



Protocollo RC n. 14665/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 5 OTTOBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì cinque del mese di ottobre, alle ore 10,35, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNIO GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Cavallari, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 337

Approvazione del Progetto definitivo di riqualificazione delle aree di Via A. Marchetti destinate a parcheggio pubblico e verde pubblico. Variante alla zonizzazione delle aree pubbliche di proprietà comunale, derivanti dal piano attuativo convenzionato "M2 Alitalia", ai sensi dell'art. 1bis - comma 2 lettera a) della L.R. n. 36/1987.

Premesso che nel quartiere Muratella sono presenti zone marginali, in stato di degrado per discarica abusiva di rifiuti e atti vandalici, attestata lungo Via A Marchetti, poste al confine del quartiere, destinate a verde pubblico ed a parcheggio dal piano attuativo “Comprensorio convenzionato M2 Alitalia”;

Che tali aree, risultano già realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale dagli anni 90, tuttavia i parcheggi risultano lontani dall'insediamento direzionale ex. Alitalia, ed il verde pubblico, anch'esso lontano, risulta non attrezzato ed infestato da piante, pertanto impraticabile;

Che tale degrado, causato dalla marginalità e dalla mancata frequentazione, è stato più volte segnalato dal Comando di Polizia Municipale del Municipio XV;

Che in tali aree esiste anche un depuratore, realizzato nell'ambito del piano attuativo suddetto, dismesso da anni, anch'esso in forte stato di degrado, in quanto oggetto di scarico abusivo di rifiuti ed occupazione abusiva;

Che in risposta a tali problemi il Municipio XV si è posto l'obiettivo del recupero ai fini culturali e ricettivi delle aree a monte (parcheggi) ed a valle (ex depuratore ed aree circostanti) di Via Marchetti, in modo da costituire punti di presidio, frequentati dai cittadini, in grado di riqualificare quelle aree marginali del quartiere Muratella;

Che le risorse economiche per l'attuazione dell'obiettivo suddetto sono state ottenute dal Municipio XV attraverso la partecipazione al bando regionale per l'ottenimento di finanziamenti relativi alla realizzazione di opere pubbliche derivate da processi di partecipazione, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 26 del 28 dicembre 2007, approvato con D.G.R. Lazio n. 458 del 28 dicembre 2008;

Che il Municipio XV ha chiesto i finanziamenti predetti attraverso una procedura partecipata che ha coinvolto la cittadinanza del proprio territorio, la redazione di un documento di sintesi della partecipazione svolta e la presentazione alla Regione Lazio di un progetto preliminare dell'intervento scelto dalla maggioranza dei cittadini, come esito della progettazione partecipata, riguardante la realizzazione di una "Area polifunzionale su Via Marchetti", che è stato approvato con deliberazione G.M. n. 25 del 3 dicembre 2008;

Che con la deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 1017 del 23 dicembre 2009 è stata approvata la graduatoria delle opere pubbliche partecipanti al bando suddetto, nella quale al Municipio XV viene assegnato, per la realizzazione dell'opera in oggetto, un finanziamento di Euro 280.000,00 sulla base della documentazione presentata;

Che la Regione Lazio, con Determinazioni del Direttore del Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture, nn. B6848 del 29 dicembre 2007 e B1907 del 1° aprile 2010, ha formalmente concesso il finanziamento di cui alla D.G.R. Lazio n. 1017/2009 impegnando per il progetto "Area polifunzionale su Via Marchetti" del Municipio XV un importo pari ad Euro 116.065,92 sull'annualità 2009, e Euro 49.783,01 sull'annualità 2010 ed Euro 114.151,07 sull'annualità 2011;

Che il progetto di "Area polifunzionale su Via Marchetti", finanziato dalla Regione Lazio con D.G.R. n. 1017/2009, è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva e quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Tavola 1: Tavola di inquadramento generale;
- Tavola 2: Stato di fatto;
- Tavola 3: Domanda presentata e Progettazione partecipata;
- Tavola 4: Sistemazione della piazza-giardino;
- Tavola 4A: Dettagli costruttivi;
- Tavola 5: Sistemazione dell'area parcheggio e dell'area del Farmer Market;
- Tavola 6: Analisi e progetto della vegetazione;
- Tavola A: Modifica della zonizzazione;
- Disciplinare tecnico prestazionale;

Che il progetto prevede la realizzazione di una piazza/giardino pedonale in un'area, antistante le abitazioni del Piano di Zona B38, destinata a parcheggio pubblico denominato "P3" dal piano attuativo convenzionato "M2 Alitalia" e, inoltre, prevede il recupero dell'area a parcheggio, sottratta dalla nuova piazza, attraverso la realizzazione di un nuovo parcheggio nell'area pubblica, destinata a verde (denominata "V2" dal piano stesso), antistante l'area del depuratore dismesso lungo Via Marchetti;

Che al fine di attuare il progetto finanziato suddetto, l'U.O.T. del Municipio XV ha predisposto uno specifico Progetto di Variante alla zonizzazione delle aree pubbliche di proprietà comunale del piano attuativo "Comprensorio Convenzionato M2 Alitalia" riguardante la nuova collocazione, di aree destinate a verde ed a parcheggio pubblico, di pari superficie, nel rispetto degli standard previsti nella convenzione M2 Alitalia;

