



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 9 MAGGIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì nove del mese di maggio, alle ore 15,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 132

Convenzione urbanistica "Stralcio Attuativo del Piano di Assetto per la Riquilificazione dell'Area della Stazione Ostiense" - Approvazione della variante del verde pubblico V4-V8, comprensiva della passerella di collegamento al verde pubblico V5 esterno alla convenzione. Fissazione del nuovo termine di scadenza della convenzione e autorizzazione alla stipula della convenzione integrativa.

Premesso che con l'Accordo di Programma dell'8 marzo 2000, sottoscritto dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione, dal Ministero dei LL.PP., dal Ministero delle Finanze, dalla Regione Lazio, dalla Provincia di Roma, dal Comune di Roma e R.F.I. S.p.A. è stato approvato il Piano d'Assetto dell'area della Stazione Ostiense;

Che le società "Sil, Cogim, Rip, Colle Bellavista, Cuma 6 e Monsampolo si sono costituite in Consorzio con atto del Notaio Nicola Cinotti il 21 marzo 2005 con repertorio 114044/40790 denominato "Consorzio Papareschi Ostiense";

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 127 del 6 giugno 2005 è stato approvato uno stralcio del Piano di assetto della Stazione Ostiense autorizzando la cessione delle aree fondiarie alle società citate;

Che in data 3 agosto 2005, è stata stipulata la Convenzione Urbanistica tra il Comune di Roma ed il Consorzio Papareschi Ostiense per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione con atto Notaio Nicola Cinotti repertorio 116296 raccolta 42164;

Che in data 20 febbraio 2006 veniva dato l'inizio dei lavori alle Opere di Urbanizzazione;

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 10 marzo 2008, è stato approvato, come previsto dalla convenzione, il "Progetto Unitario" relativo allo Stralcio Attuativo del Piano di Assetto per la Riqualficazione della Stazione Ostiense, che prevedeva alcune varianti costituite da modifica del perimetro della convenzione, localizzazione della cubatura non residenziale nel comparto C6, modifica di alcune quote stradali, realizzazione del completamento di alcune strade del comprensorio all'interno del nuovo perimetro e realizzazione del verde V5. Varianti tutte riferite allo stesso Stralcio Attuativo, in conformità al Piano di Assetto;

Che conseguentemente è stata stipulata a rogito Notaio Nicola Cinotti in data 1° agosto 2008 rep. 127915 racc. 48259 la convenzione integrativa sottoscritta dal Comune di Roma e dal Presidente del Consorzio Papareschi Ostiense;

Che, nel corso della realizzazione delle opere previste nella convenzione integrativa sopracitata, il Consorzio ha rappresentato la necessità di prevedere una variante tecnica delle opere a verde V4-V8 in modo da evitare la separazione dell'area a verde medesima in due parti, operata dalla continuità del manufatto murario a supporto della pista ciclo-pedonale in quota prevista dal progetto di convenzione, che, di fatto, determinava una striscia di verde, lato ferrovia, a rischio di sicurezza e di degrado sia per gli utenti del parco, che per i pedoni che percorrono la Via Martin Alfonso Pinzon. La variante prevede altresì, la realizzazione di una passerella ciclo-pedonale, che scavalca la Via Rodrigo de Triana, di collegamento, in conformità a quanto stabilito dal Piano di Assetto, tra il verde V4-V8 di convenzione e la limitrofa area a verde V5 esterna alla convenzione stessa;

Che la soluzione proposta comporta la modifica delle quote altimetriche della pista ciclo-pedonale che viene, così, ad essere adagiata parzialmente alla quota di sistemazione del verde del parco, risultando la stessa posta all'interno di due file alternate di moduli a verde ed alberature, con funzione di barriera e di attrezzature; si garantisce così, la continuità delle due zone di parco. La soluzione progettuale della passerella pedonale di scavalco della Via Rodrigo de Triana, ad unica luce, come individuata nel progetto preliminare dal Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate – ed il Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Catasto del Verde, in continuità con la citata pista e barriera, rende possibile il collegamento in quota con il verde V5, già sistemato, evitando qualunque interferenza costruttiva delle strutture con la sottostante via, migliorando quindi nell'insieme, la fruizione del verde pubblico;

Che, tale passerella non risulta prevista dalla convenzione tra le opere di urbanizzazione da realizzare a carico del Consorzio Papareschi-Ostiense e viene proposta dalla variante come opera di urbanizzazione secondaria di completamento nel sistema del verde;

