



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 15385/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 2 NOVEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì due del mese di novembre, alle ore 15,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 359

#### **Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito Acilia Dragona - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.**

Premesso, che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 11 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di “Acilia-Dragona”, formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 1° dicembre 2004 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 308 del 21 dicembre 2004 e approvato con D.P.G.R. Lazio n. 87 del 21 marzo 2005;

Che il Programma si articola in 19 interventi privati e in 58 interventi pubblici;

Che dei suddetti interventi pubblici, undici sono finanziati con fondi regionali e comunali e la loro realizzazione è curata direttamente dal Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie;

Che tra i suddetti undici interventi pubblici, l'O.P. n. 1 "Sottopasso Ostiense – Via del Mare" è compreso tra gli interventi C – Infrastrutture viarie con codice C1.1-11 – dell'Ufficio del Commissario delegato all'emergenza traffico e mobilità e programma Roma Capitale;

Che i rimanenti 47 interventi pubblici sono invece finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti dagli operatori privati del programma, nonché dal contributo straordinario offerto dai medesimi;

Che i suddetti fondi sono di volta in volta disponibili solo a seguito della stipula delle singole convenzioni urbanistiche con gli operatori privati del programma e del successivo rilascio del permesso di costruire;

Che 29 dei suddetti interventi sono da realizzarsi a scempe del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione da parte degli operatori privati, secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma e dalle singole convenzioni urbanistiche;

Che, dovendo procedere alla realizzazione delle rimanenti 18 opere pubbliche occorre individuare un ordine di priorità di realizzazione, sulla base delle esigenze del territorio;

Che, in tal senso, il Collegio di Vigilanza sull'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano, nella seduta tenutasi in data 18 novembre 2009, ha invitato l'Ufficio Programmi Complessi e Sistema Insediativo dell'attuale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ad attivarsi presso i Municipi, chiedendo loro di esprimersi formalmente sulle opere pubbliche del Programma di specifica competenza, segnalando le priorità di alcune ovvero la non attualità di altre, in quanto già realizzate;

Che, con nota del Municipio XIII, a firma congiunta del Presidente e dell'Assessore Lavori Pubblici, acquisita al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. QF12075 del 7 giugno 2010, il Municipio XIII ha rappresentato la priorità assoluta di realizzazione dell'O.P. n. 1 "Sottopasso Ostiense-Via del Mare", il cui previsto finanziamento regionale, ad oggi, non risulta più sufficiente alla copertura dei costi dell'opera e alla cui realizzazione, pertanto, si ritiene opportuno destinare la parte necessaria di fondi provenienti dai residui degli oneri di urbanizzazione e del contributo straordinario;

Che, nella stessa nota, il medesimo Municipio ha parimenti indicato come priorità assoluta la realizzazione dell'O.P. n. 16 "Unificazione di Via di Dragoncello" e ha, altresì, individuato l'elenco di priorità dei rimanenti 17 interventi pubblici, distinti in relazione al tipo di finanziamento degli stessi;

Che il Direttore del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie, in accordo con l'Assessore ai Lavori Pubblici e Periferie, con nota n. QF 16553 del 26 luglio 2011, ha condiviso le priorità manifestate dal Municipio, richiedendo tuttavia una modifica nell'ordine indicato nell'elenco dei rimanenti 17 interventi pubblici, in riferimento alle prime quattro opere;

Che il Municipio XIII, invitato dall'Ufficio Programmi Complessi con nota n. QF 17426/2011 ad esprimersi sulla richiesta del Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie, nulla ha eccepito al riguardo;

Che, pertanto, si rende necessario approvare l'ordine di priorità per gli interventi pubblici da realizzarsi con gli oneri di urbanizzazione e con il contributo straordinario residui degli interventi privati così come di seguito indicato, secondo le indicazioni degli

Uffici competenti:

