



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 9529/10

Deliberazione n. 31

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA

Anno 2011

VERBALE N. 38

Seduta Pubblica del 31 maggio/1° giugno 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di martedì trentuno del mese di maggio, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, in seconda convocazione, ai sensi dell'art. 35, comma 3 del Regolamento, per i soli oggetti già iscritti all'ordine dei lavori della seduta del 30 maggio, tolta per mancanza del numero legale, per i quali non si è fatto luogo a deliberazioni.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,45 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 20 Consiglieri:

Angelini Roberto, Belfronte Rocco, Berruti Maurizio, Cianciulli Valerio, Cochi Alessandro, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Di Cosimo Marco, Fioretti Pierluigi, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, Masino Giorgio Stefano, Orsi Francesco, Piccolo Samuele, Pomarici Marco, Quarzo Giovanni, Rocca Federico, Todini Ludovico Maria, Torre Antonino e Tredicine Giordano.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Aiuti Fernando, Alzetta Andrea, Azuni Maria Gemma, Bianconi Patrizio, Cantiani Roberto, Casciani Gilberto, Cassone Ugo, Ciardi Giuseppe, Cirinnà Monica, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Luca Pasquale, Ferrari Alfredo, Guidi Federico, La Fortuna Giuseppe, Marroni Umberto, Masini Paolo, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Naccari Domenico, Nanni Dario, Onorato Alessandro, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Pelonzi Antongiulio, Policastro Maurizio, Quadrana Gianluca, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Smedile Francesco, Stampete Antonio, Storace Francesco, Tomaselli Edmondo, Valeriani Massimiliano, Vannini Scatoli Alessandro, Vigna Salvatore, Voltaggio Paolo e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE constata che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Kuzyk Tetyana e Okeadu Victor Emeka.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Antoniozzi Alfredo, Aurigemma Antonio, Corsini Marco, De Palo Gianluigi e Lamanda Carmine.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE pone quindi in votazione, con procedimento elettronico, la 8ª proposta nel sottoriportato testo risultante dall'accoglimento dell'emendamento:

8ª Proposta (Dec. G.C. del 2 marzo 2011 n. 7)

Approvazione P.Z. n. C8 quinquies (Casal Brunori). Variante ex art. 8 legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 legge 22 ottobre 1971 n. 865. (Municipio XII).

Premesso che, tra le zone del II Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio del 1° dicembre 1987, n. 7387, è compreso il Piano di Zona C8 (Casal Brunori);

Che, con successive deliberazioni consiliari n. 23 del 19 gennaio 2001, n. 17 del 28 febbraio 2003 e n. 29 del 23 gennaio 2006, il Piano di Zona in questione è stato oggetto di n. 3 varianti urbanistiche ex art. 34 legge n. 865/1971, assumendo da ultimo la denominazione C8 Casal Brunori quater;

Che, per migliorare la viabilità all'interno del Piano di Zona, congestionata da flussi eterogenei di diversa continuità e consentire l'adeguamento della viabilità medesima alla rotatoria del sottopasso "Manlio Cavalli" che collega il comprensorio in fase di realizzazione di "Torrino-Mezzocamino" attraverso il sottopasso della Cristoforo Colombo, è emersa l'esigenza di predisporre una ulteriore variante al Piano di Zona C8 (Casal Brunori);

Che, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica, alla quale si fa rinvio, le modifiche da apportare alla viabilità del Piano di Zona "C8 Casal Brunori", in un quadro organico di pianificazione e di coordinamento con le zone adiacenti, che collega razionalmente tratti viari esistenti con tratti di nuova costruzione, sono sostanzialmente le seguenti:

- 1) eliminazione della viabilità di fondo valle di collegamento tra Via di Mezzocamino e Via Carmelo Maestrini, prevista dalla variante quater limitrofa all'area pubblica n. 2, con l'eliminazione sulla tavole della rotatoria prevista lungo la stessa Via Carmelo Maestrini;
- 2) nuovo collegamento viario tra Via di Mezzocamino e Via Armando Brasini. Il nuovo tracciato interno al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", insiste su un'area destinata a verde naturale, che non fa parte degli standard di piano degli abitanti, e collega direttamente la rotatoria di Via Mezzocamino con la rotatoria "Manlio Cavalli";
- 3) collegamento di Via Vinicio Cortese con Via Carmelo Maestrini con una rotatoria, che è un tratto stradale previsto dal corridoio della pubblica mobilità. Si precisa che una piccola parte di tale rotatoria risulta esterna al Piano di Zona e comunque su verde di arredo stradale di rispetto della Via Cristoforo Colombo;

