



Protocollo RC n. 11329/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 28 DICEMBRE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì ventotto del mese di dicembre, alle ore 15,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 436

**Approvazione controdeduzioni ex art. 16 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.
Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione delle
opere stradali e di fognatura esterne all'Accordo di Programma
concernente la transazione relativa all'acquisizione dell'area
Montecucco Trullo attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie in
località "Stazione Aurelia" per l'importo complessivo di
Euro 5.281.156,15.**

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 del 27 marzo 2003 ha formulato gli Indirizzi al Sindaco, ex art. 24 dello Statuto Comunale ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente la transazione relativa all'acquisizione dell'area di Montecucco – Trullo attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie in località “Stazione Aurelia”;

Che in data 17 febbraio 2010, è stato stipulato tra la Regione Lazio e il Comune di Roma l'Accordo di Programma concernente la transazione relativa all'acquisizione dell'area di Montecucco – Trullo attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie in località “Stazione Aurelia”;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 12 marzo 2010 ha ratificato l'Accordo di Programma;

Che è stato formalmente approvato l'Accordo di Programma sopra indicato con la pubblicazione dell'Ordinanza del Sindaco del 22 marzo 2010 n. 78 con il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 219 del 7 maggio 2010 sul B.U.R.L. della Regione Lazio del 7 maggio 2010 – Parte Prima n. 17/2010;

Che tale Accordo di Programma, oltre a prevedere la realizzazione del comprensorio urbanistico, prevede opere di urbanizzazione di connessione esterna e infrastrutturazioni generali all'interno del comprensorio di collegamento dello stesso con l'esterno;

Che in data 17 febbraio 2010 prot. n. 3343 ex Dipartimento VI U.O. IV, le Società Fingiemme, di Antonino Testa & C. S.a.s. e la Società Romana Costruzioni 2004 S.r.l. hanno presentato il progetto definitivo integrato con elaborati presentati in data 12 maggio 2011 prot. n. 9727 delle opere di urbanizzazione primaria, concernente, fra l'altro, le opere stradali e opere di fognatura esterne al comprensorio, adeguato ai prezzi delle tariffe del Comune di Roma, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 250/2007, successivamente confermate, in ultimo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 16 settembre 2009;

Che le caratteristiche del progetto dell'opera stradale e delle opere di fognatura sono dettagliatamente descritte negli elaborati di progetto definitivo (relazione, elaborati grafici, planimetria generale, computo metrico), esito in atti;

Che il progetto dell'opera stradale e fognatura è conforme al PRG vigente;

Che con note Dipartimento Sviluppo Infrastrutturale e Manutenzione Urbana prot. n. 14128 del 18 marzo 2010 integrata dalle note n. 15452 del 26 marzo 2010 e n. 20194 del 19 aprile 2011, sono stati acquisiti i pareri favorevoli ai progetti, nonché i pareri di congruità tecnico-economica al fine di approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione necessarie alla sostenibilità del progetto urbanistico in oggetto. I corrispettivi per le opere del su citato Programma Urbanistico sono stati adeguati alla nuova tariffa dei prezzi valida per il Comune di Roma, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007;

Che la Soc. Fingiemme di Antonino Testa & C. S.a.s. e la Società Romana Costruzioni 2004 S.r.l. proponenti del programma urbanistico denominato "Stazione Aurelia", ora costituitisi in "Consorzio Stazione Aurelia" (atto rogito Notaio Politi del 18 marzo 2011 rep. 54321/28592), hanno stipulato con il Comune di Roma, a rogito Notaio Valerio Vanghetti rep. 1361 – rogito n. 847 del 5 agosto 2010, la Convenzione Urbanistica nella quale si caricano, tra l'altro, per intero gli oneri indennitari, come per legge, con le modalità stabilite dal Comune, esonerando quest'ultimo da ogni spesa al riguardo e consegnando a tal fine apposita fidejussione per un importo complessivo di Euro 1.665.320,69, rilasciata da SACE BT S.p.A. polizza n. 1673.00.27.2799550905 in data 5 agosto 2010 corrispondente all'indennità di esproprio per tutte le aree (strade, fogne, parcheggio e strada e fogna zona "O");

