



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 19380/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì ventuno del mese di dicembre, alle ore 14,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

| | | | |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| 1 ALEMANNI GIOVANNI..... | <i>Sindaco</i> | 8 DE PALO GIANLUIGI..... | <i>Assessore</i> |
| 2 BELVISO SVEVA..... | <i>Vice Sindaco</i> | 9 GASPERINI DINO..... | “ |
| 3 ANTONIOZZI ALFREDO..... | <i>Assessore</i> | 10 GHERA FABRIZIO..... | “ |
| 4 AURIGEMMA ANTONIO..... | “ | 11 LAMANDA CARMINE..... | “ |
| 5 BORDONI DAVIDE..... | “ | 12 SENSI ROSELLA..... | “ |
| 6 CAVALLARI ENRICO..... | “ | 13 VISCONTI MARCO..... | “ |
| 7 CORSINI MARCO..... | “ | | |

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, De Palo, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto gli Assessori Corsini e Bordoni entrano nell'aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 429

Lavori di riqualificazione e pedonalizzazione di Piazza di San Silvestro. Approvazione progetto definitivo per opere di arredo. Importo: Euro 746.000,00 oltre I.V.A.

Premesso che con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 9 febbraio 2009 è stato approvato il progetto preliminare di “Riqualificazione e Pedonalizzazione di Piazza San Silvestro” per una spesa complessiva di Euro 2.500.000,00;

Con determinazione dirigenziale n. 731 del 30 ottobre 2009 è stato approvato il progetto definitivo per la “Riqualificazione e Pedonalizzazione di Piazza San Silvestro” ed il quadro economico di spesa per la realizzazione dell'intervento come di seguito indicato per un importo di lavori pari ad Euro (1.528.805,19 + 76.440,26) secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI APPALTO D.D. 731/2009

| | Importo lordo | I.V.A. | Importo I.V.A. | Importo lordo con I.V.A. |
|--|-----------------------|---------------|-----------------------|---------------------------------|
| A) Lavori a base d'asta | | | | |
| Importo lavori | € 1.528.805,19 | 20% | € 305.761,04 | € 1.834.566,23 |
| Oneri per la sicurezza | € 76.440,26 | 20% | € 15.288,05 | € 91.728,31 |
| Oneri per la progettazione esecutiva soggetti a ribasso compresa CNPAIA | € 36.300,00 | 20% | € 7.260,00 | € 43.560,00 |
| Totale lavori a base d'asta | € 1.641.545,45 | 20% | € 328.309,09 | € 1.969.854,54 |
| B) Somme a disposizione | | | | |
| Lavori in economia | € 80.262,27 | 20% | € 16.052,45 | € 96.314,72 |
| Rimborsi a fattura | € 225.339,08 | 20% | € 45.067,82 | € 270.406,90 |
| Realizzazione Opere d'Arte (2%) | € 26.754,09 | 20% | € 5.350,82 | € 32.104,91 |
| Incentivo art. 92 D.Lgs.163/06 (0,50 importo lavori) | € 8.026,23 | | | € 8.026,23 |
| Contributo Autorità Vigilanza LL.PP. (art. 1 c 65 e 67 L.266/05) | € 400,00 | | | € 400,00 |
| Commissione giudicatrice (2 tecnici interni + 1 esterno) ex art. 17 dpr 554/99 | € 3.350,00 | | | € 3.350,00 |
| Totale somme a disposizione | € 344.131,67 | | € 66.471,09 | € 410.602,76 |
| Incarichi Professionali Esterni | € 99.618,92 | 20% | € 19.923,78 | € 119.542,70 |
| TOTALE COMPLESSIVO | € 2.085.296,04 | | € 414.703,96 | € 2.500.000,00 |

Con determinazione dirigenziale n. 884 del 29 dicembre 2009 è stata indetta una gara con procedura aperta, per l'affidamento di appalto integrato da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

Con determinazione dirigenziale n. 892 del 30 dicembre 2010 è stata effettuata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto e rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto in favore del R.T.I. Delta Costruzioni S.r.l. con SU.PA. S.r.l. per la redazione della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione e pedonalizzazione di Piazza San Silvestro";

