



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 7329/11

Deliberazione n. 35

## **ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA CAPITOLINA**

Anno 2011

VERBALE N. 40

Seduta Pubblica del 9 giugno 2011

Presidenza: POMARICI

L'anno duemilaundici, il giorno di giovedì nove del mese di giugno, alle ore 16,20, nel Palazzo Senatorio, in Campidoglio, si è adunata l'Assemblea Capitolina in seduta pubblica, previa trasmissione degli avvisi per le ore 16 dello stesso giorno, per l'esame degli argomenti iscritti all'ordine dei lavori e indicati nei medesimi avvisi.

Partecipa alla seduta il sottoscritto Vice Segretario Generale, dott. Luigi MAGGIO.

Assume la presidenza dell'Assemblea Capitolina il Presidente Marco POMARICI, il quale dichiara aperta la seduta.

(O M I S S I S)

Alla ripresa dei lavori – sono le ore 16,45 – il Presidente dispone che si proceda al secondo appello.

Eseguito l'appello, il Presidente comunica che sono presenti i sottoriportati n. 31 Consiglieri:

Aiuti Fernando, Belfronte Rocco, Berruti Maurizio, Cantiani Roberto, Cassone Ugo, Cianciulli Valerio, Ciardi Giuseppe, Coratti Mirko, De Luca Athos, De Micheli Francesco, De Priamo Andrea, Ferrari Alfredo, Gazzellone Antonio, Gramazio Luca, La Fortuna Giuseppe, Marroni Umberto, Masino Giorgio Stefano, Naccari Domenico, Onorato Alessandro, Orsi Francesco, Ozzimo Daniele, Panecaldo Fabrizio, Policastro Maurizio, Pomarici Marco, Rocca Federico, Todini Ludovico Maria, Tredicine Giordano, Valeriani Massimiliano, Vannini Scatoli Alessandro, Vigna Salvatore e Voltaggio Paolo.

Giustificati i Consiglieri Di Cosimo Marco e Stampete Antonio, in missione.

Assenti l'on. Sindaco Giovanni Alemanno e i seguenti Consiglieri:

Alzetta Andrea, Angelini Roberto, Azuni Maria Gemma, Bianconi Patrizio, Casciani Gilberto, Cirinnà Monica, Cochi Alessandro, De Luca Pasquale, Fioretti Pierluigi, Guidi Federico, Masini Paolo, Mennuni Lavinia, Mollicone Federico, Nanni Dario, Pelonzi Antongiulio, Piccolo Samuele, Quadrana Gianluca, Quarzo Giovanni, Rossin Dario, Rutelli Francesco, Santori Fabrizio, Siclari Marco, Smedile Francesco, Storace Francesco, Tomaselli Edmondo, Torre Antonino e Zambelli Gianfranco.

Il PRESIDENTE, constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la validità della seduta agli effetti deliberativi, comunica che il Consigliere Siclari ha giustificato la propria assenza.

Partecipano alla seduta, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento, i Consiglieri Aggiunti Godoy Sanchez Madisson Bladimir, Kuzyk Tetyana, Okeadu Victor Emeka e Salvador Romulo Sabio.

Partecipano altresì alla seduta, ai sensi dell'art. 46 del Regolamento, gli Assessori Aurigemma Antonio, Corsini Marco e Lamanda Carmine.

(O M I S S I S)

58ª Proposta (Dec. G.C. del 18 maggio 2011 n. 50)

**Ratifica dell'adesione del Sindaco di Roma Capitale all'Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativamente al "Programma Urbanistico d'Intervento per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione", denominato "Auxilium", in variante al PRG vigente.**

Premesso che, in località Selva Candida, l'Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco è proprietario di un lotto di terreno in Via Cremolino n. 141 sul quale insiste un edificio universitario che ospita la Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione;

Che l'Ateneo svolge una funzione di pubblico interesse nell'azione educativa e di studio nel quadrante ovest della città da più di trenta anni ed oltre ad adempiere alle normali funzioni di studio e diffusione della cultura svolge attività ricreativa e sportiva rivolta ai giovani del quartiere attraverso l'organizzazione di campi scuola a tempo pieno, di attività di supporto nelle case famiglia, di assistenza continua nei Centri Ricreativi e formativi delle Parrocchie, aperti ai giovani ed agli immigrati;

Che l'Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice delle salesiane di Don Bosco ha presentato all'Amministrazione Comunale un progetto per la definizione di un Accordo di Programma per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione;