Che l'importo per l'opera stradale e fogna (Via della Stazione Aurelia) ammonta a Euro 5.281.156,15 come risulta dai quadri economici di seguito riportati:

A) Opere stradali esterne al comprensorio (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza):				
AI)	Ristrutturazione Via della Stazione Aurelia			
	Ricerca ordigni bellici			€ 13.920,00
	Opere provvisionali			€ 5.810,00
	Movimenti terra			€ 119.855,84
	Scavi e rinterrati rete fognaria secondaria			€ 147.543,86
	Fogna tubolare in cls diam. 300 mm.			€ 78.579,59
	Fogna tubolare in cls diam. 600 mm.			€ 79.101,46
	Caditoie stradali sifonate			€ 99.023,44
	Cameretta d'ispezione per fogna tubolare diam. 600/800 mm.			€ 71.764,31
	Pavimentazione stradale			€ 462.565,07
	Marciapiede pedonale			€ 79.663,50
	Cigli in travertino			€ 175.939,23
	Cigli in calcestruzzo prefabbricato			€ 62.183,25
	Rampe per disabili			€ 6.473,77
	Segnaletica stradale			€ 19.513,56
	Polifora PP.SS.			€ 280.423,81
			Totale LAVORI PER OPERE STRADALI	€ 1.702.360,69
<i>di cui oneri importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza € 100.623,28</i>				
B) Opere fognarie esterne al comprensorio (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza):				
	Ricerca ordigni bellici			€ 17.167,92
	Scavi e rinterrati			€ 152.219,44
	Rete fognaria acque miste tipo VIII			€ 397.598,99
	Pozzetti salto fogna tipo VIII			€ 15.161,64
	Rete fognaria acque miste con MICROTUNNELLING del diam. 1600 mm.			€ 1.575.000,00
	Camera di estrazione per MICROTUNNELLING			€ 154.213,89
	Pozzetti di ispezione e imbocco acque miste			€ 25.356,12
	Consolidamento terreni cedevoli			€ 390.439,76
	Imbocco fosso			€ 79.888,70
	Manufatto di prima pioggia			€ 442.828,31
	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 5.000,00
	Scavi archeologici			€ 130.000,00
			Totali LAVORI PER OPERE FOGNARIE	€ 3.384.874,77
<i>di cui oneri importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza € 220.070,24</i>				
C) Per espropriazioni:				
CI)	Oneri d'esproprio per la Ristrutturazione Via della Stazione Aurelia			€ 192.420,69
			Totali GLI ONERI ESPROPRIATIVI	€ 192.420,69
D) Contributo per Autorità di Vigilanza:				€ 1.500,00
			TOTALE GENERALE (A+B+C+D)	€ 5.281.156,15

Che l'opera è stata inserita nel Piano investimento 2011-1013 (OP. 1110750001)

Che le aree interessate dai lavori sono in parte comunali trattandosi di sede stradale e in parte private;

Che per le aree di cui sopra, sono state attivate le procedure espropriative, pertanto con nota prot. n. 19125 del 22 marzo 2010, il progetto definitivo in questione è stato trasmesso alla U.O. Ufficio Unico Espropriazioni per il deposito degli atti ai sensi dell'art. 16, comma 1, del Testo Unico sulle Espropriazioni;

Che i relativi atti sono stati tenuti a disposizione degli interessati dal 22 giugno 2010 al 6 settembre 2010;

Che nel periodo del deposito sono pervenute n. 3 osservazioni di cui solo 1 relativa al progetto oggetto del presente provvedimento:

1. Istituto Suore Minime di Nostra S. del Suffragio prot. n. 46951 del 22 luglio 2010

- si richiede di limitare l'area di esproprio ad una parte della particella 224 del fg. 415, di estensione circa mq. 125, e di escludere dall'ipotesi di esproprio l'area di mq. 72 della p.lla n. 2148;

Che, in base all'istruttoria condotta dai componenti Uffici, in merito all'osservazione/opposizioni sopra riportate si ritiene che la stessa non possa essere accolta per le seguenti motivazioni:

1. Controdeduzioni alle osservazione dell'Istituto Suore Minime di Nostra S. del Suffragio

- l'osservazione non viene accolta nel senso che il progetto stradale così come redatto prevede per l'area in oggetto la sistemazione a passo carrabile con relativo marciapiede per mettere in sicurezza eventuali interferenze sulla sede stradale considerando la stessa come luogo sicuro.

