



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 13624/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 SETTEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di venerdì sedici del mese di settembre, alle ore 12,40, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 300

Approvazione del progetto definitivo del "Restauro di Ninfeo e del Fronte Centrale del Piazzale Napoleone I al Pincio". Importo complessivo Euro 1.750.663,01.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 154 del 25 settembre 2006 è stato approvato il progetto di utilizzazione della zona N del Pincio conseguente alla localizzazione del parcheggio sottostante Piazza Napoleone I;

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 631 del 29 novembre 2006 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera;

Con convenzione in data 9 febbraio 2001 rep. 109810 n. 29581 il Comune di Roma ha affidato all'ATAC S.p.A. il complesso delle attività finalizzate alla progettazione, realizzazione e gestione del parcheggio denominato "Pincio";

A seguito di gara pubblica espletata dall'ATAC con bando n. 8/2007 i lavori furono aggiudicati all'Impresa S.A.C. S.p.A. con la quale venne stipulato in data 18 settembre 2007 un contratto di appalto integrato per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione delle opere necessarie e funzionali alla realizzazione del parcheggio per l'importo di Euro 29.068.728,99, oltre I.V.A.;

A seguito dell'esecuzione di indagini archeologiche sul sito, propedeutiche alla redazione del progetto esecutivo ad opera dell'Impresa appaltatrice, sono emersi rinvenimenti archeologici di estensione e importanza superiori a quelli previsti dal progetto, condizioni che hanno indotto il Comune di Roma a recedere, previo atto di

Transazione prot. n. 10395 del 3 giugno 2009, dalla convenzione con l'ATAC con stralcio dei lavori di realizzazione del parcheggio;

Il Comune di Roma, per le motivazioni suddette, ha ritenuto opportuno assumere direttamente come Stazione appaltante l'esecuzione delle opere di ripristino del sito archeologico rinvenuto durante gli scavi, mantenendo l'Impresa S.A.C. in veste di appaltatore integrato dei lavori;

Con il suddetto atto di Transazione il Comune di Roma si è riservato di introdurre nell'appalto apposita variante relativamente ai lavori per la realizzazione di una idonea copertura della zona oggetto degli scavi e ha confermato la sistemazione superficiale finale dell'area del progetto originario;

Per effetto di detta perizia di variante la spesa per le opere eseguite (quali cantierizzazione, scavi archeologici con lavori, assistenza e prestazioni connesse) e per le opere da eseguire (quali sistemazione architettonica superficiale, opere a verde, opere monumentali, movimentazione, restauro e fornitura di elementi integrativi e di sistemazione lato Piazza del Popolo) si è ridotta a complessivi Euro 6.988.226,80 oltre I.V.A.;

Le opere eseguite con ATAC S.p.A. in qualità di stazione appaltante sono state liquidate all'Impresa Appaltatrice per un importo netto complessivo di Euro 4.858.334,39 oltre I.V.A.;

Le opere da eseguire con il Comune di Roma in qualità di stazione appaltante sono state finanziate con un impegno di spesa di complessivi Euro 3.000.000,00 (I.V.A. compresa);

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 9 febbraio 2009 è stato inserito nell'elenco annuale del programma triennale 2009-2011 il progetto dei lavori "di riqualificazione dell'area del Pincio", con un finanziamento di complessivi Euro 3.000.000,00;

Che con D.D. n. 417 del 4 giugno 2009 sono stati approvati i lavori di somma urgenza consistenti in una prima parte dei rinterri limitrofi agli scavi e nella rimozione e trasporto in area di stoccaggio dei tratti di recinzione di cantiere originaria non più utilizzabile, con una spesa complessiva pari ad Euro 550.000,00 prelevata dalla suddetta somma a disposizione di Euro 3.000.000,00, eseguiti dall'Impresa S.A.C. e ultimati;

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 5 agosto 2009 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di "Riqualificazione ed arredo urbano dell'area del Pincio", per una spesa complessiva di Euro 2.450.000,00;

Che con determinazione dirigenziale n. 730 del 30 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione ed arredo dell'area del Pincio";