Che, con deliberazione n. 240 del 26 novembre 2007, il Consiglio Comunale ha formulato Indirizzi al Sindaco, ai sensi dell'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma, per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, per l'approvazione del programma d'Intervento Urbanistico per l'adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell'Educazione, denominato "Auxilium", esprimendosi positivamente sulla relativa variante urbanistica di PRG;

Che per il periodo di giorni 15 (quindici), decorrenti dal 20 febbraio 2008, è stato depositato, a norma di legge, ed esposto al pubblico, presso l'Albo Pretorio del Comune di Roma, il fascicolo relativo alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 240 del 26 novembre 2007;

Che durante il suddetto periodo e nei quindici giorni successivi non sono pervenute osservazioni/opposizioni entro i termini previsti dalla normativa;

Che, al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, la U.O. n. 5 del Dipartimento VI del Comune di Roma ha sottoposto il Programma di Intervento in argomento all'esame della Conferenza di Servizi nelle sedute del 21 maggio 2008 e 23 dicembre 2008;

Che con determinazione dirigenziale n. 283 del 27 aprile 2010 della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, ex U.O. n. 5 del Dipartimento VI, è stata dichiarata la conclusione della Conferenza di Servizi in senso favorevole al progetto, con l'obbligo per il proponente Istituto Internazionale Maria Ausiliatrice del rispetto di tutte le condizioni, raccomandazioni e prescrizioni riportate nei singoli pareri rilasciati dagli Uffici;

Che con protocollo n. 16522 del 2 agosto 2010 è stato acquisito dalla U.O. Città Consolidata, del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, l'Atto d'Obbligo stipulato in data 22 luglio 2010 a rogito notaio dott. Pierpaolo Siniscalchi, repertorio 75236, racc. 30431, registrato il 26 luglio 2010 al n. 2283, serie 1T, con il quale i proponenti si impegnano formalmente a realizzare tutte le opere di urbanizzazione previste dal Programma di Intervento medesimo ed a stipulare l'apposita Convenzione Urbanistica, che regolerà gli obblighi inerenti la realizzazione del progetto stesso;

Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 240 del 26 novembre 2007 è stata modificata la destinazione urbanistica delle aree da zona "H" – sottozona "H2" – Agro Romano vincolato – a zona in "Corso di convenzione" di PRG approvato con D.P.R. 16 dicembre 1965 e s.m.i.;

Che il PRG vigente, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 12 febbraio 2008, include le aree di intervento in parte nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture" con destinazione a "Servizi Privati" ed in parte nel "Sistema Ambientale" con destinazione "Aree Agricole";

Che con l'approvazione del presente Accordo di Programma viene modificata la destinazione urbanistica delle aree incluse nell'intervento ed approvata la variante al vigente PRG per la parte inserita nel "Sistema Ambientale" da "Agro Romano" a "Servizi Privati" nel "Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture";

Che la U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio con nota protocollo n. 21819 del 25 ottobre 2010 ha trasmesso alla Regione Lazio – Area Legislativo, Contenzioso e Conferenza di Servizi, la documentazione per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto ed ha integrato la documentazione con successive note prott. nn. 23976 del 23 novembre 2010 e 24752 del 2 dicembre 2010, a seguito di richiesta di integrazioni da parte della Regione Lazio;

Che l'Accordo di Programma di cui trattasi è stato sottoscritto in data 11 maggio 2011 tra la Regione Lazio, rappresentata dal Presidente Renata Polverini, e Roma Capitale, rappresentata dal Sindaco Giovanni Alemanno;

Che l'Assemblea Capitolina deve ratificare l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma entro 30 giorni dalla firma, pena la decadenza dell'Accordo stesso, ai sensi dell'art. 34, c. 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in quanto prevede variazione agli strumenti urbanistici;

Che, ai sensi del comma 4 dell'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato, anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale (PRG) vigente, con Decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio;

Che la Convenzione Urbanistica relativa al Programma in oggetto dovrà essere stipulata secondo lo schema deliberato dall'Assemblea Capitolina con il Provvedimento n. 82 del 1° ottobre 2009;

Che in data 11 maggio 2011 il Dirigente della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Pianificazione del

Territorio – ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta”;

Preso atto che in data 11 maggio 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato, ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U. della legge sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l’art. 24 dello Statuto Comunale;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 240 del 26 novembre 2007;

Visto l’Accordo di Programma sottoscritto in data 11 maggio 2011 dalla Regione Lazio e da Roma Capitale;

#### L’ASSEMBLEA CAPITOLINA

delibera:

di ratificare l’adesione del Sindaco all’Accordo di Programma, sottoscritto dalla Regione Lazio e da Roma Capitale, ai sensi dell’art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativamente al “Programma Urbanistico d’Intervento per l’adeguamento funzionale ed ampliamento della Pontificia Facoltà di Scienze dell’Educazione”, denominato “Auxilium”, in variante al PRG.

