



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 13235/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 SETTEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di venerdì sedici del mese di settembre, alle ore 12,40, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 301

Programmi di recupero urbano (art. 11 legge n. 493/1993). Proroga dei termini per il versamento del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione, non scomputati mediante la diretta realizzazione di opere pubbliche dei programmi.

Premesso che i Programmi di Recupero Urbano (PRU) sono stati istituiti dall'art. 11 del Decreto Legge n. 398/1993, convertito con legge n. 493/1993;

Che, con due Decreti del 1° dicembre 1994, GURI n. 289/290, il Ministero dei Lavori Pubblici ha definito i criteri e le procedure di formazione e approvazione dei PRU;

Che, in conformità a tali criteri e procedure, il Comune di Roma ha provveduto alla formazione e approvazione di 11 PRU, così denominati: Fidene-Val Melaina, San Basilio, Tor Bella Monaca, Acilia-Dragona, Laurentino, Corviale, Magliana, Valle Aurelia, Palmarola-Selva Candida, Primavalle-Torvecchia, Labaro;

Che, all'approvazione dei PRU, come previsto dalle norme sovraordinate, si è pervenuti tramite Accordi di Programma, secondo lo schema che segue:

Programmi recupero urbano (PRU)	Data stipula Accordo di programma	Deliberazione C.C. di ratifica AdP
Palmarola-Selva Candida	7 luglio 2004	n. 143 del 26 luglio 2004
Acilia-Dragona	1 dicembre 2004	n. 308 del 21 dicembre 2004
Valle Aurelia	1 dicembre 2004	n. 307 del 21 dicembre 2004
Tor Bella Monaca	1 aprile 2005	n. 74 del 18 aprile 2005
Labaro-Prima Porta	1 aprile 2005	n. 75 del 18 aprile 2005
Corviale	1 aprile 2005	n. 82 del 27 aprile 2005
San Basilio	1 aprile 2005	n. 83 del 27 aprile 2005
Primavalle-Torvecchia	1 aprile 2005	n. 84 del 27 aprile 2005
Magliana	1 aprile 2005	n. 85 del 27 aprile 2005
Fidene-Val Melaina	1 aprile 2005	n. 86 del 27 aprile 2005
Laurentino	13 febbraio 2006	n. 62 del 13 marzo 2006

Che all'art. 9 dello Schema di Convenzione allegato agli Accordi di Programma (ora art. 10 a seguito della determinazione dirigenziale n. 151 del 22 luglio 2005), recante "Corresponsione e scomputo del contributo straordinario", era previsto che le somme residue del contributo straordinario (residue in quanto non scomputate mediante la diretta realizzazione di opere pubbliche previste dal PRU o mediante la cessione al Comune di aree extra-standard destinate alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal PRU), dovevano essere versate al Comune, ora Roma Capitale, (art. 9, comma 1, lett. a) ovvero, in alternativa, corrisposte mediante la realizzazione di opere pubbliche di importo equivalente previste dal Programma di Recupero Urbano nel caso di costituzione del Consorzio tra i soggetti proponenti ai sensi della lettera b) della deliberazione di Giunta Comunale n. 571 del 24 febbraio 1998;

Che a tal fine, lo Schema di Convenzione prevede che le suddette somme debbano essere versate al Comune, ora Roma Capitale, entro un termine (massimo 36 mesi), a decorrere dalla stipula della Convenzione, qualora entro il medesimo termine non sia stata stipulata apposita Convenzione tra il costituito Consorzio e l'Amministrazione Comunale;

Che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 212 del 3 novembre 2003, il Comune ha approvato uno Schema-Tipo di Convenzione tra Comune e i costituenti Consorzi dei PRU, ove è previsto che la stipula della Convenzione debba avvenire, una volta individuate le opere pubbliche da parte del Comune, dopo la predisposizione (da parte del Consorzio) e l'approvazione (da parte del Comune) dei progetti definitivi o esecutivi delle opere da realizzarsi;

Considerato che nelle Convenzioni già stipulate per gli ambiti di Palmarola (proposte nn. 3, 4, 5, 11, 19), Acilia (proposte nn. 6.1, 6.2, 6.3 e 18-25), Corviale (proposte nn. 1, 2 e 5) e Fidene-Val Melaina (proposte nn. 6 e 11) la scadenza per il versamento del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione, non scomputati mediante la diretta realizzazione di opere pubbliche, è stata fissata in 24 mesi;

