



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 14800/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 12 OTTOBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì dodici del mese di ottobre, alle ore 15,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, De Palo, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 341

Assegnazione, in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, sul comparto "d/p" del P.Z. Ponte Galeria, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE, di una cubatura residenziale pari a mc. 3.700, di cui mc. res. 3.200 già localizzati ex deliberazione Giunta Comunale n. 189/2001 e mc. res. 500, utili ai fini del completamento del comparto medesimo. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 189 del 27 gennaio 2001 sono state localizzate, su PP.ZZ. L. n. 167/1962, cubature a favore di proprietari espropriati/espropriandi, aventi diritto, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971;

Che, nell'ambito di detto provvedimento, è stata localizzata, sul P.Z. Ponte Galeria, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE, una cubatura residenziale pari a mc. 3.200;

Che, con pari provvedimento Giunta Comunale n. 189/2001, è stato altresì disposto che potrà procedersi alla formale assegnazione degli interventi agli aventi diritto successivamente all'approvazione dei singoli, Piani di Zona;

Che, con deliberazione G.R.L. n. 978 del 29 novembre 2007, è stato approvato il P.Z. Ponte Galeria;

Che, con nota in atti esibita, la Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE ha richiesto l'assegnazione della propria cubatura sul P.Z. in oggetto;

Che, da parte del Servizio Tecnico dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, è stato verificato che, sul comp. d/p del P.Z. Ponte Galeria, residua una cubatura residenziale di mc. 3.700, utile, pertanto, a contenere la volumetria, come sopra già localizzata con deliberazione Giunta Comunale n. 189/2001, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE;

Che, rispetto alla rimanente cubatura residenziale di mc. 500, per ragioni di opportunità connesse all'esigenza di completamento del lotto in questione, risulta utile procedere all'assegnazione, parimenti a favore della richiamata Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE, anche di detta ultima volumetria, esauendosi, in tal modo, il programma edilizio previsto sull'area ricompresa nel comparto "d" del P.Z. in oggetto;

Che, conseguentemente, con il presente provvedimento, può procedersi alla formale assegnazione, in diritto di proprietà, ex art. 35 L. n. 865/1971, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE, sul comparto d/p del P.Z. Ponte Galeria, di una cubatura complessiva pari a mc. residenziali 3.700, di cui mc. 3.200 già localizzati ex deliberazione Giunta Comunale n. 189/2001 e mc. res. 500, utili ai fini del completamento del lotto medesimo;

Che, con determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica n. 201/2011, in atti esibita, il costo delle aree insistenti sul P.Z. Ponte Galeria, riferito al diritto di proprietà, è stato, ad oggi, quantificato, in via provvisoria, in Euro 47,01 /mcr. per indennità di esproprio, oltre Euro 3,10 /mcr. per indennità presunta di occupazione ad urgenza, ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 54/2000;

Che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 1° febbraio 2007 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 57,63 per le cubature residenziali ed Euro 73,77 per le cubature non residenziali;

Che conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 398.638,00, di cui Euro 173.937,00 (3.700 mc. res. x Euro 47,01) a titolo di indennità provvisoria d'esproprio, Euro 11.470,00 (3.700 mc. res. x 3,10), per indennità presunta d'occupazione ad urgenza, ed in Euro 213.231,00 (3.700 mc. res. x Euro 57,63) quale contributo per OO.UU.;

Che, in ordine alle modalità di versamento dell'importo come sopra determinato, si rinvia a quanto disposto con provvedimento Consiglio Comunale n. 31/2007;

Che, ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;

Che il suddetto costo di cessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007, per la cessione del diritto di proprietà, che indica anche le modalità di versamento;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 29 settembre 2011 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione degli Strumenti Urbanistici quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del

D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Considerato che in data 4 ottobre 2011 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta della deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Preso atto che, in data 29 settembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di assegnare, in diritto di proprietà, ex art. 35 L. n. 865/1971, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE, sul comparto d/p del P.Z. Ponte Galeria, una cubatura residenziale pari a mc. 3.700, di cui mc. res. 3.200, già localizzata ex deliberazione Giunta Comunale n. 189/2001 e mc. res. 500, utili ai fini del completamento del comparto medesimo.

All’accertamento delle relative entrate si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:

- quanto ad Euro 173.937,00 quale costo per indennità provvisoria d’esproprio, alla risorsa 4.05.7000, del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G., all’atto della consegna dell’area;
- quanto a Euro 11.470,00, quale costo per indennità presunta di occupazione ad urgenza, alla risorsa 3.05.8000 del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G., all’atto della consegna dell’area.

Ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all’atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l’operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell’importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all’eventuale maggior costo dell’esproprio per accettazione dell’indennità da parte di tutti i proprietari;

- quanto ad Euro 213.231,00, la quota parte di Euro 8.362,00, quale differenza da versare all’Amministrazione Capitolina, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del Centro di Ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di

Euro 204.869,00, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa 4.05.6000 del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Il suddetto costo di cessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della convenzione, da stipularsi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007, per la cessione del diritto di proprietà, che indica anche le modalità di versamento.

L'area, costituente il comparto come sopra assegnato in diritto di proprietà e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verrà meglio identificata sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra la Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE e Roma Capitale per il diritto di proprietà, ex art. 35 L. n. 865/1971, di cui al suddetto punto a), sulla base dello schema di convenzione per la cessione in proprietà approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
12 ottobre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....