L’approvazione del presente Accordo comporta, per le aree interessate dal Programma Urbanistico “Auxilium” variazione al vigente PRG per la parte inserita nel “Sistema Ambientale” da “Agro Romano” a “Servizi Privati” nel “Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture”.

Detto Accordo, sottoscritto in data 11 maggio 2011 dalla Regione Lazio e da Roma Capitale, costituisce allegato alla presente deliberazione quale parte integrante.

Il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni interessate, sarà approvato, ai sensi del comma 4 dell’art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, anche ai fini della variante dello strumento urbanistico generale vigente (PRG), con Decreto del Presidente della Regione Lazio e sarà pubblicato sul B.U.R. del Lazio.

La convenzione urbanistica relativa al Programma in oggetto dovrà essere stipulata, tra Roma Capitale ed il soggetto attuatore, conformemente allo schema di cui alla deliberazione consiliare n. 84 del 1° ottobre 2009.

Il progetto urbanistico, approvato nella Conferenza di Servizi del 23 dicembre 2008, di cui al presente Accordo, è costituito dai seguenti elaborati:

- All. 1 Stralcio Catastale;
- All. 2 Nuovo Piano Regolatore Generale;
- All. 3 Nuovo P.T.P.R.;
- All. 4 Inquadramento Infrastrutturale;
- All. 5 Planimetria Generale: Zonizzazione;
- All. 6 Planimetria Generale: Aree Pubbliche;
- All. 7 Viabilità Pubblica;
- All. 8 Planivolumetrico Esemplicativo;
- All. 9 Planivolumetrico: Profili;
- All. 10 Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 11 Relazione Tecnica;
- All. 12 Relazione Vegetazionale;
- All. 13 Studio di Impatto al Rumore;
- All. 14 Relazione Geologica;
- Tav. 1 Rilievo Stato di Fatto: Pianta Piano Seminterrato;  
Pianta Piano Terra;
- Tav. 2 Rilievo Stato di Fatto: Pianta Piano Primo;  
Pianta Piano Secondo;  
Pianta delle Coperture;  
Prospetto ante operam;
- Tav. 3 Progetto Edificio A: Pianta Piano Terra;
- Tav. 4 Progetto Edificio A: Pianta Piano Primo;  
Pianta Piano Secondo;
- Tav. 5 Progetto Edificio A: Pianta Piano Coperture;  
Prospetti e Sezioni;
- Tav. 6 Progetto Edificio B: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Tav. 7 Progetto Edificio C: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Tav. 8 Progetto Edificio D: Piante, Prospetti e Sezioni;
- Relazione Tecnica Urbanistica prot. Dipartimento n. 25496 del 28 novembre 2006.

La Segreteria Generale comunica che la VIII Commissione, nella seduta del 27 maggio 2011, ha espresso parere favorevole.

(O M I S S I S)

Il PRESIDENTE invita quindi l'Assemblea alla votazione, con procedimento elettronico, della surriportata proposta di deliberazione.

Procedutosi alla votazione nella forma come sopra indicata, il Presidente, con l'assistenza dei Segretari, dichiara che la proposta risulta approvata all'unanimità, con 33 voti favorevoli.

Hanno partecipato alla votazione i seguenti Consiglieri:

Aiuti, Belfronte, Berruti, Cantiani, Cassone, Cianciulli, Ciardi, Coratti, De Micheli, De Priamo, Ferrari, Gazzellone, Gramazio, La Fortuna, Marroni, Masino, Mollicone, Nanni, Orsi, Ozzimo, Panecaldo, Piccolo, Policastro, Pomarici, Rocca, Todini, Tomaselli, Torre, Tredicine, Valeriani, Vannini Scatoli, Vigna e Voltaggio.

La presente deliberazione assume il n. 35.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. POMARICI

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. IUDICELLO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. MAGGIO

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dall'Assemblea Capitolina nella seduta  
del **9 giugno 2011**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....