



Protocollo RC n. 76/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 25 GENNAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì venticinque del mese di gennaio, alle ore 14,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 17

Approvazione del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione relative alla "Sistemazione dell'area pubblica n. 4" da realizzarsi all'interno del Piano di Zona n. 83 La Lucchina - Municipio XIX. Importo Euro 1.291.000,00.

Premesso che con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici dell'11 agosto 1964, n. 3266, è stato approvato il Piano delle Zone predisposto dall'Amministrazione Comunale per l'attuazione della legge 18 aprile 1962, n. 167;

Che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4297 del 19 dicembre 1980, è stato adottato il P.Z. n. 83 La Lucchina;

Che, successivamente, il suddetto Piano di Zona (La Lucchina) è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6069/1983;

Che il Piano di Zona n. 83 La Lucchina, su una superficie complessiva di Ha 44,00 prevedeva nuovi insediamenti per 4.541 abitanti, con la realizzazione di volumetrie residenziali e non residenziali;

Che, allo stato attuale, tutte le opere di urbanizzazione primaria sono state realizzate;

Che l'Amministrazione Capitolina, nell'ambito della riqualificazione urbana, intende recuperare l'area pubblica delimitata da Via Vivi Gioi, Via Luisa Spagnoli e Via Gertrude Stein, situata nel Piano di Zona n. 83 La Lucchina, attraverso la realizzazione di interventi con funzioni diverse e mirati alla fruibilità dell'area

contraddistinta con il n. 4. Tale area ha destinazione E3 ed in particolare è identificata come area a servizi pubblici di quartiere;

Che l'intervento oggetto del presente progetto preliminare, è all'interno del Piano di Zona n. 83 La Lucchina, localizzato nel settore nord-est della Città ed ubicato all'interno del territorio del Municipio XIX;

Che la suddetta area è stata acquisita al Patrimonio Comunale con apposito decreto di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;

Che l'obiettivo delle opere da realizzare è quello di dotare il quartiere di opere di urbanizzazione secondaria mediante la realizzazione di nuovi spazi pubblici che rendano possibile principalmente l'aggregazione e la socializzazione dei futuri fruitori. Tale intervento è formalmente concepito come un unico progetto, in grado di incidere con un segno nel territorio circostante, in relazione alla vastità dell'area con cui esso si relaziona, aperto verso l'antistante parco di cui si propone di rappresentare la proiezione interna. Esso raccoglie al suo interno un numero significativo di spazi per lo svolgimento di differenti tipologie di attività, misurato sulla base di un'attenta analisi delle esigenze del territorio cui esso si rivolge;

Che, per quanto sopra premesso, con determinazione dirigenziale n. 823 del 24 agosto 2010 della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Pianificazione e Attuazione Strumenti Urbanistici è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento all'Arch. Francesca Saveria Bedoni;

Che è stato redatto da parte dei tecnici dell'Amministrazione Capitolina, incaricati con apposita determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Pianificazione e Attuazione Strumenti Urbanistici, l'esibito progetto preliminare relativo alle opere da eseguire all'interno del Piano di Zona n. 83 La Lucchina, ritualmente verificato, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, come da verbale di verifica in atti;

Che il Quadro Economico relativo ai costi delle suddette opere risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
a) IMPORTO LAVORI	IMPORTI (€)	
Opere stradali	€	254.589,55
Opere idrauliche	€	22.443,75
Opere elettriche	€	42.750,00
Opere edilizie	€	281.943,68
Opere a verde	€	235.637,00
Oneri per sicurezza	€	45.306,02
TOTALE IMPORTO LAVORI (a)	€	882.670,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1- lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2 - rilievi, accertamenti e indagini		90.000,00
3 - allacci ai pubblici servizi		138.082,90
4 - imprevisti		65.500,00
5 - acquisizione aree o immobili		
6 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	114.747,10
7 - spese per attività di consulenza e supporto		
8 - spese per commissioni giudicatrici		
9 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
10 - spese per pubblicità ed opere artistiche		
11 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		408.330,00
TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)		1.291.000,00

Che i costi unitari parametrici riportati nel Q.E. sono stati valutati con la Tariffa del Comune di Roma edizione 2007, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 30 luglio 2007 – Supplemento Straordinario parte I e II;

Vista la legge n. 167/1982;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Viste le NTA del Piano di Zona n. 83 La Lucchina;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Preliminare redatto dalla U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Preso atto che, in data 23 dicembre 2011, il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione,

approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 23 dicembre 2011 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 dei D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Che in data 29 dicembre 2011 il Dirigente della V U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Preliminare delle opere di urbanizzazione relative alla sistemazione dell’area pubblica n. 4 da realizzarsi all’interno del Piano di Zona n. 83 La Lucchina, meglio specificato in premessa e composto dagli elaborati appresso indicati esibiti in atti:

- T_00 Generale a – Testatina
- T_00 Generale b – Elenco elaborati
- T_A Generale 1 – Relazione tecnica
- T_B Generale 2 – Importo dell’intervento preliminare
- T_C Generale 3 – Sicurezza
- T_01 Inquadramento 1 – Inquadramento territoriale – planimetria
- T_02 Inquadramento 2 – Stralcio PRG – planimetria
- T_03 Inquadramento 3 – Zonizzazione – planimetria
- T_04 Inquadramento 4 – Catastale – planimetria
- T_05 Inquadramento 5 – Rilievo topografico – planimetria
- T_06 Inquadramento 6 – Archeologia: vincoli esistenti – planimetria
- T_07 Opere 1 – Opere stradali, a verde, idrauliche – planimetria
- T_08 Opere 2 – Opere stradali, a verde, idrauliche – profili e sezioni

2. di approvare il sotto riportato Quadro Tecnico Economico dei costi delle opere dell'area pubblica n. 4 da realizzarsi internamente al Piano di Zona n. 83 La Lucchina:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
a) IMPORTO LAVORI		IMPORTI (€)
Opere stradali	€	254.589,55
Opere idrauliche	€	22.443,75
Opere elettriche	€	42.750,00
Opere edilizie	€	281.943,68
Opere a verde	€	235.637,00
Oneri per sicurezza	€	45.306,02
TOTALE IMPORTO LAVORI (a)	€	882.670,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1- lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
2 - rilievi, accertamenti e indagini		90.000,00
3 - allacci ai pubblici servizi		138.082,90
4 - imprevisti		65.500,00
5 - acquisizione aree o immobili		
6 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminari, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	114.747,10
7 - spese per attività di consulenza e supporto		
8 - spese per commissioni giudicatrici		
9 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
10 - spese per pubblicità ed opere artistiche		
11 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)		408.330,00
TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)		1.291.000,00

Le opere saranno finanziate con gli oneri di cui alla legge n. 167/1962 (oneri derivanti da fondi privati) e sono state inserite nel Bilancio di previsione 2011/2013. OP1107050001.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – C. Lamanda

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
25 gennaio 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....