Che tale variazione alla zonizzazione risponde appieno agli obiettivi di riqualificazione riguardante gli aspetti ambientali, di fruibilità, viabilità e sicurezza delle zone marginali del quartiere di Muratella attestate lungo Via A. Marchetti, per le motivazioni indicate nella Relazione Tecnica allegata;

Che detta variazione alla zonizzazione ha già ottenuto nulla osta da parte del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate con nota prot. n. CP/62476 del 3 novembre 2010, alla condizione che venga mantenuta la dotazione di standard a parcheggio già previsti dal piano attuativo “comprensorio convenzionato M2 Alitalia” e che venga predisposta ed approvata a cura del Municipio XV la modifica alla zonizzazione per ricevere la formale approvazione del Dipartimento;

Che il vigente PRG include le aree in oggetto, destinate a Verde Pubblico e Parcheggi Pubblici dalla Convenzione M2 Alitalia, nel “Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture” con destinazione parte a “Verde Pubblico e Servizi Pubblici di Livello Locale” e parte a “Strade”;

Che il Municipio XV ha approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 22 del 4 novembre 2010 il progetto dell’Area polifunzionale su Via Marchetti” e con deliberazione di Giunta Municipale n. 2 del 20 aprile 2011 il progetto di Variante alla Zonizzazione delle aree pubbliche del Piano attuativo “Comprensorio convenzionato M2 Alitalia” al fine di trasmetterlo alla Giunta Capitolina per l’approvazione definitiva;

Che tale approvazione risulta necessaria per attuare il progetto finanziato dalla Regione Lazio, i cui lavori devono essere appaltati entro il 15 ottobre 2011;

Che l’approvazione del presente progetto prevede una diversa utilizzazione degli spazi pubblici, già di proprietà di Roma Capitale, e che pertanto trova applicazione il disposto dell’art. 1 bis comma 2 lettera a) delle L.R. n. 36/1987;

Che per esigenze di celerità del provvedimento volto alla realizzazione di opere pubbliche e al fine di non disperdere i finanziamenti regionali stanziati, appare opportuno sottoporre alla Giunta Capitolina l’approvazione del progetto definitivo delle opere da realizzare unitamente alla variante di destinazione d’uso delle aree pubbliche ai fini della contestuale approvazione;

Che in data 4 ottobre 2011 il Dirigente della U.O. Servizio Città Consolidata – Dipartimento Programmazione e Attuazione urbanistica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta”;

Preso atto che in data 4 ottobre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, ha attestato – ai sensi dell’art. 29 c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Vista la L. n. 1150/1942 e s.m. i.;

Visto l'art. 24 dello Statuto del Comune di Roma;

Visto il D.M. n. 1444/1968;

Visto il PRG del Comune di Roma approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18/2008;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica d'Ufficio allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Visti gli elaborati progettuali allegati in atti;

LA GIUNTA CAPITOLINA

delibera:

- di approvare la variante alla zonizzazione delle aree pubbliche di proprietà comunale da parcheggio pubblico a verde pubblico e viceversa a parità di superficie, derivanti dal piano attuativo convenzionato "M2 Alitalia", ai sensi dell'art. 1bis comma 2 lettera a) delle L.R. n. 36/1987 come da elaborati allegati:
 - Relazione Tecnica Urbanistica;
 - Stralcio PRG vigente;
 - Variante di PRG;
- di approvare in conformità a quanto riportato in narrativa, il progetto di OO.PP. destinate a parcheggio pubblico e verde pubblico finanziato dalla R.L. con Determinazioni del Direttore del Dipartimento Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture, nn. B6848 del 29 dicembre 2007 e B1907 del 1° aprile 2010, costituito dai seguenti elaborati in atti:
 - Relazione tecnica descrittiva e quadro economico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Tavola 1: Tavola di inquadramento generale;
 - Tavola 2: Stato di fatto;
 - Tavola 3: Domanda presentata e Progettazione partecipata;
 - Tavola 4: Sistemazione della piazza-giardino;
 - Tavola 4A: Dettagli costruttivi;
 - Tavola 5: Sistemazione dell'area parcheggio e dell'area del Farmer Market;
 - Tavola 6: Analisi e progetto della vegetazione;
 - Tavola A: Modifica della zonizzazione;
 - Disciplinare tecnico prestazionale.



Roma Capitale

**DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE
E ATTUAZIONE URBANISTICA**

U.O. Città Consolidata

**Progetto di variante delle aree pubbliche del piano attuativo "Comprensorio
Convenzionato M2 Alitalia" riguardante la nuova collocazione di aree
destinate a verde e parcheggio, ai sensi dell'art. 1 bis - comma 2 lettera a)
della L.R. n. 36/87**

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Unità Città Consolidata
Il Dirigente
Ing. Roberto Botta



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
 Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio
 U.O. Città Consolidata

RELAZIONE TECNICA URBANISTICA

Le aree interessate dall'intervento di cui all'oggetto sono ubicate nel territorio del Municipio Roma XV Arvalia Portuense, nel quartiere Muratella lungo via A. Marchetti; inoltre, esse ricadono all'interno dell'intervento convenzionato denominato "M2 Alitalia" di cui all'atto in data 08.04.1986, rogito notaio Nicolò Bruno, con destinazione d'uso parte a verde pubblico e parte a parcheggio, già realizzate e cedute all'Amministrazione Comunale in attenzione della convenzione urbanistica, validità 10 anni, scaduta nel 1996.

