



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 12125/10

Deliberazione n. 22

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2011

VERBALE N. 29

Seduta Pubblica del 9 maggio 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di lunedì nove del mese di maggio, alle ore 15,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,10 – il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Angelini Roberto, Berruti Maurizio, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, Cochi Alessandro, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, La Fortuna Giuseppe, Masino Giorgio Stefano, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Piccolo Samuele, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Stampete Antonio, Todini Ludovico Maria, Tomaselli Edmondo, Tredicine Giordano e Vannini Scatoli Alessandro.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Belfronte Rocco, Cassone Ugo, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, Ferrari Alfredo, Marroni Umberto, Masini Paolo, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Orsi Francesco, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Smedile Francesco, Storace Francesco, Torre Antonino, Valeriani Massimiliano, Vigna Salvatore, Voltaggio Paolo e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che il Consigliere Storace ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Cavallari Enrico e Corsini Marco.

(O M I S S I S)

113<sup>a</sup> Proposta (Dec. G.C. del 6 ottobre 2010 n. 87)

**Approvazione P.Z. C24 ter (Via Longoni). Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. (Municipio VII).**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 144 del 17 luglio 2003 è stata adottata la XXVI Variante integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., comprendente il Piano di Zona C24 (Via Longoni);

Che, con atto consiliare n. 81 del 3 maggio 2004, sono state formulate le controdeduzioni alle opposizioni/osservazioni presentate avverso la sopraindicata XXVI Variante Integrativa Sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che, la Giunta Regionale del Lazio, con deliberazione n. 627 del 3 ottobre 2006 ha approvato il Piano di Zona C24 (Via Longoni);

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 245 del 26 novembre 2007, è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971, la Variante bis al predetto Piano di Zona;

Che, nel corso dell'attuazione del Piano di Zona C24 (Via Longoni), al fine di consentire, nell'ambito del Piano medesimo, l'edificazione della nuova sede del Comitato Regionale LND (Lega Nazionale Dilettanti Gioco Calcio), e la realizzazione di un impianto sportivo che contribuiranno a costituire un polo di attrazione e di sviluppo della cultura sportiva per la collettività, si rende necessaria la predisposizione di un'ulteriore variante urbanistica;

Che, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica, cui si fa rinvio, le modifiche da apportare al Piano di Zona, in dettaglio, sono le seguenti:

- a) l'ampliamento dell'area n. 3 destinata a verde sportivo, per la localizzazione di attrezzature sportive ritenute necessarie (campo di calcio), con conseguente modesta riduzione delle aree n. 1 (a destinazione "centro civico") e n. 2 (a destinazione "asilo nido e scuola materna") e contestuale spostamento delle stesse in prossimità del previsto parcheggio pubblico P6, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente proposta di deliberazione;
- b) delocalizzazione del comparto "f" (a destinazione "non residenziale") all'interno dell'area n. 3 (verde sportivo), a parità di superficie, in prossimità del previsto parcheggio pubblico P1, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente proposta di deliberazione;

Per effetto delle sopraccitate modifiche, i servizi scolastici (asilo nido e scuola materna) passano da 5.869 mq. a 5830 mq. (da 4,81 mq./ab. a 4,78 mq./ab.), i servizi sociali passano da 3.916 mq. a 3.165 mq. (da 3,21 mq./ab. a 2,59 mq./ab.) la superficie complessiva destinata a verde passa da 37.658 mq. a 38.372 mq. (30,86 mq./ab. a 31,51 mq./ab.), di cui la superficie unitaria destinata a verde pubblico rimane inalterata ovvero

16.186 mq. pari a 13,26 mq./ab., mentre il verde sportivo passa da 21.472 mq. a 22.262 mq. (da 17,60 mq./ab. a 18,25 mq./ab.), mantenendo inalterato quanto altro previsto;

Che, fanno parte della relazione tecnica, le tabelle relative alla variante bis e alla variante ter, dalle quali si evince che gli standard degli spazi pubblici sono superiori a quelli minimi previsti dal D.M. n. 1444/1968, anche all'esito delle modifiche di cui ai punti precedenti;

Che la variante in questione non incide sulla superficie totale del Piano di Zona né sulla densità territoriale e sul dimensionamento complessivo precedentemente approvati, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona C24 (Via Longoni) risultano acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Roma;

Considerato che in data 16 settembre 2010 il Dirigente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 16 settembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Che la proposta, in data 11 ottobre 2010, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VII per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio VII, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole;

