



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 12184/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 3 AGOSTO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì tre del mese di agosto, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

|                           |                     |                          |                  |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| 1 ALEMANNI GIOVANNI.....  | <i>Sindaco</i>      | 8 DE PALO GIANLUIGI..... | <i>Assessore</i> |
| 2 BELVISO SVEVA.....      | <i>Vice Sindaco</i> | 9 GASPERINI DINO.....    | “                |
| 3 ANTONIOZZI ALFREDO..... | <i>Assessore</i>    | 10 GHERA FABRIZIO.....   | “                |
| 4 AURIGEMMA ANTONIO.....  | “                   | 11 LAMANDA CARMINE.....  | “                |
| 5 BORDONI DAVIDE.....     | “                   | 12 SENSI ROSELLA.....    | “                |
| 6 CAVALLARI ENRICO.....   | “                   | 13 VISCONTI MARCO.....   | “                |
| 7 CORSINI MARCO.....      | “                   |                          |                  |

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Corsini, De Palo, Gasperini, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Ghera entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 279

**Approvazione controdeduzioni ex art. 16 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.  
Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle  
Rotatorie Viabilità Esterna al Programma Urbanistico Via delle  
Vigne, oggetto dell'Accordo di Programma, approvato con  
Ordinanza del Sindaco n. 76 del 16 marzo 2010 sul B.U.R.L. della  
Regione Lazio n. 15 del 21 aprile 2010, S.O. n. 79, concernente la  
compensazione del Comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la  
rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree Via delle Vigne per  
l'importo complessivo di Euro 2.751.549,08.**

Premesso che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 261 del 24 ottobre 2005 ha formulato, ex art. 24 dello Statuto Comunale, gli Indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Via delle Vigne – Ato 72";

Che in data 12 marzo 2010, è stato stipulato tra la Regione Lazio e il Comune di Roma l'Accordo di Programma concernente la transazione relativa all'acquisizione dell'area "E1 Tor Marancia "attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Via delle Vigne – Ato 72";

Che è stato formalmente approvato l'Accordo di Programma sopra indicato con la pubblicazione dell'Ordinanza del Sindaco n. 76 del 16 marzo 2010 sul B.U.R.L. della Regione Lazio n. 15 del 21 aprile 2010, Supplemento Ordinario n. 79;

Che tale Accordo di Programma, oltre a prevedere la realizzazione del comprensorio urbanistico, prevede opere di urbanizzazione di connessione esterna e infrastrutturazioni generali all'interno del comprensorio sia di collegamento dello stesso con l'esterno;

Che in data 2 novembre 2009 prot. n. 19831 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, il Consorzio Via Delle Vigne A.T.O. 72 ha presentato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, riguardanti la rete stradale, fognaria di fognatura esterne al comprensorio;

Che in data 13 novembre 2009 con nota prot. n. 20783 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, il Consorzio Via Delle Vigne Ato 72 ha presentato ad integrazione il progetto definitivo delle opere di connessione esterna;

Che in data 20 aprile 2011 con nota prot. n. 8034 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana, il Consorzio Via Delle Vigne Ato 72 ha presentato l'aggiornamento del progetto definitivo delle opere di connessione esterna;

Che le caratteristiche del progetto dell'opera stradale, delle opere di fognatura e dei pubblici servizi sono dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto definitivo (relazione, elaborati grafici, planimetria generale, computo metrico), esito in atti;

Che il progetto della rete stradale, fognaria e dei pubblici servizi è conforme al P.R.G.;

Che con nota prot. n. 61904 dell'11 dicembre 2009 del Dipartimento Sviluppo Infrastrutturale e Manutenzione Urbana – U.O. IV – Fognature e Rapporti con ACEA Ato 2 S.p.A., e con nota prot. n. 64184 del 21 dicembre 2009 del Dipartimento Sviluppo Infrastrutturale e Manutenzione Urbana – U.O. V e VIII – Nuove Opere Stradali, integrata dalla nota prot. n. 25082 del 17 maggio 2011, sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai progetti, nonché i pareri di congruità tecnico economica al fine di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione necessarie alla sostenibilità del progetto urbanistico in oggetto. I corrispettivi per le opere del su citato Programma Urbanistico sono stati adeguanti alla nuova tariffa dei prezzi valida per il Comune di Roma, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007 successivamente confermate, in ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 16 settembre 2009;

Che i proponenti del programma urbanistico denominato "Via delle Vigne", hanno stipulato con Roma Capitale, a rogito Notaio Marco Papi rep. n. 120791 atto n. 35562 del 20 dicembre 2010 la convenzione urbanistica nella quale si caricano, tra l'altro, per intero gli oneri, come per legge, con le modalità stabilite dal Comune, esonerando quest'ultimo da ogni spesa al riguardo e consegnando a tal fine apposite fidejussioni per un importo complessivo di Euro 90.258,91 , rilasciate da Finworld in data 20 dicembre 2010 (nn. 111551 e 111552) corrispondente all'indennità di esproprio/occupazione di dette aree;

