



Protocollo RC n. 18052/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 14 DICEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì quattordici del mese di dicembre, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Cavallari, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore De Palo entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 405

Approvazione dello studio di fattibilità redatto in conformità agli obiettivi indicati nella Memoria di Giunta del 30 giugno 2011 per la riqualificazione urbana di Viale dei Parioli.

Premesso che, con memoria di Giunta del 30 giugno 2011 n. R.G. 10307, è stato conferito mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Città Storica, al Dipartimento Attività Produttive, alla Sovrintendenza Capitolina Beni Culturali, in collaborazione con il Municipio II, con i Comitati dei residenti, con le maggiori associazioni di categoria e con gli Enti e gli altri Uffici interessati di avviare e coordinare le attività istruttorie per l'elaborazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla redazione e realizzazione di un progetto di riqualificazione di Viale dei Parioli, secondo gli obiettivi indicati e nel rispetto delle direttive di attuazione degli obiettivi stessi ivi riportati, invitando gli Uffici coinvolti a rassegnare le conclusioni del lavoro svolto entro il 30 ottobre 2011;

Che, in data 9 novembre 2011, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Città Storica ha completato lo studio di fattibilità denominato Il nuovo

Viale dei Parioli, progetto di riqualificazione urbana, che allegato alla presente, ne costituisce parte integrante;

Che, in particolare, lo studio di fattibilità, in coerenza e continuità con gli interventi realizzati o realizzandi nell'asse museale di Via Guido Reni e nel Parco della Musica dell'Auditorium, prevede tra l'altro:

- i. la realizzazione di n. 2 parcheggi interrati localizzati, rispettivamente, nel tratto del viale compreso tra Via Gualtiero Castellini e Piazza Santiago del Cile, il primo, e tra Via Umberto Boccioni e Piazza Santiago del Cile, il secondo;
- ii. la realizzazione di un marciapiede con andamento variabile, lasciando invariata la sezione stradale, il rifacimento del manto stradale e della pavimentazione dei marciapiedi, la realizzazione di una fascia di pertinenza – dove collocare i parcheggi a raso, le fermate dei mezzi pubblici, i cassonetti dei rifiuti e le aree di sosta veloce o di carico e scarico merce – il risanamento delle alberature esistenti e dei relativi invasi, il collocamento di panchine in blocchi di travertino, la sostituzione dell'illuminazione pubblica con corpi illuminanti a led;
- iii. la concessione in favore degli esercenti interessati, delle occupazioni di suolo pubblico per la realizzazione di dehors poggianti su pedane, con elementi vetrati senza strutture e partizioni a vista, secondo gli schemi progettuali indicati;
- iv. la concessione in favore degli esercenti interessati, di occupazione di suolo pubblico per la installazione di pedane, ringhiere ed ombrelli secondo gli schemi progettuali indicati;

Che la realizzazione del complesso degli interventi di riqualificazione urbana ipotizzati presuppone:

- a. l'individuazione del procedimento amministrativo da avviare e dello strumento urbanistico da utilizzare;
- b. l'individuazione ed il reperimento delle necessarie risorse finanziarie;
- c. la formazione e l'approvazione di un progetto preliminare che definisca analiticamente i termini, le condizioni e le modalità di realizzazione del progetto di riqualificazione del viale;

Che i suddetti elementi devono essere inquadrati e coordinati all'interno di un Programma integrato di riqualificazione urbana, da promuovere e definire nelle forme e nelle modalità di cui all'art. 14 delle NTA del PRG;

Che il ricorso allo strumento suddetto è espressamente contemplato dall'art. 25, comma 17, delle NTA del PRG, che consente all'Amministrazione di Roma Capitale di "individuare le destinazioni d'uso esistenti di cui incentivare la delocalizzazione o le destinazioni d'uso qualificanti da promuovere, anche avvalendosi del programma integrato di cui all'art. 14";

Che al fine di riqualificare il tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale di Viale dei Parioli, Roma Capitale intende promuovere la formazione di un Programma integrato di interventi che promuova e coordini, mediante incentivi urbanistici, fiscali e finanziari, i necessari e preventivati interventi pubblici e privati volti a favorire l'integrazione degli interventi, la qualità urbana ed ambientale;

Che, ai fini della formazione del Programma integrato, è necessario procedere preventivamente alla formazione di un Programma preliminare di assetto che definisca: gli obiettivi della riqualificazione urbana; gli interventi pubblici prioritari; le risorse pubbliche e private attivabili; gli indirizzi per la progettazione degli interventi privati, sotto forma di progetto preliminare delle opere contenute nel programma complessivo;