#### L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera, per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante al Piano di Zona n. C24 (Via Longoni), apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- a) l'ampliamento dell'area n. 3 destinata a verde sportivo, per la localizzazione di attrezzature sportive ritenute necessarie (campo di calcio), con conseguente modesta riduzione delle aree n. 1 (a destinazione “centro civico”) e n. 2 (a destinazione “asilo nido e scuola materna”) e contestuale spostamento delle stesse in prossimità del previsto parcheggio pubblico P6, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente proposta di deliberazione;

b) delocalizzazione del comparto “f” (a destinazione “non residenziale”) all’interno dell’area n. 3 (verde sportivo), a parità di superficie, in prossimità del previsto parcheggio pubblico P1, come meglio rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente proposta di deliberazione;

Per effetto delle predette modifiche, le aree pubbliche subiscono le variazioni come riportate nella tabella allegata alla presente deliberazione, pur rimanendo invariato il totale complessivo e pur restando gli standard degli spazi pubblici superiori a quelli minimi previsti dal D.M. n. 1444/1968.

Il Piano di Zona assume la denominazione C24 ter (Via Longoni) come risulta dagli elaborati sottoelencati che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

Tav. A – Relazione Tecnica Illustrativa;

Tav. 4 – Sistema della mobilità su base catastale scala 1:2.000;

Tav. 5 – Zonizzazione su base catastale scala 1:2.000;

Tav. 6 – Regolamento per l’Edificazione su base catastale scala 1:2.000.

Restano invariati i restanti elaborati del Piano.



# COMUNE DI ROMA

DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA  
UNITA' ORGANIZZATIVA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167

## SECONDO PIANO DELLE ZONE XXVI VARIANTE INTEGRATIVA

Coordinamento Generale:  
Arch. Francesca Saveria Bedoni

Coordinamento Progettuale:  
Ing. Massimo Branca; Ing. Luciano Mancini; Arch. Marcella Santoro

Staff amministrativo:  
I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo

Collaboratori Amministrativi:  
I.A. Patrizia Bitti; I.A. Elisabetta Miccinilli;  
I.A. Pierina Giovannoni; I.A. Sergio Grasso

**P. di Z. C24 VIA LONGONI TER**  
ex art. 34 Legge 865/71

Redazione Progettuale:

L'INGEGNERE  
(Dott. Ing. L. Mancini)

Ing. Luciano Mancini; Ing. Massimo Branca;  
Arch. Luigino Ferrante; Arch. Anna Maria Stefani; Arch. Enrico Ingletti  
Geom. Alberto Baiocco; Geom. Renato Grassi; Dis. Graf. Patrizia Girardi

IL DIRETTORE  
Arch. Francesca Saveria Bedoni

elaborato:

**A**

RELAZIONE TECNICA  
ILLUSTRATIVA

**P.E.**  
**E.P.**

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA

### PIANO DI ZONA C24 VIA LONGONI TER

La variante al Piano di Zona C24 Via Longoni trova la sua giustificazione nella rilevanza sociale dell'intervento che si vuole realizzare sulle aree interessate dalla stessa.

Difatti, tale strumento pianificatorio è propedeutico alla edificazione della nuova sede del Comitato Regionale LND (lega Nazionale Dilettanti) promanazione territoriale della FIGC.

La struttura, oltre all'edificio da destinare ad uffici della Lega Calcio, prevede un impianto sportivo che, per le sue dimensioni e per l'utilizzo nazionale che ne verrà fatto, fungerà sicuramente da polo di attrazione e sviluppo della cultura sportiva della collettività.

Si evidenzia, inoltre, che con la realizzazione della struttura si otterrà anche il duplice scopo della riqualificazione urbanistica territoriale.

#### DIMENSIONAMENTO ATTUALE DEL PIANO

Approvato con Deliberazione C.C. n°245 del 26 Novembre 2007

<b>p.z. C24 - VIA LONGONI bis</b>			
Standard urbanistici del Piano ( Del. C.C. n° 245 del 26/11/2007 )			
	superficie totale ha.		<b>10.165</b>
	abitanti n°		<b>1220</b>
	densità territoriale Ab/ha		<b>120</b>
	superficie fondiaria mq.\		<b>35316</b>

Per quanto riguarda gli spazi pubblici, il Piano prevede per il dimensionamento dei servizi scolastici, l'utilizzo di uno standard pari a 4.81 mq/ab a fronte del valore di 4.5 mq/ab imposto dal D.M. 1444/68, come pure per i servizi sociali l'utilizzo di uno standard pari a 3.20 mq/ab a fronte del valore di 2 mq/ab imposto dal DM 1444/68; mentre per il verde si è attribuita una dotazione assai maggiore di quella standard, pari a 30.86, di cui 13.26 mq/ab per il verde pubblico e 17.60 mq/ab per il verde sportivo, a fronte del valore di 9 mq/ab sempre imposto dal D.M. 1444/68.