Che l'importo complessivo ammonta a Euro 2.751.549,08. come risulta dai quadri economici di seguito riportati:

| <b>ACCORDO DI PROGRAMMA VIA DELLE VIGNE A.T.O. N. 72</b>                                 |  |                       |
|--|--|-----------------------|
| <b>Compensazione edificatoria E1 Tormarancia</b>   |  |                       |
| <b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO</b>  |  |                       |
| <b><u>Opere di infrastrutturazione esterna: Rotonda Magliana - Rotonda Portuense</u></b> |  |                       |
| ID   | LAVORI   | IMPORTI NETTO IVA     |
| A  | Lavori a corpo Rotonda Magliana                                    | € 679.820,05          |
| B  | Lavori a corpo Rotonda Portuense                                   | € 1.975.628,13        |
|  | <b>TOTALE ( A+ B )</b>   | <b>€ 2.655.448,18</b> |
| C  | Incentivo e fondi dipendenti Roma Capitale (Espletamento Espropri) | € 5.841,99            |
|  | <b>TOTALE (C)</b>  | <b>€ 5.841,99</b>     |
| D  | <b>ESPROPRI</b>  |                       |
| D1   | Aree Rotonda Magliana (come da perizia)                            | € 27.433,07           |
| D2   | Aree Rotonda Portuense (come da perizia)                           | € 62.825,84           |
|  | <b>TOTALE (D)</b>  | <b>€ 90.258,91</b>    |
|  | <b>TOTALE ( A + B + C + D )</b>                                    | <b>€ 2.751.549,08</b> |

Che per tale opera è stato richiesto l'inserimento nel Piano investimento 2011-2013 (Fondi Privati) della competente U.O. Lottizzazioni Convenzionate;

Che le aree interessate dai lavori sono in parte comunali trattandosi di sede stradale, e in parte private;

Che per le aree di cui sopra, sono state attivate le procedure espropriative, pertanto con nota prot. n. 22009 del 27 ottobre 2010, integrata dalla nota n. 23204 dell'11 novembre 2010, il progetto definitivo in questione è stato trasmesso alla U.O. Ufficio Unico Espropriazioni per il deposito degli atti ai sensi dell'art. 16, comma 1, del Testo Unico sulle Espropriazioni;

Che i relativi atti sono stati tenuti a disposizione degli interessati dal 3 dicembre 2010 al 27 dicembre 2010, comunicato con nota prot. n. 7462 del 1° febbraio 2011 dall'Ufficio Unico per le espropriazioni;

Che nel periodo del deposito è pervenuta n. 1 osservazione:

1. Imm.re Tirrena S.p.A. – prot. n. 2798 del 17 gennaio 2011:
  - “il progetto appare lesivo dei diritti ed interessi dell'istante in quanto realizzando tracciato stradale, e la relativa area di rispetto a verde, sono previsti a ridosso degli immobili di proprietà compromettendo gli spazi a parcheggio attualmente esistente ed a servizio degli immobili suddetti ed interferendo con il passo carrabile d'accesso agli stessi con evidente grave nocumento per la proprietà, stante la destinazione commerciale di detti immobili che vedrebbe pesantemente compromessa la loro attività”... si chiede “di modificare il progetto

in esame alla luce delle esigenze rappresentate in precedenza e conseguentemente realizzare il previsto tracciato stradale in moda da non interferire negativamente con le attività commerciali in essere.....”;

Che, in base all'istruttoria condotta dai competenti Uffici, in merito all'osservazione/opposizioni sopra riportate si ritiene che la stessa possa essere accolta per le seguenti motivazioni:

2. Controdeduzioni alle osservazione della Imm.re Tirrena S.p.A.

Il progetto è stato modificato limitatamente al sistema di raccolta delle acque, con la redazione dei nuovi allegati grafici del 20 aprile 2011 prot., n. 8034, al fine di ridurre l'originaria fascia di esproprio di circa 3/5 metri lineari lasciando, quindi, inalterate le aree a parcheggio e mantenendo l'accessibilità diretta dalla rotatoria.