Priorità assoluta :	O.P. n. 16 Unificazione di Via di Dragoncello
Priorità 1	O.P. n. 13 Strada parallela al Canale Palocco
Priorità 2	O.P. n. 10a Strada del P.P. 43 parallela alla Via di Acilia e svincolo
Priorità 3	O.P. n. 17 Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara
Priorità 4	O.P. n. 24 Nuovo asilo nido su Via Macchia Palocco
Priorità 5	O.P. n. 49.2 Manutenzione straordinaria strada: apertura ed ampliamento di Via Sambiasi verso Dragoncello demolizione volume-esproprio
Priorità 6	O.P. n. 49.3 Arredo Urbano della Piazza davanti alla chiesa su Via C. Casini – demolizione volume esistente
Priorità 7	O.P. n. 49.4 Manutenzione e nuova realizzazione di n. 4 ponticelli
Priorità 8a	O.P. n. 49.1 Attrezzature sportive a Via Dragone davanti al Campus scolastico
Priorità 8b	O.P. n. 23 Campus scolastico di Via Funi
Priorità 9	O.P. n. 36 Piscina Pubblica nell'area verde del P.d.Z. Palocco
Priorità 10	O.P. n. 40a Scavo archeologico Villa Romana a Dragona
Priorità 11	O.P. n. 37 Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di Monte Cugno
Priorità 12	O.P. n. 41 Pista ciclabile di collegamento-settore sud (parte)
Priorità 13	O.P. n. 35 Pista da Ballo Centro Anziani San Giorgio e verde attrezzato
Priorità 14	O.P. n. 14 Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione argine
Priorità 15	O.P. n. 28 Campus Scolastico di Dragona – Intervento di Ristrutturazione
Priorità 16	O.P. n. 31 Ristrutturazione del Casale a Dragona, centro culturale

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Vista la L.R. n. 21/2009;

Che in data 11 ottobre 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Che in data 11 ottobre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

Per le motivazioni indicate in premessa

## LA GIUNTA CAPITOLINA

## DELIBERA

di approvare l'ordine di priorità – di seguito indicato – di realizzazione delle opere pubbliche inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito “Acilia-Dragona”, da realizzarsi con gli oneri di urbanizzazione e con il contributo straordinario residui degli interventi privati, che nel caso specifico dell'O.P. n. 1 Sottopasso Ostiense-Via del Mare, si aggiungono al già previsto finanziamento regionale.

Priorità assolute: O.P. n. 1 Sottopasso Ostiense-Via del Mare,  
O.P. n. 16 Unificazione di Via di Dragoncello

Priorità 1	O.P. n. 13	Strada parallela al Canale Palocco
Priorità 2	O.P. n. 10a	Strada del P.P. 43 parallela alla Via di Acilia e svincolo
Priorità 3	O.P. n. 17	Manutenzione straordinaria Via Macchia Saponara
Priorità 4	O.P. n. 24	Nuovo asilo nido su Via Macchia Palocco
Priorità 5	O.P. n. 49.2	Manutenzione straordinaria strada: apertura ed ampliamento di Via Sambiasi verso Dragoncello demolizione volume-esproprio
Priorità 6	O.P. n. 49.3	Arredo Urbano della Piazza davanti alla chiesa su Via C. Casini – demolizione volume esistente
Priorità 7	O.P. n. 49.4	Manutenzione e nuova realizzazione di n. 4 ponticelli
Priorità 8a	O.P. n. 49.1	Attrezzature sportive a Via Dragone davanti al Campus scolastico
Priorità 8b	O.P. n. 23	Campus scolastico di Via Funi
Priorità 9	O.P. n. 36	Piscina Pubblica nell'area verde del P.d.Z. Palocco
Priorità 10	O.P. n. 40a	Scavo archeologico Villa Romana a Dragona
Priorità 11	O.P. n. 37	Pista ciclabile di collegamento dal Campus di Dragona al parco naturalistico di Monte Cugno
Priorità 12	O.P. n. 41	Pista ciclabile di collegamento settore sud (parte)
Priorità 13	O.P. n. 35	Pista da Ballo Centro Anziani San Giorgio e verde attrezzato
Priorità 14	O.P. n. 14	Percorso ciclabile lungo il canale Palocco e sistemazione argine
Priorità 15	O.P. n. 28	Campus Scolastico di Dragona – Intervento di Ristrutturazione
Priorità 16	O.P. n. 31	Ristrutturazione del Casale a Dragona, centro culturale.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
S. Belviso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**2 novembre 2011.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....