Il PRG vigente, approvato con delibera di C.C. n. 18/2008, destina le aree della presente proposta parte a Verde Pubblico e Servizi Pubblici di livello locale e parte a strade/parcheggi pubblici.

Il progetto definitivo redatto a cura del Municipio Roma XV ed approvato con deliberazione di G.M. n. 22 del 04/11/2010 nasce dall'esigenza di recuperare le suddette aree affette da diverse problematiche:

- I parcheggi pubblici esistenti (denominati "P3" nella convenzione suddetta) sono inutilizzati, e quindi oggetto di atti vandalici e deposito di materiale di risulta di varia specie, sia perché lontani dagli uffici direzionali ex Alitalia e sia perché i relativi parcheggi pertinenziali risultano più che sufficienti ad accogliere i veicoli dei dipendenti;
- Le aree verdi (denominate "V2" nella convenzione) non vengono utilizzate in quanto non attrezzate, infestate da rovi e posizionate lontanissime sia dal centro abitato che dal centro direzionale;
- L'ex depuratore, realizzato nell'ambito della convenzione e dismesso da diversi anni, e l'area circostante è oggetto di occupazioni abusive e scarica di materiale di risulta.

In risposta a tali problemi il Municipio si è posto l'obiettivo del recupero ai fini culturali e ricettivi delle aree a monte (parcheggio "P3") ed a valle (ex depuratore e aree verdi "V2") di via Marchetti con interventi mirati finalizzati a costituire punti di presidio frequentati dai cittadini in grado di riqualificare le aree marginali del quartiere Muratella. In particolare, il progetto prevede la realizzazione di un'area destinata a parcheggio in adiacenza dell'ex depuratore in aree ora destinate a verde pubblico "V2", e la realizzazione di una piazza pedonale in una porzione di parcheggio oggi denominato "P3" adiacente al centro abitato. In questo modo si rendono tali spazi utilizzabili da parte dei cittadini disincentivando, l'abbandono incontrollato di rifiuti lungo la strada e la vandalizzazione dei parcheggi circostanti.

La proposta progettuale, come sopra descritta, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica descrittiva e quadro economico;
- Computo metrico estimativo
- Tavola 1: Tavola di inquadramento generale;
- Tavola 2: Stato di fatto;
- Tavola 3: Domanda presentata e Progettazione partecipata;
- Tavola 4: Sistemazione della piazza-giardino;
- Tavola 4A: Dettagli costruttivi;
- Tavola 5: Sistemazione dell'area parcheggio e dell'area del Farmer Market;
- Tavola 6: Analisi e progetto della vegetazione;
- Tavola A: Modifica della zonizzazione;
- Disciplinare tecnico prestazionale.

Le risorse economiche per l'attuazione del progetto sono state richieste ed ottenute dal Municipio Roma XV attraverso la partecipazione ad un bando della Regione Lazio per l'ottenimento di finanziamenti relativi alla realizzazione di opere pubbliche derivate da processi di partecipazione della cittadinanza, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 26/2007, approvato con D.G.R. Lazio n. 458 del 28/12/2008. Il processo di partecipazione si è concluso con la redazione di un documento di sintesi e la presentazione alla Regione Lazio di un progetto preliminare approvato con delibera di G.M. n. 25 del 03/12/2008. Successivamente con deliberazione di Giunta Regione Lazio n. 1017 del 23/12/2009 è stata approvata la graduatoria delle opere pubbliche finanziate nella quale al Municipio XV veniva assegnato, per la realizzazione dell'opera in argomento, un finanziamento di € 280.000,00.

La U.O.T. del Municipio Roma XV ha predisposto una specifica variante alla zonizzazione delle aree pubbliche del piano attuativo convenzionato "M2 Alitalia", approvata con delibera di G.M. n. 2 del 20/04/2011, che prevede una nuova collocazione delle aree destinate a verde pubblico ed a parcheggio di pari superficie, conservando, pertanto, le superfici degli standard previsti dalla convenzione urbanistica "M2 Alitalia", così come richiesto anche dal nulla osta rilasciato dal Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate con nota prot. Cp/62476 del 03/011/2010.

In considerazione di quanto sopra esposto l'approvazione del progetto di variante, ai sensi dell'art. 1 bis – comma 1 lettera a) della L.R. n. 36/87, da parte della Giunta Capitolina, risulta propedeutico all'attuazione dell'intervento finanziato dalla Regione Lazio per il quale l'appalto dei lavori deve avvenire entro il 15/10/2011.

Il Dirigente
Ing. Roberto Botta



L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

Allegati a parte

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
5 ottobre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....