



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17776/09

Deliberazione n. 23

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2011

VERBALE N. 29

Seduta Pubblica del 9 maggio 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di lunedì nove del mese di maggio, alle ore 15,10, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 15 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 17,10 – il Presidente dispone che si proceda al terzo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 30 Consiglieri:

Angelini Roberto, Berruti Maurizio, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, Cochi Alessandro, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Guidi Federico, La Fortuna Giuseppe, Masino Giorgio Stefano, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Piccolo Samuele, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Stampete Antonio, Todini Ludovico Maria, Tomaselli Edmondo, Tredicine Giordano e Vannini Scatoli Alessandro.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Belfronte Rocco, Cassone Ugo, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Luca Pasquale, De Micheli Francesco, Ferrari Alfredo, Marroni Umberto, Masini Paolo, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Orsi Francesco, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Smedile Francesco, Storace Francesco, Torre Antonino, Valeriani Massimiliano, Vigna Salvatore, Voltaggio Paolo e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che il Consigliere Storace ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Cavallari Enrico e Corsini Marco.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 119^a proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

119^a Proposta (Dec. G.C. del 13 ottobre 2010 n. 91)

Approvazione P.Z. n. B46 bis (Casale Rosso 2). Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. (Municipio VII).

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 17 luglio 2003 è stata adottata la XVIII Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della G.R.L. n. 7387/1987, comprendente il Piano di Zona B46 Casale Rosso 2;

Che, con atto consiliare n. 87 del 20 maggio 2004, sono state formulate le controdeduzioni alle opposizioni/osservazioni presentate avverso la sopraindicata XVIII Variante Integrativa Sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 comma II, della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 19 gennaio 2006, per i motivi nella stessa indicati, si è proceduto alla modifica del Piano di Zona B46 Casale Rosso 2;

Che, la Regione Lazio, con deliberazione della G.R.L. n. 672 del 20 ottobre 2006, ha approvato la predetta Variante Integrativa sostitutiva del II P.E.E.P.;

Che sul citato Piano di Zona con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 96/2004 sono stati, fra l'altro, localizzati finanziamenti pubblici ai sensi dell'art. 3 L. n. 247/1974 con le modalità di cui all'art. 51 L. n. 865/1971 ed assegnate, in favore di tre soggetti attuatori, le relative aree in diritto di superficie;

Che, nel corso della fase attuativa del Piano di Zona, nel comparto a – edificio 1, fermo rimanendo quanto già approvato con la deliberazione consiliare n. 15/2006, per consentire la realizzazione di tutta la cubatura afferente al comparto stesso, è stato convenuto di omogeneizzare il numero dei piani tra il residenziale e il non residenziale e di razionalizzare gli accessi del servizio sociale mediante la previsione di una strada di accesso a detta area e la realizzazione di un ulteriore parcheggio pubblico;

Che, pertanto, è stata redatta la presente variante urbanistica, con la quale per le motivazioni indicate nella relazione tecnica allegata cui si fa rinvio, vengono apportate al Piano di Zona B46 Casale Rosso 2 le seguenti variazioni:

- omogeneizzazione, nell'ambito del comparto a – edificio 1, del numero dei piani, tra il residenziale e non residenziale, portandoli unitariamente a numero 5 piani fuori terra;
- inserimento di una strada di accesso all'area destinata al servizio scolastico 1, con relativo parcheggio pubblico, mediante la realizzazione di un ulteriore parcheggio adiacente il parcheggio P1, sottraendo una porzione di superficie allo stesso servizio scolastico, per mq. 846,98;

La superficie di tale servizio diminuisce da mq. 5.482,81 a mq. 4.635,83, rimanendo comunque superiore allo standard minimo di legge (13,59 mq./ab.) e di PRG;

- migliore rappresentazione grafica delle aree pubbliche destinate a parcheggio con le relative rampe di accesso al parcheggio interrato nel comparto a – edificio 1;

Che, la variante in questione non incide sulla dotazione complessiva degli standard né sul dimensionamento urbanistico e né sul perimetro del Piano di Zona, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che le aree del Piano di Zona sono state acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Roma;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 34 della legge n. 865/1971 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Considerato che in data 15 dicembre 2009 il Dirigente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Andreangeli”;