I parcheggi sono stati previsti in ragione di 4.57 mq/ab a fronte dei 4 mq/ab previsti dal D.M. 1444/68

lotti	art. 3 D.M.1444/68	D.M. 1444/68 <i>mq/ab.</i>	Standard Variante integrativa	
			<i>mq.</i>	<i>mq/ab.</i>
2	asilo nido + scuola materna	4,5	5.869	4,81
1	servizi sociali	2	3.916	3,21
	parcheggi	4	5.579	4,57
	verde pubblico	9	16.186	13,26
	verde sportivo		21.472	17,60
	<b>totali</b>		53.022	

## MODIFICHE DI VARIANTE

La redazione della presente Variante, si rende necessaria per una diversa distribuzione degli spazi pubblici, con minime variazioni percentuali delle superfici, comunque nel rispetto degli standard previsti dal D.M. 1444/68

In particolare sono state previste le seguenti variazioni:

- a) Localizzazione di attrezzature sportive necessarie, alla organizzazione dello spazio destinato a verde sportivo (campo di calcio) è stata ampliata l'area n. 3 (verde sportivo), con conseguente spostamento dell'area n. 2 (asilo nido e scuola materna) in prossimità del previsto parcheggio pubblico "P6", nel quale verrà creato un ingresso regolamentato per facilitare l'accesso a tali servizi;
- b) Spostamento del comparto "F" ( non residenziale) , con conseguente diminuzione di parte del lotto 3 ( verde sportivo) in prossimità del parcheggio P1;
- c) Spostamento del Lotto "1" con destinazione centro civico, nell'ex comparto "F".  
Pertanto l' impianto sportivo sarà completamente realizzato nel lotto n. 3.

A seguito di tali modifiche i servizi scolastici ( asilo nido e scuola materna ) passano pertanto da 4,81 mq/ab a 4,78 mq/ab, i servizi sociali passano da 3,21 mq/ab a 2,59 mq/ab, la superficie destinata a verde complessiva passa da 30,86 mq/ab a 31,51 mq/ab, di cui la superficie unitaria destinata a verde pubblico resta inalterata a 13.26 mq/ab, mentre il verde sportivo passa da 17,60 mq/ab a 18,25 mq/ab, restando inalterato tutto il resto, secondo quanto riportato nella seguente tabella:

lotti	art. 3 D.M.1444/68	D.M. 1444/68	Standard Previsti	
			mq.	mq/ab.
		<i>mq/ab.</i>	<i>mq.</i>	<i>mq/ab.</i>
2	<b>asilo nido + scuola materna</b>	<b>4,5</b>	<b>5.830</b>	<b>4,78</b>
1	<b>servizi sociali</b>	<b>2</b>	<b>3.165</b>	<b>2,59</b>
	<b>parcheggi</b>	<b>4</b>	5.579	<i>4,57</i>
	<b>verde pubblico</b>	<b>9</b>	16.186	<i>13,26</i>
	<b>verde sportivo</b>		<b>22.262</b>	<b>18,25</b>
	<b>totali</b>		53.022	

Gli elaborati allegati alla Variante Ter sono i seguenti:

Elab. A	Relazione Tecnica illustrativa		
Tav. 4.	Sistema della Mobilità su base catastale	scala	1:2000
Tav. 5	Zonizzazione su base catastale	scala	1:2000
Tav. 6	Regolamento per l'edificazione su base catastale	scala	1:2000

VARIAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE PdZ C24 VIA LONGONI					
AREE PUBBLICHE	VARIANTE BIS MQ	MQ/Ab	VARIANTE TER MQ	MQ/Ab	Variazione %
Servizi Sociali	3.916	3,21	3.165	2,59	-19,00
Parcheggi	5.579	4,57	5.579	4,57	0
Verde Attr. e sportivo	21.472	17,60	22.262	18,25	3,60
Verde Pubblico	16.186	13,26	16.186	13,26	0,00
Servizi Scolastici	5.869	4,81	5.830	4,78	0,60
TOTALE	53.022	43,45	53.022	43,45	

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 5 novembre 2010, ha espresso parere favorevole.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 34 voti favorevoli e l'astensione del Consigliere Nanni.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Angelini, Azuni, Berruti, Cantiani, Casciani, Cianciulli, Cochi, Coratti, De Luca A., De Priamo, Di Cosimo, Ferrari, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Marroni, Masino, Mennuni, Naccari, Nanni, Ozzimo, Panecaldo, Policastro, Pomarici, Quarzo, Santori, Siclari, Stampete, Todini, Tomaselli, Torre, Tredicine, Vannini Scatoli e Vigna.

La presente deliberazione assume il n. 22.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **9 maggio 2011**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....