



Protocollo RC n. 10107/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 13 GIUGNO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì tredici del mese di giugno, alle ore 15,00, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera e Lamanda.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 173

**Assegnazione in diritto di superficie dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica assistiti da contributo regionale ed assegnazione in diritto di proprietà dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica a credito ordinario, in esito alla cessione compensativa di aree nei Piani di Zona compresi nella manovra di completamento del II P.E.E.P. Autorizzazione alla stipula della convenzione ex art. 35 della L. n. 865/1971 e s.m.i. Modifica della deliberazione della Giunta Capitolina n. 94/2012.**

Premesso che, con deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987, è stato approvato il Secondo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare ("II P.E.E.P."), in attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167 (prorogato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. TO609 del 24 novembre 2005);

Che, nel corso degli anni, per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo, è stato necessario provvedere a diverse Varianti Integrative al II P.E.E.P. per l'individuazione di nuove aree da destinare a Piani di Zona (deliberazioni di Consiglio Comunale n. 110/1997, n. 112/2002 e n. 174/2005 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 27/2001);

Che, per il completamento del II P.E.E.P., con deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006 (atto che ha dato vita alla manovra di chiusura del II P.E.E.P.), sono state individuate altre 39 nuove aree;

Che, a seguito di indagini geomorfologiche e di accertamenti di natura tecnica, delle 39 aree individuate, solo 32 sono state ritenute idonee alla realizzazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.;

Che, quindi, con successivi provvedimenti, il Consiglio Comunale ha proceduto all'adozione dei nuovi Piani di Zona;

Che la Regione Lazio ha approvato solo 29 dei 32 Piani di Zona adottati dall'Amministrazione Capitolina per essere, poi, questi recepiti dal PRG approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008 e, precisamente: A8 Casilino bis, A9 Casette Pater 4bis, A10 Dragoncello 2bis, A11 Via Lucrezia Romana bis, B57 Acilia-Madonna bis, B59 Cinquina 2bis, B60 Infernetto Nord bis, B61 Tagliatella2 bis, B62 Tagliatella 3bis, B63 Pian Saccoccia 2bis, B64 Casale Cesaroni bis, B65 Infernetto Ovest bis, B66 Infernetto Est, B67 Pian Saccoccia Sud, B68 Tor Tre Teste bis, B69 Monte Stallonara 2 bis, B70 Casal Monastero 4 bis, B71 Cerquette bis, C28 Cecchignola Nord, C30 Tenuta Vallerano, C31 Villa Balbotti bis, C32 Fosso di Santa Palomba, C33 Maglianella bis, C34 Casal Monastero 2bis, C35 Casal Monastero 3 bis, D9 Borghesiana, D10 Monte Michelangelo 2, D11 Grotte Celoni, D12 Lunghezza-Castelverde;

Che, dovendosi preliminarmente procedere alla acquisizione in mano pubblica delle aree necessarie, in considerazione dell'aumento dei costi di esproprio, verificatosi a seguito della Sentenza n. 348 del 2007 della Corte Costituzionale, con Memoria del 17 novembre 2008, la Giunta Comunale ha stabilito di riservare, all'interno di ciascuno dei piani sopra elencati, una quota di edificabilità complessiva, commisurata all'indennità di esproprio, da assegnare ai proprietari stessi, qualora questi si fossero obbligati a cedere volontariamente le aree al Comune di Roma, dietro il corrispettivo costituito da diritti edificatori, strettamente vincolati al Piano di Zona oggetto di cessione volontaria;

Che, medio tempore, con deliberazione n. 355 del 30 aprile 2004, la Giunta Regione Lazio approvava il Bando di concorso per l'assegnazione di finanziamenti per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica in favore di cooperative, imprese di costruzione e relativi consorzi;

Che, esaminate le istanze pervenute, con deliberazioni nn. 164, 165 e 166 del 20 marzo 2009, la Giunta Regione Lazio approvava le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento, relativamente alle categorie sopra menzionate;