Preso atto che, in data 15 dicembre 2009 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Che la proposta, in data 18 ottobre 2010, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VII per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che il Consiglio del Municipio VII, con deliberazione in atti, ha espresso parere favorevole;

Che la Commissione VIII, in data 5 novembre 2010, ha espresso parere favorevole;

Visto il parere favorevole del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera, per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante al Piano di Zona B46 (Casale Rosso 2), apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- omogeneizzazione, nell'ambito del comparto a – edificio 1, del numero dei piani, tra il residenziale e non residenziale, portandoli unitariamente a numero 5 piani fuori terra;

- inserimento di una strada di accesso all'area destinata al servizio scolastico 1, con relativo parcheggio pubblico, mediante la realizzazione di un ulteriore parcheggio adiacente il parcheggio P1, sottraendo una porzione di superficie allo stesso servizio scolastico, per mq. 846,98.

La superficie di tale servizio diminuisce da mq. 5.482,81 a mq. 4.635,83, rimanendo comunque superiore allo standard di PRG (13,59 mq./ab.); nel contempo la superficie adibita a parcheggio aumenta di pari mq. passando da 1.727,03 mq. a 2.574,01 mq.;

- migliore rappresentazione grafica delle aree pubbliche destinate a parcheggio con le relative rampe di accesso al parcheggio interrato nel comparto a – edificio 1.

Il Piano di Zona assume la denominazione n. B46 bis (Casale Rosso 2) come risulta dagli elaborati sottoelencati che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

Elab. 4	– Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico	scala 1:2.000
Elab. 5	– Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale	scala 1:2.000
Elab. 6	– Partizioni e Modalità d'uso delle aree dei lotti Regolamento per l'Edificazione	scala 1:2.000
Elab. A	– Relazione tecnico-illustrativa – Integrazione all'elaborato A originario.	

Restano invariati i restanti elaborati del progetto direttore.

COMUNE DI ROMA
UFFICIO PIANIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
IX DIPARTIMENTO U.O. n.3
 attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167
SECONDO PIANO DELLE ZONE
XVIII VARIANTE INTEGRATIVA

VARIANTE URBANISTICA EX ART. 34 LEGGE 865/71

Coordinamento Generale:
 IX Dipartimento - U.O. n.3: Ing. Marcello Andreangeli

PROGETTISTI:
 Arch. Luigino Ferrante ; Ing. Luciano Mancini; Dis. Graf. Patrizia Girardi

L'INGEGNERE
 (Dott. Ing. L. Mancini)
 ARCHITETTO
 Luigino Ferrante

Staff amministrativo:
 I.A. Giulia Cenciotti; I.A. Elena Grillo (Dipartimento - U.O. n.3)

Collaboratori Amministrativi:
 Geom. Renato Grassi; Geom. Massimo Rogani;
 I.A. Patrizia Bitti ; I.A. Elisabetta Miccinilli

COMUNE DI ROMA
DIPARTIMENTO IX
6 Politiche di Attuazione degli Strumenti Urbanistici
data 15-12-2009
Prot. Gen. n. 01/ ROTTA

P. di Z. B46 bis CASALE ROSSO 2

IL DIRETTORE
 Ing. Marcello Andreangeli

elaborato: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">A</div>	RELAZIONE TECNICA	<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">P.E.</div> <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold; text-align: center;">E.P.</div>
---	--------------------------	---

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA
INTEGRAZIONE ALL'ELABORATO "A" ORIGINARIO

P.Z. B46 bis CASALE ROSSO 2

VARIANTE DEL PIANO DI ZONA
Art. 34 - L. 865/71

Il Piano di Zona "CASALE ROSSO 2" B46 è stato adottato nell'ambito della XVIII variante integrativa del II P.E.E.P. con la deliberazione C.C. n. 137 del 17.07.03, contro dedotto con la deliberazione C.C. n. 87 del 03.05.04 ed inviato alla Regione Lazio per l'approvazione in data 24.05.04, prot. n. 32520.

