



Protocollo RC n. 15100/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 14 OTTOBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di venerdì quattordici del mese di ottobre, alle ore 14,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Cavallari, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 346

Ridefinizione delle modalità di attuazione dell'intervento privato n. 7 del Programma di recupero urbano di “Primavalle-Torrevicchia”, di cui all'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993, n. 493.

Premesso che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Lazio ed il Comune di Roma (ora Roma Capitale), avente per oggetto l'approvazione del Programma di recupero urbano “Primavalle-Torrevicchia”, di cui all'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993, n. 493, pubblicato sul BURL n. 33 del 30 novembre 2005, comprendente la proposta di intervento privato n. 7 del “Consorzio A.S.P.E.1”;

Che per la suddetta proposta privata n. 7, è stata approvata, in sede di Accordo di Programma, la variante di destinazione urbanistica a Zona “O” del previgente Piano Regolatore Generale;

Che, con deliberazione n. 39 del 24 febbraio 2010, al fine di raggiungere in maniera celere l'obiettivo prioritario del recupero urbanistico di tale ambito, la Giunta Comunale è intervenuta per stabilire le modalità di attuazione dell'intervento privato n. 7 del Programma di recupero urbano di “Primavalle-Torrevicchia”, deliberando:

“di autorizzare il rilascio dei permessi di costruire relativi ai singoli lotti, subordinandolo altresì alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale della quota parte delle aree

interessate dalla realizzazione di strade e parcheggi pubblici di rispettiva spettanza e di autorizzare il competente Ufficio preposto ai “Programmi complessi e sistema insediativo” del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio a predisporre gli atti propedeutici alla stipula delle singole convenzioni urbanistiche per l’attuazione dei “comparti soggetti a convenzione”, conformemente a quanto previsto dalle deliberazioni consiliari n. 37 del 9 marzo 1998, n. 25 del 7 febbraio 2005 e n. 53 del 25 giugno 2009.

Tutti gli introiti della proposta n. 7 del Programma di recupero urbano Primavalle-Torrevecchia derivanti dal versamento degli oneri ordinari, degli oneri straordinari e del costo di costruzione relativi ai permessi di costruire rilasciati, non versati e/o non utilizzati dai Consorzi di autorecupero, dovranno confluire nella risorsa di Bilancio 4.05.6020.0B18 C.d.R. 1GT e vincolati alla realizzazione degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato di Recupero della proposta n. 7.

Eventuali somme eccedenti la realizzazione di tutte le opere pubbliche presenti in detti comprensori saranno utilizzate per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal Programma di recupero urbano “Primavalle-Torrevecchia”;

Considerato che, nonostante la Giunta Comunale con la suddetta deliberazione abbia individuato le modalità di attuazione relativo alla proposta n. 7 di cui sopra, ad oggi non si è ancora proceduto con alcun intervento attuativo;

Che è interesse prioritario dell’Amministrazione Capitolina che le opere pubbliche interne all’ambito e da eseguire a scomputo, finanziate con le risorse previste dal Programma in questione, siano non solo effettivamente realizzate, ma vengano eseguite in tempi certi e coerenti con l’edificazione privata;

Che pertanto al fine di consentire la piena attuazione degli obiettivi di recupero e riqualificazione della suddetta proposta di intervento, si rende necessario, a parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 2010, ridefinire le modalità di attuazione dell’intervento privato n. 7 del Programma di recupero urbano di “Primavalle-Torrevecchia”, attraverso l’individuazione di un unico soggetto che svolga attività di coordinamento per la realizzazione delle opere pubbliche previste nell’intera proposta del Programma recupero urbano di “Primavalle-Torrevecchia”;

Che, l’individuazione di un unico soggetto di cui sopra che svolga attività di coordinamento e di verifica, evita il rischio del rilascio di permessi di costruire per singoli lotti, ovvero del convenzionamento di alcuni comparti edificatori interni alla proposta, senza che ad essi poi corrisponda la realizzazione delle opere pubbliche prevista dal Programma e in particolare delle opere pubbliche non frazionabili quale per esempio la viabilità generale e la rete fognaria con conseguente carenza anche per quei lotti o comparti di numerose opere pubbliche e infrastrutture indispensabili e urgenti per la riqualificazione territoriale dell’ambito di intervento;

Che, il “Consorzio A.S.P.E.1 S. Giusto Podere Zara”, titolare della proposta di intervento n. 7 recepita nell’Accordo di Programma di cui sopra, in ottemperanza a quanto indicato all’art. 5 del suddetto Accordo di Programma, ha presentato a sua cura e spese i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione e delle opere del Programma, inserite anche nei comparti soggetti a convenzione, così come evidenziato nella stessa deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 2010;

Che tali progetti, esaminati in Conferenza di Servizi tenutasi in data 24 settembre 2008, sono relativi in particolare a strade, parcheggi, rete fognaria, verde pubblico, e alle opere pubbliche del Programma n. 6 “Ristrutturazione di Via Monte del Marmo di Via Azzano d’Asti a Via del Quartaccio” e n. 7 “Ristrutturazione di Via Grondona – Via Fraconalto e realizzazione del collegamento tra le due”;