Si evidenzia che le opere saranno realizzate senza alcun onere per l'osservante;

Che con successivo provvedimento saranno controdedotte le ulteriori osservazioni pervenute a seguito delle notifiche effettuate ai sensi dell'artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;

Che, con nota del 9 novembre 2011 prot. n. 24069, il Consorzio Stazione Aurelia ha integrato, come richiesto, gli allegati al progetto:

1. Quadro economico;
2. Verbale di verifica redatto dalla responsabile del procedimento (R.U.P.) Ing. Alessandro D'Annibale ai sensi del D.P.R. n. 207/2010;

Che con nota del 23 dicembre 2011 prot. n. 27495, il Consorzio Stazione Aurelia, ha modificato, come richiesto, il quadro economico e i relativi computi metrici delle opere oggetto del presente provvedimento;

Che, pertanto, occorre procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo alla realizzazione delle opere stradali e di fognatura esterne al programma urbanistico Stazione Aurelia;

Che in data 23 giugno 2011 il Dirigente U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si

esprime parere favorevole in ordine alla regolarità della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 23 giugno 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economica-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 24 giugno 2011 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

p. Il Ragioniere Generale

F.to: C.A. Pagliarulo”;

Visto il D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

Visto l’art. 34 del T.U.E.L.;

Visto l’art. 24 dello Statuto del Comune;

Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

D.P.R. n. 207/2010;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per tutto quanto sopra premesso delibera:

1. di controdedurre, nei termini riportati in premessa alla osservazione/opposizione presentate dall’Istituto Suore Minime di Nostra S. del Suffragio a seguito delle notifiche ai sensi dell’art. 16 del D.P.R. n. 327/2001 proprietarie delle aree oggetto di esproprio;
2. di approvare il progetto definitivo per la realizzazione delle opere stradali e di fognatura esterne all’Accordo di Programma concernente la transazione relativa all’acquisizione dell’area di Montecucco-Trullo attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie in località “Stazione Aurelia” per l’importo complessivo di Euro 5.281.156,15 a totale carico della Soc. Fingiemme di Antonino Testa & C. S.a.s. e della Società Romana Costruzioni 2004 S.r.l., ivi incluse le spese necessarie per le procedure espropriative come risulta dai seguenti elaborati in atti:

Progetto Stradale e Fogne

ST-E – Progetto Rete Stradale (Esterna al Comprensorio) (prot. n. 9727/2011)

D ST-E ELE 01	Elenco Elaborati
D ST-E RTS 02	Relazione Tecnica Rete Stradale
D ST-E PLA 03	Corografia
D ST-E PLA 04	Rilievo Piano Altimetrico
D ST-E PLA 05	Planimetrie Reti PP.SS. esistenti
D ST-E PLA 06	Planimetria di Tracciamento
D ST-E PLA 07	Planimetria Rete Stradale e delle Sezioni