Che detto progetto ha riportato il parere favorevole limitatamente al sistema fognario da parte del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana (prot. n. 25092 del 17 maggio 2011);

Che successivamente Il Consorzio “Via delle Vigne” Ato 72 ha prodotto elaborati con prot. n. 13196 del 20 giugno 2011 per migliorare l'accesso anche ai pullman nella proprietà del ricorrente;

Che il Dipartimento Mobilità e Trasporti con nota prot. 22115 del 7 luglio 2011 ha espresso parere favorevole, in merito alla rotatoria, confermando le prescrizioni precedentemente espresse, a riguardo dell'intero intervento;

Che, pertanto, occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo:

Che in data 20 luglio 2011 il Dirigente U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del territorio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 20 luglio 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economica finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 21 luglio 2011 il Dirigente della XVII U.O. di Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che, sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;  
Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;  
Visto l'art. 34 del T.U.E.L.;  
Visto l'art. 24 dello Statuto del Comune;  
Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

#### GIUNTA CAPITOLINA

per tutto quanto sopra premesso delibera:

1. di controdedurre, nei termini riportati in premessa, alle osservazioni/opposizioni presentate dalla Imm.re Tirrena S.p.A. proprietaria dell'area oggetto di esproprio;
2. approvare il progetto definitivo conforme al P.R.G., per la realizzazione delle opere stradali e di fognatura esterne al Programma Urbanistico "Via delle Vigne" oggetto dell'Accordo di Programma approvato con Ordinanza del Sindaco n. 76 del 16 marzo 2010 e pubblicato il 21 aprile 2010 sul B.U.R.L. S.O. n. 79, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "E1 Tor Marancia" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "Via delle Vigne" – Ato 72 per l'importo complessivo di Euro 2.751.549,08 a totale carico delle Consorzio Via delle Vigne Ato 72, ivi incluse le spese necessarie per le procedure espropriative come risulta dai seguenti elaborati in atti:

PROGETTO STRADALE (progetto prot. n. 22009/2010)

- 1 Relazione Tecnica (Agg. marzo 2011, progetto prot. n. 8034/2011)  
 3 Corografia
- Rotatoria Portuense
- 12.1 Rilievo planoaltimetrico - Agg. marzo 2011, progetto prot. n. 8034/2011  
 12.2 Planimetria della viabilità pubblica con traccia delle sezioni - Agg. giugno 2011, progetto prot. 13196/2011  
 12.3 Planimetria della fognatura secondaria - Agg. marzo 2011, progetto prot. n.8034/2011  
 - Agg. giugno 2011, progetto prot. 13196/2011  
 12.4 Planimetria degli interventi sulla situazione esistente - Agg. giugno 2011, progetto prot. 13196/2011  
 12.5 Planimetria catastale con le aree di occupazione - Agg. marzo 2011, progetto prot. n.8034/2011
- 12.6 Profili della viabilità pubblica  
 12.7 Movimenti di terra tratti E-F F-I G-F – Sezioni Trasversali  
 12.8 Movimenti di terra tratto F ROTONDA – Sezioni Trasversali  
 12.9 Movimenti di terra tratto H-F L-F M-N – Sezioni Trasversali  
 12.10 Movimenti di terra - Calcolo dei volumi  
 12.11 Planimetria, prospetto e sezioni muri di sostegno  
 12.12 Armatura paratia e muri tipo
- 16 Computo metrico estimativo - Agg. marzo 2011, progetto prot. n.8034/2011
- 17 Stima dei lavori - Agg. marzo 2011, progetto prot. n.8034/2011  
 18 Elenco prezzi - Agg. marzo 2011, progetto prot. n.8034/2011  
 22 Quadro Economico comparativo - Agg. marzo 2011, progetto prot. n.8034/2011
- Rotatoria Magliana
- 13.1 Rilievo planoaltimetrico  
 13.2 Planimetria della viabilità pubblica con traccia delle sezioni  
 13.3 Planimetria della fognatura secondaria  
 13.4 Planimetria degli interventi sulla situazione esistente  
 13.5 Planimetria catastale con le aree di occupazione  
 13.6 Profili della viabilità pubblica  
 13.7 Movimenti di terra tratto A-B – Sezioni Trasversali  
 13.8 Movimenti di terra tratto B-C – Sezioni Trasversali  
 13.9 Movimenti di terra tratto C-A – Sezioni Trasversali  
 13.10 Movimenti di terra tratto ROTONDA D – Sezioni Trasversali  
 13.11 Movimenti di terra - Calcolo dei volumi  
 13.12 Planimetria, prospetto e sezioni muri di sostegno
- 14.1 Manufatti tipo - Opere stradali  
 14.2 Manufatti tipo - Fognatura di smaltimento acque superficiali  
 15 Verifica dimensionamento della sovrastruttura stradale  
 16 Computo metrico estimativo  
 17 Stima dei lavori  
 18 Elenco prezzi
- Perizia Giurata esproprio Rotatoria Portuense  
 Perizia Giurata esproprio Rotatoria Magliana

L'approvazione del presente progetto comporta la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i..

Per l'opera di cui sopra, è stato richiesto l'inserimento nel Piano Investimenti 2011-2013 (Fondi Privati) dalla competente U.O. Lottizzazione Convenzionate.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**3 agosto 2011.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....