Che, risultando particolarmente urgente disporre delle aree dei nuovi Piani di Zona, al fine di procedere alla loro assegnazione, in favore dei titolari dei finanziamenti pubblici, di cui al predetto Bando, nel rispetto della tempistica fissata dalla Regione Lazio, l'Amministrazione Capitolina ha avviato la procedura espropriativa relativamente a ciascuno dei suddetti nuovi Piani, ha determinato le indennità d'esproprio e, quindi, ha quantificato i diritti edificatori commisurati al valore di dette indennità da corrispondere ai proprietari espropriati;

Che la gran parte di detti proprietari si è espressamente obbligata a cedere a Roma Capitale, con atti di impegno successivamente rinnovati, le aree di loro proprietà a fronte del riconoscimento di commisurati diritti edificatori riconosciuti dall'Amministrazione Capitolina, da realizzare nel Piano di Zona oggetto di cessione volontaria;

Che la preventiva acquisizione delle aree comprese nei Piani di Zona sopra elencati è presupposto indefettibile per la conseguente assegnazione sulle stesse dei diritti reali disciplinati dalla normativa vigente in materia a favore dei proprietari cedenti, nonché a favore di soggetti fruitori di finanziamenti pubblici;

Che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 3 agosto 2010, l'Amministrazione ha determinato i criteri per l'assegnazione in diritto di proprietà ed in superficie delle aree ricadenti nei Piani di Zona, destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Che detta deliberazione prevede, altresì, la localizzazione nel piano di origine dei diritti edificatori in favore degli ex proprietari cedenti nonché la ricognizione delle istanze di assegnazione sulle restanti aree presentate da soggetti fruitori di finanziamento pubblico rispettose dei criteri determinati dall'Amministrazione Capitolina e necessari per la migliore realizzazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.;

Che detti criteri, infatti, sono volti, da un lato a garantire la tempestiva e coordinata realizzazione delle opere di urbanizzazione, attraverso l'istituto dello scomputo ex art. 16, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, opportunamente coordinato tra tutti gli operatori del singolo piano di zona, dall'altro, a favorire la massima concertazione tra gli operatori, anche attraverso istanze congiunte, per coprire più Piani di Zona, al fine di scongiurare il verificarsi di ritardi ed ottenere la massima uniformità degli interventi edilizi;

Che, quindi, in esito alle istanze pervenute nei termini stabiliti dall'Amministrazione Capitolina, i competenti Uffici hanno svolto una ricognizione volta a stabilire il rispetto dei criteri dettati con la deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010;

Che, al fine di rispondere ad esigenze di carattere preparatorio della futura attività amministrativa e di fornire elementi di primo orientamento agli operatori, con deliberazione n. 347 del 14 ottobre 2011, la Giunta Capitolina ha provvisoriamente localizzato – come risulta dagli elaborati allegati al provvedimento – sulle aree dei Piani di Zona sia gli operatori fruitori di contributo pubblico, sia i proprietari cedenti le aree;

Che, successivamente, a fronte della stipula di specifici atti di cessione volontaria, da parte dei proprietari medesimi, di aree ricomprese nei Piani di Zona “C34 Casal Monastero 2bis”, “B61 Tragliatella bis”, “B63 Pian Saccoccia 2 bis”, “A11 Via Lucrezia Romana”, “B71 Cerquette”, “B57 Acilia Madonnetta” e “B65 Infernetto Ovest”, con deliberazione Giunta Capitolina n. 94/2012, l'Amministrazione Capitolina ha quindi proceduto all'assegnazione, in diritto di superficie dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica assistiti da contributo regionale, nonché all'assegnazione, in diritto di proprietà, dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica, a credito ordinario, sui Piani di Zona sopra elencati, nonché sul P.Z. Dragoncello 2 bis, quest'ultimo già di proprietà comunale;

