



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 8473/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 16 MAGGIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì sedici del mese di maggio, alle ore 14,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Visconti entra nell'Aula. Esce l'Assessore Bordoni.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Bordoni rientra nell'Aula.

Deliberazione n. 145

Contratto di affidamento di servizi, sottoscritto il 1° dicembre 2011 con prot. n. 25906 (D.G.C. n. 387/2011) tra Roma Capitale e Risorse RpR S.p.A., a supporto delle attività tecnico-amministrative del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e della Ragioneria Generale. Rimborso oneri aggiuntivi al Contratto.

Premesso che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 77 del 3 agosto 2010 ha disposto la cessazione dell'esternalizzazione delle attività di servizio a supporto della gestione del:

- condono edilizio;
- pianificazione e riqualificazione del territorio;
- procedimenti di attuazione degli strumenti urbanistici;
- informatizzazione dei dati edilizi o relativi agli strumenti urbanistici;

già in precedenza espletate da Gemma S.p.A. in regime di appalto, disponendo che i relativi procedimenti istruttori vengano svolti dai competenti Uffici dell'Amministrazione Capitolina;

Che con la stessa deliberazione è stato inoltre formulato apposito indirizzo agli Uffici affinché l'internalizzazione del servizio di supporto avvenisse mediante affidamento alla Società Risorse RpR S.p.A., dandosi mandato agli Uffici per la predisposizione dei necessari atti amministrativi;

Che dunque l'assegnazione del servizio di supporto avrebbe dovuto avvenire nella logica dell'affidamento in house, mediante società strumentale di Roma Capitale e relativo Contratto di Servizio a supporto;

Che a tal fine, la medesima deliberazione consiliare ha inoltre autorizzato le necessarie e conseguenti modifiche statutarie volte, da un lato, a rafforzare il carattere strumentale di Risorse RpR S.p.A. alle funzioni istituzionali di Roma Capitale e, dall'altro ad individuare nel Contratto di Servizio, lo strumento per la definizione delle modalità di svolgimento delle attività e dei servizi strumentali;

Che, inoltre, al fine di consentire a Risorse RpR S.p.A. lo svolgimento degli ulteriori servizi affidati, che si aggiungono a quelli già svolti dalla stessa Società, la deliberazione Consiglio Comunale n. 77/2010 ha previsto che in caso di carenza di organico, la società avrebbe potuto potenziare il proprio organico mediante assunzioni a seguito di procedure pubbliche improntate a principi di trasparenza e imparzialità privilegiando quelle professionalità che avessero maturato esperienza nel settore in questione;

Che in conformità a quanto sopra stabilito, con deliberazione della Giunta Capitolina n. 46 del 5 novembre 2010, sono stati approvati lo schema di Contratto di Affidamento ed il relativo Disciplinare Tecnico, sottoscritti entrambi in data 17 novembre 2010, per un importo complessivo di Euro 21.500.000,00 (comprensivi di I.V.A. al 20%) rapportato ai costi diretti ed indiretti sostenuti dalla Società per la prestazione delle attività affidate;

Che a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Società Risorse RpR S.p.A. ha proceduto all'assunzione di 296 (duecentonovantasei) unità, tutte provenienti dall'organico di Gemma S.p.A.;

Che le risorse umane così acquisite hanno svolto sinora la loro attività di supporto sia presso le cinque sedi in cui è distribuito il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica sia presso la sede operativa della Società Risorse RpR S.p.A.;

Che detta distribuzione ha tuttavia comportato la destinazione presso la U.O. Condoni Edilizi di professionalità in numero nettamente inferiore a quanto invece era previsto con il Contratto d'appalto stipulato con la Società Gemma S.p.A. nel 2006;

Che con nota prot. n. 1066 dell'11 maggio 2011 il Segretario Generale ha inviato ai Dipartimenti lo stralcio del P.E.G. contenente i nuovi macro obiettivi prioritari definiti dal Sindaco (c.d. "133 obiettivi di fine mandato") per il proprio programma di mandato 2008/2013, e che il medesimo prevede tra gli altri, anche numerosi nuovi obiettivi a ricaduta diretta sul Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica;

Che soprattutto in considerazione del particolare momento di crisi economica nazionale che ha investito anche Roma Capitale e della particolare situazione congiunturale acuitasi nell'ultimo periodo, occorre procedere al raggiungimento degli obiettivi come sopra definiti attraverso procedure che garantiscano il perseguimento dei principi di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione Amministrativa;