Con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96/04 sono stati poi localizzati ex art. 3 della legge 247/74, con le modalità di cui all'art. 51 della legge n. 865/71 gli interventi di edilizia residenziale pubblica fruente dei contributi di cui alle leggi 179/92, art. 8 e 493/93 art. 9, a tre soggetti attuatori;

Nella fase attuativa del piano, nel comparto a - edificio 1, fermo restando quanto già approvato con la precedente variante, per consentire la realizzazione di tutta la cubatura afferente al comparto stesso, è stato convenuto di omogeneizzare il numero di piani, tra il residenziale e non residenziale, portandoli unitariamente a numero 5 piani fuori terra.

Per correggere un errore materiale presente nella vigente zonizzazione, vengono invertite le destinazioni d'uso delle aree pubbliche n. 1 e n. 2, e cioè l'area pubblica n. 1, da servizio sociale passa a servizio scolastico (asilo nido e scuola materna), mentre l'area n. 2 passa da servizio scolastico a servizio sociale.

Per razionalizzare gli accessi del servizio 1, a destinazione scolastica, si propone di inserire una strada di accesso a detta area, con relativo Parcheggio Pubblico, realizzando in adiacenza al Parcheggio P 1 un'ulteriore superficie destinata a parcheggio, sottraendo una porzione di superficie dallo stesso servizio, per mq 846,98.

Pertanto, la superficie dell'area a servizio scolastico n. 1 diminuisce di pari superficie, passando da mq 5.482,81 a mq 4.635,83, rimanendo comunque superiore allo standard minimo di legge (13,58 mq/ab).

La variante di cui trattasi prevede anche una migliore rappresentazione grafica delle area pubblica destinata a parcheggio, con relative rampe di accesso al parcheggio interrato del comp. a – Edificio 1

Si fa osservare che, in considerazione della natura delle modifiche apportate al piano, non si ritiene necessaria la ripubblicazione del piano stesso, in quanto le modificazioni apportate non incidono sulle dotazioni di standard, né sul dimensionamento urbanistico e né sul perimetro del piano.

Tutte le aree interessate dalla variante sono state acquisite al Patrimonio indisponibile del Comune di Roma.

Le Tavole del piano di zona assumono la denominazione di “ B46 bis Casale Rosso 2”.

La variante è costituita dalle seguente tavole:

Elab. 4 - Sistema della mobilità su aerofotogrammetrico - Scala 1:2.000

Elab. 5 - Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti. zonizzazione su base catastale –
Scala 1:2.000

Elab. 6 - Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti. Regolamento per l'edificazione –
Scala 1:2.000

Elab. A – Relazione tecnico-illustrativa – Integrazione all'elaborato A originario

VARIAZIONE DELLE AREE PUBBLICHE PdZ bis B46 CASALE ROSSO 2					
AREE PUBBLICHE	MQ	MQ/Ab	VARIANTE BIS MQ	MQ/Ab	Variazione +- %
Servizi Sociali	604	1,77	604	1,77	0,00
Parcheggi	1727,03	5,06	2574,01	7,55	49%
Verde Attr. e Naturale	15077,02	44,21	15077,02	44,21	0
Servizi Scolastici	5.482,81	16,07	4.635,83	13,58	-0,15%
TOTALE	22890,86	67,11	22890,86	67,11	0

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 27 voti favorevoli, 1 contrario e l'astensione dei Consiglieri Belfronte, Coratti, Marroni, Masini, Nanni, Onorato, Panecaldo, Quadrana, Smedile, Stampete, Vigna, Voltaggio e Zambelli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Alzetta, Belfronte, Berruti, Bianconi, Cantiani, Casciani, Cianciulli, Cochi, Coratti, De Priamo, Di Cosimo, Fioretti, Gazzellone, Gramazio, Guidi, La Fortuna, Marroni, Masini, Masino, Mennuni, Mollicone, Naccari, Nanni, Onorato, Panecaldo, Piccolo, Pomarici, Quadrana, Quarzo, Santori, Siclari, Smedile, Stampete, Todini, Tomaselli, Torre, Tredicine, Vannini Scatoli, Vigna, Voltaggio e Zambelli.

La presente deliberazione assume il n. 23.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **9 maggio 2011**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....