Che, successivamente, in data 5 aprile 2011, con atto a rogito Notaio Cinotti, rep. 139853, la Soc. Pisana Holding ha ceduto a Roma Capitale le aree di sua proprietà, ricomprese nel P.Z. B69 Monte Stallonara 2, come da atto di cessione, in atti esibito, sotto la condizione sospensiva, di cui all'art. 4 dell'atto medesimo, secondo la quale l'efficacia della cessione intervenuta è sospensivamente condizionata alla sottoscrizione, previa deliberazione di assegnazione, della convenzione, ex art. 35 L. n. 865/1971, per la cessione del diritto di proprietà, tra Roma Capitale e la parte cedente, ai fini della realizzazione di una cubatura già quantificata nello stesso atto negoziale, pari a mc. res. 16.156 e non res. 13.849, quale contro valore economico della porzione di area, oggetto di cessione, di cui all'art. 3 del contratto stipulato;

Che, per quanto riguarda il P.Z. A9 Casette Pater 4 bis, quest'ultimo risulta essere stato acquisito al patrimonio di Roma Capitale, mediante procedura espropriativa;

Che, conseguentemente, sussistendone le condizioni richieste dalla normativa vigente, con il presente provvedimento occorre procedere all'assegnazione, ex art. 35 L. n. 865/1971, anche sui PP.ZZ. B69 Monte Stallonara bis e A9 Casette Pater 4 bis, delle seguenti cubature, a favore sia dei soggetti fruitori di finanziamento pubblico, in diritto di superficie, nonché a favore degli ex proprietari cedenti, in diritto di proprietà, già ivi

localizzati, come meglio specificato nelle tabelle allegate al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e come di seguito riassunto:

Piano di Zona	Cubatura proprietà		Cubatura superficie	
	Res.	NR	Res.	NR
B69 Monte Stallonara 2 bis	16.156	13.849	78.960	-
A9 Casette Pater 4 bis	-	-	14.800	-

Che la ricognizione eseguita dagli Uffici sulle istanze presentate dagli operatori finanziati rivela che su detti piani non vi è coesistenza di istanze, essendo le relative aree state richieste solo dagli operatori ivi localizzati;

Che con riferimento ai programmi costruttivi oggetto di contribuzione pubblica, considerata l'imminente scadenza dei termini fissati dalla Regione Lazio per l'avvio dei lavori, risulta urgente e indifferibile procedere all'assegnazione delle aree e dei correlati diritti edificatori;

Che, con riferimento all'assegnazione dell'intervento di pertinenza della Soc. Pisana Holding, trattandosi di assegnazione in diritto di proprietà, a fronte di cessione di aree ricomprese nel P.Z. Monte Stallonara, come sopra intervenuta in data 5 aprile 2012, con atto a rogito Notaio Cinotti, rep. 139853, il costo di acquisizione della relativa area, al netto degli oneri di urbanizzazione, è stato già oggetto di calcolo in sede di cessione compensativa, attraverso il riconoscimento dei commisurati diritti edificatori, così come quantificati nel medesimo atto di cessione;

Che, con riferimento alle assegnazioni in diritto di superficie, con determinazioni dirigenziali in atti esibite, l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha individuato il costo provvisorio di acquisizione delle aree insistenti sui Piani di Zona in oggetto, che risulta essere pari ad Euro 51,48/mc. res., per il P.Z. B69 Monte Stallonara 2 bis, nonché ad Euro 63,68, per il P.Z. A10 Casette Pater 4 bis;

Che, ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2003, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo di acquisizione dell'area, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fideiussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo forfetariamente determinato rispetto all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari espropriati;

Che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 1° febbraio 2007 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 57,63 per le cubature residenziali ed Euro 73,77 per le cubature non residenziali;

Che tali contributi saranno oggetto di aggiornamento secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia e, pertanto, gli importi dovuti sulla base del presente provvedimento di assegnazione saranno soggetti ai relativi conguagli in sede di definitiva determinazione degli oneri al momento del rilascio dei titoli abilitativi;