Che con Atto Aggiuntivo del 30 ottobre 2009 facente parte integrante di detta D.D. n. 730/2009, il Comune di Roma, divenuto Stazione Appaltante nei confronti dell'Impresa S.A.C. S.p.A., ha affidato alla stessa, che ha accettato sottoscrivendolo, la prosecuzione dell'appalto secondo il mutato assetto del progetto definitivo, compresa la redazione della progettazione esecutiva;

Che a seguito di alcune modifiche progettuali e di nuove esigenze intervenute durante il corso dei lavori è stata predisposta una perizia di variante approvata con D.D. n. 391 del 14 giugno 2010 redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1, lettera b del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

Che con nota prot. n. QF 688 del 14 gennaio 2010 l'Assessore Corsini sollecitava l'Ufficio a completare il restauro e il recupero dell'intero complesso architettonico del Pincio – comprendenti ulteriori parti dei giardini, della mostra d'acqua e del ninfeo affacciati su Piazza del Popolo – invitando a procedere allo studio e alla redazione di un progetto preliminare;

Che con nota prot. n. QFH 23644 del 18 novembre 2010 l'Ufficio ha comunicato all'Assessore Corsini di aver attivato le procedure (congiuntamente agli Uffici competenti) per il completamento degli interventi relativi all'area del Pincio;

Considerato che la perizia di variante approvata con la suddetta D.D. n. 391/2010, causa carenza di fondi, riduceva le opere originariamente previste di sistemazione del giardino e delle scalinate del Pincio;

Che, a seguito di Assestamento di bilancio, si è reso disponibile un ulteriore finanziamento di Euro 2.000.000,00 (Piano investimenti 2010/2012 – QP 10145220001);

Che la parte restante del parco aveva necessità di opere di ripristino e di manutenzione in quanto sia le aiuole ed i vialetti circostanti, sia gli elementi di arredo erano fortemente degradati e necessitavano di urgenti interventi di restauro e, pertanto, la U.O. Città Storica ha predisposto con D.D. n. 259 del 28 aprile 2011 una perizia di variante agli stessi prezzi e condizioni dell'appalto di cui alla D.D. n. 730 del 30 ottobre 2009 e dell'atto aggiuntivo di pari data, applicando quindi lo stesso ribasso contrattuale del 5,17%, concernente i lavori di Restauro della porzione sud del muro di contenimento di Piazzale Napoleone I, la sistemazione dei vialetti e della pavimentazione della cordonata sud e quella dei giardini a nord del Piazzale Napoleone I per un totale complessivo di Euro 830.000,00;

Che successivamente la U.O. Città Storica ha predisposto un progetto definitivo relativo ai restauro del Ninfeo e del Fronte Centrale di Piazzale Napoleone I al Pincio costituito dai seguenti elaborati:

Restauro del Ninfea e del Fronte Centrale del Piazzale Napoleone I al Pincio

NUMERO ELABORATO	TITOLO	SCALA
TAV. 01	Prospetto est della porzione centrale: mappatura dei materiali	1:100
TAV. 02	Prospetto est della porzione centrale: mappatura del degrado	1:100
TAV. 03	Prospetto est della porzione centrale: mappatura degli interventi	1:100
TAV. 04	Prospetto laterale nord: mappatura dei materiali	1:100
TAV. 05	Prospetto laterale nord: mappatura del degrado	1:100
TAV. 06	Prospetto laterale nord: mappatura degli interventi	1:100
TAV. 07	Prospetto sud laterale: mappatura dei materiali	1:100
TAV. 08	Prospetto sud laterale: mappatura del degrado	1:100
TAV. 09	Prospetto sud laterale: mappatura degli interventi	1:100
Relazione tecnica	R.T.	-

Che dal computo metrico estimativo allegato al progetto la realizzazione dell'intervento comporta una spesa complessiva di Euro 1.750.663,01 distribuita come segue:

ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO NETTO CON I.V.A.
A)	<u>LAVORI A CORPO</u>			
a.1	Opere a corpo	Euro 1.398.419,68	Euro 139.841,97	Euro 1.538.261,65
a.2	Oneri per la sicurezza	Euro 97.889,38	Euro 9.788,94	Euro 107.678,32
a.3	Totale lavori (A)	Euro 1.496.309,06	Euro 149.630,91	Euro 1.645.939,97
B)	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
b.1	Lavori in economia	Euro 9.090,91	Euro 909,09	Euro 10.000,00
b.2	Rimborsi fatture	Euro 11.830,72	Euro 2.366,14	Euro 14.196,86
b.3	Incentivo art. 92 D.Lgs. n. 163/2006 (2,00%)	Euro 29.926,18	-----	Euro 29.926,18
b.4	Contributo Autorità vigilanza	Euro 600,00	-----	Euro 600,00
b.5	Incarichi professionali	Euro 41.666,67	Euro 8.333,33	Euro 50.000,00
b.6	Totale somme a disposizione (B)	Euro 93.114,48	Euro 11.608,56	Euro 104.723,04
	TOTALE (A + B)	Euro 1.589.423,54	Euro 161.239,47	Euro 1.750.663,01

Che con nota U.O. Città Storica n. 11189 del 27 maggio 2011 è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo in argomento;

Che in tale sede i soggetti convenuti hanno espresso parere favorevole, con indicazioni fornite dalla Sovrintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma e Sovrintendenza ai Beni Culturali di Roma Capitale delle quali si terrà conto nella successiva fase di progettazione e nel corso dell'esecuzione dei lavori, come risulta dal verbale della Conferenza di Servizi prot. n. 16996 del 28 luglio 2011 esibito in atti;

Che con verbale prot. n. 19696 del 14 settembre 2011 il responsabile del procedimento, Arch. Giuseppe Luzzi, ha proceduto alla verifica del progetto ai sensi degli artt. 52, 53 e 55 del D.P.R. n. 207/2010;

Che in data 1° settembre 2011 il Direttore del U.O. Città Storica, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi";

Che in data 15 settembre 2011 il Dirigente della Ragioneria Generale quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e se ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente

F.to: D. Magini";

Preso atto che in data 1° settembre 2011 il Direttore del Dipartimento ha attestato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. h) e i), del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto definitivo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per tutto quanto premesso:

di approvare il progetto definitivo relativo al restauro del Ninfeo e del Fronte Centrale di Piazzale Napoleone I al Pincio composto dagli elaborati in atti elencati nelle premesse, di cui al seguente quadro economico:

ORD.	DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IMPORTO I.V.A.	IMPORTO NETTO CON I.V.A.
A)	LAVORI A CORPO			
a.1	Opere a corpo	Euro 1.398.419,68	Euro 139.841,97	Euro 1.538.261,65
a.2	Oneri per la sicurezza	Euro 97.889,38	Euro 9.788,94	Euro 107.678,32
a.3	Totale lavori (A)	Euro 1.496.309,06	Euro 149.630,91	Euro 1.645.939,97
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1	Lavori in economia	Euro 9.090,91	Euro 909,09	Euro 10.000,00
b.2	Rimborsi fatture	Euro 11.830,72	Euro 2.366,14	Euro 14.196,86
b.3	Incentivo art. 92 D.Lgs. n. 163/2006 (2,00%)	Euro 29.926,18	Euro -----	Euro 29.926,18
b.4	Contributo Autorità vigilanza	Euro 600,00	Euro -----	Euro 600,00
b.5	IPE Progettazione I.V.A. e CNPAIA compresa	Euro 41.666,67	Euro 8.333,33	Euro 50.000,00
b.6	Totale somme a disposizione (B)	Euro 93.114,48	Euro 11.608,56	Euro 104.723,04
	TOTALE (A + B)	Euro 1.589.423,54	Euro 161.239,47	Euro 1.750.663,01

La spesa complessiva di Euro 1.750.663,01 è distribuita e finanziata come segue:

- per Euro 1.170.000,00 finanziata con avanzo stratificale derivante da entrate proprie, annualità 2010 del P.I. (OP 1017740001) così ripartita:
 - Euro 50.000,00 intervento 2 09 01 06 4GT;
 - Euro 1.120.000,00 intervento 2.09.01.01 4GT;
- per Euro 580.663,01 da finanziare con entrate derivanti da alienazione beni, annualità 2011 del P.I. 2011-2013 (OP 111600000 1) intervento 2 09 0101 4GT.

All'accertamento e all'impegno della spesa all'Autorità di vigilanza e all'incentivo art. 92 D.Lgs. n. 163/2006 si provvederà con successivo atto dirigenziale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
16 settembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....