



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 12183/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 3 AGOSTO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì tre del mese di agosto, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Corsini, De Palo, Gasperini, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Ghera entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 278

Approvazione in linea tecnica del progetto preliminare "Parco Tor Sapienza e viabilità di collegamento tra Via Collatina e Via Carlo Tiratelli" - opere pubbliche previste dal Programma urbanistico relativo all'Accordo di Programma Alta Velocità. Approvazione I lotto funzionale "Nuova viabilità".

Premesso che, in data 13 giugno 2003 è stato sottoscritto dal Sindaco del Comune di Roma e dal Presidente della Regione Lazio l'Accordo di Programma avente ad oggetto la rilocalizzazione di cubature residenziali interessate dal nuovo tracciato ferroviario nell'ambito del quartiere di Tor Sapienza;

Che la sottoscrizione del Sindaco all'Accordo di Programma è stata ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 125 del 10 luglio 2003;

Che l'Accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 348 dell'11 settembre 2003 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 20 ottobre 2003;

Che il progetto urbanistico oggetto dell'Accordo di Programma prevede, fra l'altro, la realizzazione di alcuni interventi pubblici costituiti dalla realizzazione della viabilità di

collegamento tra la Collatina e la Prenestina e dalla riconnessione di tutte le viabilità locali di distribuzione, oggi a fondo cieco, nonché dalla realizzazione di un parco lineare con una piazza centrale;

Che le aree interessate dai suddetti interventi sono divenute di proprietà comunale in forza dell'avvenuta cessione delle medesime da parte delle società "Birra Peroni" e "Fratelli Mancini" S.p.A mediante sottoscrizione di apposite convenzioni urbanistiche con l'Amministrazione comunale (rispettivamente in data 21 luglio 2004 e 11 luglio 2007);

Che l'Amministrazione ha affidato l'incarico di progettazione preliminare delle sopra citate opere pubbliche a suoi progettisti interni mediante determinazione dirigenziale del Dipartimento VI, U.O. 8, protocollo n. 986 del 1° dicembre 2008;

Che i progettisti incaricati hanno trasmesso la progettazione preliminare al responsabile del procedimento Arch. Paolo Pinto, in data 3 luglio 2009, con nota del Dipartimento IX, prot. n. 44955;

Che il responsabile del procedimento ha eseguito, alla presenza dei progettisti, la verifica del progetto preliminare, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 554/1999 e ha sottoscritto il relativo verbale, assunto al protocollo del Dipartimento IX con n. 44955 del 3 luglio 2009;

Che, al fine di verificare le condizioni per ottenere, alla presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso da parte degli Uffici competenti, in data 29 luglio 2009, è stata svolta presso il VI Dipartimento U.O. n. 8 la Conferenza di Servizi preliminare, convocata ai sensi dell'art. 14-bis della legge n. 241/1990;

Che, considerati i pareri espressi dagli Uffici, il responsabile del procedimento ha dichiarato conclusa favorevolmente la conferenza e ha redatto il relativo verbale, assunto al protocollo del Dipartimento VI, U.O. 2 con n. 22591 del 7 dicembre 2009;

Che successivamente sono pervenuti i seguenti ulteriori pareri:

- Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma che sospende il N.O. di competenza ed evidenzia l'eventualità di uno studio alternativo relativamente al punto di innesto della nuova viabilità con la Via Collatina;
- Dipartimento XII – U.O. n. 4 che esprime parere favorevole con raccomandazioni;
- Dipartimento X – U.O. n. 1 Sviluppo Sostenibile che esprime parere favorevole con prescrizioni;

Che tutte le prescrizioni poste dagli Uffici in sede di Conferenza di Servizi preliminare saranno recepite nell'ambito della progettazione definitiva;

Che il presente progetto riguarda un insieme di interventi pubblici da considerare nell'ottica di un sistema interconnesso, capace di favorire la riappropriazione al quartiere di Tor Sapienza di aree di frangia attualmente abbandonate e degradate, innescando un percorso virtuoso di trasformazione con la realizzazione di nuovi servizi e verde, di una nuova piazza, di nuove viabilità di riconnessione urbana e di ricucitura di una asfittica maglia viaria locale prevalentemente a fondo cieco, nonché di parcheggi;

Che, pertanto, le singole opere pubbliche sopra citate sono state considerate come un unico impianto compositivo-geometrico nell'ambito della progettazione preliminare;

Che, purtuttavia, sotto il profilo realizzativo ed economico, si ritiene opportuno scindere la successiva progettazione in due lotti funzionali di lavori;