Che, secondo l'art. 14 delle NTA del PRG, che disciplina il Programma integrato, a seguito della definizione del Programma preliminare, si procede ad una sollecitazione pubblica delle proposte private di intervento (da presentarsi, in questo caso, dagli

esercenti interessati); alla redazione delle stesse in conformità a quanto previsto dal Programma preliminare; al loro coordinamento finale volto alla formazione definitiva del Programma integrato;

Che, qualora comportante variante urbanistica, il Programma integrato potrà essere approvato mediante Accordo di Programma e, comunque, secondo le procedure previste dalla Legge Regionale n. 22/1997 o dall'art. 4 della Legge Regionale n. 36/1987;

Che, al fine di consentire la realizzazione su suolo pubblico delle strutture amovibili denominate dehors dallo studio di fattibilità, di acquisire un'adeguata contropartita commisurata alla valorizzazione immobiliare, di reperire le necessarie risorse finanziarie per la realizzazione degli interventi pubblici volti alla riqualificazione di Viale Parioli, potrà essere altresì prevista la corresponsione, da parte degli esercenti interessati, di un contributo straordinario, da calcolare sulla base dei criteri e delle misure stabilite nella deliberazione Consiglio Comunale n. 74/2011;

Che Roma Capitale intende inoltre destinare alla realizzazione degli interventi di riqualificazione urbana previsti dallo studio di fattibilità tutti i proventi derivanti dalle concessioni di suolo pubblico per la realizzazione dei dehors, nonché tutte le eventuali entrate derivanti dalla corresponsione del contributo straordinario;

Che, al fine di reperire tutte le risorse finanziarie necessarie, Roma Capitale intende altresì favorire la partecipazione di soggetti privati che concorrano, attraverso sponsorizzazioni, al raggiungimento del budget preventivato;

Che Roma Capitale intende infine destinare al progetto di riqualificazione urbana di Viale dei Parioli i proventi derivanti dalla corresponsione degli oneri concessori per la realizzazione di almeno uno dei due parcheggi interrati previsti sul viale;

Considerate le molteplici problematiche e criticità connesse alle concessioni di occupazione di suolo pubblico oggi presenti sul viale, dove operano pubblici esercizi le cui attività sono risalenti agli anni Sessanta;

Tenuto conto che il Municipio II non ha rilasciato ulteriori titoli concessori di OSP, relativamente alle attività oggi presenti non risultanti conformi alle disposizioni della deliberazione Consiglio Comunale n. 75/2010;

Che appare necessario, nelle more della approvazione del progetto definitivo di riqualificazione urbana di Viale dei Parioli, prevedere il rilascio, da parte dei competenti Uffici, dei titoli di occupazione di suolo pubblico a quegli esercenti che ne facciano richiesta e le cui istanze prevedano l'adeguamento alle disposizioni della deliberazione del Consiglio Comunale 75 del 2010;

Che in data 30 novembre 2011 il Direttore del U.O. Città Storica, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi";

Preso atto che in data 30 novembre 2011 il Direttore del Dipartimento ha attestato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. h) e i, del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli elaborati tecnici relativi allo studio di fattibilità prot. n. QFH 24961 del 21 novembre 2011;

Vista la Legge Regionale n. 36/1987

Vista la Legge Regionale n. 22/1997;

Visto il Decreto Legge n. 78 del 31 maggio 2010;

Vista la deliberazione Assemblea Capitolina n. 74/2011;

Vista la deliberazione Assemblea Capitolina n. 75/2011.

LA GIUNTA CAPITOLINA

per tutto quanto premesso, delibera:

- di approvare lo studio di fattibilità redatto dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Città Storica;
- di conferire mandato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Città Storica, in collaborazione con il Dipartimento Attività Produttive, con la Sovrintendenza Capitolina Beni Culturali, con il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, con il Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Protezione Civile, d'intesa con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il Comune di Roma, in collaborazione con il Municipio II, con i Comitati dei residenti, con le maggiori associazioni di categoria e con gli Enti e gli altri Uffici interessati di redigere, entro il termine di novanta giorni, il Programma preliminare per la formazione di un Programma integrato di interventi finalizzati alla riqualificazione urbana di Viale dei Parioli secondo i termini e le indicazioni di cui in premessa;
- di autorizzare i competenti Uffici del II Municipio, nelle more della approvazione del progetto definitivo di riqualificazione urbana di Viale dei Parioli, a rilasciare i titoli di occupazione di suolo pubblico a quegli esercenti che ne facciano richiesta e le cui istanze prevedano l'adeguamento alle disposizioni della deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 2010.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
14 dicembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....