Che, inoltre, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, nonché delle disposizioni convenzionali da stipularsi con l'Amministrazione Capitolina, tutti gli importi dovuti in ordine agli interventi assegnati con il presente provvedimento, sono comunque da intendersi soggetti agli eventuali conguagli ed aggiornamenti;

Che, la più volte citata deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010 ha ribadito l'interesse prioritario dell'Amministrazione ad assicurare che l'attuazione dei Piani di Zona avvenga con tempi definiti e rapidi in modo tale da assicurare ai cittadini la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica seguendo una tempistica rapida e

programmata che interessi sia la posizione degli ex proprietari che la posizione degli operatori finanziati;

Che, a tal fine, entro 60 giorni dalla deliberazione di approvazione del nuovo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie o cessione del diritto di proprietà, tutti gli operatori assegnatari dovranno stipulare con l'Amministrazione Capitolina le convenzioni a ciascuno riferite, per la cessione del diritto di proprietà, ovvero per la concessione del diritto di superficie, assumendo tutti gli obblighi ivi previsti;

Che, inoltre, la deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010 ha stabilito la necessità di una tempestiva e coordinata esecuzione delle opere di urbanizzazione per ogni Piano di Zona privilegiando l'istituto dello scomputo attraverso l'individuazione di un unico soggetto (sia esso consorzio a rilevanza esterna, ovvero mandatario senza rappresentanza) rappresentativo di tutti gli operatori del piano, con le modalità previste dalla convenzione integrativa il cui schema è stato sottoposto all'approvazione dell'Assemblea Capitolina con Decisione n. 33 del 13 giugno 2012;

Che, al fine di rendere possibile l'immediato avvio dell'attuazione nelle aree assegnate nel Piano, nel termine ordinario di 120 giorni dall'approvazione della deliberazione di approvazione del nuovo schema di convenzione integrativa, i singoli assegnatari dovranno costituirsi in Consorzio, ovvero conferire mandato ad un unico soggetto rappresentativo di tutti gli stessi operatori presenti sul Piano;

Che, l'avvenuta stipula della convenzione integrativa costituirà condizione essenziale al fine del rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi edilizi oggetto di assegnazione;

Che, inoltre, la mancata adesione al Consorzio o il mancato conferimento del mandato nel termine fissato nella stipulanda convenzione di assegnazione, oltre all'applicazione delle sanzioni ivi previste, ovvero l'escussione da parte dell'Amministrazione delle apposite garanzie prestate, determinerà ipso jure la delocalizzazione dell'operatore inadempiente su altro Piano di Zona e la sua sostituzione con altro operatore attualmente istante su altra area, ad insindacabile scelta dell'Amministrazione;

Che, in ogni caso l'Amministrazione si riserva l'utilizzazione di un numero congruo di aree tra quelle oggetto della manovra di densificazione per l'utilizzazione delle aree ad extra standard dei vecchi Piani di Zona, attualmente all'esame dell'Assemblea Capitolina, al fine di garantire il massimo soddisfacimento di tutte le istanze;

Considerato che, come sopra già specificato, con deliberazione di Giunta Capitolina n. 94 del 28 marzo 2012 si è proceduto all'assegnazione, ai soggetti fruitori di finanziamento pubblico in diritto di superficie e agli ex proprietari cedenti in diritto di proprietà, delle aree comprese nei Piani di Zona "C34 Casal Monastero 2bis", "B61 Tragliatella bis", "B63 Pian Saccoccia 2 bis", "A11 Via Lucrezia Romana", "B71 Cerquette", "B57 Acilia Madonnetta", "B65 Infernetto Ovest", "A9 Dragoncello" come meglio specificato nelle tabelle allegate al suddetto provvedimento di cui costituiscono parte integrante;

