



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 438/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'11 GENNAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì undici del mese di gennaio, alle ore 14,30, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 1

Approvazione della revisione e integrazione del "Piano di Massima Occupabilità" approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006.

Premesso che, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 24 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 30 maggio 2005, recante integrazioni e modifiche al Regolamento in materia di suolo pubblico (OSP) e del canone per le occupazioni degli spazi e delle aree pubbliche comunali (Cosap), la Commissione prevista al punto 1 lett. a, del dispositivo della deliberazione Consiglio Comunale n. 104/2003, abrogato dalla predetta deliberazione Consiglio Comunale n. 119/2005, ha proceduto alla predisposizione del Piano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 29 marzo 2006;

Che tale Piano ha individuato la massima occupabilità di suolo pubblico delle aree della città Storica (Municipio I – Roma Centro Storico) sottoposte alle disposizioni di tutela di cui al Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 e s.m.i., sostituito dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Che la ratio della suddetta deliberazione è quella di contemperare il diritto alla piena fruibilità delle bellezze artistiche, architettoniche e ambientali delle aree da parte della cittadinanza e dei visitatori con l'esigenza degli operatori commerciali regolarmente autorizzati a svolgere la propria attività economica nelle stesse aree, assicurando al Municipio interessato regole certe per il rilascio delle concessioni;

Che, in sede di applicazione del Piano sopracitato, sono emerse talune incongruità relative alla rappresentazione grafica della situazione planimetrica di riferimento delle aree summenzionate riportata nelle schede allegate al medesimo Piano;

Che, con l'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e s.m.i., tutte le aree ricadenti nell'ambito della Città Storica devono essere considerate, ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. g, soggette a disposizioni di tutela, fino ad effettuazione della verifica d'interesse;

Che, in esecuzione di quanto sopra disposto, molte piazze del Centro Storico sono state peraltro dichiarate d'interesse storico-monumentale con apposito Decreto Ministeriale;

Che inoltre, l'articolo 52 del suddetto Decreto prevede che le modalità dell'esercizio del commercio nelle aree come sopra individuate debbono essere oggetto d'intesa tra Amministrazione Comunale e Soprintendenza Statale competente;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2010 e s.m.i. sono state approvate le Modifiche al Regolamento in materia di occupazione suolo pubblico (O.S.P.) e del canone (Cosap), comprensivo delle norme attuative del PGTU, e ripubblicazione integrale dello stesso;

Che, pertanto, al fine di garantire all'interno dello stesso territorio criteri omogenei per l'esercizio delle attività commerciali nel rispetto delle esigenze di salvaguardia del contesto architettonico e storico-artistico delle aree interessate, si è ritenuto necessario attivare le procedure amministrative per la revisione e integrazione del Piano di Massima Occupabilità di cui alla deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006, sulla base del lavoro istruttorio eseguito da un'apposita Commissione;

Che pertanto con D.D. n. 681 del 7 ottobre 2009 e s.m.i., è stata istituita da parte del Direttore dell'U.O. Città Storica la Commissione per la Revisione e Integrazione del Piano di Massima Occupabilità, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 139 del 29 marzo 2006;

Che, la Commissione, incaricata della revisione e integrazione del Piano di Massima Occupabilità, ha provveduto all'esame di 13 aree di quelle già sottoposte alla disciplina del Piano di Massima Occupabilità (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139/2006), così come riportato nella tabella sottostante:

	CODICE	NOME	DEL. G.C. 139/2006
	S/003	Piazza BARBERINI	P.M.O.
	S/015	Piazza MADONNA DEI MONTI	P.M.O.
	S/018	Piazza MIGNANELLI	P.M.O.
	S/023	Piazza NAVONA	P.M.O.
	S/025	Piazza PIETRA	P.M.O.
	S/032	Piazza REPUBBLICA	P.M.O.
	S/033	Piazza ROTONDA	P.M.O.
	S/036	Piazza S. APOLLINARE	P.M.O.
	S/037	Piazza S. CECILIA	P.M.O.
	S/038	Piazza S. EUSTACHIO	P.M.O.
	S/040	Piazza S. GIOVANNI IN LATERANO	P.M.O.
	S/041	Piazza S. IGNAZIO	P.M.O.
	S/045	Piazza S. MARIA IN TRASTEVERE	P.M.O.

effettuando una revisione parziale rispetto alle 54 aree individuate dalla deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006 (29 a occupabilità zero e 25 con Piani di Massima Occupabilità), scegliendo di esaminare in questa prima fase le piazze che presentavano maggiori criticità a vario titolo;

Che gli obiettivi assunti dalla Commissione riguardano:

1. la correzione dei meri errori materiali, grafici e di rilevamento planimetrico, riportati nelle schede di piano approvate nel 2006;
2. la verifica della corrispondenza e l'eventuale adeguamento alla normativa vigente in tutte le materie afferenti alle occupazioni di suolo pubblico, con particolare riferimento a:
 - Codice Urbani – D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - Codice della Strada – D.Lgs. n. 285/1992 e s.m.i.;
 - Regolamento Regionale n. 1 del 19 gennaio 2009, art. 2;
 - PGTU e Regolamento viario urbano;
 - deliberazione Consiglio Comunale n. 75/2010 e s.m.i. (che ha sostituito la deliberazione Consiglio Comunale n. 119/2005);
 - Piano delle Edicole – deliberazione Consiglio Comunale n. 26/2003;
 - Circ. Min. Interno – Dipartimento VV.FF. del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, prot. n. 3185 del 9 marzo 2011 D.M. n. 236/1989;
 - Circolare Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Roma prot. n. 2687 del 10 marzo 1999;