D ST-E PRF 08	Profili Rete Stradale
D ST-E SEZ 09.1	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Profilo R-Q-S-O-A da Sez. 1 a Sez. 24
D ST-E SEZ 09.2	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Profilo R-Q-S-O-A da Sez. 25 a Sez. 48
D ST-E SEZ 09.3	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Profilo R-Q-S-O-A da Sez. 49 a Sez. 72
D ST-E SEZ 09.4	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Profilo R-Q-S-O-A da Sez. 73 a Sez. 96
D ST-E SEZ 09.5	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Profilo R-Q-S-O-A da Sez. 97 a Sez. 105
D ST-E SEZ 09.6	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Profilo A-N-M
D ST-E SEZ 09.7	Sezioni e Computo Movimenti di Terra: Rotatorie "A" e "M"; Profili M1-M, M-M2
D ST-E PLA 10	Planimetria Sistemazione Superficiale Sezioni Tipo
D ST-E PLA 11	Planimetria Fognatura Secondaria
D ST-E PLA 12	Planimetria Polifora dei PP.SS
D ST-E TPL 13.1	Manufatti Tipo e Particolari Costruttivi – Manufatti Rete Stradale
D ST-E TPL 13.2	Manufatti Tipo e Particolari Costruttivi – Fognatura Secondaria
D ST-E TPL 13.3	Manufatti Tipo e Particolari Costruttivi – Polifora PP.SS.
D ST-E PLA 14	Planimetria Segnaletica Stradale
D ST-E RTS 15	Verifica Dimensionamento della Sovrastruttura Stradale
D ST-E CME 16	Computo Metrico Estimativo – Opere Stradali Esterne al Compensorio (prot. n. 27495/2011)
D ST-E EPU 17	Elenco Prezzi Unitari

FG – Progetto Opere di Fognatura (Esterne al Compensorio) (prot. n. 9727/2011)

D FG ELE 01	Elenco Elaborati
D FG RTS 02	Relazione Tecnica Rete Fognatura
D FG RTS 03	Relazione di Calcolo Idraulico
D FG PLA 04	Corografia
D FG PLA 05	Planimetrie Reti PP.SS. esistenti
D FG PLA 08	Planimetria Fognatura principale acque bianche – tratto esterno al Compensorio su Via della Stazione Aurelia – tav 2 di 2;
D FG PLA 09	Planimetria Fognatura principale acque nere
D FG PRF 10	Profili Fognatura principale acque bianche
D FG TPL 13.1	Manufatti tipo e particolari costruttivi-Fognature Ovoidali
D FG TPL 13.1a	Manufatti tipo e particolari costruttivi-Sezioni tipo-Fognature Ovoidali
D FG TPL 13.2	Manufatti tipo e particolari costruttivi-Manufatti fognatura secondaria
D FG TPL 13.3	Manufatti tipo e particolari costruttivi-Camere di confluenza e imbocco fosso per Fognature Ovoidali
D FG TPL 14	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia – Opere Elettromeccaniche
D FG STR 15.1	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia-Camera di spinta/estrazione – Relazione geotecnica
D FG STR 15.2	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia-Camera di spinta/estrazione – Relazione tecnica dei materiali
D FG STR 15.3	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia-Camera di spinta/estrazione – Relazione opere di sostegno

D FG STR 15.4	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia – Camera di spinta/estrazione – Relazione Manufatto
D FG STR 16.1	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia – Camera di spinta – Carpenteria
D FG STR 16.2	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia – Camera di spinta – Armatura
D FG STR 17	Manufatto di Captazione acque di prima pioggia – Camera di estrazione Carpenteria e armatura
D FG RTS 18	Verifica opere provvisionali di scavo
D FG CME 19	Computo Metrico Estimativo – Opere di Fognatura Esterne al Compensorio (prot. n. 27495/2011)
D FG EPU 20	Elenco Prezzi Unitari

Allegati al Progetto

D ST QEC	Quadro economico (prot. n. 27495/2011)
D ST VER	Verbale di verifica redatto ai sensi del D.P.R. n. 207/10 (prot. n. 24069/2011).

L'approvazione del presente progetto comporta la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'Opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

L'opera di cui sopra è inserita nel Piano investimenti 2011-2013 ed è finanziata con contributi dei privati (OP. 1110750001) e con successivi provvedimenti saranno approvati i progetti relativi al parcheggio, viabilità e relative fogne per un importo pari a Euro 951.739,73 così diviso:

Euro	448.159,34	oneri esproprio
Euro	34.365,47	fogne
Euro	469.214,92	viabilità.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
28 dicembre 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....