Che nella deliberazione di Giunta Capitolina n. 94/2012 alcune delle denominazioni societarie afferenti gli ex-proprietari cedenti riportate nelle tabelle allegate al sopracitato provvedimento sono state erroneamente riportate;

Che pertanto, a rettifica di quanto sopra esposto si procede alla sostituzione delle tabelle, già allegate alla ripetuta deliberazione n. 94/2012, con le tabelle contenute nel presente provvedimento di cui fanno parte integrante;

Che, inoltre, le premesse della citata deliberazione Giunta Capitolina n. 94/2012 non risultano in parte qua coerenti con i contenuti degli schemi di convenzione decisi

dalla medesima Giunta con atto n. 33/2012 e, pertanto, devono intendersi modificate per le parti contrastanti;

Considerato che in data 12 giugno 2012 il Direttore dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: F.S.Bedoni”;

Considerato che in data 12 giugno 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Preso atto che, in data 12 giugno 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Vista la L. n. 167/1962 e s.m.i.;

Vista la L. n. 865/1971 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

- a) di modificare la deliberazione Giunta Capitolina n. 94/2012 come indicato in premessa, rettificando altresì l’errore contenuto nelle tabelle allegate alla deliberazione di Giunta Capitolina n. 94 del 28 marzo 2012, inerente l’assegnazione diritti edificatori sui seguenti Piani di Zona, al fine di dare inizio all’attuazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.: “C34 Casal Monastero 2bis”, “B61 Tragliatella bis”, “B63 Pian Saccoccia 2 bis”, “A10 Dragoncello 2 bis” e “A11 Via Lucrezia Romana”, “B71 Cerquette bis”, mediante la sostituzione delle stesse con le tabelle contenute all’interno del presente provvedimento, di cui fanno parte integrante;
- b) di assegnare, ai sensi dell’art. 35 L. n. 865/1971, i diritti edificatori sui Piani di Zona “B69 Monte Stallonara 2 bis” e “A9 Casette Pater 4 bis”, al fine di dare inizio all’attuazione della manovra di completamento del II P.E.E.P., in favore degli operatori fruitori di contributo pubblico, nonché in favore degli ex proprietari cedenti,

come meglio specificato nelle Tabelle allegate al presente provvedimento, che ne costituiscono parte integrante, anche ai fini del corrispettivo di concessione e di cessione delle aree;

- c) di autorizzare la stipula della Convenzione per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà tra l'Amministrazione Capitolina e gli operatori di cui alle Tabelle allegate, secondo lo schema convenzionale sottoposto all'approvazione dell'Assemblea Capitolina con decisione della Giunta Capitolina n. 33/2012.

L'importo complessivo di Euro 17.317.405,60, quale corrispettivo per acquisizione area relativamente ai PP.ZZ. di cui alle tabelle allegate, sarà accertato, con successiva determinazione dirigenziale, alla risorsa 4.05.7000, del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G., all'atto della consegna dell'area.

Le aree, costituenti il comparto come sopra assegnato e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alle stipulande convenzioni.

1 - PIANO DI ZONA C34 - CASAL MONASTERO 2 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GIURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.
			MC. RES.	MC. N.R.			
Soc. Costruzioni Cardito s.r.l.	D	-	12.361		Proprietà	(1)	712.364,43
Soc. Costruzioni Cardito s.r.l.	B	-		8.885	Proprietà	(1)	655.446,45
Soc. Imm.re Spinosi s.r.l.	D	-	12.361		Proprietà	(1)	712.364,43
Soc. Imm.re Spinosi s.r.l.	B	-		8.885	Proprietà	(1)	655.446,45
Soc. Pratolungo Imm.re s.r.l.	D	-	7.278		Proprietà	(1)	419.431,14
Soc. Pratolungo Imm.re s.r.l.	B	-		5.230	Proprietà	(1)	385.817,10
Turismo Seconda Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64
Fonte Avellana 1974 Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64
Consorzio Cooperative Casa Service	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64
Consorzio AIC - Associazione Italiana Casa	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64
Aquilata S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
C.C.C. Costruzioni Civili e Cerasi S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
DI.COS S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
Flavia s.r.l.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
GOSU S.p.a. (G.Ovidio s.r.l.)	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
ICA s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	5.571		Superficie	221.948,64	321.056,73
I.C.S. Impresa Costruzioni Speciale s.r.l.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
Ing. Provera e Carrassi S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
Inteco S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
Seicop S.p.a.	A	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
Sapori s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00
<b>TOTALE</b>			<b>140.083</b>	<b>23.000</b>		<b>4.306.026,72</b>	<b>9.769.693,29</b>

