Comune di Roma l'eventuale somma qualora il costo finale di realizzazione della strada fosse inferiore a-

gli oneri di urbanizzazione secondaria dovuti; *****

h) a sostenere in proprio, e senza pretesa alcuna, tutti i costi che si renderanno necessari per la realizzazione della predetta strada, anche se di importo maggiore rispetto all'ammontare degli oneri di urbanizzazione secondaria , co-

me sopra aggiornati in complessivi €. 999.050,80 (novecento-novantanovemilacinquanta virgola ottanta); *****

a rilasciare una polizza assicurativa emessa da primaria società di assicurazione, a favore del Comune di Roma a garanzia del maggiore importo dovuto tra gli oneri di urbanizzazione secondaria (€. 999.050,80) ed il costo effettivo di realizzazione della strada. *****

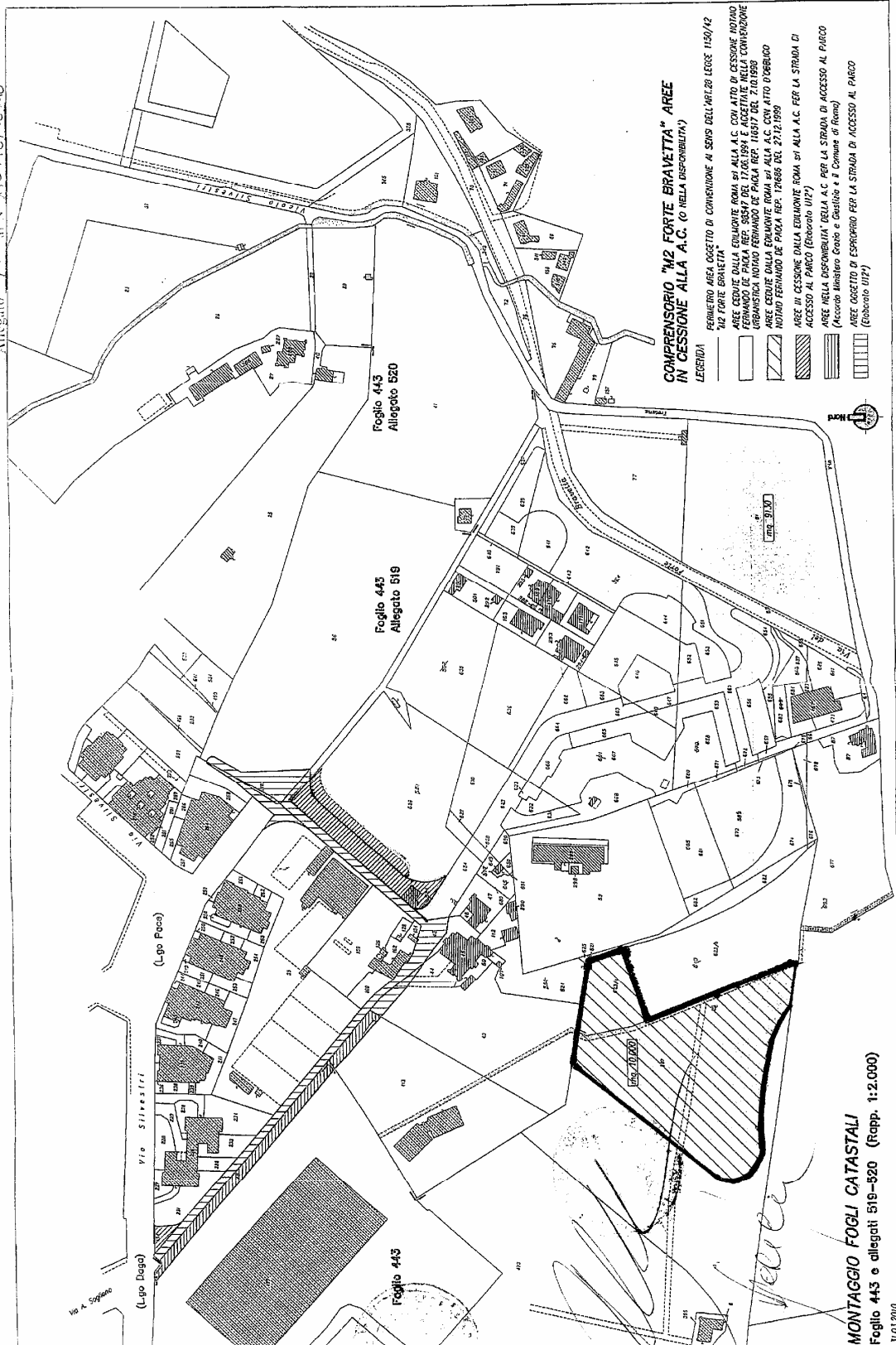
La parte mi esonera dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza. *****

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che ho letto al costituito il quale a mia domanda dichiara di approvarlo e lo sottoscrive alle ore tredici e dieci. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in minima parte a mano da me Notaio in questi due fogli occupa facciate sette. *****

Firmato Agostino FERRO n.q. *****

Firmato Fernando De Paola Notaio *****

Allegato A al n° 150198/2006



Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 31 voti favorevoli, 2 contrari e l'astensione dei Consiglieri Nanni e Storace.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Alzetta, Azuni, Berruti, Bianconi, Cantiani, Ciardi, Cochi, De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Guidi, La Fortuna, Marroni, Masino, Mennuni, Mollicone, Nanni, Panecaldo, Pelonzi, Piccolo, Pomarici, Quarzo, Rocca, Santori, Siclari, Stampete, Storace, Tomaselli, Valeriani, Vannini Scatoli, Vigna e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 2.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **24 gennaio 2011**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....