



Protocollo RC n. 17116/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'11 GENNAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì undici del mese di gennaio, alle ore 14,30, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 2

#### **Riapprovazione del progetto definitivo della scuola materna localizzata nell'area S/3 della zonizzazione (tav. E) della lottizzazione denominata "Case e Campi", ai fini dell'espropriazione delle aree necessarie al completamento dell'intervento, destinate a servizi scolastici.**

Premesso che, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 4195 del 28 novembre 1989, l'Amministrazione Comunale ha approvato l'atto d'obbligo relativo all'urbanizzazione delle aree costituenti il comprensorio denominato "Case e Campi";

Che, con deliberazione Giunta Comunale n. 6414 del 7 ottobre 1991 si è autorizzata la stipula della convenzione urbanistica relativa alle predette aree;

Che, con atto Notaio Antonio Manzi in data 16 giugno 1992 rep. 39306 racc. 11789 registrato a Roma – Uffici Atti Pubblici – il 6 luglio 1992 i proprietari delle aree di cui trattasi hanno stipulato una Convenzione Urbanistica con il Comune di Roma;

Che tra le opere di urbanizzazione secondaria è prevista dalla Convenzione Urbanistica la costruzione di una scuola materna e di una scuola elementare previste nella area S3;

Che per la scuola materna in data 11 dicembre 2003 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 1328 prot. n. 76228 e per la scuola elementare, in pari data, è stato rilasciato il permesso di costruire n. 1329 prot. n. 76260;

Che l'intervento relativo alla scuola elementare è stato completato integralmente poiché le aree risultavano interamente disponibili – perché già oggetto di cessione all'Amministrazione Comunale da parte del Consorzio Convenzionato "Case e Campi" – mentre, per l'intervento relativo alla scuola materna non si è potuto procedere al completamento in quanto parte delle aree è rimasta in possesso della proprietà privata dei non aderenti alla Convenzione;

Che con nota n. 25890 del 17 aprile 2008, il Consorzio "Case e Campi" ha chiesto all'Amministrazione Comunale – vista l'impossibilità di pervenire all'acquisto delle aree – di avviare le procedure per consentirne il reperimento;

Che le aree sono catastalmente individuate con le part.lla nn. 480 e 482 del foglio 205, di proprietà della Società Cooperativa a responsabilità limitata "Cassia Vetus" la quale, poiché non aderisce alla Convenzione, deve essere assoggettata a procedura di esproprio, con relative spese a carico del Consorzio "Case e Campi", così come previsto dall'art. 15 della Convenzione suddetta;

Che tali aree sono necessarie per il completamento delle opere accessorie e funzionali alla scuola materna;

Che nel nuovo PRG, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, le aree interessate dall'intervento sono destinate a "Servizi Pubblici – Attrezzature Scolastiche";

Che, al fine di dar corso all'iter espropriativo, con prot. n. 16509 dell'11 marzo 2010 e n. 55829 del 17 settembre 2010, la U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha inviato, ad integrazione di quanto trasmesso con precedente nota prot. n. 52065 del 4 agosto 2009, gli elaborati occorrenti all'Ufficio Unico per le Espropriazioni il quale, con nota n. 69334 del 23 novembre 2010, ha informato di aver espletato gli adempimenti previsti dall'art. 16 del Testo Unico sulle Espropriazioni ponendo a disposizione gli elaborati di progetto per eventuale esame da parte degli interessati, nonché curando l'invio delle raccomandate A.R., senza che siano pervenute osservazioni da parte delle proprietà interessate;

Che, pertanto, occorre riapprovare il progetto definitivo dell'intervento relativo alla scuola materna localizzata nel Comprensorio Convenzionato, ai fini dell'espropriazione delle aree di proprietà privata necessarie al completamento dell'intervento;

Che l'onere finanziario riguardante la corresponsione delle relative indennità di espropriazione è a carico del Consorzio "Case e Campi", quale soggetto realizzatore dell'opera di urbanizzazione secondaria;

Vista la relazione tecnica predisposta dal competente Ufficio della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate della Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge 18 gennaio 1977 n. 10;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2011, n. 327;

Considerato che in data 7 novembre 2011 il Dirigente della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 267/2000 art. 49, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Paradisi";

Preso atto che, in data 7 novembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29,

c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267;

#### LA GIUNTA CAPITOLINA

in considerazione delle motivazioni espresse in premessa

#### DELIBERA

di riapprovare il progetto definitivo della scuola materna localizzata nell'area S/3 della zonizzazione (tavola E) della lottizzazione denominata "Case e Campi", ai fini dell'espropriazione delle aree necessarie al completamento dell'intervento, i cui costi graveranno integralmente sul Consorzio Convenzionato "Case e Campi" come previsto nell'art. 15 della Convenzione.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

S. Belviso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
dell' **11 gennaio 2012**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....