Che, pertanto, la descritta variante tecnica complessiva del verde pubblico V4-V8 urbanisticamente conforme, presentata dal Consorzio con il progetto acquisito al protocollo del Dipartimento PAU al n. 75799 del 24 novembre 2009, costituita dalla modifica delle quote della pista ciclo-pedonale, rendendo la "barriera verde" verso la ferrovia più permeabile al passaggio ed alla vista e più fruibile dal pubblico rispetto a quanto previsto dal progetto di convenzione, unitamente alla realizzazione della passerella ciclo-pedonale, resa possibile in parte dalle economie derivanti dalle modifiche delle

citare quote del percorso ciclo-pedonale, migliora la fruizione del verde e la qualità socio ambientale della zona, già iniziata con la riqualificazione del verde V5;

Che con determinazione dirigenziale n. 269 del 4 aprile 2011 del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica la Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici, U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate competente, ha approvato dal punto di vista tecnico la variante dell'impianto a verde pubblico V4-V8 comprensivo della passerella di collegamento al verde V5 – i cui tipo sono stati acquisiti al protocollo n. 75799 del 24 novembre 2011 – prendendo atto dal parere espresso dal Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde e Promozione dello Sport (ora Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde) con nota protocollo n. QI 94575 del 31 dicembre 2009;

Che il Consorzio si è obbligato, con nota acquisita dal protocollo del Dipartimento PAU al n. 78803 del 20 ottobre 2011, come sostituita con nota acquisita dal protocollo del Dipartimento PAU al n. 28048 del 5 aprile 2012, alla realizzazione della citata variante dell'area a verde pubblico V4-V8, assumendo a proprio carico i maggiori importi risultanti;

Che inoltre il Consorzio, con nota del 24 gennaio 2011, acquisita al protocollo del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica al n. 5167 del 24 gennaio 2011, aveva richiesto un ulteriore periodo, pari a anni due, per consentire di completare i lavori previsti dalla variante del verde pubblico V4-V8;

Considerato che le modifiche proposte non risultano sostanziali e non alterano l'impianto urbanistico della convenzione, si ritiene di dover approvare la variante progettuale in questione fissando il termine di scadenza della convenzione al 31 dicembre 2014;

Considerato che in data 16 marzo 2012 il Dirigente della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Paradisi”;

Considerato che in data 16 marzo 2012 il Direttore del 6. Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n.267/2000;

Vista la relazione tecnica predisposta dal competente Ufficio della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate della Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici;

Visto la legge del 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge del 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la Legge Regione Lazio del 28 luglio 1978 n. 35;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- 1) di approvare la variante di progetto del verde pubblico V4-V8, comprensivo della passerella ciclo-pedonale di collegamento con il verde V5, dello Stralcio Attuativo del Piano di Assetto per la Riqualficazione della Stazione Ostiense, da realizzare a cura e spese del Consorzio Papareschi-Ostiense.

Tale variante, acquisita dal Dipartimento PAU al protocollo n. 75799 del 24 novembre 2009, è costituita dai seguenti elaborati di progetto esibiti in atti:

1. E/V4-8/FA/01 elenco elaborati;
 2. E/V4-8/FA/02 relazione tecnica generale;
 3. E/V4-8/FA/03 relazione geologica;
 4. E/V4-8/FA/04 relazione tecnica del progetto preliminare della passerella;
 5. E/V4-8/FA/05 relazione tecnica della passerella;
 6. E/V4-8/FA/06 computo metrico;
 7. E/V4-8/EG/01 inquadramento e zonizzazione;
 8. E/V4-8/EG/02 planimetria di progetto;
 9. E/V4-8/EG/03 tavola botanica;
 10. E/V4-8/EG/04 piante, prospetti, sezioni e dettagli;
 11. E/V4-8/EG/05 particolari e sezioni;
 12. E/V4-8/EG/06 impianto d'irrigazione e particolari;
 13. E/V4-8/EG/07 direzione lavori del verde;
 14. E/V4-8/EG/08 progetto strutturale della passerella;
 15. E/V4-8/EG/09 dettagli della passerella;
 16. E/V4-8/EG/010 fondazioni e profili saldati della passerella;
- 2) di fissare il termine di scadenza della convenzione stipulata in data 3 agosto 2005 tra il Comune di Roma ed il Consorzio Papareschi-Ostiense, con atto Notaio Nicola Cinotti repertorio 116296 raccolta 42164, al 30 giugno 2014;
- 3) di autorizzare la stipula della convenzione integrativa, che recepisca le modifiche di cui al presente provvedimento.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
9 maggio 2012.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....