Che in considerazione dei nuovi macro obiettivi definiti dal Sindaco, le attività di competenza del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica hanno subito un notevole incremento, che ha reso ancor più necessario l'avvalimento del supporto della Società Risorse RpR S.p.A. e pertanto con deliberazione di Giunta Capitolina n. 387 del

30 novembre 2011 è stato approvato con effetti interamente novativi rispetto al precedente, un nuovo schema di Contratto di affidamento di Servizi, con il relativo nuovo Disciplinare Tecnico;

Che di conseguenza in data 1° dicembre 2011 con prot. n. 25906 sono stati sottoscritti sia il contratto che l'allegato Disciplinare Tecnico, i quali, tenendo conto di tutte le maggiori attività affidate e dei conseguenti maggiori oneri sostenuti, hanno comportato il riconoscimento di un importo complessivo pari a Euro 45.000.000,00 (Euro quarantacinquemilioni/00) comprensivi di I.V.A. al 21% per le annualità 2012/2013/2014;

Che pertanto con determinazione dirigenziale n. 751 del 1° dicembre 2011 sono stati riconfermati gli impegni già assunti con deliberazione di Giunta Comunale n. 46/2010 per il triennio 2012/2013/2014 ed è stato impegnato l'importo residuo di cui alla deliberazione di Giunta Capitolina n. 387/2011, pari a Euro 23.500.000,00 comprensivo di I.V.A. al 21%;

Premesso inoltre che già con la deliberazione di Giunta Capitolina n. 387 del 30 novembre 2011, nell'approvare il nuovo schema di Contratto di affidamento, erano state evidenziate diffuse criticità nell'assunzione del servizio di supporto al Condo Edilizio, soprattutto tenendo conto della difficoltà di operare in subentro alla precedente società appaltatrice dopo il lungo periodo di sostanziale blocco delle attività conseguente alla risoluzione del contratto con Gemma S.p.A.;

Che dette criticità, confermate dall'esperienza maturata nel primo anno di attività, sono state ribadite con le note del Dirigente della U.O. Condo Edilizio prot. n. QI 57102 del 15 novembre 2011 e prot. n. 12590 del 17 febbraio 2012, evidenziandosi la necessità di una loro pronta soluzione per rendere sempre più corretto il servizio da svolgere e per consentire il raggiungimento degli obiettivi assegnati;

Che secondo le valutazioni a più riprese formalmente espresse dal Dirigente della U.O. Condo Edilizio, la possibilità di conseguire gli obiettivi assunti richiede il necessario aumento dei ritmi produttivi ed il potenziamento della struttura di supporto alle attività dell'Ufficio Condo incrementando la medesima di almeno altre 80 (ottanta) unità;

Che così come previsto dalla deliberazione Giunta Capitolina n. 387/2011, il potenziamento di risorse a supporto di dette attività, laddove comporti un onere aggiuntivo in capo all'Amministrazione Capitolina, è necessario che preveda la quantificazione e il relativo rimborso a Risorse per Roma S.p.A., preventivamente subordinato alla disponibilità dei relativi fondi in Bilancio, debitamente accertati ed autorizzati con provvedimento della Giunta Capitolina;

Che, il potenziamento di cui al punto precedente, al fine di raggiungere l'obiettivo di 80.000 pratiche validate nel triennio, era esigenza già conosciuta sin dall'inizio dell'affidamento del servizio, ma per motivi di Bilancio non era stato possibile prevedere lo stanziamento delle relative risorse economiche nel 2011 e quindi il relativo impegno di spesa;

Considerato che, al di là dell'entrata in vigore del c.d. "Piano Casa" regionale, è stato verificato che sono numerose le richieste di nuovi titoli abilitativi in istruttoria presso la U.O. Permessi di Costruire che interessano immobili oggetto di istanze di Condo Edilizio ancora non definite;

Che al fine di consentire, nel modo più celere possibile, il raggiungimento degli obiettivi di efficienza ed efficacia dell'azione Amministrativa e l'adempimento degli obiettivi anticrisi di Roma Capitale, è necessario che le UU.OO. Permessi di Costruire e Condo Edilizio del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, pongano in essere ogni attività finalizzata al coordinamento delle rispettive azioni amministrative;