Che il primo lotto funzionale riguarda, in particolare, la riorganizzazione funzionale dell'intersezione tra Via della Rustica, Via Collatina e la nuova viabilità di collegamento Via Collatina – Via C. Tiratelli in direzione di Via Prenestina, nonché la sistemazione delle aree, limitrofe a detta intersezione, delimitate da Via della Stazione di Tor Sapienza;

Che il secondo lotto funzionale riguarderà, invece, specificatamente la creazione di un parco pubblico, con limitrofa piazza pubblica;

Che, ai sensi dell'art. 8, lett. p del D.P.R. n. 554/1999, il responsabile del procedimento, in seno all'allegata relazione tecnica, ha attestato l'idoneità dei singoli lotti a costituire parte funzionale, fattibile e fruibile dell'intervento considerato nel suo complesso nella presente fase di progettazione preliminare;

Che il costo delle opere pubbliche così come emerso dal quadro economico del progetto preliminare comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre imprevisti, allacci pubblici servizi, rimborsi a fattura, indagini archeologiche, incentivi per la progettazione e spese tecniche per eventuale redazione di progettazioni definitive ed esecutive, Direzione lavori, Coordinamento per la sicurezza, Collaudo, realizzazione di un'opera d'arte come previsto per legge e opere idrauliche afferenti la fontana di competenza ACEA ammonta a circa Euro 3.662.646,78;

QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE COMPLESSIVO

N	Descrizione	importo	%	importo IVA	importo totale
1	Opere	2.595.919,38	10	259.591,94	2.855.511,32
2	Oneri per la sicurezza	207.673,55	10	20.767,35	228.440,90
3	Imprevisti 5%	129.795,97	10	12.979,60	142.775,56
4	Allaccio pubblici servizi	16.666,67	20	3.333,33	20.000,00
5	Fatture a rimborso	25.000,00	20	5.000,00	30.000,00
6	Indagini archeologiche	27.272,73	10	2.727,27	30.000,00
7	Incentivo 2%	51.919,00			51.919,00
8	Compensi professionali e Cassa 4%	150.000,00	20	30.000,00	180.000,00
9	Somme a disposizione ACEA (Opere idrauliche per fontana)	36.666,67	20	7.333,33	44.000,00
10	Opera d'arte	66.666,67	20	13.333,33	80.000,00
	TOTALE	3.307.580,62		355.066,16	3.662.646,78

I LOTTO FUNZIONALE – NUOVA VIABILITA'

N	Descrizione	importo	%	importo IVA	importo totale
1	Opere	1.905.184,19	10	190.518,42	2.095.702,61
2	Oneri per la sicurezza	152.414,74	10	15.241,47	167.656,21
3	Imprevisti 5%	95.259,21	10	9.525,92	104.785,11
4	Allaccio pubblici servizi	4.166,67	20	833,33	5.000,00
5	Fatture a rimborso	8.333,33	20	1.666,67	10.000,00
6	Indagini archeologiche	27.272,73	10	2.727,27	30.000,00
7	Incentivo 2%	38.104,00			38.104,00
8	Compensi professionali e Cassa 4%	110.000,00	20	22.000,00	132.000,00
9	Somme a disposizione ACEA (Opere idrauliche per fontana)	0,00	20	0,00	0,00
10	Opera d'arte	0,00	20	0,00	0,00
	TOTALE	2.340.734,86		242.513,09	2.583.247,93

II LOTTO FUNZIONALE – PARCO PUBBLICO E PIAZZA

N	Descrizione	importo	%	importo IVA	importo totale
1	Opere	690.735,19	10	69.073,52	759.808,71
2	Oneri per la sicurezza	55.258,82	10	5.525,88	60.784,70
3	Imprevisti 5%	34.536,76	10	3.453,68	37.990,44
4	Allaccio pubblici servizi	12.500,00	20	2.500,00	15.000,00
5	Fatture a rimborso	16.666,67	20	3.333,33	20.000,00
6	Indagini archeologiche	0,00	10	0,00	0,00
7	Incentivo 2%	13.815,00			13.815,00
8	Compensi professionali e Cassa 4%	40.000,00	20	8.000,00	48.000,00
9	Somme a disposizione ACEA (Opcrc idrauliche per fontana)	36.666,67	20	7.333,33	44.000,00
10	Opera d'arte	66.666,67	20	13.333,33	80.000,00
	TOTALE	966.845,77		112.553,08	1.079.398,85

