



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 75/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì venti del mese di gennaio, alle ore 9,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 11

#### **Approvazione del Progetto Preliminare di "Completamento delle Opere di Urbanizzazione" da realizzarsi all'interno del Piano di Zona C22 Casale Nei - IV Municipio.**

Premesso che con deliberazione Giunta Municipale n. 3133 del 13 aprile 1985, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61 del 4 marzo 1986, è stato adottato il II Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Che il suddetto Piano è stato approvato con deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 7387/1987;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 14 settembre 1998, è stata adottata la XII Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P. – comprendente il Piano di Zona C22 (Casale Nei);

Che, nelle more di approvazione da parte della Regione Lazio della suddetta Variante Integrativa, si è proceduto, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81/1999, alla localizzazione del suddetto Piano di Zona dei programmi costruttivi fruitori dei finanziamenti pubblici di cui alla legge n. 457/1978, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 247/1974;

Che la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 143 del 15 febbraio 2002, ha approvato, tra l'altro, il citato Piano di Zona C22 (Casale Nei);

Che il Piano di Zona C22 Casale Nei, su una superficie complessiva di Ha 26.44, prevede nuovi insediamenti per 4.032 abitanti con la realizzazione di volumetrie residenziali e non residenziali;

Che nella fase attuativa del Piano di Zona in oggetto, emerse l'esigenza di predisporre una Variante al suddetto Piano di Zona apportando allo stesso alcune modifiche. Tale proposta è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 193 del 20 ottobre 2003;

Che l'Amministrazione di Roma Capitale per fini di riqualificazione intende recuperare tre porzioni di terreno situate all'interno del Piano di Zona di che trattasi, attualmente libere e caratterizzate da situazioni di degrado a causa di riporto o movimenti di terra dovuti ai lavori di scavo delle aree residenziali limitrofe. Le suddette aree sono denominate nel seguente modo:

1. Area 1 (ex Largo Visconti, di circa mq. 4.000). L'intervento consiste nell'ottimizzare gli spazi per la sosta degli autoveicoli e nella riqualificazione generale degli spazi a verde;
2. Area 2 (resti del Mausoleo Romano, di circa mq. 2.000). L'intervento consiste nel fornire il quartiere di aree verdi attrezzate al fine di valorizzare la zona di interesse archeologico con interventi misurati e compatibili, che rendano possibile l'aggregazione, lo sviluppo e migliorino la socializzazione, la qualità della vita, il gioco dei bambini e la conoscenza ed il rispetto delle preesistenze archeologiche insistenti nel quartiere;
3. Area 3 (area a verde, di circa mq. 62.000). L'intervento di riqualificazione prende avvio da opportuni modellamenti del fondo con lo scopo di ampliare il pianoro sommitale che accoglie le funzioni ludico-ricreative e di ammorbidire le scarpate esistenti per le quali non sono anche previste opere di consolidamento attraverso la piantumazione di fasce arbustive adatte a tale scopo;

Che, al fine di rendere attuabile quanto sopra descritto, si rende necessario approvare il progetto preliminare relativo al completamento delle OO.UU.

Che, pertanto, con determinazione dirigenziale della U.O. E.R.P. del Dipartimento P.A.U. n. 670 del 6 luglio 2010, è stata nominata quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Francesca Saveria Bedoni;

Che è stato redatto da parte dei tecnici dell'Amministrazione di Roma Capitale, incaricati con apposita determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento P.A.U. n. 825 del 25 agosto 2010, l'esibito Progetto Preliminare relativo alle opere da eseguire nelle aree ricadenti nel Piano di Zona C22 Casale Nei, ritualmente verificato, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Che il Quadro Tecnico Economico dei costi per la realizzazione degli interventi da eseguirsi all'interno del Piano di Zona C22 Casale Nei risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>	<b>IMPORTI (€)</b>	
Opere stradali	€	157.665,37
Opere idrauliche	€	109.905,55
Opere elettriche	€	274.015,17
Opere edilizie	€	409.485,72
Opere a verde	€	819.310,86
Oneri per sicurezza	€	120.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a)</b>	<b>€</b>	<b>1.890.382,67</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1- lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2 - rilievi, accertamenti e indagini		177.936,58
3 - allacci ai pubblici servizi		35.000,00
4 - imprevisti		50.931,00
5 - acquisizione aree o immobili		
6 - accantonamento di cui all'art. 26 comma 6 della Legge		
7 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	245.749,75
8 - spese per attività di consulenza e supporto		
9 - spese per commissioni giudicatrici		
10 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
11 - spese per pubblicità ed opere artistiche		
12 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>509.617,33</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)</b>		<b>2.400.000,00</b>

Che la valutazione delle opere è stata eseguita applicando i prezzi della Tariffa per le opere edili e impiantistiche di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 195/2007, approvata dal Comune di Roma con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007 e, successivamente, confermata con deliberazione della Giunta Comunale n. 282 del 16 settembre 2009;

Vista la legge n. 167/1962;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Viste le NTA del Piano di Zona C22 Casale Nei;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Preliminare redatto dalla U.O. del Dipartimento P.A.U. ai sensi degli artt. 52 e 53 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Vista la legge n. 342 del 21 novembre 2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Che in data 23 dicembre 2011 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento P.A.U., quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del

18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 23 dicembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 29 dicembre 2011 il Dirigente della XVI U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito in integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

#### LA GIUNTA CAPITOLINA

per le motivazioni ed il raggiungimento degli obiettivi indicati in premessa:

#### DELIBERA

1. di approvare il Progetto Preliminare di Completamento delle Opere di Urbanizzazione, da realizzarsi all’interno del Piano di Zona C22 Casale Nei, composto dagli elaborati in atti e di seguito indicati:
  - T\_01 Relazione Tecnica dell’intervento;
  - T\_02 Carta Tecnica Regionale;
  - T\_03 Corografia;
  - T\_04 Carta dell’Agro Romano;
  - T\_05 Estratto di PRG;
  - T\_06 Rilievo planialtimetrico;
  - T\_07 Planimetria del P.Z. con individuazione aree di intervento;
  - T\_08 Area di intervento 1;
  - T\_09 Area di intervento 2;
  - T\_10 Area di intervento 3;
  - T11 Costi degli interventi;
2. di approvare il sotto riportato Quadro Tecnico Economico delle opere di completamento di urbanizzazione, da realizzarsi internamente al Piano di Zona C22 Casale Nei:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>		<b>IMPORTI (€)</b>
Opere stradali	€	157.665,37
Opere idrauliche	€	109.905,55
Opere elettriche	€	274.015,17
Opere edilizie	€	409.485,72
Opere a verde	€	819.310,86
Oneri per sicurezza	€	120.000,00
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a)</b>	<b>€</b>	<b>1.890.382,67</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2 - rilievi, accertamenti e indagini		177.936,58
3 - allacci ai pubblici servizi		35.000,00
4 - imprevisti		50.931,00
5 - acquisizione aree o immobili		
6 - accantonamento di cui all'art. 26 comma 6 della Legge		
7 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	245.749,75
8 - spese per attività di consulenza e supporto		
9 - spese per commissioni giudicatrici		
10 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
11 - spese per pubblicità ed opere artistiche		
12 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>509.617,33</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)</b>		<b>2.400.000,00</b>

Le opere sono finanziate con gli oneri di cui alla legge n. 167/1962 (oneri derivanti da fondi privati) e sono state inserite nel Bilancio di previsione 2011/2013 – OP1107010001.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
A. Antoniozzi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**20 gennaio 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....