Che pertanto, qualora le istanze di Permessi di Costruire e Denunce di Inizio Attività depositate presso la U.O. Permessi di Costruire sia ai sensi del c.d. “Piano Casa” sia in attuazione degli ordinari strumenti urbanistici, contemplino la definizione contestuale delle domande di condono edilizio giacenti presso la U.O. Condono Edilizio, le due Unità Organizzative con nota prot. n. 12590 del 17 febbraio 2012, hanno proposto l’introduzione di forme di semplificazione in materia di gestione del Condono Edilizio;

Che con Decisione di Giunta Capitolina n. 21 del 16 marzo 2012 è stata adottata la proposta di Bilancio di previsione annuale 2012 e la Relazione previsionale e programmatica e Piano investimenti 2012/2014;

Che con deliberazione di Giunta Capitolina n. 70 del 16 marzo 2012 sono stati disposti gli indirizzi per la razionalizzazione e per il contenimento della spesa di Roma Capitale e delle società partecipate del Gruppo Roma Capitale, demandando ai Direttori apicali delle strutture competenti del processo di programmazione e controllo delle società partecipate di Roma Capitale, tutti gli atti necessari ad adeguare i relativi Contratti di Servizio ai corrispettivi rideterminati nella tabella allegata alla medesima deliberazione che prevede il riconoscimento a Risorse per Roma S.p.A. di Euro 56.406.464,50 di cui Euro 46.918.105,00 per le attività di competenza del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica mentre la restante somma è a fronte delle attività prestate da Risorse per Roma S.p.A. a beneficio degli altri Dipartimenti di Roma Capitale;

Che l’importo di Euro 46.918.105,00 tiene conto della maggior somma di Euro 1.918.105,00 quale spesa stimata in quella deliberazione come sufficiente a coprire il costo che Risorse per Roma S.p.A. dovrà fronteggiare per il potenziamento della forza lavoro da dedicare al supporto all’Ufficio Condono Edilizio, utilizzando come prospettato dalla stessa Società lo strumento del lavoro interinale;

Che secondo le valutazioni compiute dall’Ufficio nella relazione tecnica in atti al presente provvedimento, l’importo di Euro 1.718.105,00 è da ritenere congruo a fronte del costo, comprensivo di I.V.A. al 21%, delle risorse aggiuntive – pari ad 80 (ottanta) unità di lavoratori interinali per un tempo di 5 (cinque) mesi – da destinare temporaneamente a supporto dell’Ufficio Condono Edilizio, e che contribuiscono al numero complessivo delle risorse professionali (789) coinvolte nell’espletamento di tutte le attività prestate dalla Società;

Che il rispetto del principio di economicità che è condizione essenziale per gli affidamenti di servizi strumentali a Società del Gruppo Roma Capitale, è attestato dalla relazione di congruità sottoscritta dal Direttore dell’Ufficio di Programmazione e Attuazione Urbanistica, in atti al presente provvedimento, nella quale sono rappresentati i criteri utilizzati per l’individuazione del corrispettivo;

Considerato che in data 8 maggio 2012 il Dirigente della U.O. Condono Edilizio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Fatello”;

Considerato che in data 8 maggio 2012 il Dirigente della U.O. Grandi Opere Strategiche ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Esposito”;

Preso atto che in data 8 maggio 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Preso atto che in data 16 maggio 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di autorizzare, per tutto quanto citato in premessa, Risorse per Roma S.p.A. anche ai sensi della deliberazione Giunta Capitolina n. 70/2012 ad incrementare nella propria responsabile autonomia organizzativa le risorse umane da destinare al supporto delle attività della U.O. Condono Edilizio riferite al punto 1. "Attività di servizio a supporto della gestione del Condono Edilizio" di cui al Disciplinare Tecnico sottoscritto con prot. n. 25906/2011;
2. di approvare il rimborso degli oneri aggiuntivi al Contratto già sottoscritto in data 1° dicembre 2011 con prot. n. 25906, a supporto delle attività di cui al punto precedente, quantificato in Euro 1.718.105,00;
3. di demandare agli Uffici la formazione dei necessari e conseguenti atti amministrativi;
4. di stabilire che per tutto quello non espressamente disciplinato con il presente atto, vale quanto previsto dal Contratto sottoscritto in data 1° dicembre 2011 con prot. n. 25906;
5. di impegnare la spesa complessiva pari ad Euro 1.718.105,00 comprensiva di I.V.A. al 21% sul Centro di Costo 2GT P.E.G. 2012 Int. 03 art. 2RPR. Impegno n. 3120014751.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
16 maggio 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....