



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17263/10

## Deliberazione n. 5

### **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2011

VERBALE N. 3

Seduta Pubblica del 27 gennaio 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di giovedì ventisette del mese di gennaio, alle ore 16,25, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,50 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Angelini Roberto, Azuni Maria Gemma, Berruti Maurizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Naccari Domenico, Nanni Dario, Orsi Francesco, Piccolo Samuele, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rossin Dario, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Todini Ludovico Maria, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino, Tredicine Giordano, Vannini Scatoli Alessandro, Vigna Salvatore e Voltaggio Paolo.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Bianconi Patrizio, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Luca Pasquale, Ferrari Alfredo, Guidi Federico, La Fortuna Giuseppe, Marroni Umberto, Masini Paolo, Masino Giorgio Stefano, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Onorato Alessandro, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Parsi Massimiliano, Pelonzi Antongiulio, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rocca Federico, Rutelli Francesco, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Storace Francesco, Valeriani Massimiliano e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che i Consiglieri Parsi e Storace hanno giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, il Vice Sindaco Cutrufo Mauro e gli Assessori Antoniozzi Alfredo, Corsini Marco e Visconti Marco.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE nomina per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Ferrari in sostituzione temporanea del Segretario assente Consigliere Zambelli.

(O M I S S I S)

A questo punto il PRESIDENTE nomina per l'espletamento delle funzioni di Consigliere Segretario il Consigliere Stampete in sostituzione del Consigliere Ferrari.

(O M I S S I S)

Il Presidente pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 164<sup>a</sup> proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

164<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 29 dicembre 2010 n. 121)

**Modalità di presentazione degli elaborati progettuali per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009, e deliberazione di Giunta n. 276/2010.**

Premesso che il Consiglio Comunale ha approvato in data 21 dicembre 2009 la deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 "Indirizzi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l'approvazione e l'attuazione della Pianificazione esecutiva.";

Che la stessa deliberazione fissa al 30 giugno 2010 il termine per la presentazione da parte dei privati dei Piani esecutivi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva individuati e redatti secondo le "Linee Guida" allegate alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009;

Che a seguito della mozione del Consiglio Comunale del 21 giugno 2010, con la deliberazione Giunta Comunale n. 276 dell'8 settembre 2010, si è consentita una dilazione dei termini ai Consorzi costituiti tra i proprietari delle aree che, non avendo completato l'elaborazione dei progetti entro il termine fissato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009, avessero presentato entro il 30 giugno 2010 la richiesta per essere autorizzati alla consegna del Piano di recupero urbanistico, oltre la scadenza prefissata;

Che peraltro, tali Consorzi dovevano presentare entro la data del 30 settembre 2010, un elaborato di massima dell'analisi dello stato di fatto del Piano e un elaborato con l'individuazione indicativa del perimetro e dei parametri quantitativi del Piano;

Che trascorso il termine del 30 settembre, senza aver provveduto alla consegna della documentazione di cui ai punti precedenti, il Consorzio inadempiente avrebbe perso il diritto alle agevolazioni previste dalle "Linee Guida" per i "soggetti

proponenti”, e contestualmente l’Amministrazione Comunale avrebbe iniziato l’iter procedurale per la pianificazione di iniziativa pubblica del Piano di Recupero Urbanistico in questione;

Che la citata deliberazione Giunta Comunale n. 276/2010 prevedeva, altresì, che i Consorzi, che alla data del 30 giugno 2010 e del 30 settembre 2010, avessero presentato quanto richiesto ai punti precedenti, avrebbero dovuto consegnare, entro il termine del 31 dicembre 2010, tutti gli elaborati previsti dalle “Linee Guida” di cui alla deliberazione consiliare n. 122/2009;

Che la manovra di recupero dei singoli Nuclei si basa essenzialmente sulla condivisione del Piano di Recupero da parte dei cittadini direttamente interessati, i quali dovranno rappresentare una percentuale non inferiore al 75% dell’imponibile catastale di tutte le aree comprese nel Piano;