Che l'attività della Commissione è consistita in:

- specifici sopralluoghi nelle singole piazze per verificare le problematiche e le incongruenze presenti;
- rilievo fotografico aggiornato delle piazze prese in esame;
- nuovi e più approfonditi rilievi planimetrici per ovviare ai precedenti errori, con specifica indicazione di numeri civici, tipologia degli accessi, arredi, segnaletica stradale, essenze arboree, ecc.;
- verifica degli errori grafici e materiali presenti sulle singole schede del piano approvato nel 2006;
- verifica della corrispondenza alla normativa vigente in materia di o.s.p.;
- elaborazione corretta delle schede grafiche delle 13 piazze;

Che il lavoro della Commissione si è comunque svolto nel rispetto dei criteri adottati precedentemente per l'elaborazione del Piano di Massima Occupabilità di cui alla deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006, modificando gli elaborati solo là dove risultavano in contrasto con la normativa vigente oppure in presenza di errori grafici e/o materiali;

Che gli elaborati prodotti a seguito della suddetta attività della Commissione sono i seguenti:

- Revisione e integrazione – Relazione tecnico-illustrativa
- Revisione e integrazione – tavole di piano.

Per ognuna delle 13 piazze:

- TAV. 01 – Rilievo dello stato di fatto (rapp. 1:500/1:200);
- TAV. 02 – Occupazione di suolo pubblico (rapp. 1:500/1:200);

- TAV. 03 – Piano approvato nel 2006 (come approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 139 del 29 marzo 2006);
- Revisione e integrazione – allegato – Rilievo fotografico;

Che inoltre la Commissione, recependo le istanze delle Soprintendenze Statali e della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali in merito alle particolari esigenze di tutela del patrimonio storico-artistico e monumentale, ha provveduto a definire 2 proposte alternative per i piani di Piazza della Rotonda e di Piazza S. Maria in Trastevere e 2 nuovi piani per le aree di Campo de' Fiori e di S. Lorenzo in Lucina ad integrazione di quelli già approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006; le 4 piazze per cui è stata elaborata una proposta con l'applicazione dei criteri correttivi individuati dalla Commissione sono dunque:

	CODICE	NOME	DEL G.C. n. 139/2006
	S/033	Piazza ROTONDA	P.M.O.
	S/045	Piazza S. MARIA IN TRASTEVERE	P.M.O.
	S/058	Piazza CAMPO DE' FIORI	DA INSERIRE
	S/059	Piazza S. LORENZO IN LUCINA	DA INSERIRE

Che gli elaborati relativi alle suddette 4 piazze sono i seguenti:

- proposte di revisione – Relazione Tecnico-Illustrativa;
- proposte di revisione – tavole di piano.
 - per Piazza della Rotonda e Piazza S. Maria in Trastevere:
 - TAV. 02 – Proposta di Variante (rapp. 1:500);
 - per Piazza Campo de' Fiori:
 - TAV. 01 – Rilievo dello stato di fatto (rapp. 1:500);
 - TAV. 02 – Proposta di Piano di Massima Occupabilità (rapp. 1:500);
 - TAV. 03 – Piano elaborato in sede di Conferenza di Servizi dell'8 gennaio 2008;
 - per Piazza S. Lorenzo in Lucina:
 - TAV. 01 – Rilievo dello stato di fatto (rapp. 1:500);
 - TAV. 02 – Proposta di Piano di Massima Occupabilità (rapp. 1:500);
 - TAV. 03 – Progetto di riqualificazione ambientale prot. 7 dicembre 1995 n. 5581.
- proposte di revisione – allegato – Rilievo fotografico;

Visti gli elaborati tecnici prot. n. QFH 146 del 4 gennaio 2012 relativi alla revisione e integrazione del “Piano di Massima Occupabilità”;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006;

Vista la D.D. n. 681 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2010 e s.m.i.;

Che per quanto attiene la revisione e integrazione del “Piano di Massima Occupabilità” relativa a Piazza Navona si procederà successivamente con specifico provvedimento di approvazione;

Per quanto riguarda Piazza della Rotonda viene approvata la soluzione descritta nell'elaborato “Revisione e Integrazione”, mentre per Piazza Santa Maria in Trastevere, è

approvata la soluzione descritta nell'elaborato "Proposta di Revisione" con applicazione dei criteri corretti individuati dalla Commissione;

Considerato che in data 11 gennaio 2012 il Direttore del U.O. Città Storica, quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi";

Preso atto che in data 11 gennaio 2012 il Direttore del Dipartimento ha attestato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. h) e i) del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per tutto quanto premesso, delibera:

di approvare la revisione e integrazione del "Piano di Massima Occupabilità" approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006, redatto dalla Commissione istituita con

D.D. n. 681 del 7 ottobre 2009 e s.m.i, limitatamente alle parti riguardanti:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| – Piazza Barberini | Piazza S. Cecilia; |
| – Piazza Madonna dei Monti | Piazza S. Eustachio; |
| – Piazza Mignanelli | Piazza S. Giovanni in Laterano; |
| – Piazza Pietra | Piazza S. Ignazio; |
| – Piazza Repubblica | Piazza S. Maria in Trastevere; |
| – Piazza Rotonda | Piazza Campo de' Fiori; |
| – Piazza S. Apollinare | Piazza S. Lorenzo in Lucina. |

Detto Piano si compone della relazione illustrativa, dei rilievi fotografici e degli elaborati grafici relativi alle suindicate piazze, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
dell' **11 gennaio 2012**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....