



Protocollo RC n. 6498/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 MAGGIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì sedici del mese di maggio, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 139

**Controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione urbanistica, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 38/1999 e ss.mm.ii., della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2003 indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria M2 Bonvisi attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "M1 Ponte Galeria", "F2 Casalotti" e "M2 Boccea".**

Premesso che, il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 45 del 27 marzo 2003 ha formulato, ex art. 24 dello Statuto Comunale, gli indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio "M2 Bonvisi" attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di "F2 Casalotti, M2 Boccea e M1 Ponte Galeria";

Che la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2003 è stata pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 della L.R. n. 38/1999 e s.m.i. dal 1° ottobre 2003 al 15 ottobre 2003 e nei quindici giorni successivi è stata formulata 1 osservazione per la sola area di M1 Ponte Galeria;

Che al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma, il Dipartimento VI del Comune di Roma ha sottoposto il Programma di Trasformazione Urbanistica sull'area "M1 Ponte Galeria" all'esame della Conferenza di Servizi svoltasi in data 3 maggio 2005, 4 luglio 2005;

Che con determinazione dirigenziale n. 683 dell'8 ottobre 2009 è stata dichiarata la conclusione in senso favorevole della Conferenza di Servizi;

Che in ordine alla osservazione di seguito riportata, pervenuta a seguito della pubblicazione urbanistica, ai sensi dell'art. 49 della L.R. n. 38/1999 e ss.mm.ii., della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45/2003, nel corso della C.d.S. tenutasi il 3 maggio 2005, si è svolta l'istruttoria necessaria alla predisposizione delle relative controdeduzioni:

Osservazione prot. n. 13164 del 30 ottobre 2003 di Iride Giombini più 14 proprietari di aree escluse dal programma di trasformazione e ricomprese nella zonizzazione ex M1 Ponte Galeria

#### Chiedono

- A. che per le aree di loro proprietà non si determinino ulteriori condizioni di vincolo o limite alla loro trasformazione per effetto della D.C.C. n. 45/2003;
- B. che per le stesse aree di proprietà siano riconosciuti oltre ai diritti acquisiti, la possibilità di trasformazioni urbanistiche, mediante Accordo di Programma, in analogia a quanto approvato con D.C.C. n. 45/2003;

#### Controdeduzioni

- per quanto richiesto al punto A. si segnala che allo stato attuale il Programma Urbanistico "Ponte Galeria" non prevede limitazioni ad eventuali trasformazioni urbanistiche delle aree di proprietà degli osservanti;
- per quanto richiesto al punto B. si fa presente il riconoscimento di diritti acquisiti e futuri sulle aree di proprietà degli osservanti non è materia di pertinenza della deliberazione Consiglio Comunale n. 45/2003;

Considerato che il Programma Urbanistico, ancora in corso di approvazione ai sensi dell'art. 62 c. 4 delle NTA di PRG (Ambiti a Pianificazione Particolareggiata Definita), è conforme allo stesso PRG approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18/2008 e, pertanto, non necessiterà della deliberazione assembleare di ratifica;

La Legge della Regione Lazio n. 36/1987 (così come modificata dalla legge R.L. n. 10/2011) prevede all'art. 1, comma 3, "Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al presente articolo sono approvati dal Comune con deliberazione consiliare ovvero con deliberazione della Giunta Capitolina, qualora conformi allo strumento urbanistico generale" ed all'art. 1 bis, comma 1 "I piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale, che non comportino le modifiche di cui all'articolo 1, sono approvati dalla Giunta Capitolina, senza l'applicazione delle procedure di cui al medesimo articolo 1, commi 2 e 3";

L'osservazione sopra riportata, come controdedotta, non implica alcuna modifica al Programma Urbanistico oggetto della citata deliberazione Consiglio Comunale n. 45/2003;

Che in data 28 febbraio 2012 il Direttore della U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del

T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: C. Caprioli”;

Che in data 28 febbraio 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economica-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che, sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l’art. 34 del T.U.E.L.;

Visto l’art. 24 dello Statuto del Comune;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

#### LA GIUNTA CAPITOLINA

delibera di controdedurre, nei termini riportati in premessa, alle osservazioni/opposizioni pervenute a seguito della pubblicazione urbanistica, ai sensi dell’art. 49 della L.R. n. 38/1999 e ss.mm.ii., della deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27 marzo 2003 di indirizzi al Sindaco per la sottoscrizione dell’Accordi di Programma ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000, concernente la compensazione edificatoria del comprensorio “M2 Bonvisi” attraverso la rilocalizzazione delle volumetrie nelle aree di “F2 Casalotti, M2 Boccea e M1 Ponte Galeria”, presentate da Iride Giombini più 14 proprietari di aree escluse dal programma di trasformazione e ricomprese nella zonizzazione ex M1 Ponte Galeria.

*L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**16 maggio 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....