Considerato che, durante le numerose riunioni tenutesi con le Associazioni e i Consorzi di Autorecupero, per verificare lo stato di attuazione dei progetti in elaborazione, è emerso che la fase di raccolta delle adesioni dei cittadini interessati ai Piani di Recupero risulta estremamente complessa tanto da richiedere tempi più lunghi rispetto al termine del 31 dicembre 2010 fissato dalla deliberazione Giunta Comunale n. 276/2010;

Che la facoltà di aderire al Piano, anche successivamente alla data di presentazione degli altri elaborati di piano, fissata al 31 dicembre 2010, nelle more dell’istruttoria da parte degli Uffici dei Piani presentati, non comprometterebbe l’iter dei progetti;

Che il mancato raggiungimento del 75% delle adesioni impedirebbe al consorzio di usufruire della riduzione degli oneri concessori straordinari, prevista dalla deliberazione consiliare n. 122/2009, e penalizzerebbe coloro che, avendo creduto in una progettazione condivisa, hanno contribuito alla progettazione del Piano di Recupero;

Che gli elaborati di cui alla Tavola 12 delle Linee Guida parte integrante della deliberazione consiliare n. 122/2009, rivestono una funzione propedeutica all’acquisizione di eventuali pareri previsti per legge;

Considerate inoltre le risultanze scaturite dall’esame preliminare effettuato dagli Uffici in merito alla documentazione parziale prodotta dai Consorzi alle scadenze del 30 giugno 2010 e del 30 settembre 2010, indicate dalla deliberazione Giunta Comunale n. 276/2010;

Tutto ciò premesso e considerato ed al fine di procedere organicamente nella manovra di recupero dei Nuclei di edilizia ex abusiva della periferia romana;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali”;
- la legge n. 326 del 24 novembre 2003;
- il D.P.R. n. 380/2001 “Testo Unico dell’Edilizia”;
- la deliberazione Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009;

Considerato che, in data 21 dicembre 2010 il Dirigente della U.O. Città Periferica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., (D.Lgs. n. 267/2000) si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi”;

Preso atto che, in data 21 dicembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza

della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria e di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Preso atto che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

Che la VIII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 10 gennaio 2011, ha espresso parere favorevole;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, visto e ritenuto:

### L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

#### DELIBERA

- 1) di consentire che la titolarità di "Soggetto Proponente", prevista all'art. 3 delle Linee Guida della deliberazione consiliare n. 122/2009, possa essere conseguita, anche successivamente al 31 dicembre 2010, entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di ricezione della richiesta degli Uffici dell'Amministrazione – da effettuarsi mediante raccomandata con ricevuta di ritorno – di certificazione della titolarità di "Soggetto Proponente";
- 2) di consentire la presentazione degli elaborati di cui alla Tavola 12 e degli eventuali altri elaborati da adeguare, così come previsto dalle Linee Guida della deliberazione consiliare n. 122/2009, anche successivamente alla data del 31 dicembre 2010, ma comunque entro il termine perentorio di 30 gg. dalla data di ricezione della richiesta degli Uffici dell'Amministrazione;
- 3) di autorizzare gli Uffici dell'Amministrazione – vista anche la concomitanza con le festività di fine anno – di accettare la presentazione degli elaborati che dovevano essere presentati entro il 31 dicembre 2010, nel termine ultimo del 15 febbraio 2011.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 35 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Angelini, Azuni, Berruti, Bianconi, Cantiani, Cianciulli, Ciardi, Cochi, De Micheli, De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, La Fortuna, Masino, Mennuni, Naccari, Nanni, Ozzimo, Piccolo, Policastro, Pomarici, Quarzo, Rocca, Rossin, Santori, Siclari, Stampete, Todini, Tomaselli, Tredicine, Valeriani, Vannini Scatoli e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 5.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **27 gennaio 2011**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....