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata



2 - PIANO DI ZONA A10 - DRAGONCELLO 2 Bis -									
DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.		
			MC. RES.	MC. N.R.					
Sutri C.A.S.C. s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	1.960		Superficie	124.812,80	112.954,80		
Midicoop Aurelia Quinta Soc. Coop. a.r.l.	B	D.G.R. 355/04	560		Superficie	35.660,80	32.272,80		
<b>TOTALE</b>			<b>2.520</b>			<b>160.473,60</b>	<b>145.227,60</b>		

3 - PIANO DI ZONA B63 - PIAN SACCOCCIA 2 Bis -									
DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GIURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.		
			MC. RES.	MC. N.R.					
Soc. Pian Saccoccia Due s.r.l.	A	-	11.200		Proprietà	(1)	645.456,00		
Soc. Pian Saccoccia Due s.r.l.	E	-	8.800		Proprietà	(1)	507.144,00		
Soc. Pian Saccoccia Due s.r.l.	A	-		1.646	Proprietà	(1)	121.425,42		
Soc. Pian Saccoccia Dues.r.l.	E	-		1.646	Proprietà	(1)	121.425,42		
Soc. Pian Saccoccia Due s.r.l.	C	-	8.067		Proprietà	(1)	464.901,21		
Favini Pietro s.r.l. ora S.P. Costruzioni s.r.l.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20		
Icara s.r.l.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20		
Italiana Costruzioni S.p.a.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20		
Opere Pubbliche S.p.a.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20		
S.A.I.S.E.B. S.p.a.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20		
Ing. Ettore e Guido Di Veroli s.r.l.	C	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20		
Casa Marzo 1979 n° 9 Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	5.040		Superficie	283.953,60	290.455,20		
Casa Ecologica san Renato Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	6.160		Superficie	347.054,40	355.000,80		
Sant'Agostino Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	6.160		Superficie	347.054,40	355.000,80		
<b>TOTALE</b>			<b>92.467</b>	<b>3.292</b>		<b>3.628.296,00</b>	<b>5.571.724,05</b>		

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

4 - PIANO DI ZONA B61 - TRAGLIATELLA 2 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.
			MC. RES.	MC. N.R.			
Azienda Agricola Laquilana s.r.l.	A	-	9.600		Proprietà	(1)	553.248,00
Azienda Agricola Laquilana s.r.l.	D	-	3.024		Proprietà	(1)	174.273,12
Azienda Agricola Laquilana s.r.l.	E	-	6.576		Proprietà	(1)	378.974,88
Azienda Agricola Laquilana s.r.l.	A	-		1.011	Proprietà	(1)	74.596,22
Azienda Agricola Laquilana s.r.l.	D	-		1.011	Proprietà	(1)	74.596,22
Azienda Agricola Laquilana s.r.l.	E	-		1.344	Proprietà	(1)	99.146,88
Astro 87 Soc. Coop. Edil.	B	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Etruria 2000 Soc. Coop. Edil.	G	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Sagittario 89 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Livia 87 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Capricorno 88 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Il Giardino 88 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Albatros Soc. Coop. a.r.l.	C	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
Mareur 2000 Soc. Coop. Edil.	C	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40
<b>TOTALE</b>			<b>55.040</b>	<b>3.366</b>		<b>1.754.726,40</b>	<b>3.420.294,52</b>