Con determinazione dirigenziale n. 19 del 14 gennaio 2011 a seguito del ribasso del 23,209% offerto sull'elenco prezzi dal R.T.I. Delta Costruzioni S.r.l. con SU.PA. S.r.l. l'importo dei lavori si è modificato in Euro 1.173.984,79 + 76.440,26 per oneri della sicurezza;

Con verbale del 15 marzo 2011 si è dato avvio alla redazione del progetto esecutivo dell'appalto integrato per la "Riqualificazione e pedonalizzazione di Piazza San Silvestro";

In data 15 aprile 2011 l'Impresa appaltatrice ha presentato gli elaborati del progetto esecutivo con nota prot. n. QFH 7639;

Con verbale del 20 maggio 2011 prot. n. QFH 50543 il R.U.P. Arch. Giuseppe Luzzi ha proceduto alla validazione del progetto esecutivo presentato dall'Impresa;

Che con D.D. U.O. Città Storica n. 340 del 20 maggio 2011 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo;

Che con D.D. U.O. Città Storica n. 356 del 25 maggio 2011 è stata approvata una perizia di variante riguardante la sistemazione di Largo Chigi, opera non prevista nell'appalto originario, per un importo di Euro 248.784,39;

Che nel corso dei lavori, con la collaborazione del Prof. Portoghesi, si è deciso di dare un aspetto più monumentale alla piazza, conferendo alla prima parte della stessa una forma rettangolare, sottolineata dalla presenza di quattro panchine angolari e ponendola in asse con la Chiesa di San Silvestro, che ne costituisce il sagrato e alla seconda parte una forma ovale, in ossequio ad una delle forme geometriche più tipiche dell'urbanistica e dell'architettura della città, in modo da isolare dal resto un recinto pedonale delimitato da quattro grandi panchine di travertino, dal profilo simile a quello disegnato da Michelangelo, per le sedute intorno alla fontana di Piazza del Campidoglio. Il recinto ovale è motivato nelle sue dimensioni e nel suo orientamento dall'asse centrale dei due palazzi Marignoli e dell'acqua Marcia e dall'asse trasversale che passa dal portale dell'edificio delle Poste;

Che si è eliminato il bagno pubblico e si è modificata solo in parte l'illuminazione per creare un nuovo punto di aggregazione storico-strategica nel Centro Storico;

Che, quindi, si è disegnato un nuovo arredo di panchine in massello di marmo per salvaguardarle maggiormente dal degrado e dagli atti vandalici, di cui al seguente quadro economico;

Che con D.D. n. 820 del 21 dicembre 2011 è stato portato in detrazione dalla prima perizia l'arredo costituito dalle panchine originariamente non previste ed è stata introdotta una variante per un importo di Euro 128.001,19;

Che occorre affidare a parte, come opere complementari ex art. 57 D.Lgs. n. 163/2006 le opere di arredo secondo il progetto redatto dagli Uffici, per un importo di lavori pari ad Euro 746.000,00;

Che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma, con nota acquisita al protocollo della U.O. Città Storica al n. 25644 del 29 novembre 2011, ha ritenuto le opere in questione compatibili con i criteri di tutela monumentale ed ha rilasciato regolare autorizzazione;

Che il Responsabile del procedimento Arch. Giuseppe Luzzi ha proceduto alla verifica tecnica della completezza degli elaborati progettuali in argomento, attestando la conformità del progetto alla normativa tecnico-amministrativa ed urbanistica dell'intervento, come si evince dal verbale di Validazione prot. n. QF 25998 del 2 dicembre 2011;

Che in data 21 dicembre 2011 il Direttore della U.O. Città Storica, quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi";

Preso atto che in data 21 dicembre 2011 il Direttore del Dipartimento ha attestato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. h) e i) del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato";

Che in data 21 dicembre 2011 il Dirigente della Ragioneria Generale U.O. n. 17 quale responsabile del Servizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e se ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visti gli elaborati tecnici relativi al progetto definitivo;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. del 5 ottobre 2010, n. 207;

Visti gli elaborati tecnici, progettuali, prot. n. QFH 25322 del 24 novembre 2011;

Visto il Verbale di verifica e validazione redatto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, prot. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 25998 del 2 dicembre 2011;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per tutto quanto premesso:

1. di approvare il progetto definitivo delle opere di arredo relativo alla riqualificazione e pedonalizzazione di Piazza San Silvestro di cui al seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 2 E DI AFFIDAMENTO | | | | | | | |
|---|-------------------|--------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | IVA | Totale A+B | | A | | B | |
| | | | 1 variante | | 2 Variante | | Affidamento |
| Importo lavori | | 874.001,19 | 1.364.553,92 | 128.001,19 | 1.492.555,11 | 746.000,00 | 2.238.555,11 |
| IVA | 197.185,79 | | 272.910,78 | | 313.436,57 | | 470.096,57 |
| Totale opere a corpo +IVA | | | 1.637.464,70 | | 1.805.991,68 | | 2.708.651,68 |
| Oneri di sicurezza | | 56.657,52 | 88.848,56 | 8.167,52 | 97.016,08 | 48.490,00 | 145.506,08 |
| IVA | 12.786,57 | | 17.769,71 | | 20.373,38 | | 30.556,28 |
| Totale oneri +IVA | | | 106.618,27 | | 117.389,46 | | 176.062,36 |
| Progettazione esecutiva | | - | 27.875,13 | - | 27.875,13 | - | 27.875,13 |
| IVA | - | | 5.575,03 | | 5.575,03 | | 5.575,03 |
| | | | 33.450,16 | | 33.450,16 | | 33.450,16 |
| Lavori a base d'asta (A) | 209.972,35 | 930.658,71 | 1.777.533,14 | 136.168,71 | 1.956.831,30 | 794.490,00 | 2.918.164,20 |
| B) - Somme a disposizione | | | | | | | |
| Opere in economia | | 100.000,00 | 80.262,27 | 100.000,00 | 180.262,27 | - | 180.262,27 |
| IVA | 21.802,62 | | 16.052,45 | | 37.855,08 | | 37.855,08 |
| | | | 96.314,72 | | 218.117,35 | | 218.117,35 |
| Rimborsi a fattura | | - 99.176,70 | 205.273,52 | 99.176,70 | 106.096,82 | | 106.096,82 |
| IVA | - 18.774,37 | | 41.054,70 | | 22.280,33 | | 22.280,33 |
| | | | 246.328,22 | | 128.377,15 | | 128.377,15 |
| Realizz. opere d'arte (2%) | | - | 26.754,09 | - | 26.754,09 | - | 26.754,09 |
| IVA | 267,54 | | 5.350,82 | | 5.618,36 | | 5.618,36 |
| | | | 32.104,91 | | 32.372,45 | | 32.372,45 |
| Incentivi | | 23.901,27 | 37.316,39 | 3.500,44 | 40.816,83 | 20.400,83 | 61.217,66 |
| Autorità Vigilanza | | | 400,00 | - | 400,00 | - | 400,00 |
| IPE | | | 99.618,92 | | 99.618,92 | | 99.618,92 |
| IVA | | | 19.923,78 | - | 19.923,78 | - | 19.923,78 |
| | | | 119.542,70 | | 119.542,70 | | 119.542,70 |
| Commissione giudicatrice | | - | 3.350,00 | - | 3.350,00 | - | 3.350,00 |
| Somme a disposizione (B) | 3.295,79 | 24.724,57 | 535.356,95 | 4.323,74 | 542.976,48 | 20.400,83 | 563.377,31 |
| Totale (A) + (B) | 213.268,15 | 955.383,28 | 2.312.890,08 | 140.492,45 | 2.499.807,78 | 814.890,83 | 3.481.541,51 |
| Ribasso d'asta | | | 187.109,92 | | 192,22 | | |
| TOTALE | | 981.541,51 | 2.500.000,00 | | 2.500.000,00 | | 3.481.541,51 |
| LAVORI+IVA-RIB | 981.541,51 | | | | | | |

La spesa complessiva di Euro 3.481.541,51 (I.V.A. compresa) grava il Centro di Costo 4GT Piano Investimenti come segue:

- per Euro 2.380.457,30, int. 2.09.01.01 v.e. IMAC – OP0902430001;
- per Euro 119.542,78 int. 2.09.01.06 v.e. OIPE – OP0902430001;
- per Euro 981.541,51 int. 2.09.01.01 v.e. IMAC – OP1118430001.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
21 dicembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....