- 4) in seguito alla dismissione del depuratore ACEA ubicato all'interno del Piano di Zona, la relativa area viene inglobata nella zona a servizi pubblici di quartiere, civico/servizio annonario e/o piazza pubblica. Non vi è nessuna modifica degli standard di piano, in quanto l'area del depuratore, nella precedente variante quater, dal punto di vista metrico, era già inclusa nel citato servizio;

Che, la variante in questione non incide sulla superficie totale del Piano di Zona, né sulla densità territoriale e né sul dimensionamento complessivo delle aree pubbliche. Le variazioni proposte comportano una modesta diminuzione delle quantità dell'area destinata a verde naturale di circa mq. 4.770 (pari a circa 2,0% dell'area), che passa da mq. 235.406 a mq. 230.636, con un incremento della viabilità pubblica di pari entità, che passa da mq. 35.000 a mq. 39.770, per cui ricorrono i presupposti per l'approvazione, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che, a seguito delle problematiche proposte, le dotazioni delle aree pubbliche e degli standard non hanno subito variazioni, come si evince dal confronto delle tabelle della variante quater e della variante quinquies del Piano di Zona C8 (Casal Brunori), di cui alla Relazione Tecnica Illustrativa 2.1.1.a.;

Che, le aree del Piano di Zona C8 (Casal Brunori) risultano acquisite al patrimonio indisponibile del Comune di Roma;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che in data 8 luglio 2010 il Dirigente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 8 luglio 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Che la proposta, in data 9 marzo 2011, è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento del Decentramento Amministrativo, al Municipio VIII per l'espressione del parere da parte del relativo Consiglio;

Che dal Municipio XII non è pervenuto alcun parere;

Che la Commissione VIII, in data 30 marzo 2011, ha espresso parere favorevole;

Visto il parere del Dirigente responsabile del Servizio, espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., in ordine all'emendamento approvato;

L'ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera, per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante al Piano di Zona C8 (Casal Brunori), apportando allo stesso le seguenti modifiche:

- 1) eliminazione della viabilità di fondo valle di collegamento tra Via di Mezzocamino e Via Carmelo Maestrini, prevista dalla variante quater limitrofa all'area pubblica n. 2, con l'eliminazione sulla tavole della rotatoria prevista lungo la stessa Via Carmelo Maestrini;
- 2) nuovo collegamento viario tra Via di Mezzocamino e Via Armando Brasini. Il nuovo tracciato interno al Piano di Zona "C8 Casal Brunori", insiste su un'area destinata a verde naturale, che non fa parte degli standard di piani degli abitanti, e collega direttamente la rotatoria di Via Mezzocamino con la rotatoria "Manlio Cavalli";
- 3) collegamento di Via Vinicio Cortese con Via Carmelo Maestrini con una rotatoria, che è un tratto stradale previsto dal corridoio della pubblica mobilità. Si precisa che una piccola parte di tale rotatoria risulta esterna al Piano di Zona e comunque su verde di arredo stradale di rispetto della Via Cristoforo Colombo;
- 4) in seguito alla dismissione del depuratore ACEA ubicato all'interno del Piano di Zona, la relativa area viene inglobata nella zona a servizi pubblici di quartiere, civico/servizio annonario e/o piazza pubblica. Non vi è nessuna modifica degli standard di piano, in quanto l'area del depuratore, nella precedente variante quater, dal punto di vista metrico, era già inclusa nel citato servizio.

Il Piano di Zona assume la denominazione n. "C8 Casal Brunori – variante quinquies", come risulta dagli elaborati tecnici che, rilegati a parte, costituiscono allegati del presente provvedimento:

Tav. 2.1.1.a :	Relazione tecnica illustrativa	
Tav. 2.1.3 :	Zonizzazione su base catastale	scala 1:2.000
Tav. 2.1.5 :	Sistema della mobilità	scala 1:2.000
Tav. 2.1.6 :	Regolamento per l'edificazione	scala 1:2.000

Restano invariate le restanti tavole del piano. Gli elaborati grafici dovranno essere adeguati come da modifiche approvate dall'Assemblea Capitolina di cui ai punti 2) e 4).

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata con 22 voti favorevoli e l'astensione dei Consiglieri Onorato, Santori, Smedile e Voltaggio.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Angelini, Berruti, Bianconi, Cantiani, Cassone, Cianciulli, Ciardi, Cochi, De Luca A., De Micheli, De Priamo, Di Cosimo, Gazzellone, Gramazio, Guidi, La Fortuna, Marroni, Masino, Mollicone, Onorato, Pelonzi, Pomarici, Santori, Smedile, Tomaselli e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 31.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. POMARICI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta
del **31 maggio/1° giugno 2011.**

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....