Che, ai sensi della citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 212/2003, ad oggi sono stati costituiti solo 4 Consorzi relativi ai PRU di Acilia-Dragona, Palmarola-Selva Candida, Corviale e Fidene-Val Melaina cui peraltro hanno aderito solo una parte dei soggetti attuatori privati;

Che, atteso il tempo decorso dalla pianificazione dei Programmi urbanistici in oggetto, si è resa necessaria una individuazione delle priorità, nell'ambito delle opere pubbliche previste, anche in relazione alle attuali disponibilità economiche; dette

circostanze hanno comportato una dilazione dei tempi di stipula delle convenzioni tra Roma Capitale e i consorzi costituiti;

Che con deliberazione di Giunta Capitolina n. 57 del 17 novembre 2010 sono state individuate le priorità di realizzazione delle opere pubbliche del Programma di Recupero Urbano – art. 11 legge n. 493/1993 – ambito Fidene-Val Melaina;

Che con deliberazione di Giunta Capitolina n. 104 del 6 aprile 2011 sono state individuate le priorità di realizzazione delle opere pubbliche del Programma di Recupero Urbano – art. 11 legge n. 493/1993 – ambito Corviale;

Che è in corso di approvazione la deliberazione di Giunta Capitolina finalizzata alla individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche dei Programmi di Recupero Urbano – art. 11 legge n. 493/1993 – ambiti Acilia-Dragona e Palmarola-Selva Candida;

Che, pertanto, per le convenzioni citate dei PRU Acilia-Dragona, Palmarola-Selva Candida, Corviale e Fidene – Val Melaina i termini indicati in Convenzione risultano già scaduti;

Che sembra opportuno dare comunque corso a tale modalità di esecuzione delle opere (mediante i Consorzi), non vanificando il percorso pluriennale comunque fino ad ora compiuto;

Che, pertanto, atteso quanto sopra, si ritiene opportuno prorogare i termini indicati in Convenzione per il versamento del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione, non scomputati mediante la diretta realizzazione di opere pubbliche, al 31 dicembre 2014 per tutti i suddetti Programmi di Acilia-Dragona, Palmarola-Selva Candida, Corviale e Fidene – Val Melaina;

Che in data 7 settembre 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Che in data 7 settembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretariato Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa

di prorogare al 31 dicembre 2014, per i PRU Acilia-Dragona, Palmarola-Selva Candida, Corviale e Fidene – Val Melaina, i termini indicati in Convenzione, per il versamento del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione, non scomputati mediante la

diretta realizzazione di opere pubbliche, come di seguito indicati, fermo restando i dovuti interessi legali sulle somme da versare:

Programmi recupero urbano (PRU)	Intervento Privato che ha aderito al Consorzio	Data di sottoscrizione della Convenzione urbanistica	Scadenza termini per il versamento del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione
Palmarola-Selva Candida	3	26 giugno 2006	31 dicembre 2014
Palmarola-Selva Candida	4	27 luglio 2005	31 dicembre 2014
Palmarola-Selva Candida	5	27 luglio 2005	31 dicembre 2014
Palmarola-Selva Candida	11	27 luglio 2006	31 dicembre 2014
Palmarola-Selva Candida	19	27 luglio 2006	31 dicembre 2014
Acilia – Dragona	6.1	31 luglio 2007	31 dicembre 2014
Acilia – Dragona	6.2	5 novembre 2010	31 dicembre 2014
Acilia – Dragona	6.3	1 giugno 2010	31 dicembre 2014
Acilia – Dragona	18-25	12 novembre 2007	31 dicembre 2014
Corviale	1	12 novembre 2007	31 dicembre 2014
Corviale	2	19 dicembre 2007	31 dicembre 2014
Corviale	5	9 novembre 2007	31 dicembre 2014
Fidene-Val Melaina	6	1 dicembre 2010	31 dicembre 2014
Fidene-Val Melaina	11	16 ottobre 2008	31 dicembre 2014

I termini di cui sopra saranno ritenuti soddisfatti se alla data di scadenza verrà stipulata la Convenzione tra Roma Capitale e Consorzio, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 212/2003, e al medesimo Consorzio abbia già aderito il Soggetto attuatore.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
16 settembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....