Che, a causa della situazione di compromissione dell’area e a seguito di indicazioni emerse in Conferenza di Servizi, si è reso necessario modificare alcuni tracciati viari e

parte delle sezioni della viabilità pubblica prevista dall'intervento, e conseguentemente si è resa inoltre necessario adeguare la zonizzazione dell'intervento privato n. 7;

Che, quindi, lo stesso Consorzio A.S.P.E.1, ha presentato i nuovi elaborati di modifica alla zonizzazione approvati dalla Giunta Comunale con la suddetta deliberazione n. 39/2010;

Che pertanto ad oggi il "Consorzio A.S.P.E.1 S. Giusto Podere Zara" può considerarsi il soggetto privato maggiormente rappresentativo dell'ambito territoriale di riferimento, non solo perché unico proponente dell'intervento urbanistico n. 7, ma soprattutto perché redattore dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione e delle opere del Programma, già approvate in Conferenza di Servizi, nonché delle conseguenti modifiche all'elaborato di zonizzazione dell'intero intervento privato n. 7;

Che, conseguentemente il suddetto Consorzio, può considerarsi quale soggetto più idoneo a coordinare la realizzazione delle opere pubbliche dell'intervento di cui sopra, garantendo una continuità della progettazione delle opere stesse grazie alla peculiare conoscenza del territorio di riferimento nonché delle tematiche inerenti la progettazione delle opere pubbliche previste;

Che pertanto, si individua come unico coordinatore per l'attuazione dell'intervento privato n. 7, il "Consorzio A.S.P.E.1 S. Giusto Podere Zara" con sede in Roma, Via Monte del Marmo, 298;

Che a tal proposito si evidenzia che già il "Consorzio A.S.P.E.1" ha tra i compiti istituzionali quello di eseguire per conto dei propri associati opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri concessori dovuti, come previsto dalle deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente n. 37 del 1998, n. 25 del 2005 e n. 53 del 2009 e dunque è in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per la realizzazione delle opere pubbliche;

Che conseguentemente, al fine di garantire la tempestiva realizzazione di tutte le opere previste, si rende necessario autorizzare il versamento al suddetto "Consorzio A.S.P.E.1" degli introiti della proposta n. 7 del Programma di recupero urbano in questione, relativi agli oneri ordinari e straordinari per il rilascio dei permessi di costruire di singoli lotti e al convenzionamento dei comparti interni nonché eventuali altri introiti non versati e/o non utilizzati dagli altri Consorzi di auto recupero, con esclusione del costo di costruzione da versare obbligatoriamente presso la tesoreria Capitolina e che dovranno confluire nella risorsa di Bilancio 4.05.6020.0B18 del C.d.R. 8 GT

Vista la L.U. n. 1150/1942;

Vista la L.R. n. 35/1978;

Vista la L. n. 47/1985;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 21/2009 e s.m. e i.;

Considerato che in data 11 ottobre 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile dell'Ufficio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa";

Che in data 11 ottobre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della

proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 11 ottobre 2011 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa,

- di ridefinire le modalità di attuazione dell'intervento privato n. 7 del Programma di recupero urbano di "Primavalle-Torrevecchia", a parziale modifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 2010, attraverso l'individuazione di un unico soggetto che svolga attività di coordinamento e di attuazione dell'intera proposta del Programma recupero urbano di "Primavalle-Torrevecchia";
- di individuare come unico Coordinatore e Attuatore dell'intervento privato n. 7 del Programma di recupero urbano di "Primavalle-Torrevecchia", di cui all'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993, n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993, n. 493, il "Consorzio A.S.P.E.1 S. Giusto Podere Zara", con sede in Roma, Via Monte del Marmo, 298;
- di autorizzare il versamento di tutti gli introiti della proposta n. 7 del Programma di recupero urbano Primavalle-Torrevecchia al Consorzio A.S.P.E.1 S. Giusto Podere Zara, in qualità di unico soggetto coordinatore per l'attuazione delle opere pubbliche previste nell'intervento, secondo le modalità di cui alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 37 del 9 marzo 1998, n. 25 del 7 febbraio 2005 e n. 53 del 25 giugno 2009, con esclusione del contributo del costo di costruzione da versare obbligatoriamente presso la Tesoreria Capitolina e che dovranno confluire nella risorsa di Bilancio 4.05.6020.0B18 del C.d.R. 8GT;
- i suddetti introiti saranno vincolati alla realizzazione degli interventi previsti dal Piano Particolareggiato di Recupero della proposta n. 7, e qualora eccedenti la realizzazione di tutte le opere pubbliche presenti in detti comprensori, saranno utilizzati per la realizzazione delle opere pubbliche previste dal Programma di recupero urbano "Primavalle-Torrevecchia".

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
14 ottobre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....