Che il finanziamento dell'importo per la realizzazione dell'opera è previsto per circa il 90% con fondi privati ed il restante 10% circa con fondi comunali;

Che, attualmente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 128, comma 7 del Decreto Legislativo n. 163/2006, a fronte dell'importo complessivo dell'opera, quantificato in Euro 3.662.646,78, la spesa di Euro 2.583.247,93, concernente la realizzazione del primo lotto funzionale, risulta così finanziata:

- Euro 2.000.000,00 gravano il P.I. 2009-2011 annualità 2009, centro di costo 1GT, OP0916070001, intervento U.2.01.1DAC impegno n. 3090041045, finanziati con alienazione aree a favore di RFI S.p.A.;
- Euro 132.000,00 gravano il P.I. 2009-2011 annualità 2009, centro di costo 1GT, OP0916070001, intervento U.2.06.0IPE, impegno n. 3090041046, finanziati con alienazione aree a favore di RFI S.p.A.;
- Euro 451.247,93 gravano il P.I. 2010-2012 annualità 2010, centro di costo 1GT, OP1013710001, intervento U.2.01.1DAC, impegno n. 3100038828, finanziati da oneri versati da RFI S.p.A. per una parte di volumetria già autorizzata (contributo privati);

Che la spesa di Euro 1.079.398,85 per il finanziamento del secondo lotto funzionale risulta così distribuita:

- Per Euro 149.367,23, come segue:
 - Euro 66.689,92 (importo residuo per la progettazione) gravano il P.I. 2009-2011 annualità 2009, centro di costo 1GT, OP0916070001, intervento U.2.06.0IPE, impegno n. 3090041046, finanziati con alienazione aree a favore di RFI S.p.A.;
 - Euro 82.677,31 (importo residuo per lavori) gravano il P.I. 2010-2012 annualità 2010, centro di costo, 1GT – OP1013710001, intervento U.2.01.1DAC, impegno n. 3100038828, finanziati da oneri versati da RFI S.p.A. per una parte di volumetria già autorizzata (contributi privati);
 - per Euro 602.778,38 da oneri previsti in convenzione dovuti da RFI S.p.A. per la parte di volumetria non ancora autorizzata (OP1110760001) da finanziarsi con contributo privati;
 - per Euro 327.253,24 importo da finanziare con avanzo di Amministrazione (OP1110770001);

Che in sede di progettazione definitiva delle opere si provvederà ad integrare i relativi quadri economici della voce relativa al contributo dovuto all'Autorità per

la vigilanza sui lavori pubblici, ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266;

Che, pertanto, risulta necessario procedere all'approvazione in linea tecnica del progetto preliminare complessivo ai fini dell'approvazione del I lotto funzionale;

Che in data 22 giugno 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del territorio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Capozzi”;

Che in data 22 giugno 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 3 agosto 2011 il Dirigente della XVII U.O. ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

LA GIUNTA CAPITOLINA

delibera, per le motivazioni di cui in premessa:

- di approvare in linea tecnica il progetto preliminare complessivo “Parco di Tor Sapienza e viabilità di collegamento tra Via Collatina e Via Carlo Tiratelli”, per la cui realizzazione è previsto un importo complessivo di spesa pari a Euro 3.662.646,78, (progetto assunto al protocollo del Dipartimento VI con n. 12776 dell’8 luglio 2009).
- di approvare il quadro economico di spesa relativo al I lotto funzionale “Nuova viabilità” così come indicato in narrativa per l’importo totale di Euro 2.583.247,93 che gravano come segue:
 - Euro 2.000.000,00 gravano il P.I. 2009-2011 annualità 2009, centro di costo 1GT, OP0916070001, intervento U.2.01.1DAC, impegno n. 3090041045, finanziati con alienazione aree a favore di RFI S.p.A.;
 - Euro 132.000,00 gravano il P.I. 2009-2011 annualità 2009, centro di costo 1GT, OP0916070001, intervento U.2.06.0IPE, impegno n. 3090041046, finanziati con alienazione aree a favore di RFI S.p.A.;
 - Euro 451.247,93 gravano il P.I. 2010-2012 annualità 2010, centro di costo 1GT, OP1013710001, intervento U.2.01.1DAC, impegno n. 3100038828,

finanziati da oneri versati da RFI S.p.A. per una parte di volumetria già autorizzata (contributo privati).

All'approvazione del quadro economico di spesa relativo al II Lotto funzionale si provvederà con successivo provvedimento.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
3 agosto 2011.
Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....