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

5 - PIANO DI ZONA A11 - VIA LUCREZIA ROMANA Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.
			MC. RES.	MC. N.R.			
Soc. Vittoria s.r.l.	C	-	8.850		Proprietà	(1)	510.025,50
Urano 80 Soc. Coop. a.r.l.	B	D.G.R. 355/04	5.318		Superficie		306.476,34
Casa Marzo 1979 n° 4 Soc. Coop. a.r.l.	B	D.G.R. 355/04	5.598		Superficie		322.612,74
Astore Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	4.478		Superficie		258.067,14
<b>TOTALE</b>			<b>24.244</b>	<b>-</b>		<b>1.242.603,68</b>	<b>1.397.181,72</b>

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

6 - PIANO DI ZONA B71 - CERQUETTE Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.
			MC. RES.	MC. N.R.			
Sant'Ignazio Imm.re s.r.l.	B	-	10.299		Proprietà	(1)	593.531,37
Midicoop Cesano Prima Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.137		Superficie	372.147,68	353.675,31
Il Cigno Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.137		Superficie	372.147,68	353.675,31
Cogema Costruzioni s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	7.811		Superficie	473.659,04	450.147,93
<b>TOTALE</b>			<b>30.384</b>	-		<b>1.217.954,40</b>	<b>1.751.029,92</b>

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

7 - PIANO DI ZONA A9 - CASSETTE PATER 4 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GIURIDICO	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.
			MC. RES.	MC. N.R.			
Varsavia Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/03	4.468		Superficie	284.522,24	257.490,84
Helsinki Soc. Coop. a.r.l.	B	D.G.R. 355/04	1.675		Superficie	106.664,00	96.530,25
Lisbona Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	4.468		Superficie	284.522,24	257.490,84
ARVU Plizia Locale 5 Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	4.189		Superficie	266.755,52	241.412,07
<b>TOTALE</b>			<b>14.800</b>	<b>-</b>		<b>942.464,00</b>	<b>852.924,00</b>

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

8 - PIANO DI ZONA B69 - MONTE STALLONARA 2 Bis -									
DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.		
			MC. RES.	MC. N.R.					
Soc. Pisana Holding s.r.l.	C	-	16.156		Proprietà	(1)	931.070,28		
Soc. Pisana Holding s.r.l.	B	-		13.849	Proprietà	(1)	1.021.640,73		
Ambiente Consorzio Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.160		Superficie	317.116,80	355.000,80		
San Paolo V Auto Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/03	6.160		Superficie	317.116,80	355.000,80		
Priamo 3° Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/03	4.480		Superficie	230.630,40	258.182,40		
Stradali Trasporti Edili Idraulici Aeroportuali Marittimi s.p.a.	A	D.G.R. 355/03	7.840		Superficie	403.603,20	451.819,20		
Gherardi Ing. Giancarlo S.p.a.	A	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	403.603,20	451.819,20		
Tiba s.r.l.	A	D.G.R. 355/03	7.840		Superficie	403.603,20	451.819,20		
Piero della Francesca Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/03	5.040		Superficie	259.459,20	290.455,20		
Edil Com s.r.l.(già s.p.a.)	A	D.G.R. 355/03	7.840		Superficie	403.603,20	451.819,20		
Madrid Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	230.630,40	258.182,40		
Turchese Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/03	4.480		Superficie	230.630,40	258.182,40		
Domus Futura Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/03	4.480		Superficie	230.630,40	258.182,40		
Quadrifoglio IV Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/03	6.160		Superficie	317.116,80	355.000,80		
Idea Casa 82 Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	6.160		Superficie	317.116,80	355.000,80		
<b>TOTALE</b>			<b>95.116</b>	<b>13.849</b>		<b>4.064.860,80</b>	<b>6.503.175,81</b>		

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
del **13 giugno 2012**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....