



Protocollo RC n. 17742/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 24 NOVEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di giovedì ventiquattro del mese di novembre, alle ore 15,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Corsini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 376

Progetto urbanistico relativo al comprensorio Infernetto Sud - ATO I/40; compensazione edificatoria di parte del comprensorio "E1 Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio Infernetto Sud - ATO I/40. Approvazione ai sensi dell'art. 1bis della L.R. n. 36/1987 e s.m.i. Autorizzazione all'accettazione della cessione delle aree pubbliche e alla stipula della convenzione.

Premesso che con deliberazione n. 30 del 12 marzo 2010 il Consiglio Comunale ha adottato lo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, dell'Ambito di Trasformazione Integrata I/40 denominato Infernetto Sud; compensazione edificatoria di parte del comprensorio "E1 Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio Infernetto Sud - ATO I/40;

Che con la medesima deliberazione è stato approvato l'atto d'obbligo a rogito Notaio Ludovico Perna del 10 luglio 2009, repertorio 160691 con il quale le Società Marleno S.r.l. e SAIM S.r.l. proprietarie si sono impegnate ad ottemperare a tutti gli impegni, patti, oneri, clausole e condizioni di cui allo schema di convenzione, di cessione delle aree e degli elaborati tecnici relativi al programma urbanistico Infernetto Sud;

Che è stata effettuata la misurazione delle aree a destinazione pubblica da cedere al Comune di Roma con verbale di consistenza e misurazione delle stesse prot. Dipartimento VI n. 8093 del 4 maggio 2009;

Che le succitate aree sono state indicate nel frazionamento n. 883327 approvato in data 2 luglio 2008 e frazionamento n. 532699 approvato il 21 aprile 2009;

Che il progetto urbanistico con nota prot. n. 15946 del 27 luglio 2010 è stato inviato alla Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36 del 2 luglio 1987 e s.m. e i.;

Che la Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali con nota prot. n. 188244/2010 ha richiesto documentazione integrativa sia per la valutazione degli aspetti paesaggistici, richiedendo in particolare la presentazione dello Studio di Inserimento Paesistico redatto ai sensi della L.R. n. 24/1998, sia per la valutazione degli aspetti urbanistici;

Che la richiesta documentazione integrativa è stata inviata alla Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali con nota della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. 22614/2010;

Che il Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma Sede di Ostia Antica con prot. n. 39470 del 10 dicembre 2010 ha inviato alla Marleno S.r.l. l'esito negativo dei saggi preventivi prescritti in Conferenza di Servizi avviata il 17 ottobre 2007;

Che il citato documento è stato acquisito dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. n. 583 del 13 gennaio 2011 e trasmesso alla Regione Lazio – Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali con nota prot. n. 1092 del 20 gennaio 2011;

Che con ulteriore nota prot. n. 1247 del 24 gennaio 2011 il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha trasmesso alla Regione Lazio Dipartimento Territorio Direzione Ambiente e Cooperazione tra i Popoli Valutazione Impatto Ambientale la dichiarazione relativa alla non assoggettabilità del procedimento in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle "Disposizioni Operative in merito alle procedure di V.A.S.", approvate con la deliberazione di Giunta Regionale del 5 marzo 2010 n. 169;

Che la Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali con nota prot. n. 188244/2010 del 25 gennaio 2011, acquisita dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. n. 1354 del 25 gennaio 2011, ha espresso parere favorevole dal punto di vista paesaggistico al Piano di Lottizzazione dell'ATO I/40 Infernetto Sud, con le prescrizioni riportate nel parere stesso;

Che la Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali con nota prot. n. 188244/2010 del 7 marzo 2011, acquisita dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. n. 5087 del 15 marzo 2011, ha espresso delle osservazioni sul progetto urbanistico in merito alle quali ha richiesto a Roma Capitale di pronunciarsi con specifiche motivazioni;

Che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con nota prot. n. 14697 del 5 luglio 2011 ha trasmesso alla Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali una nota esplicativa in merito a quanto riportato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 12 marzo 2010 ed in particolare al punto 4) del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17/2010;

Che la Regione Lazio Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e Provincia con nota prot. n. 322039/2011 del 27 settembre 2011, acquisita dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. n. 20725 del

27 settembre 2011, ha comunicato di condividere i contenuti e le motivazioni della nota prot. n. 14697 del 5 luglio 2011;

Che, in relazione alle osservazioni della Regione Lazio, è necessario precisare, come meglio esplicitato nella nota prot. n. 14697//2011 in atti, quanto segue:

- nel progetto urbanistico in oggetto non sono stati presentati progetti edilizi che contengano disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai sensi del punto 3 dell'art. 22 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e pertanto la realizzazione degli edifici sarà oggetto di specifica richiesta di permesso di costruire;
- nel progetto urbanistico e precisamente nell'elaborato G1 Planivolumetrico, sono indicate le aree di massimo ingombro dei fabbricati con l'indicazione delle altezze massime, della larghezza e del numero dei piani fuori terra e dei piani interrati;
- in riferimento ai distacchi tra i fabbricati, il progetto urbanistico in esame risponde a quanto previsto nell'art. 9 del Decreto Ministeriale n. 1444/1968, così come di seguito riportato:

“Qualora le distanze tra fabbricati, come sopra computate, risultino inferiori all'altezza del fabbricato più alto, le distanze stesse sono maggiorate fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa;

Sono ammesse distanze inferiori a quelle indicate nei precedenti commi, nel caso di gruppo di edifici che formino oggetto di Piani Particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni planovolumetriche.”;

- in riferimento all'art. 57 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG, nella ripartizione delle superfici tra ACE (Area di Concentrazione Edilizia) e VE (Verde Ecologico), le rampe di accesso ai parcheggi sono state inserite nella superficie VE secondo quanto stabilito dal comma 9 dello stesso art. 57, nel quale si evidenzia che la superficie del Verde Ecologico può essere occupata dalla viabilità fino a un massimo del 15% della superficie stessa;
- in riferimento al punto 4) del dispositivo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 18 febbraio 2010, il progetto urbanistico non aumenta il carico insediativo complessivo del PRG come dettagliatamente esplicitato nella nota citata prot. n. 14697 del 5 luglio 2011;

Che è necessario procedere all'approvazione del progetto urbanistico relativo al comprensorio Infernetto Sud – ATO I/40; compensazione edificatoria di parte del comprensorio “E1 Monti della Caccia” attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio Infernetto Sud – ATO I/40 ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Che in base all'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987, come modificato dall'art. 26 comma 2 della Legge Regionale n. 21 dell'11 agosto 2011 poi sostituito dall'art. 5 comma 19 della Legge Regionale n. 10 del 13 agosto 2011, i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui ai commi 2 e 3 del medesimo art. 1;

Che il piano attuativo in oggetto è conforme al vigente PRG e pertanto attualmente la sua approvazione è di competenza della Giunta Capitolina;

Che è necessario procedere all'autorizzazione alla stipula della convenzione nonché all'accettazione della cessione delle aree pubbliche di cui al verbale di consistenza e misurazione delle aree prot. Dipartimento VI n. 8093 del 4 maggio 2009;

Che in data 16 luglio 2009 la Società Marleno S.r.l. ha versato la somma di Euro 344,31 (Euro trecentoquarantaquattro virgola trentuno centesimi) per i diritti di segreteria così come disposto dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 26/27 marzo 2009;

Che in data 23 novembre 2011 il Dirigente della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta”;

Preso atto che in data 23 novembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio ha attestato – ai sensi dell’art. 29 c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da deliberazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto l’art. 34 del T.U.E.L.;

Visto l’art. 24 dello Statuto del Comune;

Visto l’art. 28 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942;

Visto l’atto d’obbligo a rogito Notaio Ludovico Perna del 10 luglio 2009, repertorio 160691;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 12 marzo 2010;

Visto il nulla osta del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma Sede di Ostia Antica inviato con prot. n. 39470 del 10 dicembre 2010 alla Marlengo S.r.l.;

Vista la nota Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. 1247 del 24 gennaio 2011;

Visto il parere della Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali prot. n. 188244/2010 del 25 gennaio 2011, acquisita con prot. n. 1354 del 25 gennaio 2011;

Vista la nota della Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali prot. n. 188244/2010 del 7 marzo 2011, acquisita con prot. n. 5087 del 15 marzo 2011;

Vista la nota Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. 14697 del 5 luglio 2011;

Vista la nota Regione Lazio Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e Provincia prot. n. 322039/2011 del 27 settembre 2011, acquisita con prot. n. 20725 del 27 settembre 2011;

Vista la Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987 come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 21 dell’11 agosto 2011 e dalla Legge Regionale n. 10 del 13 agosto 2011;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di rispondere, con le motivazioni espresse in premessa e ulteriormente esplicitate nella nota del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. 14697 del 5 luglio 2011, alle osservazioni espresse sul progetto urbanistico dalla Regione Lazio Area Urbanistica e Beni Paesaggistici del Comune di Roma e Progetti Speciali con nota prot. n. 188244/2010 del 7 marzo 2011;

di approvare, ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987 e s.m.i., il progetto urbanistico relativo al comprensorio Infernetto Sud – ATO I/40; compensazione edificatoria di parte del comprensorio “E1 Monti della Caccia” attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio Infernetto Sud – ATO I/40;

di autorizzare l'accettazione della cessione delle aree pubbliche di cui al verbale di consistenza e misurazione delle aree prot. Dipartimento VI n. 8093 del 4 maggio 2009;

di autorizzare la stipula della convenzione relativa al progetto urbanistico del comprensorio Infernetto Sud – ATO I/40; compensazione edificatoria di parte del comprensorio “E1 Monti della Caccia” attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio Infernetto Sud – ATO I/40.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
24 novembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....